روزنامه صبح استان

خراسان رضوی

KhorasanRazavi

چهارشنبه ۲۰ بهمن ۱۴۰۰ / ۷ رجب ۱۴۴۳
۴ صفحه/شماره ۴۹۰۴ /قیمت: ۶۰۰ تومان

Wed . 9 . Feb .2022. No.4904

۲

معاون رئیس جمهور:

دشمن نهاد خانواده را هدف قرار داده است

۳

معاون قضایی دادگستری خراسان رضوی اعلام کرد:

توهین و تصرفات در صدر پرونده های حل اختلاف استان

حذف ۲۰۰ مدرسه کانکسی؛ مطالبه استاندار از دولت

گزارشی از مراسم افتتاح ۵ طرح عمرانی در نیشابور

صفحه۲

عکس: نسیم دهقانی

کاشمر همچنان بدون شهردار

سومین شهردار منتخب شورای شهر کاشمر پشت سد نهادهای تصمیم گیرنده

صفحه۲

فرماندار شهرستان رشتخوار خبر داد:

افتتاح پروژه آسفالت کنارگذر شهر

صفحه۲

دادستان تربت جام:

عزت مدافعان و کادر بهداشت و درمان نباید پایمال شود

صفحه۳

جشن روشنایی در بردسکن

۱۰۰ درصد روستاهای بالای ۲۰ خانوار برق دار شدند

صفحه۳

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد:

افزایش ۶۱ درصدی وصول درآمد در استان

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان گفت: وصول درآمد مصوب در استان از ابتدای امسال در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۶۱ درصد افزایش یافته است.

خواجه نایینی به ایرنا افزود: این میزان رشد در آمد وصولی طی امسال تا پایان آذر رخ داده است و مصوب درآمدهای عمومی امسال استان هشت هزار و ۶۵۹ میلیارد ریال و میزان درآمد مصوب ۹ ماه معادل شش هزار و ۴۹۴ میلیارد ریال است که در این مدت شش هزار و ۷۳۲ میلیارد وصول شده است.

وی با بیان این که این میزان درآمد نسبت به درآمد مصوب بیش از ۳ درصد و نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶۱ درصد رشد نشان می دهد، اظهار کرد: بیش از ۹۶ درصد درآمدهای عمومی استان از محل درآمدهای مالیاتی در استان تامین شده است که مصوب ۹ ماهه این درآمدها در استان شش هزار و هفت میلیارد ریال است که در این مدت با تلاش اداره کل امور مالیاتی استان معادل شش هزار و ۴۸۰ میلیارد ریال وصول شده است.

کرونا بعد از ۲ ماه جان گرفت

رئیس دانشکده علوم پزشکی تربت جام: نخستین فوتی کرونا پس از ۲ ماه

صفحه۲

دانشگاه علوم پزشکی مشهد:

۲

بستری های کرونایی استان از ۱۰۰۰ نفر گذشت

استانداری هم برکمربند جنوبی خط قرمز کشید

معاون استاندار: سیاست‌های کلی در ارتفاعات جنوبی قابل تغییر نیست و این منطقه نقش تنفسگاه برای مشهد دارد

صفحه۴

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۴۰۰۱۶۷ و ۹۴۰۰۱۶۳

-بانک صادرات ایران به استناد اسناد رهنی ۵۸۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۹/۱۴ و ۲۰۸۰مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۷ و ۸۸۴۶مورخ۱۳۸۹/۷/۲۸ و ۶۷۵۸مورخ ۱۳۸۸/۴/۴ و ۸۸۰۷مورخ ۱۳۸۹/۷/۱۹ دفتر اسناد رسمی ۱۲۲مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه های ۹۳۰۲۳۹۴، ۹۳۰۲۳۹۵، ۹۳۰۲۳۹۷، ۹۳۰۲۳۹۸ ، ۹۳۰۲۳۹۹ شرکت بسته بندی آرین به شماره ثبت :۲۷۷۳۱، ثبت شده : شهرستان مشهد ، به عنوان (وام گیرنده و راهن) در قبال موضوعات لازم الاجرا به مبلغ ۵/۶۱۶/۲۹۵/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و ششصد و شانزده میلیون و دویست و نود و پنج هزار ریال) و ۵/۸۱۴/۸۰۴/۰۰۰ (پنج میلیارد و هشتصد و چهارده میلیون و هشتصد و چهار هزار ریال) و ۹/۷۳۰/۳۴۹/۰۰۰ ریال (نه میلیارد و هفتصد و سی میلیون و سیصدو چهل و نه هزار ریال) و ۳/۷۴۶/۷۲۴/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هفتصد و چهل و شش میلیون و هفتصد و بیست و چهار هزار ریال) و ۳/۸۶۳/۳۷۵/۰۰۰ (سه میلیارد و هشتصد و شصت و سه میلیون و سیصد و هفتاد و پنج هزار ریال) تا مورخ ۱۳۹۳/۴/۳۱ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه و در پایان مهلت های مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارت است از پلاک ثبتی۱۰۹۶۸ (ده هزار ونهصد وشصت و هشت) فرعی از ۱۵۳۳ (هزار ویانصد وسی وسه) فرعی از۲۷۶(دویست وهفتاد وشش) اصلی بخش ۱۳ (سیزده) مشهد به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع که سند مالکیت به شماره ثبت ۴۹۳۶۷ صفحه۵ دفتر ۳۰۴ در تاریخ ۱۳۸۵/۰۶/۱۹ به نام شرکت صنایع غذایی بسته بندی آرین (سهامی خاص) ثبت و صادر گردیده و در حال حاضر به نام شرکت فوق و در رهن بانک صادرات می باشد . برابر گزارش هیأت سه نفره کارشناسان ملک فوق به ادرس مشهد : کیلومتر ۳ جاده قدیم فریمان به تربت جام ، بعد از بهشت صادق ، ناحیه صنعتی مهتاب ، شرکت صنایع بسته بندی آرین، به مبلغ ۲۷/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و هفت میلیارد و چهارصد میلیون ریال) و ماشین آلات و تاسیسات به مبلغ ۴۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(چهل و نه میلیارد و دویست میلیون ریال) جمعاً به مبلغ ۷۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و شش میلیارد و ششصد میلیون ریال) و ارزیابی و قطعیت یافته و ملک مورد نظر که مشخصات و توصیف آن در روز ارزیابی بنا بر گزارش کارشناس رسمی دادگستری بدین شرح میباشد:مشخصات ثبتی ملک :شش دانگ عرصه به شماره پلاک ثبتی۱۰۹۶۸ فرعی۱۵۳۳ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد به مساحت۳۰۰۰ مترمربع که سند مالکیت به شماره ثبت ۴۹۳۶۷ صفحه ۵ دفتر ۳۰۳ در تاریخ ۱۳۸۵/۶/۵ به نام شرکت بسته بندی آرین (سهامی خاص) ثبت وصادر گردیده ودر حال حاضر به نام شرکت فوق ودر رهن بانک صادرات می باشد . مشخصات اعیان ومستحدثات : مستحدثات ایجاد شده با مساحت کل حدود 940 مترمربع با قدمت حدود 15 سال احداث شده است پایان کار ساختمان اصلی تولید به مساحت 756 مترمربع طی نامه شماره 42 مورخ ۱۳۸۶/۱/۶ توسط شهرداری فریمان صادر گردیده و سایر مستحدثات متعاقباً پس از بهره برداری احداث گردیده است.1-سالن اصلی تولید (با حداکثر ارتفاع 12 متر) به مساحت 110 مترمربع که به صورت سوله صنعتی با اسکلت فلزی و سقف سبک شیبدار با ورق مجوف فلزی ساخته شده است . اندودهای بیرونی و داخلی تا ارتفاع حدود 6 متر سیمان لیسه ای سفید و مابقی تا زیر سقف ورق مجوف رنگی درب و پنجره نما از پروفیل فلزی کف سازی ها بتن 2-سایر سالن های تولید با ارتفاع حداکثر 8 متر با مجموع مساحت 650 مترمربع می باشد که آنها نیز به صورت سوله صنعتی با اسکلت فلزی و سقف سبک با ورق مجوف ایرانیت ساخته شده اندودنماهای داخلی و خارجی سیمان لیسه ای سفید درب و پنجره از پروفیل فلزی، کفسازی بتن رنگی این قسمت شامل انبار مواد و انبار ضایعات تولید بخش های جنبی تولید و اداری می باشد.3-بخش های الحاقی به سالن های تولید (با ارتفاع 4 متر) به مساحت حدود 18 مترمربع دارای اسکلت فلزی با سقف سبک شیبدار و پوشش ورق های مجوف فلزی اندودنماهای داخلی و خارجی سیمان لیسه ای سفید، درب و پنجره از پروفیل فلزی کفسازی بتنی این قسمت جهت انبار نگهداری وسایل مازاد استفاده می گردد.4-ساختمان های جنبی دارای سقف سنگین (با ارتفاع ۵/۳متر) به مساحت حدود 132 مترمربع با سقف طاق ضربی ، اندود داخلی گچ با سنگ حاشیه نماهای بیرونی آجرگری فاقد اندود درب و پنجره از پروفیل فلزی، کف سازی (اداری سرامیک ، نگهبانی سنگ و موزاییک) دارای آبدارخانه و دو دستگاه سرویس بهداشتی 3 چشمه اندود داخلی دیوارها (سرویس ها کاشی،آشپزخانه و آزمایشگاه کاشی و سایر سطوح گچ کاری) پشت بام ها ایزوگام این قسمت شامل آزمایشگاه ، آبدارخانه و محل استراحت و رختکن کارکنان می باشد.5-سایر ملحقات شامل دیوارکشی ضلع غربی محوطه به طول 50 متربا دیوار 35 سانتی به ارتفاع 3 متر و ضلع شرقی به طول 50 متر با دیوار 35 سانتی به ارتفاع ۵/۱ متر (نرده های روی دیوار نصب نشده است) آسفالت ، جدول کشی و فضای سبز محوطه مجموعه فوق دارای سیستم برودتی کولر آبی و حرارتی بخاری – انشعابات آب/برق صنعتی/ گاز شهری می باشد.توضیح: محوطه در اضلاع شمال و جنوب فاقد دیوار و حد مشخص با پلاک های مجاور می باشد.الف- تجهیزات و تاسیسات موجود درمحل مشاهده شده در تاریخ بازدید:-دستگاه رول پیچ و جمع کننده نایلون winder1500 با موتور و گیربکس -دستگاه پرس رول نایلون TTD82 ساخت ایتالیا با متعلقات-یک دستگاه رول بازکن نایلون ساخت ایتالیا-یک دستگاه برش بوبین ایرانی-یک دستگاه کمپرسور اسکرو TORNADO20 شماره سریال 8110131 به ظرفیت m3/min 2,3 با مخزن هوا 1000 لیتری و فیلتر و لوله کشی و شیرآلات و اتصالات ونصب-یک دستگاه ایردرایر(سردکن) مدل DSI3600-یک دستگاه بالابر دستی استاکر مدل SDJA1000 ساخت چین به ارتفاع ۶/۱ متر-یک دستگاه بخاری سالنی کارگاهی مدبل سازان با مشعل دقیقی-لوازم آزمایشگاهی : آون OT35 و ترازو دیجیتال GF-600 و دستگاه هات پلیت RHB2 و کوره حرارتی 1000 وات –سه دستگاه اکستردر نایلون عرض ۳/۱ متر تمام اینورتر ساخت (ماشین سازی جلیل وند و ماشین سازی ارمنی و ساخت چین) شامل موتور و گیربکس و سیلندر ماردون و قالب و سیستم بادکن و تابلو برق و اینورتر و پرس کشنده و پرس رول پیچ و جرقه زن و شاسی-یک دستگاه اکستردر عرض 90 سانت-یک دستگاه اکستردر عرض 80 سانت نایلکس (پلی اتیلن سنگین)-یک دستگاه چاپ 4 رنگ عرض 65 سانت ساخت ماشین سازی رنگین مشهد-یک دستگاه دوخت و برش کیسه مربوط به کیسه LOOPHANDLE ساخت پارس ماشین اتومات با کنترلر HMI و PLC -یک دستگاه دوخت و برش 4 طاقه تمام سرد با میز کشنده -یک دستگاه دوخت و برش دو طبقه تک لاین با میز دوخت و برش کیسه-سه دستگاه کمپرسور تک سیلندر اترک 250 لیتری-یک دستگاه چرخ کیسه دوز JINCHENG مدل GK26-1A-یک دستگاه برج اکستردر در حال ساخت شامل شاسی و پرش کشنده و سیلندر مادون -یک دستگاه جک پالت۵/۱تن ب-امتیازات-بخشی از امتیاز برق شهرک مهتاب با تاسیسات و تابلوهای برق به ظرفیت KW150 با احتساب لوازم جانبی و هزینه کابل کشی و نصب-بخشی از امتیاز شبکه آب و فاضلاب و کانال و لوله کشی مربوطه -بخشی از امتیاز چاه اب همراه با لوله کشی و پمپ ها

ارزیابی کارشناسی : ارزیابی انجام شده بر اساس تجهیزات موجود در روز بازدید و مطابقت با سند رهنی صورت گرفته است.ارزش کل تجهیزات و تاسیسات و امتیازات اشاره شده در بندهای فوق با توجه به شرایط روز بازدید، استهلاک و عمر باقی مانده و قیمت روز بازار و نرخ ارز ۴۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ، معادل (چهل و نه میلیارد و دویست میلیون ریال) ارزیابی می گردد .حدود اجمالی پلاک مزبور بر اساس اعلام واحد ثبتی ذیل می باشد:شمالا: به طول 60 متر به پلاک های فرعی 10967 و 10969 شرقا: به طول حدود 50 متر به ممر عام شهرک جنوبا: به طول 60 متر به پلاک های فرعی 10967 و 10969 غربا: به طول 50 متر به پلاک فرعی 1534 همجوار مورد مزایده ششدانگ اموال فوق الذکر است واقع در شهرک صنعتی مهتاب فریمان ارزیابی اموال غیر منقول فوق الذکر به مبلغ ۷۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و پیشنهاد می گردد.مزایده در روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ از ساعت 9 صبح الی 12 ظهر در محل اجرای ثبت اسناد فریمان واقع در شهرستان فریمان از طریق مزایده نقداً به فروش خواهد رسید. ضمناً بدهی های مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است . ضمناً چنانچه روز مزایده با تعطیلی مصادف گردد روز بعد در همان ساعت و محل مقرر برگزار خواهد شد و حق مزایده و نیم عشر دولتی و هزینه های قانونی طبق تبصره 6 ماده 121 به عهده برنده مزایده می باشد.

محمد رضا رجایی مقدم -رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۴۰۰۶۱۸۳۶/ش