Wed.Mar.9.2022. No.4926 | روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی | چهارشنبه ۱۸ اسفند ۱۴۰۰ . شماره ۴۹۲۶
خراسان رضوی

اخبار

سیاست

امام جمعه خلیل آباد خبر داد:

افتتاح سیاسی یک بیمارستان

حسین نوری/ امام جمعه خلیل آباد با انتقاد از وضعیت بیمارستان خلیل آباد گفت: تحویل ناقص بیمارستانی که هنوز تجهیز نشده و آماده بهره برداری نیست، اولین اشتباه در این حوزه بود که تنها به دلیل مسائل سیاسی این بیمارستان را در سال ۹۶ افتتاح کردند و پروژه بیمارستان هنوز میلیاردها تومان نیاز مند است. وی همچنین درباره پروژه ناتمام سایت اداری گفت: هزینه های زیادی برای ساخت سایت اداری انجام شده ولی امروز به محلی برای پاتوق معتادان تبدیل شده است و سرمایه های عظیمی در این بخش هزینه شده که بلاتکلیف است.

حجت الاسلام ناهیدی خاطرنشان کرد: بیمارستان خاتم الانبیاء شهرستان یکی از مشکلات است و تحویل ناقص بیمارستانی که هنوز تجهیز و آماده بهره برداری نیست، اولین اشتباه در این حوزه بود که تنها به دلیل مسائل سیاسی این بیمارستان را در سال ۹۶ افتتاح کردند. امام جمعه خلیل آباد با تاکید بر این که مردم هر چه در توان داشتند برای کمک به ساخت و تجهیز این بیمارستان به کار گرفتند، گفت: پروژه بیمارستان هنوز میلیاردها تومان نیاز مند است و با این پول ها به جایی نخواهد رسید و به رغم این که این مشکل اعلام شده و رسانه های محلی و استانی به آن پرداخته اند و با وجود پیگیری های نماینده مردم و مسئولان شهرستانی ولی هنوز مشکلات این بیمارستان حل نشده است. وی همچنین در ادامه افزود: مردم شهرستان خلیل آباد برای پیگیری مسائل درمانی خود باید به شهرستان های مجاور مراجعه کنند و یک بخش از مشکلات این بیمارستان مربوط به نبود نیروی انسانی متخصص است و امیدواریم صدای مردم شهید پرور شهرستان به گوش مسئولان استان برسد و به دنبال این باشند که این سرمایه ملی کارایی لازم خود را داشته باشد.

امام جمعه خلیل آباد با اشاره به این که احداث سایت اداری خلیل آباد یکی از مشکلات بزرگ مسئولان وقت بود، افزود: هزینه های زیادی برای ساخت سایت اداری انجام شده ولی امروز به محلی برای پاتوق معتادان تبدیل شده است؛ سرمایه های عظیمی که در این بخش هزینه شده امروز بلاتکلیف است. وی همچنین در ادامه افزود: هر استانداری که به شهرستان سفر کرده، بحث سایت اداری را به دیگری موکول کرده است و مدیر کل های مختلف آمدند و رفتند ولی این مشکل روی دست مردم شهرستان مانده است.

امام جمعه خلیل آباد با بیان این که خلیل آباد در معرض فرونشست زمین قرار دارد، گفت: برداشت بی رویه آب از سفره های زیرزمینی عامل اصلی این فرونشست زمین در خلیل آباد است و شکاف هایی در نوار جنوبی و کویری شهرستان به وجود آورده است. حجت الاسلام علی ناهیدی، اظهار کرد: شهرستان خلیل آباد با چند مشکل عمده مواجه است و به رغم تلاش های فراوانی که انجام گرفته ولی هنوز به نتیجه مطلوب نرسیده است. امام جمعه خلیل آباد افزود: برای جلوگیری از گسترش این فرونشست ها باید به سمت کشت های کشاورزی کم آب طلب و روش های نوین آبیاری حرکت کنیم تا آب سفره زیرزمینی کمتر مصرف شود. ناهیدی تکمیل نشدن باند دوم محور خلیل آباد به بردسکن را از دیگر مشکلات شهرستان برشمرد و افزود: نماینده مردم خلیل آباد در مجلس شورای اسلامی پیگیری های خوبی در خصوص باند دوم این محور انجام داده است و مسئولان مختلفی را برای بازدید از این پروژه به شهرستان آورده است. وی گفت: ترددهای زیادی در این جاده انجام می شود و بعضاً نیز تلفات زیادی هم دارد که باید باند دوم آن هر چه سریع تر تکمیل شود و به بهره برداری برسد و متاسفانه در این بخش کار عملی و اجرایی زیادی انجام نشده است.

رئیس هیئت مدیره جامعه حرفه ای هتلداران خراسان رضوی

نرخ هتل های مشهد در تعطیلات نوروز افزایش ندارد

رئیس هیئت مدیره جامعه حرفه ای هتلداران خراسان رضوی گفت: نرخ اقامت در هتل های مشهد طی تعطیلات فروردین سال ۱۴۰۱ افزایش ندارد. امیر سزاوار روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: در اسفند امسال و فروردین سال آینده هیچ گونه افزایش نرخ برای اقامت در هتل های یک تا پنج ستاره استان خراسان رضوی را نداریم.

وی ادامه داد: با توجه به این که مهر ماه هر سال نرخ اقامت در هتل ها تعیین و از سوی سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اعلام می شود، مهر امسال نیز هتل ها تا ۳۰ درصد امکان افزایش نرخ داشتند.

رئیس هیئت مدیره جامعه حرفه ای هتلداران خراسان رضوی گفت: هتل ها مجاز هستند نرخ اقامت خود را با نرخ مصوب اعمال کنند که بسیاری از واحدها به دلایلی از جمله نبود متقاضی، شیوع بیماری و صدور بی رویه مجوز برای فعالیت مراکز اقامتی، افزایش نرخ نداشته اند.

وی افزود: بنابراین هیچ یک از هتل های مشهد برای اقامت مسافر در ایام نوروز افزایش قیمت ندارند و موظف به رعایت نرخ مصوب مهر ماه امسال هستند.

بررسی کارنامه ۱۰ ساله استان در اجرای طرح های آبیاری تحت فشار

اجرای فله ای پروژه آبی تحت فشار!

مسعود حمیدی/ کارنامه یک دهه گذشته جهاد کشاورزی استان در اجرای آبیاری تحت فشار نشان دهنده افت و خیزهای فراوانی است، اجرای ۱۸۹ هزار هکتار از مجموع ۷۳۵ هزار اراضی آبی تایید کننده این موضوع است هر چند جهاد کشاورزی مدعی است اجرای آبیاری نوین تنها در نیمی از این اراضی امکان پذیر است.

به گزارش خراسان رضوی، بخش کشاورزی بزرگ ترین و مهم ترین مصرف کننده آب به شمار می رود و البته بیشترین میزان اتلاف منابع آب به دلیل استفاده نکردن از فناوری های پیشرفته آبیاری و عواملی مانند رعایت نکردن الگوی کشت صحیح در مناطق مختلف، در این بخش به هدر می رود. خراسان رضوی یکی از قطب های اصلی تولیدات کشاورزی کشور است. این بخش عمده ترین و شاید تنها منبع تأمین معیشت افزون بر نیمی از جمعیت یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفری روستایی استان است. بر اساس داده های آماری، ۳۶۳ هزار بهره بردار در بخش کشاورزی این استان فعالیت دارند و تولید سالانه انواع محصولات باغی، زراعی و دامی خراسان رضوی ۸ میلیون تن است. همچنین سالانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار هکتار زمین در این استان زیر کشت ۸۳ نوع محصول می رود. سالنامه آماری جهاد کشاورزی بیانگر آن است که ۹۰۰ هزار هکتار از این سطح مربوط به زراعت و ۳۰۰ هزار هکتار آن باغ است. از سویی بخش کشاورزی ۲۸ درصد اشتغال و ۳۰ درصد صادرات غیر نفتی استان ۶ میلیون و ۸۷۰ هزار نفری خراسان رضوی را به خود اختصاص داده است. این مقدمه نشان دهنده اهمیت بخش کشاورزی در اقتصاد و معیشت مردم استان است. اما آن چه امروز بدون تعارف این بخش را تهدید می کند مصارف بالا و هدر رفت آب در کشاورزی استان است. طبق مطالعات صورت گرفته سرانه آب تجدید شونده در کره زمین از سال ۱۹۹۰ تا ۲۰۲۵ کشور ایران در مرکز بحران وضعیت خشکسالی و کم آبی قرار دارد.

در چنینی وضعیتی از ۳۷ دشت خراسان رضوی، ۳۴ دشت در وضعیت ممنوعه و بحرانی قرار دارند، این استان با کسری مخازن ۱/۲ میلیارد مکعبی منابع زیرزمینی مواجه است که بالاترین کسری را در کل کشور دارد. بر اساس آخرین آمار، الگوی مصرف آب در خراسان رضوی ۸۴.۴ درصد در بخش کشاورزی، ۱۰ درصد در بخش شرب و بهداشت، ۱.۴ درصد در بخش صنعت و ۳.۸ درصد در بخش خدمات است، از این منابع آب ۶۲ درصد مربوط به چاه ها، ۱۹ درصد مربوط به قنات ها و ۱۸ درصد مربوط به چشمه هاست. بنابر اذعان کارشناسان، از جمله مهم ترین مشکلات خراسان رضوی، آب و هوای خشک، ناهمخوانی توسعه استان با ظرفیت های زیست محیطی و آبی، بیشتر بودن حجم برداشت آب نسبت به منابع تجدید پذیر آن، بد مصرف کردن و اسراف در مصرف منابع آب است. از آن جا که ۸۵ درصد از منابع آب در بخش کشاورزی مصرف می شود، تعادل بخشی در مصرف این بخش از طریق افزایش بهره وری آب کشاورزی ضروری است، اطلاعات مربوط به سند سازگاری آب در استان که آخرین آمار آن مربوط به سال های ۹۸ و ۹۹ است، نشان می دهد ۳۶۹ میلیون متر مکعب صرفه جویی در منابع آب زیرزمینی انجام شده است هر چند درباره این آمار اختلاف نظر جدی بین کارشناسان وجود دارد. علاوه بر این، بد مصرف کردن و اسراف، روند فزاینده مهاجرت از روستاها و شهرهای کوچک به مشهد، نبود توجیه اقتصادی برای مدیریت رفتار مصرف کنندگان و ضعف انگیزه سرمایه گذاران در این حوزه از دیگر مشکلاتی هستند که وضعیت منابع را به بحران دچار کرده است. اما دشت های بحران زده استان که از دهه ۴۰ ممنوعه شده اند هنوز با برداشت های بی رویه مواجه هستند گام هایی در راستای مدیریت مصرف آب در بخش کشاورزی برداشته شد اما هنوز با وضعیت مطلوب فاصله زیادی وجود دارد. یکی از روش های کاهش مصارف و بهینه کردن الگوی مصرف آب در بخش کشاورزی استفاده از روش های نوین آبیاری است. طرح توسعه سیستم های نوین آبیاری با عنوان آبیاری تحت فشار از سال ۶۹ در کشور آغاز شد. در سال ۷۵ به صورت همزمان افتتاح پروژه ها در استان خراسان رضوی انجام شد. آبیاری تحت فشار به دو شیوه بارانی و قطره ای اجرا می شود و مزیت های زیادی دارد از جمله باز دهی آبیاری بالا به میزان ۷۰ درصد در روش بارانی و به میزان ۹۰ درصد در روش قطره ای، بهبود مدیریت مزرعه و افزایش کیفیت و عملکرد محصول، تشکیل نشدن رواناب سطحی و جلوگیری از فرسایش خاک، امکان آبیاری در اراضی شیبدار و ناهموار بدون انجام عملیات تسطیح، افزایش محصول در واحد سطح در مقایسه با آبیاری سنتی و چندین مزیت دیگر است.

تا سال ۹۰ تنها ۱۱ درصد آبیاری تحت فشار

بحران خشکسالی و افت منابع آبی استان در دهه ۹۰ توجه کارشناسان و مدیران استانی را بیش از پیش به مدیریت مصارف آب در بخش کشاورزی جلب کرد اما آیا آن چنان که باید توسعه آبیاری های نوین در بخش کشاورزی انجام شده است؟ برای قضاوت باید به اسناد آماری مراجعه کرد. بر اساس آماری که سازمان جهاد کشاورزی استان در اختیار ما قرار داده است تا پیش از سال ۱۳۹۰ در مجموع ۸۵ هزار و ۸۲۹ هکتار از کل ۷۳۵ هزار هکتار اراضی آبی استان تحت آبیاری تحت فشار قرار گرفته اند. در سال ۱۳۹۰ بیش از ۱۴ هزار و ۱۱۳ هکتار دیگر از اراضی کشاورزی استان با اعتباری معادل ۷۲۰ میلیارد تومان تحت پوشش شبکه آبیاری نوین قرار گرفت و در سال ۹۱ این عدد به ۸۴۴۷ هکتار کاهش یافت و در سال های بعدی تا سال ۹۷ وسعت اراضی که تحت پروژه های آبیاری تحت فشار قرار گرفته اند روند نزولی داشته اند و هیچ گاه به بیش از ۱۰ هزار هکتار در سال نرسیدند.

یک دهه ۱۰۳ هکتار

از سال ۹۷ تا سال ۹۹ با تشدید بحران آب در استان نگاه به توسعه کشت های نوین و آبیاری های تحت فشار در استان مطلوب تر شد. با این حال بر اساس آمار جهاد کشاورزی استان در طول یک دهه اخیر حدود ۱۰۳ هزار هکتار پروژه آبیاری تحت فشار در استان اجرایی شده است یعنی سالانه حدود ۱۰ هزار هکتار و کل اعتباری که در طول این مدت برای اجرای این پروژه ها هزینه شده حدود ۶۲۷ میلیارد تومان بوده است یعنی سالانه حدود ۶۰ میلیارد تومان که این رقم با توجه به خسارت هایی بالای ناشی از بحران خشکسالی و تأثیراتی ناشی از کاهش مصارف آبی در بخش کشاورزی بسیار ناچیز است.

مدیر آب و خاک و امور فنی مهندسی جهاد کشاورزی استان به عنوان متولی این حوزه در گفت و گو با خراسان رضوی در این باره اظهار می کند: از ابتدای اجرای طرح تاکنون بیش از ۱۸۶ هزار هکتار از ۷۳۵ هزار هکتار اراضی کشاورزی آبی استان به روش های نوین آبیاری مجهز شده اند.

چرا سطح اجرا شده پایین است؟

وی درباره پایین بودن میزان اراضی تحت پوشش آبیاری تحت فشار در استان می گوید: طی چند سال اخیر به دلیل کاهش سهم آب بخش کشاورزی استان سطح توسعه این روش ها در استان کمتر از ۴۵۰ هزار هکتار است که از این سطح هم به دلیل وضعیت اسناد اراضی، مالکیت و همچنین کیفیت آب در برخی مناطق، امکان اجرای طرح آبیاری های نوین تنها در سطح ۳۵۰ هزار هکتار از اراضی آبی استان امکان پذیر است. با این حساب باید تلاش کنیم ۱۶۰ هزار هکتار اراضی باقی مانده را که امکان اجرای طرح دارند تحت پوشش آبیاری نوین قرار دهیم.

جعفر جوادی می افزاید: از ابتدای امسال تاکنون بیش از ۵ هزار و ۶۹۴ هکتار از اراضی استان به روش های نوین آبیاری و تحت فشار مجهز شده اند که از این حیث در رتبه نخست کشور قرار داریم. همچنین پروژه های آبیاری نوین هم اکنون در بیش از ۹ هزار هکتار دیگر از اراضی کشاورزی استان در حال اجرا است. وی درباره تخصیص اعتبارات برای اجرای طرح آبیاری های نوین در استان می گوید: سهم استان از اعتبارات این بخش ۱۰ درصد است که به صورت مرحله ای تخصیص می یابد. طی امسال با حمایت های دولت به ازای هر هکتار آبیاری موضعی ۴۰ میلیون تومان و برای آبیاری به شیوه بارانی ۳۰ میلیون و برای اجرای آبیاری کم فشار ۱۵ میلیون تومان به صورت بلاعوض به کشاورزان استان پرداخت شده است. در مجموع در ۱۰ ماه امسال بیش از ۲۱ میلیارد تومان اعتبار به استان تخصیص یافته است.

مدیر کل فرودگاه های خراسان رضوی خبر داد

افزایش ۶۰ درصدی مسافران فرودگاه مشهد

مدیر کل فرودگاه های خراسان رضوی از افزایش قابل توجه جابه جایی مسافران فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد نسبت به هفته گذشته خبر داد. محمود امانی بنی در گفت و گو با ایسنا در خصوص وضعیت پروازهای فرودگاه هاشمی نژاد مشهد در نوروز اظهار کرد: همچنان از سوی شرکت های هواپیمایی داخلی و خارجی به فرودگاه بین المللی هاشمی نژاد مشهد درخواست پرواز صادر می شود. هنوز میزان دقیق پروازهای روزانه در نوروز ۱۴۰۱ مشخص نیست، اما پیش بینی شده است که در ایام پیک بیش از ۲۵۰ پرواز ورودی و خروجی در فرودگاه هاشمی نژاد مشهد داشته باشیم. وی افزود: فرودگاه مشهد با افزایش تعداد پروازها هیچ مشکلی ندارد و شرکت های هواپیمایی بدون محدودیت می توانند درخواست پرواز داشته باشند. همچنین در ایام نوروز اگر بخواهند افزایش پرواز داشته باشند یا پرواز فوق العاده قرار دهند با درخواست آن ها نیز مشکلی نداریم. مدیر کل فرودگاه های خراسان رضوی در خصوص وضعیت پروازهای خارجی ادامه داد: هم اکنون یک مسیر مشهد- دمشق اضافه شده است. همچنین شرکت ها برای چند مسیر به ترکیه درخواست داشته اند. شرکت هواپیمایی تابان نیز یک مسیر به افغانستان اضافه کرده است.

توقف ساخت و سازهای فرودگاه مشهد در محل تردد مسافران

امانی بنی یادآور شد: اولویت فرودگاه مشهد پاسخ گویی و کسب رضایت مسافران است. از همین رو قرار است هیچ ساخت و سازی در محل تردد مسافران در فرودگاه مشهد در ایام پیک نوروزی انجام نگیرد.

فرودگاه در نوروز مشکل پارکینگ نخواهد داشت

وی در خصوص ظرفیت پارکینگ فرودگاه بین المللی شهید هاشمی نژاد مشهد تصریح کرد: هم اکنون در پارکینگ رو باز و طبقاتی ظرفیت زیادی داریم، اما اگر در ایام نوروز پارکینگ ها جواب گوی نیاز مسافران نباشد، تمهیداتی برای آن در نظر گرفته خواهد شد.

اغلب مسافران تمایل دارند خودروی خود را نزدیک به سالن فرودگاه پارک کنند که معمولا ردیف های انتهایی پارکینگ خالی می ماند. پارکینگ طبقاتی فرودگاه نیز با ظرفیت ۱۴۰۰ خودرو فعال است که بعید می دانم با این حجم از ظرفیت، مشکل کمبود پارکینگ داشته باشیم. مدیر کل فرودگاه های خراسان رضوی در خصوص تمهیدات فرودگاه مشهد جهت رعایت پروتکل های بهداشتی خاطرنشان کرد: رعایت پروتکل های بهداشتی فرودگاه مشهد در نوروز تشدید خواهد شد. با توجه به این موضوع تمام الزاماتی که ستاد کرونا تاکنون برای فرودگاه معین کرده بود شدیدتر خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۱۴۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سلیمان نجومی فرزند محمدحسین بشماره شناسنامه ۱۰۶ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰/۳۵ مترمربع (نود و سی و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۵۶ فرعی از اراضی حسنی علیا پلاک ۲۳۲ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محمداسماعیل احمدیان محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱۸
۱۴۰۰۶۳۸۳۶/ش

سیدامین موسوی– رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۱۳۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد بابیزان فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۱۱۶ صادره از رشتخوار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۸/۶۵ مترمربع (یکصدو هشت و شصت و پنج صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۰۵ فرعی از اراضی رباط علیا پلاک یک اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از مالک رسمی محمود فاخر محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ ائین نامه مربوطه این اگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به ارای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم داخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱۸
۱۴۰۰۶۳۸۳۳/ش

سیدامین موسوی– رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه

از میان خبرها

گوناگون

دستور استاندار برای صدور پایان کار صنایع محور غرب

گره کور صنایع محور غرب باز می شود؟

بهاره موفقی/ بالاخره بعد از پیگیری چندین ساله صنایع محور غرب برای دریافت مجوز پایان کار، در جلسه شورای گفت و گو در روز پنج شنبه ۱۲ اسفند برنامه صدور پایان کار صنعتی برای صنایع محور غرب در عرصه و اعیان به تصویب رسید. موضوعی که با سنگ اندازی های کمیسیون ماده ۵ بارها به تعویق می افتاد، اما مسئولان مربوط اظهار می کنند در این جلسه مسئول دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ با صدای بلند اعلام کرده نیازی به مصوبه کمیسیون ماده ۵ برای تک تک واحدها نیست. اقدامی که دبیر انجمن مدیران صنایع استان آن را اقدام بزرگی می داند و اذعان می کند هم اکنون ظواهر امر نشان دهنده این است که مشکل مرتفع شده چرا که از این قبیل مصوبات زیاد داشته ایم، اما باید دید راه و شهرسازی و شهرداری در عمل چه میزان همکاری خواهند کرد؟ سوالی که پس از تقریبا یک هفته تماس های مکرر ما با مسئولان اداره راه و شهرسازی بی پاسخ ماند.

تصویب صدور پایان کار صنعتی برای صنایع محور غرب در عرصه و اعیان

امیر مهدی مرادی، دبیر انجمن مدیران صنایع استان می گوید: قبلا هم گفته بودم استاندار باید تدبیری کند تا موضوع حل شود. لذا با پیگیری های زیادی که انجام دادیم موضوع به دبیرخانه شورای گفت و گو ارجاع شد. در جلسه شورای گفت و گو در روز پنج شنبه ۱۲ اسفند موضوع مطرح و مصوب شد که برای این واحدها پایان کار صنعتی در عرصه و اعیان صادر شود. نماینده کارگروه امور زیربنایی، نماینده کمیسیون ماده ۵ و نماینده راه و شهرسازی که در جلسه حضور داشتند، این موضوع را تایید کردند. تایید نماینده راه و شهرسازی اقدام بزرگی است که امیدوارم اتفاقات دیگری نیفتد. وی می افزاید: منتهی موضوع این است که تا کنون از این قبیل مصوبات زیاد داشته ایم باید ببینیم در عمل چقدر راه و شهرسازی و شهرداری همکاری می کنند تا این مشکل چندین دهه را بتوانیم حل کنیم. هم اکنون ظواهر امر نشان دهنده این است که مشکل مرتفع شده است. پرونده واحدها آماده شده، ما برای شان ارسال می کنیم ببینیم چه واکنشی دارند چون این مصوبه هم اکنون انجام شده، اما به مرحله اجرا که می رود، مجددمی گویند ما مصوبه شورای شهر را نداریم چون به زعم خودشان فکر می کنند بخشی از درآمدهایشان مسکوت می شود. پس باید در شورای شهر در صحن علنی مطرح شود و مجوز بگیرد. باید ببینیم طرح همین موضوع در شورای شهر چقدر زمان می برد، ا... اعلم. اگر آن جا مصوب شود تازه قابلیت اجرایی پیدا می کند و گرنه اجرایی نمی شود. دبیر انجمن مدیران صنایع استان درباره موضوع مطالبات شهرداری می گوید: ۲۰ درصد ورود به محدوده است که هم اکنون مسکوت شده است. برای ۲۰ درصد دوم هم عملا منتظر همین مصوبه شورای شهر هستیم. درواقع ۲۰ درصد بابت ورود به محدوده است، ۲۰ درصد نیز مربوط به مجوزهای پایان کار و حقوق و مزایایی است که شهرداری مطالبه می کند و طبق تعرفه باید پرداخت شود.

نیازی به مصوبه کمیسیون ماده ۵ برای تک تک واحدها نیست

علی اکبر لبافی نژاد، رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی نیز درباره این موضوع می گوید: با کمک دستگاه قضایی بین بخش خصوصی، دولتی و شهرداری هشت بند توافق شد که این هشت بند مراحلش طی شود و در عرصه و اعیان برای شان پروانه صادر شود. بعد از این در دست انداز کمیسیون ماده ۵ افتاد. آن جا کمیسیون اعلام کرد برای هر واحدی یک مصوبه کمیسیون ماده ۵ نیاز است. در حالی که چنین چیزی برای ۱۸۰۰ واحد امکان پذیر نبود. سپس در کارگروه امور زیربنایی مصوب شد و در شورای برنامه ریزی و توسعه استان عینا هشت بند توافق شده در شورای گفت و گو مصوب و برای اجرا ابلاغ شد، اما در کمیسیون ماده ۵ گیر پیدا کرد. وی می افزاید: دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ در شورای گفت و گوی روز پنج شنبه اعلام کرد نیازی به مصوبه کمیسیون ماده ۵ ندارد. لذا حسب اعلام کارگروه زیربنایی مقرر شد به این واحدها هر چه سریع تر فراخوان داده شود که به سازمان صمت مراجعه کنند. اسناد و مدارک خود را تحویل دهند و فرایند را جهت صدور پایان کار در عرصه و اعیان طی کنند. لبافی نژاد خاطرنشان کرد: حسب اعلام دبیرخانه کمیسیون ماده ۵ نیاز به دریافت مصوبه کمیسیون ماده ۵ برای هر یک از واحدها نیست. وی در پاسخ به این سوال که با وجود این اعلام روند مراجعه واحدها به چه شکل خواهد بود، می گوید: درواقع خانم بزرگمهر (معاونت شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی استان) که همه کاره آن مجموعه و معاونت مربوطه است، در آن جلسه با صدای بلند اعلام کرد که نیازی به مصوبه کمیسیون ماده ۵ برای تک تک واحدها نیست. وی در پاسخ به چگونگی امکان پذیر بودن این دستور می گوید: احتمالا کمیسیون ماده ۵ چون کارگروه امور زیربنایی موافقت کرده و به شورای برنامه ریزی توسعه استان داده و در آن جا هم برای اجرا موافقت و ابلاغ شده، فکر می کنم به همین استناد خواهند کرد و نیازی نخواهد بود.

مصوبه روز یک شنبه به دستگاه ها ابلاغ شد

رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی درباره ابلاغ این مصوبه بیان می کند: این مصوبه روز یک شنبه به همه دستگاه ها ابلاغ و وارد فاز اجرایی شده است. سازمان صمت فراخوان کرده و نامه سازمان صمت برای من هم آمد که به همه واحدها فراخوان کرده مدارکشان را هر چه سریع تر به سازمان ارائه و تکمیل پرونده کنند. وی می افزاید: یک اختلاف ۲۰ ساله ظرف تلاش یکی دو ساعت به سرانجام خوبی رسید. این هم خدمت قوای اقتصادی به شهرداری است که از این فرصت باید استفاده کرد.

مسئولان راه و شهرسازی پاسخ گو نبودند

بعد از تقریبا یک هفته پیگیری های مکرر ما از طریق تماس تلفنی و ارسال پیامک، مدیر کل اداره راه و شهرسازی و معاون شهرسازی و معماری این سازمان به ما پاسخی ندادند.