اخبار

اقتصادی-سیاسی

مدیر صندوق حمایت از کشاورزی استان:

قیمت خرید تضمینی گندم به نرخ جهانی نزدیک شد

مدیر صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی خراسان رضوی گفت: با افزایش دو مرحله‌ای قیمت خرید تضمینی گندم طی امسال ارزش خرید این محصول تقریبا معادل نرخ فعلی آن در بازار جهانی شده است. رضوی خبیر در گفت‌وگو با ایسنا در باره قیمت جدید خرید تضمینی گندم اظهار کرد: طبق قانون خرید تضمینی مصوب ۱۳۶۸ هر سال دولت باید بر اساس هزینه واقعی تولید و حفظ رابطه ارزش مبادله‌ای محصولات در داخل و خارج از کشور قیمت خرید تضمینی محصولات کشاورزی از جمله گندم را اعلام کند. بر همین اساس طی امسال قیمت معین شده برای خرید تضمینی هر کیلو گندم در مرحله اول ۷۵۰۰ تومان است که این قیمت با بازار جهانی متفاوت بود. سپس با اعلام کمیسیون تلفیق این مبلغ ۲۰۰۰ تومان دیگر نیز افزایش یافت و به این ترتیب قیمت خرید تضمینی گندم به نرخ‌های بازار جهانی نزدیک‌تر شد. وی با بیان این که این مبلغ برای خرید گندم مناسب است، درباره اثر این نرخ بر افزایش سطح زیر کشت گندم در استان افزود: با توجه به این که قیمت فعلی خرید تضمینی گندم دیر اعلام شده و کشت پاییزه صورت گرفته است، شاید تنها در کشت بهاره شاهد استقبال کشاورزان و افزایش سطح زیر کشت گندم در استان و کشور باشیم. البته ممکن است اعمال محدودیت توسط وزارت نیرو در مصرف آب چاه‌های کشاورزی نیز در کشت بهاره گندم موثر باشد.

عضو جبهه پیروان خط امام و رهبری در استان:

باید بدون وابستگی با تمام دنیا در ارتباط باشیم

عضو جبهه پیروان خط امام و رهبری در خراسان رضوی گفت: برای به دست آوردن رفاه بیشتر باید تلاش کنیم بدون وابستگی، با همه کشورها تعامل و گفت‌وگو داشته باشیم. مسلما ما در بسیاری از زمینه‌ها از دنیا عقب هستیم که اگر همت می‌کردیم و مدیران ما عملکرد مناسبی داشتند، می‌توانستیم به پیشرفت‌های بیشتری برسیم. سید جواد رضویان راد در گفت‌وگو با ایسنا با بیان این که ارتقای بصیرت و آگاهی مردم از نقش‌شان در تعیین سرنوشت خود، بزرگ‌ترین دستاورد انقلاب اسلامی بود، اظهار کرد: در آموزه‌های دینی ما نیز آمده است که خداوند سرنوشت هیچ قومی را تغییر نمی‌دهد مگر به خواست خودشان. وی با بیان این که برای رسیدن به هر موفقیتی باید هزینه‌های آن را پرداخت کرد، ادامه داد: سال ۴۲ که امام(ره) شروع به مبارزه علیه رژیم ستم‌شاهی کردند، عدم حمایت و آمادگی مردم باعث تبعید ایشان به خارج از کشور شد، ۱۵ سال طول کشید تا مردم به این سطح از آگاهی رسیدند که باید از امام حمایت کنند و گوش به فرمان ایشان باشند، چنان که الان هم باید به این موضوع توجه کرد که اگر مردم بصیرت لازم را نداشته باشند و از رهبری حمایت نکنند، رسیدن به هر موفقیتی غیر ممکن است. عضو جبهه پیروان خط امام و رهبری در خراسان رضوی با تاکید بر این که در تمام سال‌های پس از انقلاب ما صرفا با اتکا به تلاش و توان خودمان توانستیم به پیشرفت‌هایی دست پیدا کنیم، گفت: کشورهای بسیاری نسبت به سال‌های قبل خود توانسته‌اند به پیشرفت‌های چشمگیری دست پیدا کنند، اما خود مالک این دستاوردها نیستند. در حالی که ما در هر حوزه‌ای از جمله علمی و نظامی که توانستیم به موفقیتی برسیم، با تلاش خودمان بوده است.

یک مسئول در سازمان صمت خبر داد:

کشف ۶۳ میلیارد ریال کالای قاچاق در استان

کارشناس مسئول بازرسی سازمان صمت استان خراسان رضوی از کشف بیش از ۶۳ میلیارد ریال کالای قاچاق در دی ماه ۱۴۰۰ خبر داد. به گزارش ایسنا، بیاتی اظهار کرد: در دی ماه امسال تعداد ۱۴۵۵ بازرسی از انبارها و مراکز نگهداری کالا، بارانداز‌های کالا مانند باربری‌ها، مراکز عمده فروشی و خرده فروشی کالا در واحدهای تولیدی صنعتی انجام شد. ارزش ریالی کشفیات در ۷۴ مورد صورت جلسه کشف بیش از ۶۳ میلیارد ریال بوده است که تعداد ۲۳ پرونده کمتر از ۱۰ میلیون ریال و تعداد ۵۱ پرونده بالاتر از ۱۰ میلیون ریال است. از نظر فراوانی نیز ۳۶ پرونده مربوط به ماینر، ۱۳ پرونده مربوط به کالای آرایشی و بهداشتی و ۱۲ پرونده سیگار است. وی تصریح کرد: عمده کالاهای مکشوفه شامل انواع ماینر (دستگاه استخراج رمز ارز)، تلفن همراه، پوشاک مستعمل، انواع پوشاک، لوازم آرایشی و بهداشتی، سیگارت، انواع نوشیدنی، دارو و کود شیمیایی است.

شورای شهر مشهد تصویب کرد

افزایش ۴۰ درصدی عوارض ساختمانی

تنش در جلسه شورای شهر مشهد بر سر ادعای حضور برخی اعضا با تست مثبت کرونا

عکس: پایگاه اطلاع‌رسانی شورا

مسعود حمیدی- شورای شهر روز گذشته در شرایط قرمز مشهد جلسه علنی برگزار کرد تا به شهرداری اجازه دهد عوارض ساختمانی را در سال آینده تا سقف ۴۰ درصد افزایش دهد، هرچند این جلسه با تنش‌های جدی بین اعضا درباره این ادعا که برخی اعضای حاضر در جلسه تست مثبت کرونا داشته‌اند، روبه‌رو بود. به گزارش خراسان رضوی، در ابتدای این نشست با وجود حضور موحدیان رئیس شورای شهر مشهد پس از سه جلسه، باز هم مهدی ناصحی ریاست جلسه را بر عهده داشت. ناصحی از همه شهروندان مشهدی درخواست کرد با توجه به تشدید شیوع همه‌گیری سویه امیکرون در مشهد توجه بیشتری به رعایت پروتکل‌های بهداشتی داشته باشند.

جنجال بر سر برگزاری جلسه علنی و ابتلای چند عضو شورا

غلامحسین صاحبی عضو شورای شهر مشهد در تذکری خطاب به رئیس جلسه اظهار کرد: در حالی که رئیس اعلام کرد پروتکل‌ها و قرنطینه برای موضوع کرونا رعایت شود، ما شاهد هستیم در همین جلسه خود رئیس (ناصحی) کرونای مثبت دارد و چند نفر اراهم (از اعضای شورا) با کرونای مثبت از منزل آوردید تا جلسه رسمیت پیدا کند. شما به‌عنوان متولیان این شهر از مردم می‌خواهید رعایت کنند اما پنج شش نفر کرونایی را به همین جلسه آورده‌اید. حجت‌الاسلام منصوریان دیگر عضو شورا نیز در جریان بررسی دستور کار این جلسه در واکنش به اظهارات صاحبی درباره حضور برخی اعضای شورای شهر در جلسه با وجود داشتن کسالت اظهار کرد: بنده از دوستان که باوجود سختی و محدودیت‌هایی که داشته‌اند در جلسه حضور دارند تشکر می‌کنم. چون موضوع شهر بود و فوریت داشت جهاد گونه حضور پیدا کردند تا مشکل مردم حل شود، اگر چه برای خود ما مشکل به وجود بیاید که معنای ایثار همین است، آفرین به این همت‌ها. کریمدادی رئیس کمیسیون خدمات شهری هم به اظهارات حجت‌الاسلام منصوریان واکنش نشان داد و گفت: حضور افراد مریض در جلسه اگر جهاد است پس همه مردم مشهد فردا بروند جهاد کنند. حجت‌الاسلام منصوریان نیز تذکر کریمدادی را وارد دانست.

در ادامه، شور اوارد بررسی لایحه دو فوریتی اصلاح و به روزرسانی محاسبات عوارض مجوز و گواهی‌های ساختمانی شد. صاحبی در مخالفت با این لایحه گفت: ۴۰ درصد افزایش عوارض نسبت به وضعیت فعلی مسکن سرسام‌آور است. دولت در حال تلاش است قیمت مسکن را کاهش دهد، ما این جا رسماً داریم قیمت را افزایش می‌دهیم. حسامی رئیس کمیسیون برنامه و بودجه پاسخ داد: سهم عوارض از هزینه‌های ساخت و ساز ۵/۵ درصد است و این که اعلام می‌شود این عوارض باعث افزایش قیمت مسکن می‌شود صحیح نیست. کریمدادی نیز گفت: جا دارد میزان افزایش عوارض را از درصد اعلام شده کاهش دهیم. شهرداری نباید عامل افزایش قیمت مسکن شود و با این نگاه مردم صاحب‌خانه نخواهند شد. در ادامه این جلسه عسکری عضو هیئت‌رئیسه پیشنهاد داد میزان افزایش عوارض شهرداری در این لایحه به ۳۰ درصد کاهش یابد اما این پیشنهاد به تصویب اعضای شورای شهر نرسید. در ادامه سلیمی دیگر عضو هیئت‌رئیسه شور اپیشنهاد کاهش میزان افزایش عوارض مناطق کم برخوردار را ارائه کرد که این پیشنهاد نیز به تصویب اعضای شورای شهر نرسید. حجت‌الاسلام منصوریان گفت: دوستان احساسات‌شان در جلسه فوران می‌کند و اعدادی پیشنهاد می‌کنند. کارشناسی حرف بزنید، طرفدار جمع کردن برای انتخابات تمام شد. دایمی دیگر عضو شور انیز با انتقاد از حضور نیافتن برخی اعضا در جلسات تخصصی گفت: دوران کارهای پوپولیستی به اتمام رسیده است. این تذکر حجت‌الاسلام منصوریان بدون پاسخ نماند و صاحبی دیگر عضو شورای شهر مشهد در پاسخ به وی اعلام کرد: نباید به نمایندگان این گونه گفته شود که شعار تبلیغاتی دارند، نمایندگان دغدغه دارند. ناصحی رئیس جلسه نیز تذکر صاحبی را وارد دانست. عسکری دیگر عضو هیئت‌رئیسه شورا در واکنش به سخنان حجت‌الاسلام منصوریان گفت: این به هیچ‌عنوان صحیح نیست که اعضای شورا را به رأی جمع کردن متهم می‌کنید و بنده واقعاً متأسف هستم. صاحبی در ادامه اظهارات عسکری گفت: این‌ها به رأی نیاز ندارند و ما باید دنبال رأی باشیم، دوستان جریان دارند، هوالمطلوب دارند، رأی نمی‌خواهند. در ادامه جلسه به تنش کشیده شد که با تذکر رئیس شورا، تنش‌های جلسه به اتمام رسید.

در ادامه این دستور کار پس از بحث و بررسی به تصویب رسید که بر اساس آن «به شهرداری مشهد اجازه داده می‌شود، از ابتدای سال ۱۴۰۱، عوارض و بهای خدمات ساختمانی و مرتبط با املاک را (به جز عوارض نوسازی و عمران شهری، عوارض بر افزایش ارزش بهره‌برداری اعیان به رده یک و تجدید بهره برداری به رده یک و صدور مجوز استفاده از محل فعالیت) که در سایر مصوبات شورای اسلامی شهر برای اجرا در سال ۱۴۰۱ تعیین تکلیف نشده است، در کلیه حوزه‌های شهر مشهد، با لحاظ حداکثر ۴۰ درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۰ محاسبه و دریافت کند.»

در تبصره‌های این لایحه آمده است که برای مناطق ۴ و ۵ قیمت افزایش ۲۶ درصد و در منطقه ۳ افزایش ۳۳ درصد و مناطق ۲ و ۱ درآمدی هم ۴۰ درصد افزایش خواهد داشت.

همچنین در پایان جلسه، ناصحی نایب رئیس شورا اعلام کرد: برخی دوستان شائبه‌هایی درباره حضور با تست مثبت کرونای برخی اعضای شورای شهر مشهد را مطرح کردند که صحت ندارد.

۲ کشته در ۲ حادثه رانندگی در نیشابور

شجاعی مهر- وقوع دو تصادف سنگین شبانه در نیشابور باعث کشته شدن دو نفر و مجروح شدن هفت نفر شد که حال یکی از مصدومان وخیم گزارش شده است. در همین باره رئیس اورژانس نیشابور گفت: در ساعت ۲۲:۴۴ دوازدهم بهمن در پی واژگونی خودروی سواری پژو پارس در کیلومتر ۱۰ محور نیشابور_مشهد آمبولانس های پایگاه های اورژانس ۱۱۵ جاده ای امام رضا(ع) و شهری شماره ۸ به محل حادثه اعزام شدند. مصطفی افشار نیک افزود: این حادثه سه مصدوم داشت که متاسفانه یک مصدوم که خانمی ۶۳ ساله بود به علت شدت جراحات، قبل از رسیدن کارشناسان اورژانس ۱۱۵ فوت کرده بود و دو مصدوم دیگر بعد از انجام اقدامات درمانی توسط کارشناسان اورژانس ۱۱۵ با آمبولانس به مرکز آموزشی، پژوهشی و درمانی حکیم انتقال داده شدند. وی افزود: در حادثه دیگری در ساعت ۲۲ دقیقه بامداد سیزدهم بهمن، در پی تماس با مرکز ارتباطات اورژانس ۱۱۵ مبنی بر تصادف یک دستگاه کامیونت با خودروی سواری پراید در کیلومتر ۱۵ محور نیشابور_کاشمر، پنج دستگاه آمبولانس پایگاه های عشق آباد، شهری شماره ۲، ۳، ۴ و ۷ به محل حادثه اعزام شدند. در این حادثه شش نفر مصدوم شده بودند که متاسفانه سرنشین خودروی سواری پراید (مردی ۳۵ ساله) به علت شدت جراحات قبل از رسیدن کارشناسان اورژانس ۱۱۵ فوت کرده بود و پنج مصدوم دیگر پس از انجام اقدامات اولیه درمانی توسط کارشناسان اورژانس ۱۱۵ با پنج دستگاه آمبولانس به مرکز آموزشی، پژوهشی و درمانی حکیم انتقال داده شدند.

کرونا برخی جلسات رسمی را در مشهد تعطیل کرد

با توجه به روند افزایشی شیوع کرونا و قرارگیری مشهد در وضعیت قرمز کرونایی، روز گذشته تعدادی از جلسات رسمی مشهد برای حفظ سلامت شهروندان لغو شد. مراسم شهدای روحانی، انتخابات مجمع جهادگران و مراسم گرامی‌داشت حضرت آیت ا... گرایلی از جمله مراسم و جلساتی بود که برای حفظ سلامت عمومی در شرایط قرمز کرونایی لغو شد.

از میان خبرها

گوناگون

درباره آشفته بازار قیمت نان اتفاق افتاده است

نان همچنان در تنور بی مهری مدیران

موفقی- حق مردم همچنان در تنور بی توجهی مدیران می سوزد و گویا عجله ای هم برای سامان دهی آشفته بازار قیمت نان از سوی مسئولان وجود ندارد، در حالی که خودشان قبول دارند عرضه چند نرخی نان نیاز به اصلاح دارد و در گزارش قبلی خراسان رضوی (تنور پر حاشیه نان در مشهد) قول دادند که در جلسه کار گروه به این معضل خاتمه دهند ولی پیگیری خبرنگار ما حاکی است هنوز آقایان زحمت برگزاری را به خودشان نداده اند و حق مردم همچنان در تنور بی مهری مدیران خاکستر می شود. البته به خبرنگار سمج وعده دادند که به رغم محدودیت های کرونایی با رعایت پروتکل ها در هفته آینده کار گروه تشکیل جلسه بدهد. حمید جنتی، معاون توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی استان در این زمینه به «خراسان رضوی» گفت: جلسه کار گروه آردونان برگزار نشده است، از زمان برگزاری آن اطلاع ندارم و هنوز روز خاصی برای آن مشخص نیست. وی در پاسخ به این سوال که آیا در شرایط قرمز کرونا جلسه برگزار خواهد شد یا خیر؟ اظهار کرد: جلسه حتما برگزار خواهد شد. چون در همین شرایط ما جلسات مختلفی داریم و به خاطر کرونا جلسات لغو نمی شود. بنابراین با رعایت پروتکل ها برگزار می شود، اما به محض برگزاری جلسه اطلاع رسانی خواهیم کرد. شایان ذکر است، واحدهای آزادپز طی مصوبه ای از حدود یک ماه اخیر به واحدهای صنف و صنعت تغییر نام دادند که بنابود با تصویب نرخ نامه برای این واحدها در اولین جلسه کار گروه آردونان استان برای اولین بار با نرخ نامه مصوب فعالیت کنند.

آگهی مزایده عمومی

شرکت آگزوز خودرو خراسان (سهامی خاص)

شرکت اگزوز خودرو خراسان در نظر دارد اقلام مشروحه ذیل را، ازطریق مزایده عمومی، طبق مشخصات مندرج در برگه شرایط، به فروش برساند. متقاضیان می توانند از تاریخ نشر آگهی به مدت ۷ روز جهت بازدید از اقلام و دریافت برگ شرایط شرکت در مزایده به سازمان بازاریابی وفروش شرکت اگزوز خودرو خراسان واقع در نیشابور، کیلومتر ۷ جاده فیروزه مراجعه و یا با شماره تلفن ۴۲۴۷۳۵۰۹-۰۵۱ تماس ویا سایت اینترنتی شرکت www.kem.ir مراجعه نمایند.

ردیف	شرح اقلام	مقدار	توضیحات
۱	ضایعات ذوبی فله	۲۵۰ تن	شامل انواع پرت ورق و لوله (گالوانیزه ،روغنی،آلومینایز)
۲	ورق پرت سرقیچی و لفافه	۳۰ تن	شامل انواع پرت ورق سرقیچی (گالوانیزه ، روغنی ، آلومینایز)
۳	ضایعات چوب و تخته	۲۰ تن	شامل انواع تخته و چوب
۴	ضایعات کارتن و کاغذ	۲۰ تن	شامل انواع کارتن ضایعاتی و کاغذ

روابط عمومی شرکت اگزوز خودرو خراسان

۱۴۰۰۶۰۸۲۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۱۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابوالقاسم پاسدار شهری فرزند حسن درشش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۰/۶۷ متر مربع از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از محمد علی شریعت مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا.در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای. اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع ار مراجعه متضرر به دادگاه نیست تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

سید ضیالدین مهدوی شهری

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد ۱۴۰۰۶۰۷۹۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۹۶۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی قویدل شورابی فرزند شبانعلی درشش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۸/۶۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۸۲ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا.در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای. اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع ار مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

سید ضیالدین مهدوی شهری

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۴۰۰۶۰۷۹۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۱۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم طاهره علیزاده فرزند علیرضا درشش دانگ یک باب منزل به مساحت ۲۱۸/۰۴ متر مربع از پلاک شماره ۶۱۱۲ فرعی مجزا شده از ۱۱۸۸ فرعی از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه ازحسین اسماعیلی نمدان و کبرا حسینا مالکین رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا.در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای. اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع ار مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

سید ضیالدین مهدوی شهری-رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد ۱۴۰۰۶۰۸۳۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۹۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مرتضی جفایی فرزند عبدالجواد درشش دانگ یک باب منزل به مساحت ۵۳۶/۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۱ فرعی و تمامت پلاک ۳۶۰ فرعی و قسمتی فاقد پلاک فرعی (محل کوچه احداثی سابق در زمان تفکیک به مساحت ۴۷/۹۸ متر مربع که قبل از تفکیک جزء پلاک ۳۶۰ فرعی اولیه بوده است) از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از محمد رضا زاده (از پلاک ۳۴۱ فرعی به مساحت ۱۰۳/۱۰ متر مربع و عبدالجواد جفایی و زهرا رضا زاده پلاک ۳۶۰ فرعی به مساحت ۳۸۵/۲۴ متر مربع مالکان رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا.در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای. اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع ار مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

سید ضیالدین مهدوی شهری

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد ۱۴۰۰۶۰۸۳۲/ش

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: آقای قربان سپهری حسن پور به شناسنامه شماره ۸ کد ملی ۰۷۴۹۴۸۳۱۱۳ صادره تایباد فرزند حیدر در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۶/۸۲ متر مربع پلاک شماره ۶۴۲/۸۷۸ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل تمامت مالکیت رسمی و مشاعی آقای قربان سپهری حسن پور (متقاضی) و قسمتی از پلاک ** کلاسه ۱۴۰۰-۲۴۸.لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تحویل دهند که در این صورت به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد – غلامرضا آقازاده

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۰/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ ۱۴۰۰۵۷۹۴۴/ش