از میان خبرها

شهرستان ها

دادستان تربت جام:

عزت مدافعان و کادر بهداشت ودرمان نباید پایمال شود

حقدادی- دادستان عمومی و انقلاب تربت جام در حاشیه بازدید از بیمارستان سجادیه گفت: عزت مدافعان و کادر بهداشت ودرمان نباید پایمال شود، زبان و کلامی که خلاف حوزه درمان باشد قطع خواهد شد و دستگاه قضا با افتخار در تمام موضوعات ومسائل با جدیت مداخله می کند. حسن وزیری افزود: حوزه بهداشت و درمان تخصصی است، جان انسان در اولویت تمام امور است و با پرخاشگران با جدیت برخورد می شود.

کلنگ زنی طرح آبیاری تحت فشار در دشت تشنه جوین

شمس آبادی- آیین کلنگ زنی بزرگ ترین طرح آبیاری تحت فشار شهرستان با حضور معاونت هماهنگی و مدیریت امور زائرین استانداری و معاونت بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان در جوین برگزار شد. معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان در این مراسم با اشاره به وضعیت نامطلوب بارندگی ها در استان گفت: این طرح با اعتبار ۱۲۰ میلیارد ریال به مرحله کلنگ زنی رسیده که به امید خدا با تلاش های مجدانه همکاران در شهرستان و پیگیری های مجری طرح افتتاح خواهد شد. قارزی مدیر جهاد کشاورزی جوین گفت: این طرح در قالب شش حلقه چاه عمیق زمینه اشتغال زایی برای ۶۰ نفر و اشتغال زایی سالانه ۱۲۰ نفر نیروی فصلی را فراهم می سازد.

فرماندار ششتمد خبر داد

بهره برداری از ۴۰ طرح عمرانی

کلاته- فرماندار ششتمد گفت: ۴۰ طرح عمرانی، خدماتی، صنعتی و کشاورزی با اعتبار ۸۰۰ میلیارد ریال در این شهرستان همزمان با ایام دهه مبارک فجر به ثمر نشسته است. کلاته افزود: این طرح ها در حوزه های مختلف کشاورزی، کمیته امداد، بهزیستی، دهیاری ها، مخابرات و خدمات شهری و روستایی است که با بهره برداری از آن ها، شهروندان از این خدمات بهره مند شده اند. وی گفت: در شرایطی که دشمن با جوسازی رسانه ای در پی مایوس کردن مردم از نظام جمهوری اسلامی است، انعکاس خدمات نظام از اهمیت فراوانی برخوردار است.

جشن روشنایی در بردسکن

۱۰۰ درصد روستاهای بالای ۲۰ خانوار در بردسکن برق دار شدند

علی نوری- در گرامی داشت دهه مبارک فجر در مراسمی با حضور فرماندار، معاونت فرمانداری، بخشدار انابد، فرماندهان نیروی انتظامی و سپاه و روسای دستگاه های اجرایی و خدماتی شهرستان بردسکن، آخرین روستای این شهرستان در مناطق عشایری بخش انابد از نعمت برق برخوردار شد. مدیر برق بردسکن ضمن تشکر از پیگیری های حجت الاسلام نیک بین در برق رسانی به سه روستای چشمه سفید، دوق آباد و ریز آب محمد جعفر از مناطق عشایری بخش انابد گفت: به رغم همه محدودیت های اعتباری خوشبختانه با همت و تلاش شبانه روزی پرسنل این مدیریت و حمایت های مدیریت برق استان و مسئولان شهرستان روستای ریز آب محمد جعفر از مناطق عشایری به عنوان آخرین روستا از نعمت برق برخوردار شد. جوادرجبی اول اظهار کرد: ۸۶ روستای شهرستان ۱۰۰ درصد به شبکه برق متصل شدند و خوشبختانه هیچ روستایی بدون برق که در چارت مصوب استانداری باشد در شهرستان نداریم و می توانیم اعلام کنیم در چهل و سومین سالگرد پیروزی انقلاب، برق رسانی در ۱۰۰ درصد روستاهای شهرستان بردسکن به اتمام رسید. مدیر برق بردسکن از افتتاح و بهره برداری از ۲۳ طرح برق رسانی در این دهه با اعتباری حدود ۱۰ میلیارد تومان خبر داد و گفت: هزینه برق رسانی به روستای ریز آب محمد جعفر بیش از ۳ میلیارد تومان است. خاکشور رئیس اداره امور عشایر بردسکن با بیان این که تمام ۳۷ محله عشایری شهرستان از نعمت برق برخوردار ند افزود: ۹۵ درصد مناطق عشایری نیز از نعمت آب شرب بهره مند هستند و در ۵ درصد باقی مانده منابع آبی وجود ندارد و چاره ای نداریم جز این که با تانکر آب رسانی کنیم. وی همچنین گفت: از مجموع ۳۷۵ کیلومتر راه عشایری بردسکن تنها ۲۰۰ کیلومتر آن از وضعیت مناسبی برخوردار است و بقیه عشایر عزیز به سختی تردد می کنند. خاکشور افزود: اگر چه هر سال دو بار در فصل ییلاق و قشلاق راه های عشایری مرمت و تیغ زنی می شود و با توجه به این که متولی راه ها وزارت راهداری و حمل و نقل جاده ای است ولی در قانون متاسفانه اعتباری برای راه های عشایری دیده نشده است و سازمان عشایری کشور نیز اعتباری برای آسفالت یا مرمت آن ندارد. وی گفت: عشایر بردسکن دارای یک ایل و ۵ طایفه هستند و هزار و ۱۲۵ خانوار به تعداد ۴ هزار و ۷۵۰ نفر جمعیت دارند که به لحاظ جمعیت و گستردگی بیشترین جمعیت ووسعت را در استان به خود اختصاص داده اند.

معاون قضایی دادگستری خراسان رضوی اعلام کرد:

توهین و تصرفات، در صدر پرونده های حل اختلاف استان

بهبودی نیا- معاون قضایی دادگستری خراسان رضوی و رئیس اداره شوراهای حل اختلاف استان گفت: بیشترین پرونده های تشکیل شده در شوراهای حل اختلاف استان مربوط به توهین، تصرفات، منازل استیجاری و مطالبه وجه است. به گزارش «خراسان رضوی»، رفسنجانی روز گذشته در نشستی خبری اظهار کرد: طی ۱۰ ماه اخیر از مجموع ۲۶۱ هزار و ۵۸۷ پرونده در استان، ۲۶۱ هزار و ۶۰۱ پرونده مختومه شده است. از ابتدای امسال تا پایان آذر، ۶۲ هزار و ۷۴۶ فقره پرونده کیفری از دادسراها برای صلح و سازش به شورای حل اختلاف ارجاع شده که ۵۳ درصد این پرونده ها منتهی به صلح و سازش شده است و همچنین ۱۳ هزار و ۲۳۸ پرونده حقوقی از محاکم، به شوراهای حل اختلاف ارجاع و ۲۰ درصد پرونده ها منتهی به صلح و سازش شده است.

۹۳ درصد ابلاغ ها الکترونیکی است

وی تصریح کرد: متوسط زمان رسیدگی پرونده ها در شورای حل اختلاف در مشهد ۱۳ روز و در استان ۳۳ روز است که این زمان رسیدگی در مقایسه با دادسرا و محاکم، در وضعیت بهتری است. معاون قضایی دادگستری استان گفت: طی ماه های گذشته ۲۶۱ هزار و ۶۰۱ پرونده مختومه شده است که ۱۱ هزار و ۲۲۱ مورد از آرای صادر شده برای پرونده ها مورد اعتراض قرار گرفته و از این تعداد آرای صادر شده هشت هزار و ۸۸۹ پرونده تایید و آرای یک درصد از پرونده ها نقض شده است که این نشان از استحکام آرای شورای حل اختلاف در استان دارد. وی به صدور ابلاغ های الکترونیکی در استان نیز اشاره کرد و گفت: بیش از ۹۳ درصد ابلاغ ها به صورت الکترونیکی انجام می شود و با توجه به امکانات سخت افزاری اندک، طی ۹ ماه هفت هزار و ۹۹۴ پرونده به صورت تمام الکترونیک تشکیل شده، در حالی که در دادگاه ها دو هزار و ۵۲۴ پرونده الکترونیکی در این بازه زمانی تشکیل شده است. در وضعیت دادرسی الکترونیکی نیز با توجه به شیوع کرونا در هر مجتمع اتاقی برای رسیدگی به پرونده ها به صورت الکترونیکی ایجاد و سه هزار و ۶۸۷ جلسه رسیدگی به صورت مجازی و ویدئو کنفرانس برگزار شده است. وی به راه اندازی مراکز همیاران صلح اشاره کرد و گفت: در طرح همیاران صلح از ظرفیت های مردمی و معتمدان محلات استفاده و در روستاهای بالای ۵۰ خانوار این مراکز راه اندازی می شود. هم اکنون ۱۲۷ شعبه با هماهنگی امور مساجد در مشهد و در شهرستان ها ۲۳۵ مسجد فعال شدند و تصمیم داریم این تعداد را تا پایان سال در استان به ۵۰۰ مسجد برسانیم. رفسنجانی تصریح کرد: به تازگی مرکز شورای حل اختلاف به مرکز توسعه حل اختلاف تغییر نام پیدا کرده است و علاوه بر شورای حل اختلاف مباحث مربوط به میانجی گری را نیز پیگیری می کند. وی در پاسخ به سوال خبرنگاران مبنی بر وجود برخی از مشکلات در زیرساخت های رسیدگی به پرونده ها به صورت ویدئو کنفرانسی گفت: برای حل مشکلات، زیر ساختی در هر مرکز کارشناسی حضور دارد و در صورت غیر قابل حل بودن مشکلات زیر ساختی امکان تشکیل جلسه حضوری نیز وجود دارد و خوشبختانه تاکنون در این زمینه ما با مشکلی روبه رو نشده ایم.

اخبار

شهرستان ها

برگزاری یادواره شهدای روستای علی آباد تربت جام

حقدادی- یادواره شهدای روستای علی آباد تربت جام با حضور امام جمعه، علما، فرماندار، مسئولان اجرایی، فرماندهان و پرسنل نیروهای نظامی، انتظامی و امنیتی، اقشار مختلف مردم، خانواده شهدا و ایثارگران به همت ناحیه مقاومت بسیج سپاه، حوزه مقاومت قائم آل محمد (ص) تیپ ۳۸ زرهی، بنیاد شهید، ایثارگران و جانبازان در مسجد روستای علی آباد برگزار شد. در این محفل معنوی پس از اجرای چند سرود توسط گروه رزم نوازان تیپ ۳۸ زرهی و دانش آموزان روستا در وصف شهیدان، امام جمعه نصرآباد با استفاده از آیات الهی درباره مقام و جایگاه شهیدان گفت: شهدا در جهاد اصغر اجازه ندادند یک وجب از خاک وطن به دست دشمن بیفتد و در جهاد تبیین نباید به دشمنان و نفوذی ها اجازه داد که جای شهید را با شاه عوض کنند.

کشف ۸ فقره سرقت در فیروزه

گلستانی- سرهنگ «خوشخو» گفت: در پی وقوع چند فقره انواع سرقت در حوزه مرکزی فیروزه، پیگیری موضوع در دستور کار تیم تجسس از ماموران کلانتری ۱۱ قرار گرفت. وی افزود: ماموران با استفاده از سرنخ های موجود در پای شش متهم را در این سرقت ها پیدا کردند و با هماهنگی مقام قضایی و در عملیاتی ضربتی برای دستگیری متهمان یاد شده اقدام کردند. این مقام انتظامی با اشاره به کشف تعداد زیادی اموال سرقتی از مخفیگاه متهمان، تصریح کرد: شش متهم دستگیر شده در تحقیقات فنی پلیس تاکنون به هشت فقره سرقت از اماکن مختلف و اراضی و باغ ها در فیروزه اعتراف کردند.

فرماندار جوین:

به ثمر نشستن ۴۶ طرح عمرانی

کلاته- فرماندار جوین گفت: در ایام دهه مبارک فجر ۴۶ طرح عمرانی، خدماتی، صنعتی و کشاورزی در جوین به ثمر نشسته است. سامقانی افزود: ۵۶۸ میلیارد ریال برای طرح های به ثمر نشسته دهه مبارک فجر این شهرستان در بخش های مختلف عمرانی، خدماتی و تولیدی سرمایه گذاری شد. وی اظهار کرد: این طرح ها در حوزه های مختلف کشاورزی، کمیته امداد، بهزیستی، دهیاری ها، مخابرات و خدمات شهری و روستایی جوین بوده است.

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: خانم تاجور مصدق طیبات به شناسنامه شماره ۵۲ کد ملی ۰۷۴۹۳۶۴۳۴۳ صادره تایباد فرزند رجبعلی در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۶۷.۲۹ متر مربع پلاک شماره ۲۳۶ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل تمامت مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک کلاسه ۱۱۸-۱۴۰۰

لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ ۱۴۰۰۰۶۱۷۹۱/ش

رئیس ثبت اسناد واملاک تایباد – غلامرضا آقازاده

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: آقای مصطفی شکوری نوبهاری به شناسنامه شماره ۶ کد ملی ۰۷۴۹۵۶۳۷۸۸ صادره تایباد فرزند میرگل در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۶۴.۲۸ متر مربع پلاک شماره ۶۱۳ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت رسمی و مشاعی خانم فاطمه مالانی و قسمتی از پلاک کلاسه ۲۳۷-۱۴۰۰ لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ ۱۴۰۰۰۶۱۷۸۶/ش

رئیس ثبت اسناد واملاک تایباد – غلامرضا آقازاده

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۷۷۳ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۲۶هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای احمد پور محمد فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۸ محل صدور کاشمر نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۲/۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۲ فرعی از یک فرعی از ۱۹۱ اصلی واقع در اراضی چهارچشمه بخش ۱۰ مشهد خریداری با واسطه / بدون واسطه از محل مالکیت سیدمحمود سیدی حلاج مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۴۸۳- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۲۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۵- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد –هادی ریحانی ۱۴۰۰۶۱۸۳۳/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۶۷۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اصغر سجادی رشتخوار فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۳۷۴۵ صادره از تربت حیدریه و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۶۶۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم نجیبه بایزیدی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲۵۲ صادره از مه ولات هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۴۰ مترمربع (یکصدو شصت و یک و چهل صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۷۹ فرعی از اراضی شاهده پلاک ۱۲۹ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۱/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۱/۲۰

سید امین موسوی

رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

۱۴۰۰۵۸۷۵۳/ش

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: خانم سیما تیموری به شناسنامه شماره ۶۷۶۹ کد ملی ۰۷۴۸۴۰۷۳۴۰ صادره تایباد فرزند غلام حیدر در ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۶۴.۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تایباد و از محل قسمتی از مالکیت آقای عبدالحمید کریمدادی کلاسه ۶۳۶-۱۳۹۱ لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ ۱۴۰۰۰۶۱۷۸۹/ش
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۰۵

رئیس ثبت اسناد واملاک تایباد – غلامرضا آقازاده

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۷۳۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای رضا کوهجانی گوجی فرزند غلامحیدر بشماره شناسنامه ۱ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۳۴ مترمربع (یکصد و بیست و دو و سی و چهار صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۷۱ فرعی از اراضی فراوق فرزق پلاک ۱۴۴ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۱/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ ۱۴۰۰۵۸۷۵۶/ش

سید امین موسوی –رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی تجدید مزایده

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد به استناد مصوبه شورای محترم اسلامی شهر تربت حیدریه املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۶ همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۴ جهت خرید اسناد و اخذ اطلاعات تکمیلی و بازدید از محل وقوع املاک و دریافت اسناد مزایده به شهرداری تربت حیدریه واقع در خیابان شهید سپهبد سلیمانی، ساختمان مرکزی شهرداری تربت حیدریه، اداره املاک و حقوقی با شماره تماس ۰۵۱۵۲۲۲۲۰۸۱-۲ مراجعه نمایند. تحویل پاکات روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ تا پایان وقت اداری ساعت ۱۶:۰۰ می باشد لازم به ذکر است مزایده راس ساعت ۱۰ صبح در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ در محل شهرداری تربت حیدریه برگزار و پاکات ارائه شده با رعایت قوانین مترتب بر مزایده با حضور متقاضیان بازگشایی(پاکت ج با درخواست متقاضی و دستور شهردار مبنی بر حضور نامبرده) خواهد شد.

شرایط فروش

- متقاضیان محترم با مراجعه به شهرداری و اخذ اسناد مزایده آمادگی خود را جهت شرکت در مزایده اعلام نمایند و پس از پرداخت مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.
- براساس شرایط اعلامی در اسناد مزایده و اخذ ضمانتنامه بانکی معتبر و یا واریز مبلغ ضمانتنامه به حساب شهرداری به میزان ۵ درصد قیمت پایه، پرکردن برگ پیشنهاد قیمت و رعایت نحوه ارائه پاکات الف ب و ج در تاریخ مقرر پاکات خود را تحویل دبیرخانه محرمانه حراست شهرداری خواهند داد.
- متقاضیان محترم می بایست شرایط مزایده را مطالعه، بررسی و براساس موارد اعلامی در اسناد مزایده، در مزایده شرکت فرمایند.
- رعایت کلیه موارد اعلامی در اسناد مزایده الزامی و مسئولیت عدم رعایت موارد مورد نظر برعهده متقاضیان می باشد.
- نحوه پرداخت مبلغ توسط برندگان مزایده بصورت ۹۰ درصد نقد و ۱۰ درصد همزمان با تنظیم سند می باشد.
- در صورتیکه متقاضیان خواهان شرکت در بیش از یک ملک می باشند، می بایست برای هر ملک اسناد مزایده را به صورت مجزا خریداری نموده و برای هر ملک ضمانت نامه معتبر، اسناد مزایده، پاکات جداگانه ارسال نمایند.
- مزایده هر قطعه با ارائه یک پاکت بازگشایی می گردد.

لیست املاک مزایده فروش شهرداری تربت حیدریه

ردیف	شماره قطعه	نوع کاربری	مساحت حدود	نوع مالکیت	قیمت پایه مزایده ریال	مبلغ تضمین شرکت در مزایده ریال	آدرس محل وقوع املاک	وضعیت
۱	۱	تجاری	۱۴۱/۸۳	ششدانگ	۳۶،۸۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۸۴۳،۵۰۰،۰۰۰	حاشیه ابوذر غفاری	زمین
۲	۲	تجاری	۱۵۰	ششدانگ	۳۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	حاشیه ابوذر غفاری	زمین
۳	۳	تجاری	۱۳۵/۲۵	ششدانگ	۳۲،۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۶۲۳،۰۰۰،۰۰۰	حاشیه ابوذر غفاری	زمین
۴	۴	تجاری	۷۴/۵۱	ششدانگ	۱۱،۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۵۸،۵۰۰،۰۰۰	شمال ۱۶ متری جدیدالاحداث	زمین
۵	۵	تجاری	۷۵/۰۴	ششدانگ	۱۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۶۲،۵۰۰،۰۰۰	شمال ۱۶ متری جدیدالاحداث	زمین
۶	۶	تجاری	۷۳/۹۷	ششدانگ	۱۱،۰۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۵۴،۵۰۰،۰۰۰	شمال ۱۶ متری جدیدالاحداث	زمین
۷	۷	تجاری	۷۴/۸۸	ششدانگ	۲۰،۹۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۴۸،۰۰۰،۰۰۰	حاشیه ابوذر غفاری و جنوب ۱۶ متری جدیدالاحداث	زمین
۸	۸	تجاری	۸۱/۹۴	ششدانگ	۲۰،۸۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۰۴۴،۵۰۰،۰۰۰	حاشیه ابوذر غفاری	زمین
۹	۹	تجاری	۱۱۵/۱۸	ششدانگ	۱۸،۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۲۱،۰۰۰،۰۰۰	جنوب ۱۶ متری جدیدالاحداث	زمین
۱۰	۱۰	تجاری	۱۲۱/۰۷	ششدانگ	۱۸،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۳۸،۰۰۰،۰۰۰	جنوب ۱۶ متری جدیدالاحداث	زمین
۱۱	۱۱	تجاری	۱۰۹/۲۵	ششدانگ	۱۶،۹۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۴۶،۵۰۰،۰۰۰	جنوب ۱۶ متری جدیدالاحداث	زمین
۱۲	۱	مسکونی	۲۱۶/۷۷	ششدانگ	۱۶،۶۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۳۴،۵۰۰،۰۰۰	ضلع جنوب معبر ۱۲ متری و شمال ۱۶ متری جدیدالاحداث	زمین
۱۳	۲	مسکونی	۲۰۱/۴۴	ششدانگ	۱۵،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۵۵،۰۰۰،۰۰۰	ضلع جنوب معبر ۱۲ متری و شمال ۱۶ متری جدیدالاحداث	زمین
۱۴	۳	مسکونی	۱۷۸/۷۷	ششدانگ	۱۳،۰۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۵۲،۵۰۰،۰۰۰	ضلع جنوب معبر ۱۲ متری و شمال ۱۶ متری جدیدالاحداث	زمین
۱۵	۴	مسکونی	۱۷۴/۷۷	ششدانگ	۱۳،۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۹۹،۰۰۰،۰۰۰	ضلع جنوب معبر ۱۲ متری و شمال ۱۶ متری جدیدالاحداث	زمین
۱۶	۵