

یک‌شنبه | ۲۴ بهمن ۱۴۰۰
۱۱ رجب ۱۴۴۳
شماره ۴۹۰۷

وزیر میراث فرهنگی دستور احیا و تخصیص اعتبار مرمت ۵ اثر تاریخی سبزوار را صادر کرد

تاریخ سربداران در مسیر احیا

میلاد کلاته/ وزیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری در پی وضعیت اسفبار آثار تاریخی سبزوار، دستور احیا و تخصیص اعتبار مرمت اضطراری آثاری شامل مصلای تاریخی، مناره خسروجر، سرای تاریخی معمارزاده، بازار سرپوش و یخدان های تاریخی را داده است.

به گزارش خراسان رضوی، سبزوار یکی از شهرستان های تاریخی استان با قدمت تاریخی بیش از شش هزار سال است که بیش از ۹۰۰ اثر تاریخی، فرهنگی، طبیعی و معنوی در این شهرستان وجود دارد و تاکنون ۱۶۲ مورد آن ها در فهرست آثار ملی ایران ثبت شده است. قرار گرفتن سبزوار در مسیر عبور سالانه چند میلیون زائر بارگاه رضوی ظرفیتی برای جذب زائر و گردشگر برای این شهرستان ایجاد کرده اما در سال های اخیر با وجود آثار تاریخی شاخص در سبزوار، امکان حضور مسافران فراهم نشده است. آثار تاریخی سبزوار به دلیل نبود اعتبار مورد نیاز برای مرمت و احیا در وضعیت اسفبار قرار دارد و در ماه های اخیر با انتشار چندین گزارش در روزنامه خراسان سعی شده است وضعیت بحرانی این آثار به گوش مسئولان استانی و کشوری برسد. پس از انتشار گزارش های وضعیت نابسامان آثار تاریخی سبزوار در این روزنامه، چندی پیش نمایندگان مردم سبزوار به همراه رئیس کمیسیون فرهنگی، گردشگری، جوانان، سلامت، محیط زیست شورای اسلامی شهر سبزوار و رئیس اداره میراث فرهنگی سبزوار به منظور بررسی وضعیت آثار تاریخی این شهرستان بازرغامی، وزیر میراث فرهنگی دیدار کردند که بر احیای مرمت پنج اثر شامل مصلای تاریخی، مناره خسروجر، سرای تاریخی معمارزاده، بازار سرپوش و یخدان های تاریخی را سومی مقام عالی وزارت تاکید و قول تخصیص اعتبار مرمت اضطراری داده شده است.

رئیس پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار در گفت و گو با خراسان رضوی با بیان این که مصلای تاریخی سبزوار با مساحت ۲۲ هزار متر مربع محوطه سازی مربوط به قرن هشتم هجری قمری و دوره سربداریه است، اظهار کرد: چندین دوره مرمت در این بنای تاریخی توسط میراث فرهنگی انجام و کانال زهکشی برای اطراف بنا و محوطه سازی آن احداث شده است. محسن پربادی با اشاره به این که کمی توان از این مکان به عنوان مکان فرهنگی

برای شهروندان استفاده کرد، افزود: هم اکنون به دنبال امضای تفاهم نامه با شهرداری هستیم تا این بنای تاریخی به دور از هر گونه مشکل قانونی به شهرداری واگذار شود. وی در خصوص جزئیات واگذاری این بنا به شهرداری سبزوار بیان کرد: بحث واگذاری مصلای تاریخی در مرحله تبادل اطلاعات قرار دارد تا به زودی منجر به عقد قرارداد شود و تاکنون در مفاد قرارداد توافقات بین شهرداری و میراث فرهنگی انجام نشده است.

رئیس پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار ادامه داد: بنا نیازی به مرمت اضطراری ندارد اما محوطه آن بدون استفاده باقی مانده و درختان و فضای سبز موجود در محدوده این بنا در حال خشک شدن است. برآبادی گفت: بدون استفاده بودن این اثر تاریخی سبب شده این مکان به محلی برای اجتماع کارتن خواب ها و معتادان تبدیل شود و شهرداری سبزوار نیز پیشنهاد داده است که این مکان تاریخی به عنوان فضای فرهنگی برای شهروندان استفاده شود. وی افزود: مصلای تاریخی و مناره خسروجر از سوی وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری به عنوان آثار تاریخی نفیس اعلام شده است که ضوابط واگذاری آن سخت تر از گذشته می شود.

احیای مناره خسروجر

رئیس پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار درباره وضعیت اثر تاریخی مناره خسروجر، اظهار کرد: این اثر مربوط به قرن ششم است و به عنوان بلندترین سازه آجری استان محسوب می شود. برآبادی با اعلام این که عملیات مرمت این بنا در چندین دوره به مختلف انجام شده است ولی باز هم نیاز به مرمت و بهسازی دارد، افزود: معضل مهم بنای این است که در سال های اخیر بدون استفاده باقی مانده و حتی برخی لوازم آن به سرقت رفته است و مجبور هستیم که برای جلوگیری از آسیب بیشتر به این بنا در ا بندیم ولی متأسفانه برخی افرادی ساز باز کردن در ورودی اثر به بالای می روند و آسیب های آن بیشتر از گذشته می شود.

وی از راینی با پیشنهاد شورای اسلامی شهر سبزوار برای واگذاری مناره خسروجر به بخش خصوصی خبر داد و گفت: متأسفانه مباحث ترافیکی در محدوده بنا وجود دارد و باید طرحی برای آن در نظر گرفته شود و با توجه به قرار



گرفتن اثر در لاین سرعت دو طرف بنای نایز به احداث کنداره دارد.

رئیس پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار احیای این بنای تاریخی را نیازمند ایجاد مکان هایی مشابه مراکز خدماتی در محدوده آن دانست و بیان کرد: گام نخست احیای آن تملک اراضی محدوده بناست چرا که میراث فرهنگی سبزوار تنها حدود هزار متر مربع زمین در محدوده اثر تاریخی راتحت تملک دارد و برای تبدیل به مجموعه خدماتی نیازمند تملک بخش بیشتری از اراضی است. همچنین راینی هایی با شورای اسلامی روستای خسروجر د انجام شده است که در بحث تملک اراضی

محدوده بنا همکاری داشته باشند. برآبادی با اشاره به وضعیت اسفبار سرای تاریخی معمارزاده، گفت: این بنا دچار مشکل تملک است و راینی شهرداری با مالک بنا به منظور واگذاری آن هنوز منجر به نتیجه نشده است. مرمت اضطراری این بنای تاریخی به ۱۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد. وی تاکید کرد: وضعیت بنا به گونه ای است که اگر به داد آن نرسیم در بارندگی های آینده حجم تخریب بنا افزایش می یابد.

رئیس پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار با بیان این که بازار سرپوشیده سبزوار قسمتی از باقی مانده بازار قدیم سبزوار است که مربوط به دوره قاجاریه است و در خیابان بیهق قرار دارد، اظهار

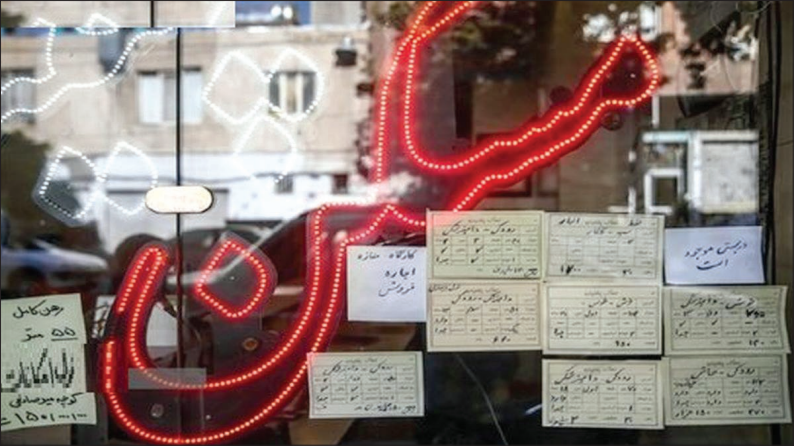
کرد: توافقاتی با کسبه و شورای اسلامی شهر سبزوار به منظور بازسازی آن انجام شده و حتی طرح آن تهیه شده است متأسفانه زمانی که اعتبار برای مشارکت ایجاد مکان هایی مشابه مراکز خدماتی در محدوده آن دانست و بیان کرد: گام نخست احیای آن تملک اراضی محدوده بناست چرا که میراث فرهنگی سبزوار تنها حدود هزار متر مربع زمین در محدوده اثر تاریخی راتحت تملک دارد و برای تبدیل به مجموعه خدماتی نیازمند تملک بخش بیشتری از اراضی است. همچنین راینی هایی با شورای اسلامی روستای خسروجر د انجام شده است که در بحث تملک اراضی

محدوده بنا همکاری داشته باشند. برآبادی با اشاره به وضعیت اسفبار سرای تاریخی معمارزاده، گفت: این بنا دچار مشکل تملک است و راینی شهرداری با مالک بنا به منظور واگذاری آن هنوز منجر به نتیجه نشده است. مرمت اضطراری این بنای تاریخی به ۱۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد. وی تاکید کرد: وضعیت بنا به گونه ای است که اگر به داد آن نرسیم در بارندگی های آینده حجم تخریب بنا افزایش می یابد.

رئیس پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار با بیان این که بازار سرپوشیده سبزوار قسمتی از باقی مانده بازار قدیم سبزوار است که مربوط به دوره قاجاریه است و در خیابان بیهق قرار دارد، اظهار

در دسرهای شهروندان کاشمیری برای اجاره خانه

سایه دلال ها بر اجاره نشینی



وی اشاره کرد: ورود افراد غیر حرفه ای و غیر کارشناس به حوزه معاملات مسکن و ایجاد نگاه صرف دلالی در بازار معاملات نه تنها باعث افزایش قیمت ها شده، بلکه تعداد پرونده های اختلافی را در حوزه های قضایی بالا برده است.

این نگاه دار با بیان این که وظیفه یک مشاور املاک معرفی و راهنمایی برای انجام معامله سالم است، تصریح کرد: در یک تحقیق ساده می توان پی برد که کاشمر به نسبت وسعت و جمعیت، بالاترین نرخ تورم مسکن را در منطقه دارد و یکی از دلایل آن خرید و فروش های زیاد معدودی از مشاوران فاقد پروانه تخصص لازم، با آثان همراهی می کنند که متعاقب آن شاهد افزایش بی رویه قیمت مسکن در جامعه هستیم.

روزنامه

سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی

خراسان رضوی

گردشگر به این شهرستان بحث ماندگاری آن هاست و متأسفانه در سبزوار اماکنی را نداریم که به صورت کامل احیا شده باشد و گردشگر بتواند ورود کند چرا که تمامی اماکن سبزوار مترو که یا بدون استفاده باقی مانده است. وی درباره چالش ورود گردشگر به سبزوار، توضیح داد: اگر خانه های تاریخی به مکانی برای اقامت گردشگران و مسافران تبدیل شود، زمان ماندگاری گردشگران در سبزوار افزایش می یابد. رئیس پایگاه میراث فرهنگی شهر تاریخی سبزوار با اعلام این که بناهای تاریخی این شهرستان به دلیل این که در سال های اخیر اعتبارات به صورت قطره چکانی بوده، به صورت کامل مرمت نشده است و بخش خصوصی هم به این حوزه وارد نمی شود، یادآور شد: فضاهای تاریخی سبزوار قابلیت ارائه خدمات به گردشگران راندارد بنابراین فضاهای خدماتی نیازمهم در این شهرستان به شمار می رود.

تاکید وزیر برای احیا و مرمت ۵ اثر تاریخی فاخر سبزوار

رئیس کمیسیون فرهنگی، گردشگری، جوانان، سلامت، محیط زیست شورای اسلامی شهر سبزوار نیز در گفت و گو با خراسان رضوی با اشاره به دیدار اخیر بازرغامی، وزیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، اظهار کرد: در این دیدار بر لزوم احیا و مرمت پنج اثر تاریخی این شهرستان شامل مناره خسروجر، سبزوار، یخدان های تاریخی، بازار قدیمی، سرای معمارزاده و مصلای تاریخی از سوی مقام عالی این وزارتخانه تاکید شد. وحید ملوندی افزود: نامه هایی با امضای علی اصغر عنابستانی و بهروز محبی نجم آبادی نمایندگان مردم سبزوار در مجلس شورای اسلامی تهیه شده بود که وزیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری تقدیم شد. وی ادامه داد: مقام عالی وزارت قول داد که به شرط تملک یخدان های تاریخی، برای مرمت این اثر از رزشمند مشارکت کنند و قول هایی برای احیا و تامین اعتبار مرمت این پنج اثر تاریخی داده شده است. رئیس کمیسیون فرهنگی، گردشگری، جوانان، سلامت، محیط زیست شورای اسلامی شهر سبزوار با بیان این که شورای شهر به دنبال احیای آثار تاریخی در راستای رونق گردشگری است، اظهار کرد: همچنین شهرداری با محوریت شورای اسلامی شهر سبزوار در مناره خسروجر و یخدان

ها بازپیرایی می کند. ملوندی تصریح کرد: قراردادی سه جانبه بین مالکان، شهرداری و میراث فرهنگی برای مرمت بازار سرپوش سبزوار تنظیم شده است که متأسفانه میراث فرهنگی به دلیل تخصیص نیافتن بودجه نتوانست سهم آورده را بیاورد و وزیر میراث فرهنگی در این باره قول مساعد داده است. وی با اشاره به درخواست شورای اسلامی شهر سبزوار برای واگذاری مصلای تاریخی به شهرداری گفت: همچنین در این نشست آقای ضرغامی قول داد که موافق قانونی پیش آمده از سوی اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری برای سفر به سبزوار در راستای بررسی وضعیت آثار تاریخی این شهرستان و حضور در بزرگداشت حاج ملاهادی سبزواری خبر داد.

تخصیص اعتبار محدود برای احیای آثار تاریخی

علی اصغر عنابستانی، نماینده مردم سبزوار، جوین، جغتای، خوشاب، داورزن و ششتمد در مجلس شورای اسلامی نیز به خراسان رضوی گفت: دولت وضعیت خوبی درباره تخصیص اعتبار برای مرمت آثار تاریخی ندارد. وی با بیان این که کمابلی که برای مرمت آثار تاریخی تخصیص داده می شود با میزان اعتبار مورد نیاز فاصله بسیاری دارد، افزود: در شرایط فعلی تنها راهی که وجود دارد این است که بهره برداری از اماکن تاریخی با حذف تشریفات عجیب و غریب انجام شود.

نماینده مردم سبزوار در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: هم اکنون رانتی به نام صندوق پیر و پیرمرد در آژان تاریخی و فرهنگی ایجاد شده که این صندوق تنها می تواند آثار تاریخی را به بخش خصوصی واگذار کند بنابر این اقدام صندوق رانت بزرگ محسوب می شود. عنابستانی با بیان این که احیای آثار تاریخی سبزوار با واگذاری به سازمان های مردم نهاد امکان پذیر است، تصریح کرد: از وزیر میراث فرهنگی درخواست کردم که این انحصار را بردارد و بهره برداری اماکن تاریخی به سازمان های مردم نهاد فعال در حوزه میراث فرهنگی و... واگذار شود و همچنین تسهیلاتی برای احیا و مرمت این آثار در نظر گرفته شود.

پروانه دار در شهرستان کاشمر فعال هستند و ۲۵ پرونده در دست اقدام برای صدور پروانه داریم، گفت: ۷۰ نفر دیگر نیز در مرحله گذراندن دوره های مربوط از سوی اداره ثبت اسناد و املاک هستند که به دلیل شیوع بیماری کرونا به تعویق افتاده است و پس از طی مراحل قانونی، برای آنان پروانه فعالیت صادر می شود.

وی افزود: در گذشته به بازنشستگان لشکر، کشوری و همچنین شغلان و افراد مجرد پروانه کسب داده نمی شد، ولی با تغییر قانون این ممنوعیت ها برداشته شده است و اکنون شاهد حضور کارمندان بازنشسته ادارات، بدون تجربه کافی در عرصه مشاور املاک هستیم.

وی با بیان این که بخشی از تلاطم قیمت مسکن در چند سال اخیر ناشی از عملکرد مسئولان است، تصریح کرد: وجود دلالان نیز در هیجانات بازار بی تأثیر نیست، اما تعداد دلالان مسکن بسیار اندک است که از طریق مراجع ذی ربط قابل پیگیری و رصد هستند.

قربان زاده با تاکید بر این که تعیین قیمت مسکن از سوی افرادی به عنوان کارشناس مسکن ملاک ارزش گذاری نیست، گفت: اکنون ۱۵ نفر در کاشمر دارای کد دادگستری هستند و می توانند برای تعیین قیمت کارشناسی زمین و مسکن اقدام کنند.

در شرایطی که قیمت یک واحد آپارتمانی مسکن مهر در کاشمر با کمترین امکانات و بدون تزیینات داخلی سه میلیارد ریال است، چگونه یک کارگر در بهترین شرایط می تواند به فکر تهیه سرپناه برای خود باشد و بعد به ازدواج و فرزندآوری فکر کند؟ امید است با ورود عالمانه مسئولان امر و ارائه برنامه های مدون و عملیاتی شاهد حل مشکل مردم برای تأمین مسکن حداقلی باشیم تا آرزوی آن ها برای خانه دار شدن محقق شود.

به عنوان اجاره بهای املاک خود تعیین می کنند. علی قربان زاده با بیان این که در بسیاری از موارد با توجه به حمایت شورای حل اختلاف و قوه قضاییه از مالکان، مستأجران در جلسات دادگاه محکوم و مجبور به تخلیه منازل می شوند، افزود: بسیاری از مالکان به بهانه استقرار فرزندشان با تعمیرات، درخواست تخلیه اجباری ملک خود را می کنند که با وجود شکایت مستأجر، دستگاه قضای طرف مالک را می گیرد و رای به تخلیه می دهد و وی پس از مدتی همان واحد مسکونی را به قیمتی بسیار بالاتر اجاره می دهد که این کار موجب افزایش بیش از حد نرخ اجاره بها می شود.

وی با بیان این که در چند سال اخیر نرخ رهن و اجاره را کارشناسان مسکن تعیین نمی کنند و تعیین قیمت توسط مالکان صورت می گیرد، تصریح کرد: باید از طرف دولت، قانون معینی تصویب و به اتحادیه های مسکن اعلام و توسط قوه قضاییه کنترل شود تا با متخلفان برخورد شود و شاهد افزایش بی رویه اجاره بهای املاک نباشیم.

قربان زاده افزود: از هشت سال پیش تاکنون شاهد کاهش ساخت و سازها بوده ایم که علت اصلی آن افزایش چندها برابر قیمت مصالح و تجهیزات مورد نیاز ساخت است که این موضوع تأثیر مستقیمی بر افزایش قیمت مسکن داشته است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک کاشمر تصریح کرد: با توجه به تورم ایجاد شده، تعداد معاملات ملکی صورت گرفته نیز کاهش بسیاری یافته است، به گونه ای که اسمال میزان خرید و فروش املاک در این شهرستان نسبت به سال قبل ۷۵ درصد کاهش داشته است که نشان از ناتوانی مردم برای خرید ملک دارد.

قربان زاده با بیان این که ۲۹۹ دفتر املاک