



مدیر کل امور مالیاتی استان
خبر داد:

جلوگیری از فرار
مالیاتی ۱۲ بدهکار
میلیاردی

صفحه ۳

مدیر کل امور اقتصادی
و دارایی اعلام کرد:

افزایش ۶۱ درصدی
وصول درآمد در استان

صفحه ۳

پلمب ۴۰ مرکز متخلف
ترک اعتیاد در مشهد
طی یک سال

صفحه ۲

کشف ۲۷ تن برنج
تقلبی در مشهد

صفحه ۲

کاشمر همچنان
بدون شهردار

سومین شهردار منتخب
شورای شهر کاشمر پشت سد
نهادهای تصمیم گیرنده



سرپرست فرمانداری مشهد
خبر داد:

راهپیمایی ۲۲ بهمن مشهد
موتوری و خودرویی است

روزنامه
صبح
استان

خبرنگار رضوی

KhorasanRazavi

چهارشنبه ۲۰ بهمن ۱۴۰۰ / ۷ رجب ۱۴۴۳ | Wed . 9 . Feb . 2022 . No.4904 | ۴ صفحه / شماره ۴۹۰۴ / قیمت: ۶۰۰ تومان

معاون قضایی دادگستری خراسان رضوی
اعلام کرد:

توهین و تصرفات در صدر
پرونده های حل اختلاف استان

معاون رئیس جمهور:

دشمن نهاد خانواده را
هدف قرار داده است

صفحه ۲

بازیکن سابق پرسپولیس:

برای بقای پدیده
می جنگیم

صفحه ۳

دانشگاه علوم پزشکی
مشهد:

بستری های کرونایی
استان از ۱۰۰۰ نفر
گذشت

۲

حذف
۲۰۰ مدرسه
کانکسی
مطالبه استاندار
از دولت

صفحه ۲



اتوبوس ها
کانون شیوع امیکرون
در مشهد

وعده مدیر عامل اتوبوسرانی
مشهد برای افزایش ناوگان
خطوط پر مسافر

هر چه به روزهای آخر سال نزدیک می
شویم، حضور و از دحام مردم در شهر
و سفرهای درون شهری با ناوگان
اتوبوسرانی رو به افزایش می گذارد، این
همزمانی افزایش سفرهای درون شهری
واز دحام مردم در اتوبوس ها با شیوع
گسترده سویه امیکرون و وضعیت قرمز
مشهدنگرانی را دوچندان کرده است...

صفحه ۲

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۱۶۷ و ۹۴۰۰۱۶۳

بانک صادرات ایران به استناد اسناد رهتی ۵۸۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۹/۱۴ و ۲۰۸۰ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۷ و ۸۸۴۶ مورخ ۱۳۸۷/۷/۲۸ و ۶۷۵۸ مورخ ۱۳۸۸/۴/۴ و ۸۸۰۷ مورخ ۱۳۸۹/۷/۱۹ دفتر اسناد رسمی ۱۲۲ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه های ۹۳۰۲۳۹۶، ۹۳۰۲۳۹۷، ۹۳۰۲۳۹۵، ۹۳۰۲۳۹۴ و ۹۳۰۲۳۹۹ و ۹۳۰۲۳۹۹ شرکت بسته بندی آرین به شماره ثبت: ۲۷۷۳۱، ثبت شده: شهرستان مشهد، به عنوان (وام گیرنده و راهن) در قبال موضوعات لازم الاجرا به مبلغ ۵۶/۱۶/۲۹۵۰۰۰ (پنج میلیارد و ششصد و شانزده میلیون و دویست و نود و پنج هزار ریال) و ۵۸/۱۴/۸۰۴۰۰۰ (پنج میلیارد و هشتصد و چهارده میلیون و هشتصد و چهار هزار ریال) و ۹/۷۳/۳۴۹۰۰۰ (نه میلیارد و هفتصد و سی میلیون و سیصد و چهار و نه هزار ریال) و ۳/۷۴۶/۷۲۴۰۰۰ (سه میلیارد و هفتصد و چهار و نه هزار ریال) و ۳/۸۶۳/۳۷۵۰۰۰ (سه میلیارد و هشتصد و شصت و سه میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار ریال) تا مورخ ۱۳۹۳/۴/۳۱ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه و در پایان مهلت های مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارت است از پلاک ثبتی ۱۰۹۶۸ (ده هزار و نهمصد و شصت و هشت) فرعی از ۱۵۳۳ (هزار و پانصد و سی و سه) فرعی از ۲۷۶ (دویست و هفتاد و شش) اصلی بخش ۱۲ (سیزده) مشهد به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع که سند مالکیت به شماره ثبت ۴۹۳۶۷ صفحه ۵ دفتر ۳۰۴ در تاریخ ۱۳۸۵/۰۶/۱۹ به نام شرکت صنایع غذایی بسته بندی آرین (سهامی خاص) ثبت و صادر گردیده و در حال حاضر به نام شرکت فوق و در رهن بانک صادرات می باشد. برابر گزارش هیات سه نفره کارشناسان ملک فوق به ادرس مشهد: کیلومتر ۳ جاده قدیم فریمان به تریب جام، بعد از بهشت صادق، ناحیه صنعتی مهناب، شرکت صنایع بسته بندی آرین، به مبلغ ۲۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و هفت میلیارد و چهارصد میلیون ریال) و ماشین آلات و تاسیسات به مبلغ ۴۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و نه میلیارد و دویست میلیون ریال) جمعاً به مبلغ ۷۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و شش میلیارد و ششصد میلیون ریال) و ارزیابی و قطعیته یافته و ملک مورد نظر که مشخصات و توصیف آن در روز ارزیابی بنا بر گزارش کارشناس رسمی دادگستری بدین شرح میباشد: مشخصات ثبتی ملک: نش: دانگ عرصه به شماره پلاک ثبتی ۱۰۹۶۸ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۲ مشهد به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع که سند مالکیت به شماره ثبت ۴۹۳۶۷ صفحه ۵ دفتر ۳۰۴ در تاریخ ۱۳۸۵/۶/۵ به نام شرکت بسته بندی آرین (سهامی خاص) ثبت و صادر گردیده و در حال حاضر به نام شرکت فوق و در رهن بانک صادرات می باشد. مشخصات اعیان و مستحقات: مستحقات ایجاد شده با مساحت کل حدود ۹۴۰ مترمربع با قدمت حدود ۱۵ سال احداث شده است پایان کار ساختمان اصلی تولید به مساحت ۷۵۶ مترمربع طی نامه شماره ۴۲ مورخ ۱۳۸۶/۱/۱۶ توسط شهر داری فریمان صادر گردیده و سایر مستحقات متعاقباً پس از بهره برداری احداث گردیده است. ۱- سالن اصلی تولید (با حداکثر ارتفاع ۱۲ متر) به مساحت ۱۱۰ مترمربع که به صورت سوله صنعتی با اسکلت فلزی و سقف سبک شیبدار با ورق مجوف فلزی ساخته شده است. ۲- سایر سالن های تولید با ارتفاع حداکثر ۵ متر با مجموع مساحت ۶۵۰ مترمربع می باشد که آنها نیز به صورت سوله صنعتی با اسکلت فلزی و سقف سبک با ورق مجوف ابرایت ساخته شده اند و نمای داخلی و خارجی سیمان لیسه ای سفید و بامی تا زیر سقف ورق مجوف رنگی درب و پنجره نما از پروفیل فلزی کف سازی ها بتن ۲- سایر سالن های تولید با ارتفاع حداکثر ۵ متر با مجموع مساحت ۶۵۰ مترمربع می باشد که آنها نیز به صورت سوله صنعتی با اسکلت فلزی و سقف سبک با ورق مجوف ابرایت ساخته شده اند و نمای داخلی و خارجی سیمان لیسه ای سفید و بامی تا زیر سقف ورق مجوف رنگی درب و پنجره از پروفیل فلزی، کف سازی بتن رنگی این قسمت شامل انبار مواد و انبار ضایعات تولید بخش های جنبی تولید و اداری می باشد. ۳- بخش های الحاقی به سالن های تولید (با ارتفاع ۴ متر) به مساحت حدود ۱۸ مترمربع دارای اسکلت فلزی با سقف سبک شیبدار و پوشش ورق های مجوف فلزی اندودنماهای داخلی و خارجی سیمان لیسه ای سفید، درب و پنجره از پروفیل فلزی کف سازی بتنی این قسمت جهت انبار نگهداری وسایل مازاد استفاده می گردد. ۴- ساختمان های جنبی دارای سقف سنگین (با ارتفاع ۵/۳ متر) به مساحت حدود ۱۳۲ مترمربع با سقف طاق ضربی، اندود داخلی گچ با سنگ حاشیه نماهای بیرونی اجر گری فاقد اندود درب و پنجره از پروفیل فلزی، کف سازی (اداری سرامیک، نگهبانی سنگ و موزاییک) دارای ابدار خانه و دو دستگاه سرویس بهداشتی ۳ چشمه اندود داخلی دیوارها (سرویس ها کاشی، آشپزخانه و آزمایشگاه کاشی و سایر سطوح گچ کاری) پشت بام ها ایزوگام این قسمت شامل آزمایشگاه، ابدار خانه و محل استراحت و ختکن کارکنان می باشد. ۵- سایر ملحقات شامل دیوار کشی ضلع غربی محوطه به طول ۵۰ متر با دیوار ۳۵ سانتی به ارتفاع ۳ متر و ضلع شرقی به طول ۵۰ متر با دیوار ۳۵ سانتی به ارتفاع ۵/۱ متر (ترده های روی دیوار نصب نشده است) اسفالت، جدول کشتی و فضای سبز محوطه مجموعه فوق دارای سیستم بردوتی کولر آبی و حرارتی بخاری- اتشعابات آب ابرق صنعتی/ گاز شهری می باشد. توضیح: محوطه در اضلاع شمال و جنوب فاقد دیوار و حد مشخص با پلاک های مجاور می باشد. الف- تجهیزات و تاسیسات موجود در محل مشاهده شده در تاریخ بازدید: -دستگاه رول پیچ و جمع کننده نایلون ۱۵۰۰ winder با موتور و گیربکس -دستگاه پرس رول نایلون ۱۵۰۰ TTD82 ساخت ایتالیا با متعلقات- یک دستگاه رول بازکن نایلون ساخت ایتالیا- یک دستگاه برش پوین ایرانی- یک دستگاه کمپرسور اسکرو TORNADO20 شماره سریال 8110131 به ظرفیت 2.3 m3/min با مخزن هوا ۱۰۰۰ لیتری و فیلتر و لوله کشی و شیرآلات و اتصالات و نصب- یک دستگاه ابر درابر (سرد کن) مدل DSJ13600- یک دستگاه بالا بر دستی اسکر مدل SDJA1000 ساخت چین به ارتفاع ۶/۱ متر- یک دستگاه بخاری سالنی کارگاهی مدل سازان با مشعل دقیق- لوازم آزمایشگاهی: آون Q135 و ترازو دیجیتال GF-600 و دستگاه هات پلیت RHB2 و کوره حرارتی ۱۰۰۰ وات -سه دستگاه اکسترودر نایلون عرض ۳/۱ متر تمام اینورتر ساخت (ماشین سازی جلیل وند و ماشین سازی ارمنی و ساخت چین) شامل موتور و گیربکس و سیلندر مارودن و قالب و سیستم بادکن و تابلو برق و اینورتر و پرس کشنده و پرس رول پیچ و جرقه زن و شاسی- یک دستگاه اکسترودر عرض ۹۰ سانت- یک دستگاه اکسترودر عرض ۸۰ سانت نایلکس (پلی اتیلن سنگین)- یک دستگاه چاپ ۴ رنگ عرض ۶۵ سانت ساخت ماشین سازی رنگین مشهد- یک دستگاه دوخت و برش کیسه مربوط به کیسه LOOPHANDLE ساخت پارس ماشین اتومات با کنترلر HMI و PLC - یک دستگاه دوخت و برش ۴ طاقه تمام سرد با میز کشنده - یک دستگاه دوخت و برش دو طبقه تک لاین با میز دوخت و برش کیسه- سه دستگاه کمپرسور تک سیلندر اثرک 250 لیتری- یک دستگاه چرخ کیسه دوز JINCHENG مدل 1A-GK26- یک دستگاه برج اکسترودر در حال ساخت شامل شاسی و پرس کشنده و سیلندر مادون - یک دستگاه چک پالت ۵/۱ تن ب- امتیازات- بخشی از امتیاز برق شهرک مهناب با تاسیسات و تابلوهای برق به ظرفیت ۱۵۰ KW با احتساب لوازم جانبی و هزینه کابل کشی و نصب- بخشی از امتیاز شبکه آب و فاضلاب و کانال و لوله کشی مربوطه- بخشی از امتیاز چاه آب همراه با لوله کشی و پمپ ها ارزیابی کارشناسی: ارزیابی انجام شده بر اساس تجهیزات موجود در روز بازدید و مطابقت با سند رهتی صورت گرفته است ارزش کل تجهیزات و تاسیسات و امتیازات اشاره شده در بندهای فوق با توجه به شرایط روز بازدید، استهلاک و عمر باقی مانده و قیمت روز بازار و نرخ ارز ۴۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، معادل (چهل و نه میلیارد و دویست میلیون ریال) ارزیابی می گردد. حدود اجمالی پلاک مزبور بر اساس اعلام واحد ثبتی ذیل می باشد: شمالاً: به طول ۶۰ متر به پلاک های فرعی ۱۰۹۶۷ و ۱۰۹۶۹ شرقاً: به طول حدود ۵۰ متر به متر عام شهرک جنوباً: به طول ۶۰ متر به پلاک های فرعی ۱۰۹۶۷ و ۱۰۹۶۹ غرباً: به طول ۵۰ متر به پلاک فرعی ۱۵۳۴ همجوار مورد مزایده شش دانگ اموال فوق الذکر است واقع در شهرک صنعتی مهناب فریمان ارزیابی اموال غیر منقول فوق الذکر به مبلغ ۷۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و پیشنهاد می گردد. مزایده در روز چهارشنبه ۱۳۸۷/۱۲/۱۴ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اسناد فریمان واقع در شهرستان فریمان از طریق مزایده نقداً به فروش خواهد رسید. ضمناً بدهی های مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است. ضمناً چنانچه روز مزایده با تعطیلی مصادف گردد روز بعد در همان ساعت و محل مقرر برگزار خواهد شد و حق مزایده و نیم عشر دولتی و هزینه های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد.

محمد رضا رجایی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۴۰۰/۰۶/۱۴ ش



۱۴۰۰/۰۶/۱۴ ش