شنبه | ۲۴ اردیبهشت ۱۴۰۱
۱۲ شوال ۱۴۴۳
شماره ۴۹۶۵

خراسان رضوی

روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

حرف مردم

پیگیری حرف مردم درباره بلاتکلیفی سهامداران یک پروژه تجاری و اقامتی

«سارا» همچنان در بلاتکلیفی

گزارش

مسلمی

۱۷ سال است که سهامداران پروژه تجاری و اقامتی سارا در مشهد بلاتکلیف هستند و هیچ مرجعی نیز پاسخ گوی مطالبات سهامداران نیست، امیدوارم با پیگیری روزنامه خراسان سهامداران از این بلاتکلیفی در بیایند و به حق و حقوق قانونی خود برسند.

پروژه تجاری و اقامتی سارا در مشهد که از سال ۸۴ آغاز به کار کرده بنا بر اذعان سهامداران آن، همچنان بلاتکلیف مانده و افرادی که در این پروژه سرمایه گذاری کردند اکنون پس از گذشت ۱۷ سال، بلاتکلیفی روی آن ها سایه انداخته و نمی دانند چه مرجعی باید پاسخ گوی آن ها باشد. یکی از اعضای هیئت مدیره این پروژه در تماس با گروه حرف مردم روزنامه خراسان با طرح این ادعا که شرکت عمران و سرمایه گذاری سارا سال ۸۶ بر اساس مبایعه نامه با عرصه و اعیان باغ حدود ۱۶ تا ۳۰ میلیارد تومان از بانک وام دریافت کرده است، گفت: این وام با دیر کرد آن به مبلغ هنگفتی رسیده است و اگر همچنان این بلاتکلیفی ادامه داشته باشد رقم بالایی خواهد شد و سهامداران با مشکل مواجه می شوند. آن چه از گفته های این فرد پیداست به نظر می رسد اختلاف در صدور پایانکار است که این پروژه را به تاخیر انداخته است، این فرد ادعای دیگری را نیز مطرح کرد و گفت: در تاریخ ۷ اسفند ۱۴۰۰ موضوع در دادگستری مطرح و بین نمایندگان شرکت، شهرداری، سازمان بازرسی، استانداری و دستگاه قضایی برای حل و فصل این موضوع صورت جلسه ای امضا شد که از این بلاتکلیفی خارج شود، صورت جلسه ای که در ۵ بند امضا شده است، ولی به ظاهر این صورت جلسه ضمانت اجرایی ندارد و نمایندگان شرکت پیگیری این موضوع را به تاخیر می اندازند. وی با بیان این که بخش قابل توجهی از پروژه تحت تاثیر واحدهای بانک ملی است می افزاید: بلاتکلیفی در این واحدها باعث اختلال در رونق بخشی شده است، بنابراین با تعیین تکلیف واحدهای بانک ملی (واحدهای فریز شده) بسیاری از مشکلات موجود می تواند حل و فصل شود. وی افزود: متاسفانه تعیین تکلیف واحدهای مذکور منوط به انجام فک رهن در محضر و آن هم منوط به انتقال قطعی سند به نام بانک است و این مهم انجام نخواهد شد مگر با صدور پایانکار بهره برداری در شهرداری منطقه ثامن. وی تاکید می کند: صدور پایانکار هم منوط است به پرداخت بدهی شرکت سارا به شهرداری که متاسفانه تاکنون شرکت مذکور از انجام آن سرباز زده و در دقیقه ۹۰ از توافقات انجام شده با سازمان بازرسی و شهرداری طفره رفته است، از جمله اجرایی شدن صورت جلسه قضایی مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ که مورد وفاق تمامی ذی نفعان مانند شهرداری، سازمان بازرسی، استانداری، شرکت شرق و سارا و... بود ولی با گذشت بیش از دو ماه از آن هنوز هیچ گام عملی از جانب شرکت سارا صورت نگرفته است.

شهرداری: تا به حق و حقوق مان نرسیم پایانکار جزئی صادر نمی شود

در ادامه این مطالبه سهامداران را از شهردار منطقه ثامن مشهد پیگیری می کنیم. حجازی در گفت و گو با «خراسان رضوی» با بیان این که این پروژه در گذشته به وسیله شرکت عمران و مسکن سازان شرق که بخشی از آن مربوط به وزارت راه و شهرسازی بوده آغاز شده است، اظهار کرد: در این پروژه موضوعاتی مثل کسری پارکینگ و سهم پروانه ساختمانی تعیین تکلیف نشده و دستگاه های نظارتی و سازمان بازرسی از سال ۹۲ درباره محاسبه حق و حقوق این پروژه توسط شهرداری موضوعاتی را مطرح کرده و در نهایت جلسه ای سه نفره متشکل از نماینده شهرداری، سازمان بازرسی و شرکت مربوط برگزار شد و برای اقدامات بعدی اظهار نظر کردند اما متاسفانه شرکت عمران و مسکن سازان شرق در اجرای این موارد تعلل کرد، در آخرین جلسه ای که اسفند ماه در دادگستری برگزار شد نیز صورت جلسه ای به ثبت رسید که منتظر اجرای آن مصوبات هستیم. وی تصریح کرد: اعتراضات سهامداران این پروژه هم به دلیل این است که پایانکار کلی پروژه حسب دستور مقام قضایی و سازمان بازرسی صادر شده تا موضوعات جریمه های سنگین بانک ملی را حل کنند اما پایانکار جزئی واحدها صادر نشده و آن ها می خواهند ما پایانکار جزئی هر کدام از واحدها و بخش های مختلف را نیز صادر کنیم و انتقال سند بدهیم اما به هر حال تا به حق و حقوق مان نرسیم این امکان وجود ندارد چون تا امروز بعد از ۱۷ سال بلاتکلیفیم و منتظریم که با همکاری هایی که شرکت شرق با نظارت دستگاه قضایی و سازمان بازرسی انجام می دهد، این مشکل رفع شود و هم ما به حق و حقوق شهرداری برسیم هم مردم به خواسته هایشان. وی در پاسخ به این سوال که چه زمان مشکل سهامداران پروژه سارا رفع خواهد شد؟ گفت: زمان رسیدن به این توافق و رفع مشکل مردم مستقیما به شرکت عمران و مسکن سازان شرق باز می گردد و وابسته به اقدامات آن هاست.

جای خالی بلیت تک سفره در اتوبوسرانی مشهد

پیگیری حرف مردم

شهری

با این قانون اتوبوسرانی مشهد در حق مسافران ظلم می شود، حتی برای یک بار استفاده از اتوبوس باید ابتدا ۱۵ هزار تومان برای خرید «من کارت» بدهیم، کارت را هم بعدا پس نمی گیرند، چرا مثل تهران بلیت تک سفره ندارید؟

مدیر عامل سازمان فاوای شهرداری مشهد در پاسخ به این گلایه مردم به «خراسان آنلاین» گفت: خرید و فروش مجدد من کارت به دلیل مخدوش یا آسیب دیدگی قبلی و همچنین پروتکل های بهداشتی امکان پذیر نیست. بدیع فرخد افزود: بلیت تک سفره اتوبوس با تلفن همراه و اسکن QR در خط ۶۲ اتوبوس در مرحله پایلوت و با اپلیکیشن شهر من قابل پرداخت است، در فاز دوم در حال راه اندازی سه خط اتوبوس دیگر هستیم که پس از رصد نتایج، قابلیت تعمیم به تمام خطوط اتوبوس وجود دارد.

خراسان آنلاین
@khorasanonlinenews

بازار داغ خرید و فروش گوشی های دست دوم

رئیس اتحادیه موبایل مشهد گفت: تلفن همراه کالای ۱۰۰ درصد وارداتی است، اما برای واردات آن از دلار نیمایی استفاده می شود که قیمت آن هم ۲ تا ۳ درصد افزایش داشته است و تاثیری در بازار ندارد، اما دلار آزاد که برای آیفون اختصاص داده شده اگر گران شود تاثیر گذار است. وی در گفت و گو با «خراسان آنلاین» افزود: حجم جنسی که در بازار است بیشتر از تقاضاست، به دلیل کاهش قدرت خرید مردم بازار گوشی های اقساطی و دست دوم رونق دارد که من هیچ کدام را توصیه نمی کنم. عمر مفید گوشی ۱۸ ماه است بیشتر کسانی که گوشی خود را می فروشند هم از این موضوع اطلاع دارند و مشکلات آن متوجه خریدار است.

کاهش تا ۳۵ درصدی قیمت خودروهای خارجی در صورت واردات

رئیس اتحادیه صنف نمایشگاه داران خودروی مشهد گفت: هم اکنون که خبر واردات خودرو را اعلام کرده اند، از نظر قیمت تاثیری بر بازار نداشته و شکل خود را حفظ کرده است، در دو روز گذشته خودروها یک تا ۲ درصد افزایش قیمت داشته اند، زیرا دلار افزایش یافته و خودروهای ایرانی نیز به صورت قطره چکانی در بازار تزریق شده است. حیدری در گفت و گو با «خراسان آنلاین» افزود: واردات خودرو باید عملیاتی شود تا تاثیر خود را بر بازار نشان دهد، اما در ۲۰ روز گذشته شاهد رشد قیمت خودرو در بازار بودیم. اگر واردات خودرو اتفاق بیفتد، در خرید و فروش نیز تاثیر گذار خواهد بود. اگر با همین قیمت دلار نیز خودرو وارد شود، بر قیمت خودروهای داخلی و خارجی تاثیر دارد و حداقل ۳۰ تا ۳۵ درصد کاهش قیمت در خودروهای خارجی خواهیم داشت که قطعا بر خودروهای داخلی نیز بی تاثیر نخواهد بود، البته به نوع خودروی وارداتی بستگی دارد. وی افزود: هم اکنون خریدار وجود دارد، اما فروشنده کم است و دست نگه داشته اند.

برای اطلاع مسئولان

خوانندگان عزیز، ستون «حرف مردم» روزنامه خراسان رضوی انعکاس دهنده صادق نظرات، انتقادات و مشکلات شما است.

☎ تلفن: ۰۵۱۳۷۰۰۹۱۱۱ 📠 نمابر: ۰۵۱۳۷۶۱۵۰۴۲ 📱 پیامک: ۲۰۰۰۹۹۹

مزاحمت های یک زمین ورزشی در دل واحدهای مسکونی

📱 واقعا عاصی شده ایم. چرا باید زمین ورزشی که پر از سر و صدا و شور و هیجان ورزشی است در مجاورت و در دل واحدهای مسکونی احداث شود؟ روزی نیست که از سر و صدا و عربده کشی های عجیب و غریبی که در زمین والیبالی که در خیابان آموزگار ۶۶ احداث شده، کلافه و سر درد نشویم. روز و شب هم ندارد. سر صبح جمعه که وقت استراحت است با عربده کشی هایی که افراد در این زمین بازی هنگام والیبال دارند از خواب پریدم. شهرداری فکری به حال این زمین بازی کند، یا زمان بندی برای آن تعیین کند یا این زمین بازی را به محلی که برای اهالی و خانه های مسکونی مجاور آن مزاحمت ایجاد نکند، منتقل کند. شهرداری منطقه ۱۱ حتما پیگیر این موضوع باشید.

📱 چرا بعضی راننده ها به خصوص راننده های مینی بوس و کامیون با روشن گذاشتن خودرو این قدر بوی دود و سرب به خورد عابرانی که از کنارشان رد می شوند می دهند؟ این هم نوعی حق الناس است.

📱 چرا نظارتی بر پل های عابر پیاده ندارید؟ از بس زباله روی پله ها وجود دارد آدم دلش نمی آید از پله ها عبور کند. بعضی هم که آسانسور ندارد، بیشترشان هم خراب است. به خصوص پل عابر پیاده نزدیک شهرک امام هادی (ع).

📱 لطفا به شرکت اتوبوسرانی بفرمایید که بعضی از اتوبوس های اسکانیا را ایزوگام کند! وقتی باران می آید، داخل و خارج اتوبوس با هم فرقی ندارد!

📱 شهردار محترم مشهد تصمیم معاونت خدمات شهری برای جابه جایی کارشناسان در سطح مناطق باعث نارضایتی شهرداران مناطق، روسای فضای سبز و خود کارشناسان شده و این در عملکرد محل جدید خدمت تاثیر می گذارد لطفا به این قضیه ورود کنید.

📱 لطفا اخبار دانشگاه آزاد مشهد را جست و جو کنید و بخوانید بیشتر از اخبار و رویدادهای علمی، اخبار فرهنگی و مذهبی دارد. هفته آموزگار و هفته پژوهش آمد و گذشت اما نه نشستی برگزار کردند و نه خبری در این باره در سایت گذاشتند.

📱 اگرچه استانداران، نماینده دولت در استان هستند، اما به آقای نظری، استاندار فعلی خراسان رضوی عرض می کنم که تامین معلم آموزشگاه ها و به طور کلی مسائل مرتبط با وزارت آموزش و پرورش، بر عهده وزارت مربوط و مدیران کل استان ها و روسای ادارات تابعه است.

📱 صبح جمعه چند نانوایی رفتم که نان تازه خریداری کنم، یک نانوایی سنگک که آزادپز بود نان را دانه ای ۸ هزار تومان می فروخت، سه نانوایی دیگر هم رفتم تعطیل بود. واقعا چرا یک برخورد جدی نمی شود که با قوت غالب مردم این طور رفتار نکنند؟

📱 آب دریاچه دوم رود پارک چهل بازه را تخلیه کرده اند. در این روزهای اردیبهشتی که هوا برای حضور مردم در پارک ها و بوستان ها فوق العاده است چرا به ظرفیت های تفریحی خوب این گونه بی توجهی می شود؟ شهرداری توضیح دهد.

📱 دوراهی طرقبه شاندیز واقعا پنج شنبه جمعه ها آزاردهنده است، ترافیک بسیار زیاد و سرسام آور شده، برای حضور در محل کارم کلی در ترافیک این منطقه معطل شدم. چرا یک طرح عمرانی برای حل مشکل دوراهی طرقبه شاندیز اجرایی نمی شود؟ قرار بود تقاطع های غیرهمسطح در این منطقه طراحی و اجرا شود. به کجا رسید؟

📱 ۵۴ سال دارم، دو سال پیش جایی کار می کردم شرکتم به خاطر خرابی بازار ورشکست کرد و بیکار شدم. به چندین مرکز کاریابی نامه نوشتم گفتند سن شما بالاست و کار نداریم. از تیر ۱۳۹۹ تا اردیبهشت ۱۴۰۱ چند نامه برای تولیت آستان قدس نوشتم گفتم ۲۶ سال سابقه بیمه دارم چهار سال کار کنم بازنشسته می شوم اما اعلام شد کار برایت نداریم.

📱 به خاطر شکایت شاکی به مبلغ ۴ میلیون الان در زندان هستم، همسرم سال گذشته به خاطر کرونا فوت شد و دو بچه دارم که هر هفته در خانه یک فامیل هستند. اگر می توانید برای من کاری کنید.

📱 آقای رئیسی از گرانی و بیکاری مردم ایران خبر دارید برای یک شیرخشک همه مشهد را گشتم نبود.

📱 چرا سازمان اتوبوسرانی به خط ۱۰۹۷ هاشمیه-امیریه که دیر و نامنظم سرویس دهی می کند رسیدگی نمی کند؟

📱 با وجود تماس های متعدد با ۱۳۷ گویا هیچ کس در شهرداری پاسخ گو نیست، عوارض گرفتن بسیار خوب، خدمات از ۱۰۰ نمره نهایتا با ارفاق ۱۵! بیایید و نظافت پارک خطی و خیابان حاشیه آن را در قاسم آباد، شریعتی ۵۲/۹ ببینید.

📱 از سال ۸۴ زمین های سازمان اتوبوسرانی که از اراضی امین آباد خریداری کرده ام تا الان چند بار تغییر کاربری داده اند. به داد ما برسید، چون سازمان دولتی بود خریداری کردیم که خیالمان راحت باشد.

📱 رفتیم چند سیخ کباب از آشپزخانه ای در بولوار امامت مشهد گرفتیم بدون مخلفات و نان، سیخی ۴۲۰۰۰ تومان شد!

📱 ازدحام و شلوغی مترو، ظهرها بیشتر است که همه از محل کار به منزل برمی گردند، چرا تعداد واگن ها را در این فصل تا پاییز بیشتر نمی کنند؟ گاهی نمی شود سوار قطار شهری شد. بیشتر کارمندان خسته و دانش آموزان هستند.

📱 آیا واقعا خود شهدا هم راضی هستند به خاطر پاسداشت نام آن ها اسم خیابان ها را شهرداری عوض کند و مردم دچار سردرگمی شوند.

خراسان

صفحه آرایی

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان سفارش می پذیرد

روزنامه مجله ویژه نامه کتاب
اینفوگرافیک گرید لوگو

☎ ۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
✉ layout@khorasannews.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۰۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین جوادی پور فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۶۵۰ صادره از نیشابور در یک باب ساختمان به مساحت ۲۲/۴۸ مترمربع پلاک ۲۵۴۹ اصلی واقع در اراضی شهر بخش۱ نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل اسمعیلی مقدم محرز شده است.بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۸

سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۱۷۱۳۱۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۰۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدجعفر حسینی فرزند سیدحسن به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از نیشابور در یک باب ساختمان به مساحت ۳۳۰/۲۳ مترمربع پلاک ۲۱۵۲ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در اراضی سیان بخش ۲ نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین فاضلان محرز شده است.بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم الف ۱۱۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۸

سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۱۷۱۳۲۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۱۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عباسعلی دفتری فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۶۱۸۳ صادره از مشهد در یک باب ساختمان به مساحت ۳۶/۰۸ مترمربع پلاک۱۰۹ فرعی باقی مانده از ۳۷ اصلی واقع در اراضی کوشک بخش ۱۲ نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم مریم واعظی محرز شده است.بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۰۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۸

سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۱۷۱۳۲۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۸۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی بیل نقره فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۹۷۵ صادره از نیشابور در یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۸۵ مترمربع پلاک ۲۶ فرعی از۱۵ اصلی واقع در اراضی فاروب رمان بخش ۵ نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا دهنوی محرز شده است.بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۸

سیدابوالفضل حسینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۱۷۱۳۲۲/ش

(آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی)

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ آراء صادره از هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض اشخاص محرزو جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:بخش ۳ سبزوارپلاک یک اصلی اراضی استاد حسن خان -آقای هادی صادقی بنقنی ششدانگ یکباب ساختمان انباری به مساحت ۱۲۴/۱۲متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباس معمار زاده پلاک ۳ اصلی اراضی کلاته سیفر-آقای حسن یعقوبی پور ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴/۶۶ متر مربع تمامت پلاک ۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسن کلاته (فرزند حسین شناسنامه ۱۹۰)پلاک ۵ اصلی اراضی قلعه نو-آقای حسن دهقان ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۸/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۱ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی حسن قلعه نوی (بخشی پور) -آقای ابراهیم یاسینی پور ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰/۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۴ فرعی از۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عصمت قلعه نوی -آقای محمود نادر پور ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۱۶۲/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک باقی مانده ۱۵۲ فرعی از ۵اصلی واقع در بخش ۳سبزوار از محل مالکیت رسمی علی قلعه نوی -آقای موسی نادری فخر ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۶/ ۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک۸۵ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش۳ سبزوار از محل مالکیت مالکین رسمی محمدرضا ، عصمت ، سعید ، امیر مسعود و امیر حسین شهرت همگی امیری -آقای مرتضی احمدی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴/۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۷ فرعی از۵اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباس عاطفی زاده پلاک ۶ اصلی اراضی کلوت -آقای رضا سلیمی صدر ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷۹۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار از محل مالکیت رسمی محمد تشکری -آقای محمد باشتنی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۸۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر کریمی-خانم قمر زردکوهی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۹/۳۷ متر مربع قسمتی از پلاک۱۰۶ فرعی از ۶اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار بلا واسطه از محل مالکیت رسمی عذرا گودچاهی -آقای مجتبی داوطلب ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک یک فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی علی اکبر هراتی و مطهره نایب یزدی -آقای مرتضی افچنگی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۰/۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۷۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار از محل مالکیت رسمی فاطمه زارع سنگ سفیدی -آقای رضا راشدی نیا ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۶/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد رضا غفوری غروی -آقای سید محمد رضا علیکی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۳/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵۸۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی صاحب غلام دانایی و خورشید غلام دانایی-آقای هادی رضائی راد پنج دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی طوبی کوشکی -آقای محمود قنبری ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۵/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک باقی مانده ۳۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی احمد مهری -آقای مهدی کرابی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۹۹/۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مراد علی کوشکی -آقای ابراهیم ابراهیم ابادی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۸/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۲ فرعی از۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار از محل مالکیت مالکین رسمی محمد مهرابادی و ابراهیم مسکنی پلاک ۱۶۷ اصلی اراضی صالح اباد-شرکت برزین خودرو کویر به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۰۲۷۲۲ ششدانگ یکباب کوره آجر پزی به مساحت ۹۹۷۶/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ فرعی از ۱۶۷اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار از محل مالکیت مالکین رسمی غلامرضا صالح ابادی و علی صالح ابادی -بخش ۱۲ سبزوار پلاک یک اصلی اراضی عمیداباد-خانم مریم قدسی سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۶/۹۱ متر مربع تمامت باقی مانده پلاک ۴۵۳۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی اکبر احمدی بلوچخانه-خانم کلثوم خاوشی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۶/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۵۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی شهرداری سبزوار -آقای محمود معصومی ششدانگ اعیانی یکباب ساختمان به مساحت ۳۷/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار از محل مالکیت رسمی حاج ضیاء الحق غفوری به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه سبزوار-خانم طاهره اسفندیاری سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی صدیقه جراحی -آقای عباس منصوری سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۷ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی صدیقه جراحی -خانم مائده کارگری ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۶۰ متر مربع تمامت پلاک ۱۴۹۹۶ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی فاطمه دانا-خانم فهیمه علی ابادی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۳/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱۳۰ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی رمضان کلاته سیفری پلاک ۲ اصلی اراضی عبدالرحمن -آقای رضا جعفری بجدنی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۵/۵۱ متر مربع (میزان ۸۰/۵۰ متر مربع از پلاک۸ و۱۷ فرعی و میزان ۹۷ متر مربع از پلاک ۷ فرعی) قسمتی از پلاکهای ۷ فرعی و ۱۷و۸ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲سبزوار که نسبت به پلاک ۷ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی وجیهه ناوی و نسبت به پلاک ۸ و ۱۷ فرعی مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمد حسن خسروابادی -آقای رضا رمضانی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۴/۳۵متر مربع قسمتی از پلاک ۹۱۶۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار از محل مالکیت رسمی محمد جنتی راد پلاک ۵ اصلی اراضی فتح اباد-خانم اعظم درقدمی سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۲/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی اصغر برازنده دولت ابادی -آقای محمد درقدمی سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۹۲/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۰۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش۱۲سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی اصغر برازنده دولت ابادی - پلاک ۷ اصلی اراضی نقابشک-آقای ابوالفضل اصغری سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۶/۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباس وجودی -خانم طیبه شبانی بجدن سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۵/۱۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی عباس وجودی -آقای علیرضا عباسی ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۳/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک۹۸ فرعی از ۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اکبر قاسمی سبزوار

لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند .معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید . در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک ،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

(م الف ۴۰۱/۳۲۸)-تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۲/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ **علی آب باریکی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار**

۱۴۰۱۶۹۳۱۰/ش