

۲۴ ساعته شدن مرز دوغارون فقط روی کاغذ!

ناظر گمر کات خراسان رضوی :هنوز زیر ساخت‌های لازم را طرف افغانستانی در مرز ایجاد نکرده‌است

گزارش

محمد حسام مسلمی

موضوع ۲۴ ساعته شدن فعالیت مرز دوغارون یکی از خواسته‌های فعالان حوزه حمل و نقل و بازرگانی دو کشور ایران و افغانستان است و طبق اظهارات ناظر گمر کات خراسان رضوی این موضوع یکی از مصوبات جلسات دو طرف ایرانی و افغانستانی بوده است.
منتها قرار بود زیر ساخت‌های لازم را طرف افغانستانی در مرز ایجاد کند که هنوز این زیر ساخت‌ها آماده نشده است.
به گزارش خراسان رضوی ، گمرک مرزی دوغارون در نقطه صفر مرزی ایران و افغانستان که سابقه فعالیت آن به یک قرن گذشته بر می گردد به مهم‌ترین گذر گاه تجاری و مسافری ایران و افغانستان تبدیل شده است و افزایش یا کاهش تردد ناوگان باری در این مرز به صورت محسوس اقتصاد خراسان رضوی را تحت تاثیر قرار می دهد، محمدصادق معتمدیان استاندار سابق خراسان رضوی ، ۱۱ مهر ماه با همراهی معاون وقت امور عمرانی استانداری و فرماندار وقت تایید به افغانستان سفر و با مقام‌های طالبان در شهرهای هرات و کابل ملاقات کرد تا بتواند شرایط را برای تجارت و بازرگانان تسهیل کند، در این سفر توافقی ۱۶ ماده‌ای میان

جمهوری اسلامی ایران و طرف افغانستانی به امضار رسید که یعقوبعلی نظری استاندار خراسان رضوی نیز در یازدهم آبان برای اجرایی کردن این مصوبات به افغانستان سفر کرد.

در این میان فعالان حمل و نقل و بازرگانان بخش خصوصی در دو سوی مرز دوغارون- اسلام قلعه در ایران و افغانستان خواستار ۲۴ ساعته شدن یا دست کم افزایش ساعات کاری در این مرز مهم هستند و مقامات کشور مان به ویژه مسئولان استان نیز بر این موضوع تاکید دارند اما چالشی که در این مسیر وجود دارد آن طور که ناظر گمر کات خراسان رضوی گفته است مهیا نبودن زیر ساخت‌های لازم در خاک افغانستان است.

۲۴ ساعته شدن فعالیت مرز دوغارون جزو توافقات بود

امید جهانخواه، ناظر گمر کات استان در گفت و گو با خراسان رضوی در این خصوص اظهار می کند: طی جلساتی که با آقای استاندار هم در کابل و هم هرات داشتیم جزو مصوبات بود که مرز دوغارون ۲۴ ساعته فعالیت کند، منتها قرار بود زیر ساخت‌های لازم را طرف افغانستانی در مرز ایجاد کند.
وی با بیان این که ایجاد برج‌های نواری در گمرک اسلام قلعه یکی از موارد ایجاد زیر ساخت‌ها برای ۲۴ ساعته شدن فعالیت

دوغارون بود، می افزاید: هنوز این زیر ساخت‌ها آماده نشده ، این موضوع از طریق استانداری خراسان رضوی در حال پیگیری است.

مشکل نبود زیر ساخت‌ها در سمت افغانستان

وی تاکید می کند: ۲۴ ساعته شدن فعالیت مرز دوغارون یکی از مطالبات جدی ماست، و طی مذاکراتی که در هرات صورت گرفته است این کار باید انجام شود، منتها عرض کردم که مشکل

دلالی زمین آفتی برای توسعه واحدهای صنعتی

در شهر کهای صنعتی سر برآوردنودر صدد معامله این اراضی به قیمت روز بر آیند و عده ای هم از این موضوع سودبرند.

اعمال منع نقل و انتقال زمین بدون پایان کار ساختمانی

سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و به تبع آن شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی از ابتدای امسال پیگیر فسخ قرار داده‌های مربوط به اراضی بلا اقدام و آزادسازی آن بوده و در این زمینه نقل و انتقال زمین بدون پایان کار ساختمانی موافقت نمی کند.
علی بهرامی زاده افزود: هم‌اینک ۵۷ درصد از اراضی واگذار شده به متقاضیان در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان بلا اقدام بوده و هیچ ساخت و سازی در آن انجام نشده است که فسخ قرار داد مربوط به کلیه این اراضی از مراجع قضایی در حال پیگیری است.
وی بیان کرد: ۱۲ هکتار از اراضی بلا اقدام در شهرک‌های صنعتی از ابتدای سال تاکنون بازپس گیری شده است و برای ۴۳ درصد باقی مانده اراضی بلا اقدام نیز تعهد لازم از متقاضی طرف قرار داد، گرفته شده است تا هر چه سریع تر به احداث ساختمان یا سوله صنعتی در این اراضی اقدام کنند.
وی اظهار کرد: ساخت و ساز در ۴۳ درصد از اراضی مذکور دارای پیشرفت اجرایی است و متقاضیان آن تمایل به ادامه فعالیت داشته و تعهد داده اند که ظرف یک زمان بندی مشخص، ساختمان یا سوله صنعتی را به پایان برسانند.
بهرامی زاده ادامه داد: با مساعدتی که معاونت پیگیری از وقوع جرم دادگستری کل خراسان رضوی و کمیسیون های قضایی دریافت کرده فرم تعهد محضری برای واحدها و طرح هایی که دارای پیشرفت فیزیکی مناسب هستند، تهیه و در هیئت مدیره شرکت شهرک‌های صنعتی نیز مصوب شده است.
وی اضافه کرد: چنان چه طرحی دارای پیشرفت فیزیکی مناسبی بودو سرمایه گذار زمان بندی مناسبی برای ادامه کار ارائه کرد، می تواند با تعهدنامه محضری نسبت به ساخت و ساز در اراضی صنعتی اقدام کند، اما چنان چه در زمان مقرر نتوانست کار را به اتمام برساند، باید در چهار چوب همین تعهد از طریق مراجع قضایی نسبت به فسخ قراردادش با شرکت شهرک‌های صنعتی اقدام شود.
وی اظهار کرد: سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران شیوه نامه ای را تنظیم کرده که براساس آن هر گونه واگذاری زمین بدون اخذ پروانه ساختمانی ممنوع است و واگذاری زمین زمانی انجام می گیرد که پروانه ساختمانی توسط متقاضی گرفته شده باشد.
مدیر عامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی گفت: هم‌اینک نیز عملیات بازپس گیری ۱۳۵ قطعه زمین بلا اقدام در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان در حال پیگیری است.

صنعتی چناران ، کاویان، توس، مشهد و کلات جایی برای توسعه ندارند و تقریباً زمین‌های آن‌ها تکمیل شده است.
وی بیان کرد: مسئله دوم این است که در برخی شهرک‌ها زمین وجود دارد اما افرادی که صنعتگر نیستند، از پارانهای که دولت به شهرک‌های صنعتی اختصاص داده و براساس آن زمین به میزان بهای تمام شده به صنعتگران واگذار می شود، سوء استفاده کرده و زمین‌ها را با قیمت نازلی از شرکت شهرک‌های صنعتی دریافت کرده و سپس به قیمت واقعی و چندبرابر قیمتی که خریده اند، به دیگری واگذار می کنند.
بهشتی افزود: این افراد مطابق با مقدار مندرج در دفترچه قرار دادی که بین آنان و شرکت شهرک‌های صنعتی منعقد شده است، عمل نمی کنند و این اراضی را برای خود نگه می دارند بدون آن که ساخت و سازی در آن انجام داده باشند و از این طریق برای خود ارزش افزوده‌ای ایجاد می کنند.
وی اظهار کرد: بر اساس مندرجات فصل ۱ و ۲ دفترچه قرار دادی که شرکت شهرک‌های صنعتی دارد، به هر فردی که زمین را بر اساس جواز تاسیس دریافت می کند، یک سال مهلت داده می شود که حتما نسبت به اخذ پروانه بهره برداری واحد تولیدی خود در آن زمین اقدام کند.
معاون دادستان مشهد گفت: این اراضی در حالی در اختیار برخی از افراد دلال قرار می گیرد که از یک سو هیچ اقدام صنعتی روی آن انجام نگرفته و از سوی دیگر خلع بیری آن انجام نشده است، شرکت شهرک‌های صنعتی می گوید که اگر بخواهیم فرایند خلع بیدر انجام دهیم بسیار طولانی خواهد شد، حال آن که چنین نیست.
بهشتی ادامه داد: در تمامی دفترچه‌های قرار داد، موضوع داوری پیش بینی شده است و از طریق هیئت داوری می توان خلع بیدر انجام داد، علاوه بر آن در تعهدنامه ای که در کمیسیون حمایت قضایی از صنعت و سرمایه گذاری مشروط تهیه شده، مقرر شده است هنگام واگذاری زمین به این افراد، از آن‌ها تعهد گرفته شود که مراجع‌ای به دادگاه‌های حقوقی نداشته باشند.
وی افزود: اگر فردی بخواهد به مهلت مندرج در دفترچه، برای ساخت و بهره برداری از زمین اقدام نکرد، می تواند این زمین را به صنعتگر واقعی دیگری واگذار کند که حاضر باشد یک طرح صنعتی یا اشتغال مشخص را در آن زمین اجرا کند.
معاون دادستان مشهد گفت: برای تسریع در چرخه خلع بیداراضی صنعتی بلا اقدام که تاکنون ساخت و سازی در آن انجام نگرفته است و واگذار کردن آن به صنعتگران واقعی، توافق نامه ای تهیه و مقرر شده است به همه افرادی که مشمول این موضوع هستند، ابلاغ شود.
بهشتی افزود: در این زمینه شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی باید با این افراد توافق کند و به اندازهای به آنان مهلت بدهد که بتوانند واحد تولیدی را به بهره برداری برسانند، در صورتی که مهلت مقرر واحد تولیدی را به بهره برداری برسانند، موضوع خلع بدو فسخ قرار داد انجام می گیرد تا بتوان از اراضی موجود استفاده بپهنه کرد.
وی اظهار کرد: نباید اجازه داد افرادی این زمین‌ها را بخرند و آن را بلا اقدام بگذارند و بدین طریق جلوی توسعه واحدهای صنعتی دیگر را بگیرند تا از این راه ارزش افزوده‌ای ایجاد شود و بنگاه‌های معاملاتی مجوزدار بایی مجوز

تیب دولبه کمبود زمین از یک سو و فروش انحصاری زمین از سوی دیگر، معضلی به نام دلالی زمین را توسط عده‌ای سودجو در شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی به وجود آورده که خود به آفتی در مسیر توسعه صنعتی در شرایط حساس اقتصادی کنونی بدل شده است.
به گزارش ایرنا عده‌ای پس از انعقاد قرارداد با شرکت شهرک‌های صنعتی و استفاده از پاران‌ها دولت، زمین را بلا استفاده نگه داشته و هیچ ساخت و ساز صنعتی در آن انجام نمی دهند، زمین را برای دلالی و بنگه داری نگه داشته، بین خودشان دست به دست می کنند و سپس آن را به قیمت روز می فروشند.
این معاملات زمین در شهرک‌های صنعتی توسط بنگاه‌های معاملات املاکی انجام می شود که بعضاً حتی مجوز ندارند و همین که شرایط را برای دلالی زمین مناسب می بینند، سر برآورده و معامله را بین خریدار و فروشنده به راه می اندازند که این معاملات بعضاً در محضر نیز ثبت می شود.
این اتفاقات در شرایطی رخ می دهد که یکی از مشکلات توسعه صنعتی در شهر ی مانند مشهد، کمبود زمین است و تقریباً زمین در شهرک‌های صنعتی اطراف مشهد از طرح‌های صنعتی در حال اجرا تکمیل شده است، اما در میان این کمبودها، زمین‌هایی بلا اقدام از سوی خریداران آن نیز مشاهده می شود که مانع بزرگی در مسیر توسعه صنعتی محسوب می شود.
رئیس اتاق اصناف مشهد در خصوص سر برآوردن چنین بنگاه‌های معاملات ملکی در شهرک‌های صنعتی گفت: مواردی از ورود چنین بنگاه‌های معاملاتی به شهرک‌های صنعتی بوده که با آن‌ها بر خورده‌ای قانونی لازم صورت گرفته است اما باید هیئت امنای شهرک‌های صنعتی نظارت لازم را داشته باشد، در هر صورت هر شهرک صنعتی یک هیئت امنادارد که باید کنترل بیشتری روی زمین‌ها داشته باشد.
محمود بنائزاد افزود: زمین رانمی توان به راحتی از یک فرد به فرد دیگری منتقل کرد، به هر حال برای زمین یک موافقت اصولی گرفته شده است و مشکل اصلی این جاست که باید حل شود.
وی مشکل اصلی را در ضعف قانونی در این زمینه دانست و بیان کرد: فرض کنید که اتاق اصناف جلوی به وجود آمدن چنین بنگاه‌های معاملات املاکی در شهرک‌های صنعتی را گرفت، اما شاید معامله زمین در بنگاه معاملاتی انجام نگیرد و طرف‌های معامله آن را در خانه انجام دهند، آن‌گاه باید چه کرد؟

ورود دادستانی و قطع دلالی زمین

وجود زمین‌های بلا اقدام صنعتی در شهرک‌های صنعتی اطراف مشهد، موضوعی بوده که دادستانی نیز به آن ورود کرده و مراجع به قوانین و دستورالعمل‌ها را از سوی متولیان در واگذاری زمین به متقاضیان مورد تاکید قرار داده است.
معاون دادستان عمومی و انقلاب مشهد گفت: امروزه، زمین، یکی از مسائل جدی در مشهد است که هم تقاضا برای اجرای طرح‌های صنعتی در آن زیاد بوده است و هم به صنعتگران آسیب وارد می کند.
فرزاد بهشتی افزود: اکنون با ۲ مسئله جدی درباره زمین‌های صنعتی مواجه هستیم، نخست این که توسعه شهرک‌های صنعتی به اندازه نیاز نبوده است آن چنان که امروز دیگر شهرک‌های



نیودز زیر ساخت‌ها در سمت افغانستان است و ما در جلسات هم‌تاکید داشتیم که این زیر ساخت‌ها آماده شود.
همچنین محمدرضا دبیری مدیر کل امور امنیتی و انتظامی استانداری خراسان رضوی در گفت و گویی کوتاه با خراسان رضوی در خصوص ۲۴ ساعته شدن فعالیت مرز دوغارون اظهار می کند: ما توافق کردیم و دنبال این هستیم که فعالیت در مرز دوغارون ۲۴ ساعته شود.
وی تاکید می کند: به رغم این که ما برای ۲۴ ساعته شدن فعالیت مرز دوغارون

تاکید داریم اما از طرف دولت افغانستان در این حوزه اتفاقی نیفتاده است.
از سوی دیگر سرپرست اداره ترانزیت راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان به ایرنا گفته است مقامات محلی در هرات تمایلی به ۲۴ ساعته شدن مرز اسلام قلعه ندارند ند این در حالی است که به گفته مجردي، مقامات حکومت در کابل موافق شبانه روزی شدن این مرز هستند.
مجردي بدون اشاره به علت مخالفت مسئولان محلی افغانستان با ۲۴ ساعته شدن فعالیت گمرک می گوید: البته الان ورود و خروج ناوگان تجاری از این مرز معطلی ندارد بنابراین در شرایط کنونی خیلی این بحث مانند گذشته مورد توجه نیست، طرف ایرانی به صورت جدی پیگیر ۲۴ ساعته شدن مرز یا افزایش زمان فعالیت این گذر گاه مهم است.

شناور شدن ساعت کاری مرز اسلام قلعه- دوغارون ضروری است

همچنین نایب رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی شرکت‌های حمل و نقل بین‌المللی خراسان رضوی در این باره به ایرنا می گوید: به عنوان یک فعال حمل و نقل بخش خصوصی در مرز دوغارون معتقدم لازم است موضوع ۲۴ ساعته شدن مرز توسط مقامات دو کشور مصوب شود چون روزانه تا چند هزار مسافر از این مرز تردد می کنند که رقم بالایی است

خطر مرز دادستانی برای کافه بازی‌های مشهد

رئیس صنف بازی و سرگرمی مشهد: با وجود این که اکثر بازی‌ها خانوادگی انجام می‌شود

از کلیه کافه بازی‌های مشهد تعهد گرفته شده اگر بازی مختلط بر گزار کنند پلمب می‌شوند

ما گفتیم که کار فرهنگی انجام می دهیم و مثلاً بازی مافیا که یک بازی روسی است و در شبکه‌های نسیم و سلامت رسانه ملی هم پخش شده و آموزش داده می شود اما در مشهد ما به شکلی سناریوی بازی را تغییر دادیم و نقش‌های مختلفی را که با فرهنگ ما سازگار نبوده و روی آن‌ها حساسیت وجود داشت مناسب سازی کردیم و تفاوت آن با بازی را بر گزار کردیم که ایشان باز هم نظرشان بر این است که حضور دختر و پسر کنار یکدیگر باعث رواج ابتذال می‌شود و امکان نظارت نیست و بهتر آن است که اگر کسی می‌خواهد بر گزار کند برای گروه بانوان با گرداننده خانم‌ها برای آقایان با گرداننده آقایان کار انجام شود و مثل باشگاه‌های ورزشی زمان استفاده از بانوان و آقایان جدا شود و مثلاً امروز از این ساعت تا فلان ساعت در اختیار بانوان و برای آقایان به همین شکل.
رئیس صف بازی و سرگرمی مشهد در پاسخ به این سوال که مگر این مجموعه‌ها مکان عمومی نبوده و با این استدلال سایر موارد مشابه هم تفکیک با این استدلال نمی‌شود گفت: به هر حال فضای کسب جنسیتی می‌شود گفت: به هر حال فضای کسب و کار مثل همین کافه بازی‌ها قاعدتاً عمومی است و خانوادها در آن حضور می‌یابند اما از طرفی به طور کلی فضای این کافه بازی‌ها و اکثریازی‌هایی که در آن اجرامی شود خانوادگی است و فضای تفکیک جنسیتی نیست اما به هر حال ما تابع نظرات مدعی العموم و مقام محترم قضایی هستیم ولی در حال پیگیری‌هایی هستیم و راهکارهایی دادیم تا با شیوه نامه‌ای که اگر تایید شود بر اساس ضوابط مشخصی این کار انجام شود اما هنوز تصمیم جدیدی گرفته نشده و ما ملزم به رعایت این دستور هستیم.

بازداشت و تشکیل پرونده برای برخی مدیران کافه بازی

وی در پاسخ به این سوال که تا کنون چه تعداد واحد صنفی پلمب شده است، گفت: ما نقشه در پلمب واحدهای صنفی نداشتیم و بی اطلاع هم بودیم اما مثلاً فردای آن روزی که مراجعه شده متوجه شدیم که شب گذشته مراجعه کردند و تعدادی از واحدهای صنفی پلمب و تعدادی هم دستگیر شده‌اند و پرونده‌هایی برای افراد تشکیل شده است و بر اساس اطلاعات ما از چهل کافه بازی شهر مشهد به همگی بدون استثنا اخطار داده شده و از آن‌ها تعهد گرفته شده که در صورت رعایت نکردن پلمب خواهند شد و تعدادی هم که در زمان حضور نیروهای اداره امن و نماینده قضایی شرایط منظر جناب رحمانی رعایت نشده بوده پرونده‌هایی تشکیل شده و به دادگاه احضار شده‌اند.

ملی نیز از همین کار کرد استفاده کرده و با تاکیدی و ویژگی‌های آموزشی این بازی بر نامه‌های مختلفی در این باره برای آموزش به جوانان طراحی کرده، اما حالا یک اطلاعیه ناگهانی در مشهد، انجام همه این بازی‌ها باید به صورت تک جنسیتی بر گزار شود و عملاً بازی خانوادگی را از آن‌ها سلب کرده است.
البته مثل همه موضوعات مختلف اجتماعی در این موضوع هم آسیب‌های اجتماعی و مذهبی به چشم خورده و برخی با سوء استفاده از محیط این بازی‌ها اقداماتی هنجار شکنانه را انجام داد.
ند که نمی‌توان آن را کتمان کرد که کنترل شرایط، آموزش و فرهنگ سازی راه چاره آن است.
به گزارش خراسان رضوی، مرئضی اسکافی نوغانی، رئیس صنف محصولات فرهنگی، بازی و سرگرمی در این باره گفت: دستوری از سوی جناب رحمانی، معاون دادستان عمومی و انقلاب مشهد (عفاف و حجاب) و سرپرست دادسرای ناحیه ۷ مشهدر فتمی و وی در پاسخ به صحت ابلاغیه اعلام شده و دلایل صدور این دستور بیان کرد: قرار بر این بود هفته گذشته نشست خبری در این باره بر گزار شود که به دلیل سفر ریاست قوه قضاییه به مشهد به تعویق افتاد، ان شاء... هفته آینده با روابط عمومی هماهنگ می کنیم تا نشست خبری برای ارائه توضیحات در این زمینه بر گزار شود تا اطلاعات لازم در اختیار رسانه‌ها قرار گیرد.

کافه بازی‌ها مثل باشگاه ورزشی

وی تاکید کرد: با وجود این‌ها دستگاه قضایی اعلام می کند که ویدئوهایی در فضای مجازی است که بی حجابی‌های در آن وجود داشته و رواج ابتذال در آن دیده شده است اما باز هم