

از میان خبرها
اقتصاد

مد یر کل دفتر شهری استانداری خراسان رضوی خبر داد:

**تخصیص ۳۰۰میلیارداعتبار**

**به شهرداری های استان**

**علی نوری**/مدیرکل دفتر شهری استانداری خراسان رضوی در سفر به پردسکن از تخصیص ۳۰۰میلیارد تومان اعتبار از محل سفر هیئت دولت به شهرداری های استان خبر داد.
علیرضاخادم‌پیر به خراسان رضوی گفت: این اعتبار با اولویت شهرهای کوچک توزیع می شودو در آینده نه چندان دور تخصیص داده خواهد شد.وی افزود: استان خراسان رضوی هم اکنون ۹۴ شهر دارد که شهرداری در آن‌ها تاسیس شده است.

خادم‌پیر با بیان این که شهرداران سه شهر فریمان، رشتخوار و ششتمد در آینده نزدیک پس از تایید نهایی و صدور حکم معرفی می شوند، اظهار کرد: دو شهر دیگر نیز به شهرهای استان بر اساس تقسیمات کشوری اضافه شده است که پس از استعلام و مراحل اداری، شهرداری نیز در این دوشهر تاسیس می شود و شهرداران آن ها معرفی خواهند شد.

مدیر کل دفتر شهری استانداری خراسان رضوی افزود: در مجموع حدود ۳۰ درصد شهرداران در این دوره از انتخابات شوراها در سمت خود ابقا شدند.
خادم‌پیر از شهرداران خواست با توجه به اوضاع مالی شهرهای هابه دنبال طرح‌های در آمدز اوپایدار باشندو کمترین به کمیسیون ماده ۱۰۰ تکیه وبر اساس طرح جامع و تفصیلی طوری عمل کنند که به در آمد پایدار برای شهرداری هامنجر شود.

#### کشف ۷۷دستگاه استخراج غیر مجاز ارز دیجیتال در سبزوار

**کلاته/**فرمانده انتظامی سبزوار از کشف ۷۷ دستگاه استخراج ارز دیجیتال قاچاق و غیر مجاز در این شهرستان خبر داد.
به گزارش خراسان رضوی، سرهنگ حسین بیات مختاری گفت: در پی کسب خبری مبنی بر نگهداری و استفاده از دستگاه های استخراج ارز دیجیتال غیر مجاز در یکی از مناطق حاشیه شهر سبزوار، پیگیری موضوع در دستور کار ماموران پلیس آگاهی قرار گرفت.
وی افزود: ماموران انتظامی پس از هماهنگی با مقام قضایی در بازرسی از این مکان ۷۷ دستگاه استخراج ارز دیجیتال را که به صورت غیر مجاز با استفاده از برق منطقه در حال کار بودند، کشف کردند.
فرمانده انتظامی سبزوار با اشاره به این که ارزش ریالی این دستگاه ها توسط کارشناسان ۱۰ میلیارد ریال برآورد شده است، گفت: در این زمینه پنج متهم برای اقدامات قانونی به مراجع قضایی معرفی شدندو تحقیقات در این باره ادامه دارد.

#### کشف محموله ۵/۱میلیارد ریالی کالای قاچاق در تربت جام

فرمانده انتظامی تربت جام از کشف محموله ۵/۱میلیارد ریالی کالای قاچاق شامل کفش ورزشی و آپشن خارجی خبر داد.وی گفت: ماموران ایست و بازرسی شهید عزتی این شهرستان در اجرای طرح مبارزه با قاچاق کالا حین کنترل خودروهای عبوری به یک دستگاه خودروی نیسان بر خورد و با هماهنگی مقام قضایی آن را توقیف کردند.سرهنگ مجتبی موهبتی افزود: ماموران در بازرسی از این خودرو ۱۱۰ جفت کفش ورزشی ۴۸ جفت کفش کوهنوردی ۴۹، عدد زنجیر بکسل بند و ۸ثوب کاپشن خارجی قاچاق بدون مجوز حمل را کشف و یک نفر را در این زمینه دستگیر کردند.
وی تصریح کرد: کارشناسان ارزش محموله قاچاق کشف شده را یک میلیارد و ۵۰۰میلیون ریال برآورد کردند.

گزارش خبری
گروه اقتصاد

از همان ابتدای شروع طرح تحول اقتصادی دولت و تغییر قیمت آرد، مسئولان اعلام کردند قیمت نان تغییر نخواهد کرد ولی به توجّه به تفاوت بسیار قیمت آرد بایرانهای با آرد آرد، از بسیاری از نانوائی ها به بهانه های مختلف پخت نداشتند یا ساعت کارشان را کاهش دادند تا با استفاده از شرایط به وجود آمده به سود خیلی بیشتری برسند و نتیجه آن کمبود در عرضه و تشکیل صف های طولانی برای نان شده است. خراسان رضوی در گزارشی میدانی با عنوان «تنور داغ تخلفات نانوائی ها» که به همراه بازرسی اتحادیه از سبلح شهر تهیه کرده بود، به تخلفات گسترده در نانوائی های مشهد اشاره کرد. با توجه به مهم بودن مسئله نان مردم و جلوگیری از فروش آرد باریانه ای خارج از شبکه توزیع، انجام نظارت های گسترده ضروری به نظر می آید.

برای نظارت بهتر بر اجرای طرح تحول اقتصادی، نهادهای مختلفی از جمله جهاد کشاورزی، قوه قضاییه، تعزیرات و غیره طرحی را بانام برکت ۲ در دستور کار قرار داده اند. فرماندار مشهد، در نشست کارگروه ویژه بررسی وضعیت نانوائیان مشهد با اشاره به بهره مندی نظام جمهوری اسلامی از بسیج در عرصه های مختلف از جمله مبارزه با دشمن، جهاد سازندگی و جهاد تبیین گفت: امروز که

<p>اقتصاد-سیاست</p>					
روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی واجتماعی خراسان رضوی	یک شنبه ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۱.	شماره ۴۹۶۶	Sun, May.15, 2022, No.4966	روزنامه سیاسی،اقتصادی،فرهنگی واجتماعی خراسان رضوی	۳
<i>فرمان صری</i>					

گزارش میدانی خراسان رضوی از وضعیت اجاره بها در مشهد

# افزایش قیمت اجاره ها تا ناکجا آباد



**بهاره موفقی**/«اجاره ها آن قدر زیاد شده که مردم توان پرداخت آن را ندارند. در یکی از مناطق شهر، خوابگاهی را سراغ دارم که به افرادی که خانه ندارند، تخت اجاره می دهد و بابت هر تخت ماهی ۶۰۰ هزار تومان می گیرد.» این ادعای یکی از صاحبان بنگاه املاک در منطقه قاسم آباد مشهد است.

داشتن یک سر پناه و سقفی بالای سر، حسرت بزرگی است که این روزها افزایش چندین برابری اجاره ها بر دل مستاجران گذاشته است. در شرایط نامساعد اقتصادی، افزایش اجاره ها مثل موجی سرکش چنان رو به جلو حرکت می کند که قربانیان اصلی خود یعنی اقشار ضعیف و کم بر خوردار جامعه را از پا انداخته و حتی برخی را در معرض بی خانمانی قرار داده است. اما این مسئله با وجود آسیب های اجتماعی فراوانی که به دنبال دارد، گویا برای مسئولان مربوط چندان که باید تکان دهنده و با اهمیت نیست که تقریباً بدون نظارت اصولی، روز به روز بر قیمت اجاره ها افزوده می شود. از طرفی، مصوبه هایی که برای این موضوع تعریف می کنند، چندان که باید اجرایی نمی شودو آن طور که نماینده اتاق اصناف در اتحادیه املاک مشهد می گوید: پیگیری هم اگر داشته باشند روی کاغذ است و روی کاغذ نمی توان کاری را انجام داد.

#### اجاره خانه تا اجاره تخت با ماهی ۶۰۰ هزار تومان

یکی از صاحبان بنگاه املاک درباره وضعیت اجاره خانه ها می گوید: اجاره ها آن قدر زیاد شده که مردم توان پرداخت آن را ندارند. در یکی از مناطق شهر خوابگاهی را سراغ دارم که به افرادی که خانه ندارند، تخت اجاره می دهد و بابت هر تخت ماهی ۶۰۰ هزار تومان می گیرد. چند روز پیش در سایت دیوار آگهی دادم تا بر ستاری برای به من پیام دادند که فقط خانه ای باشد که آن جا زندگی کنیم. حتی پدر یک خانواده چهار نفره به دلیل گرانی اجاره ها چنین پامی به من داده بود که وقتی پیامش را دیدم اشک در چشمانم جمع شده بود. او ادامه می دهد: مورد داریم که طرف خودروی زیرپایش را فروخته

تا پول رهن خانه اش را بدهد. حتی برخی خانواده ها چون پول رهن ندارند، در مسافر خانه های سمت حرم زندگی می کنند. یکی از مسافر خانه ها بابت اجاره یک اتاق شبی ۲۰۰ هزار تومان می گیرد. او ادامه می دهد: یک خانه ۱۱۰ متری قدیمی ساز واقع در قاسم آباد، طبقه چهارم و بدون آسانسور، پول رهنش ۳۸۰ میلیون تومان اجاره اش ماهی ۴ میلیون تومان است. از طرفی قیمت آپارتمان ها از اسفند سال گذشته تا کنون متری دومیلیون تومان افزایش داشته زیرا شهرداری پروانه را ۴۰ درصد گران کرده است.

#### افزایش ۲برابری اجاره بها از سال گذشته

واریدیکی دیگر از بنگاه های املاک می شوم. صاحب بنگاه می گوید: باین که تورم چندان نباشیم، اجاره ها از سال گذشته تا کنون ۵۰ درصد افزایش پیدا کرده است. اجاره مغازه ای که سال گذشته شش میلیون تومان بود، امسال ۱۳ میلیون تومان شده، یعنی بیش از ۱۰۰ درصد افزایش اجاره. یکی دیگر از صاحبان بنگاه در این باره می گوید: اجاره ها از سال گذشته تا کنون حدود دو برابر شده است. خودم سه سال پیش خانه ام متری سه میلیون تومان فروختم اما الان همان خانه را متری ۱۵ میلیون تومان هم به من نمی فروشتند.

#### کوچ اجاره نشینان مشهدی به گلپهر

یکی دیگر از صاحبان بنگاه املاک می گوید: همکارم کارمند اداره

بهداشت بود و در سی متری احمدآباد زندگی می کرد اما حالا به دلیل افزایش اجاره ها به گلپهر رفته و ماهی دو میلیون تومان اجاره می دهد تا با بقیه حقوقش گذران زندگی کند. الان باین حقوق های کارمندی نمی توانند خانه اجاره کنند. یکی دیگر از صاحبان بنگاه املاک می گوید: دو برادر خودم قبلا در همین منطقه قاسم آباد ساکن بودند اما به خاطر اجاره به گلپهر کوچ کردند.

#### گرانی اجاره ها؛ بی سامانی و اختلافات خانوادگی

یکی از مستاجران درباره وضعیت اجاره خانه ها می گوید: من قبلا بولوار دوم طبرسی زندگی می کردم. وقتی از او سوال می کنم الان ساکن کدام منطقه است، می گوید: الان آخرین نقطه مشهد در بولوار شاهنامه هستم و اسبابم روی نیسانی در بیابان است تا اگر هماهنگ شود، اسباب خانه ام را به باغ یکی از آشنایان ببرم چون نه پول رهن دارم و نه می توانم اجاره بدهم. به دلیل همین وضعیت با همسرمدعوی زیادی کردیم چون به این شرایط معترض بودم اما چه کار می توانم کنم؟

#### افزایش اجاره بها و سکونت در مناطق پایین تر شهر

یکی دیگر از مستاجران می گوید: سال ۹۵ در منطقه پایداری ساکن بودم و ۱۵ میلیون رهن و ۲۵۰ هزار تومان برای اجاره یک خانه ۹۰ متری پرداخت می کردم. سال ۱۳۹۸ صاحبخانه از من خواست ۵۰ میلیون رهن و ماهی ۷۰۰

هزار تومان اجاره بدهم. برای همین مجبور شدم با ۷۰ میلیون پول رهن و ۴۰۰ هزار تومان اجاره به منطقه پایین تری از شهر نقل مکان کنم. سال ۱۴۰۰ به رغم این که ستاد کرونا اعلام کرده بود نباید بیشتر از ۲۰ درصد اجاره را افزایش دهند اما صاحبخانه اجاره را تقریباً دو برابر افزایش داد، طوری که الان مجبور به زندگی در

همکارم کارمند اداره بهداشت بود و در سی متری احمدآباد زندگی می کرد اما حالا به دلیل افزایش اجاره ها به گلپهر رفته و ماهی دو میلیون تومان اجاره می دهد تا با بقیه حقوقش گذران زندگی کند. الان باین حقوق های کارمندی نمی توانند خانه اجاره کنند.

یکی از مناطق نزدیک حاشیه شهر شده ام. آقای جوان دیگری که کارمند بانک است، می گوید: من دو سال پیش در منطقه سجاد زندگی می کردم و با افزایش اجاره بها در فرامرز عباسی ساکن شدم اما به دلیل همین روند افزایش اجاره ها هم اکنون در منطقه الهیه سکونت دارم.

#### افزایش ۵۰ درصدی اجاره ها از سال گذشته تا کنون

محسن خیر خواه، نماینده اتاق

اصناف در اتحادیه املاک مشهد در گفت و گو با خراسان درباره میزان افزایش اجاره ها نسبت به سال گذشته می گوید: افزایش اجاره ها بستگی به مناطق هم دارد اما به طور متوسط نسبت به سال گذشته اجاره ها ۵۰ درصد افزایش داشته است. وی درباره دلایل افزایش اجاره بها می گوید: شما دوسال قبل با متری سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تا پنج میلیون تومان می توانستید آپارتمان خریداری کنید اما همان آپارتمان با قیمت ۲۵ تا ۳۰ میلیون تومان شده و چند برابر افزایش پیدا کرده است.

درواقع وقتی قیمت سرمایه شما

افزایش پیدا می کند، به تبع آن

اجاره هم افزایش می یابد از این رو علت افزایش اجاره به دلیل اختصاص

کمتر، قیمت هاست و ممکن نیست که

مبلغ اجاره همان مبلغ قبل باشد.

#### پیگیری مسئولان روی کاغذ است

وی درباره اقدامات مربوط برای حل این مشکل می گوید: اگر اشتباه نکنم دولت چندی قبل اعلام کرد اجاره را بیشتر از ۲۰ درصد نباید افزایش دهند ولی چه کسی این کار را انجام می دهد؟ از طرفی هم با نارضایتی نمی شود خانه کسی را گرفت، بالاخره ما اعتقاداتی داریم و در اجبار هم باشد، طرف خانه اش را می فروشد و پولش را در جایی دیگر سرمایه گذاری می کند. وی در پاسخ به این سوال که مسئولان در این باره چه پیگیری هایی داشته اند، می گوید: پیگیری هم اگر داشته باشند روی کاغذ است و روی کاغذ نمی توان کاری انجام داد. اصلا من می گویم اجرا هم نکنند و من را مجبور کنند که اجاره کمتری دریافت کنم، می گویم خانه ام خالی باشد و دست کسی نمی دهم. وی افزود: حدود ۴۰ روز قبل جلسه ای با معاون دادستان در اتاق اصناف درباره انتقادات از افزایش اجاره مخصوصاً اجاره واحدهای صنعتی داشتیم اما هنوز خروجی آن جلسه را ندیدیم. من فکر نمی کنم این مشکل به جایی برسد. قیمت ملک افزایش پیدا کرده و نمی شود انتظار داشت قیمت سال قبل را دریافت کنند.

یکی از مناطق نزدیک حاشیه شهر شده ام. آقای جوان دیگری که کارمند بانک است، می گوید: من دو سال پیش در منطقه سجاد زندگی می کردم و با افزایش اجاره بها در فرامرز عباسی ساکن شدم اما به دلیل همین روند افزایش اجاره ها هم اکنون در منطقه الهیه سکونت دارم.

#### افزایش ۵۰ درصدی اجاره ها از سال گذشته تا کنون

محسن خیر خواه، نماینده اتاق

اخبار
اقتصاد

معاون عمران روستایی بنیاد مسکن خراسان رضوی خبر داد:

**سهمیه ۲۰۰میلیارد تومان**

**قیر رایگان برای استان**

**علی نوری**/معاون عمران روستایی بنیاد مسکن خراسان رضوی از سهمیه ۲۰۰میلیارد تومانی قیر رایگان برای استان در امسال خبر داد.
محمود واحدیان گفت: در سفر هیئت دولت به خراسان رضوی با اختصاص ۲۵۰میلیارد تومان اعتبار برای اجرا و بازنگری طرح های هادی استان موافقت شد که پس از ابلاغ این مهم اجرایی می شود. محمود واحدیان با بیان این که با تخصیص این میزان اعتبار هزار و ۱۱۳ طرح هادی در حوزه اجرا و بازنگری تکمیل و کار مطالعات آن انجام می شود، افزود: در این سفر ۲۰۰میلیارد تومان اعتبار به اجرای طرح های هادی و ۵۰میلیارد تومان به مطالعه و بازنگری طرح های هادی روستایی خراسان رضوی اختصاص یافت. واحدیان اظهار کرد: تا کنون از مجموع دو هزار و ۶۰۰ روستای استان واجد تهیه طرح هادی برای دو هزار و ۴۵۵ روستای بالای ۲۰ خانوار در خراسان رضوی این طرح تهیه شده است. وی بیان کرد: تا کنون طرح هادی برای ۹۶/۵ درصد از روستاهای بالای ۲۰ خانوار خراسان رضوی تهیه شده و از آن جا که افق طرح های هادی ۱۰ ساله است، طرح هادی بیش از ۸۰۰ روستا در دست بازنگری بوده که امسال بازنگری طرح های ۲۸۰ روستا هدف گذاری شده است.

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان رضوی اظهار کرد: یکی دیگر از مشارکت های هر ساله بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در عمران روستایی، تخصیص قیر رایگان به دهیاری ها بوده است که از ابتدای ابلاغ این طرح به استان ها، از محل اختصاص قیر رایگان به دهیاری های استان تا کنون هشت میلیون و ۲۰۰ متر مربع از معابر روستایی آسفالت شده است. وی با بیان این که امسال هم ۲۰۰میلیارد تومان تخصیص قیر رایگان سهمیه استان است، افزود: روستاهایی که هزینه ۵۰ هزار صداجرا را پرداخت کنند بنیاد مسکن هم در طرح به استان ها، از محل اختصاص قیر رایگان به دهیاری های استان تا کنون هشت میلیون و ۲۰۰ متر مربع از معابر روستایی آسفالت شده است. وی با بیان این که امسال هم ۲۰۰میلیارد تومان تخصیص قیر رایگان سهمیه استان است، افزود: روستاهایی که هزینه ۵۰ هزار صداجرا را پرداخت کنند بنیاد مسکن هم در طرح به استان ها، از محل اختصاص قیر رایگان به دهیاری های استان تا کنون هشت میلیون و ۲۰۰ متر مربع از معابر روستایی آسفالت شده است. وی با بیان این که امسال هم ۲۰۰میلیارد تومان تخصیص قیر رایگان سهمیه استان است، افزود: روستاهایی که هزینه ۵۰ هزار صداجرا را پرداخت کنند بنیاد مسکن هم در طرح به استان ها، از محل اختصاص قیر رایگان به دهیاری های استان تا کنون هشت میلیون و ۲۰۰ متر مربع از معابر روستایی آسفالت شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی خبر داد:

#### تعیین تکلیف اراضی طرح نهضت ملی مسکن در گناباد و بجستان

مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی گفت: موضوع تامین زمین برای ساخت واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در شهرستان های گناباد و بجستان بر رسی و تعیین تکلیف شد. به گزارش اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، عباس یوسف زاده، مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی گفت: در پالایش اولیه ای که از سوی وزارت راه و شهرسازی انجام شده است، بیش از ۱۴۷ هزار نفر واجد شرایط در استان خراسان رضوی شناخته شدند که در مرحله تایید نهایی قرار دارند. وی در خصوص تامین زمین طرح نهضت ملی مسکن در این شهرستان ها گفت: از اراضی مورد نیاز این طرح در شهرستان های گناباد و بجستان باید بدید شد که پس از تعیین تکلیف موقعیت این اراضی، طرح وارد مرحله اجرایی خواهد شد تا افراد و ریز کنندو چه به صورت کامل به پروژه ها وصل شوند.

این نانوائی ها داده می شود باید پخت شود و دوم این که این نان به دست مردم برسد چرا که بعضی نانوائی ها نان را می پزند ولی به رستوران ها، مجتمع ها... می دهند؛ باید نان را به دست مردم بدهند. مورد دیگر این که در محله تبلیغ شود که این نانوائی از ۷ صبح تا ۱۲ شب نان می پزد.

● **پروانه نانوائی های متخلف باطل می شود**
فرماندار با بیان این که احتمال دارد از کارخانه یا حوزه حمل تا کسی که می خواهد درغله دستور دهد، تخلف کنند، اظهار کرد: شما باید نظارت داشته باشید اگر آرد به موقع نرسید یا به هردلیلی آن را دیر دادند گزارش کنید تا این ۳۰۰ نانوائی تعطیل نشود. همچنین این نانوائی ها باید نان ساده پخت کنند و حق ندارند باین آرد، نان های روغنی، شیرمال و... بپزند. علاوه بر این، داوری با ذکر این که نانوائی های اطراف مسجد است از این فرصت سوء استفاده کنند، از بسیج خواست هر ناظری به نانوائی های نزدیک خود نیز سرکشی داشته باشد. به گفته داوری ۱۰۰ گروه بازرسی هم برای نظارت در نظر گرفته شده است و در صورت مشاهده تخلف علاوه بر قطع شدن سهمیه، پروانه آن ها باطل خواهد شد و هیچ نانوائی اجاره ندارد با عنوان تعمیرات تعطیل باشد. فرماندار به اجرای طرح برکت ۲ که با همکاری نهاد های مختلف بر گزار می شود نیز اشاره کرد.

## تدابیر جدید نظارتی برای نانوائی ها

### نیروهای بسیج بنا به درخواست فرماندار در ۳۰۰ نانوائی مشهد مستقر خواهند شد



بازار هست خیلی زیاد شده است. آرد باریانه ای ما دو نوع است، آرد باریانه ای نوع یک که ۳۵ هزار تومان به آن ها می دهیم و آرد باریانه ای نوع ۲ که ۵۰ هزار تومان داده می شود. این دو نوع آرد را اگر بخواهند در بازار بفروشند ۶۵۰ هزار تومان است. حداقل هر کیسه ۶۰۰ هزار تومان اختلاف

میلیون تا یک میلیون خرید و فروش نمی شد،

پروانه نانوائی حتی تا چهار دست اجاره می شود.

● **تفاوت قیمت ۶۰۰ هزار تومانی هر کیسه آرد**
وی سپس اذعان کرد: امروز فاصله بین کیسه آردی که ما به نانوا می دهیم با آردی که در