اخبار

جامعه

مدیر عامل انجمن راویان فتح رضوی خبر داد:

برقراری کاروان راهیان نور استان بعد از ۲ سال توقف

مدیر عامل هیئت مدیره سازمان مردم نهاد انجمن راویان فتح رضوی گفت: بعد از دو سال توقف حرکت کاروان‌های راهیان نور به دلیل شرایط ناشی از کرونا، امسال شاهد برقراری دوباره این سفرهای زیارتی خواهیم بود. به گزارش ایرنا، عباس آرانیان در همایش راویان دفاع مقدس تربت حیدریه اظهار کرد: این تصمیم به دلیل شرایط خوب حاکم بر کشور به دلیل مهار مطلوب ویروس کرونا است و اگر ستاد کرونا تصمیم دیگری اتخاذ کند، برنامه جدید اعلام می شود. وی ادامه داد: مقام معظم رهبری به بحث «جهاد تبیین» اشاره کردند و راویان دفاع مقدس باید علاوه بر انجام تکلیف خود به این مهم توجه کنند. مدیر عامل هیئت مدیره سازمان مردم نهاد انجمن راویان فتح رضوی گفت: برنامه ما در جهاد تبیین، روایتگری حوادث مرتبط با انقلاب اسلامی در قالب های تخصصی و برای مخاطبان مختلف شامل بانوان، دانش آموزان، دانشجویان و طلاب است.

مدیر کل هواشناسی با اشاره به آمار سال زراعی جاری خبر داد:

افزایش ۲۲ درصدی بارش باران در استان

مدیر کل هواشناسی استان گفت: میزان بارش باران از ابتدای سال زراعی جاری (اول مهرماه) در شهرستان های استان افزایش ۲۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته داشته است. عراقی زاده در گفت و گو با ایرنا افزود: از ابتدای سال زراعی جاری ۵۷ میلی متر باران در استان باریده است که این میزان در مدت مشابه سال گذشته ۴۷ میلی متر بوده و در دوره آماری نیز ۵۹ میلی متر بارندگی گزارش شده است. وی افزود: میزان بارش در استان در سال زراعی جاری نسبت به مدت مشابه دوره آماری بلندمدت ۳ درصد کاهش نشان می دهد. عراقی زاده اظهار کرد: نیمه جنوبی استان، بیشترین میزان بارش را در امسال داشته است، این در حالی است که حدود نیمی از ایستگاه های استان طی این مدت بارشی کمتر از سال گذشته را به ثبت رسانده اند و بیشترین بارش سال زراعی جاری در استان مربوط به ایستگاه های خواف و رشتخوار به ترتیب با ۹۹ و ۹۰ میلی متر و کمترین میزان آن نیز مربوط به ایستگاه های هواشناسی سبزوار و درگز به ترتیب با ۳۰ و ۳۱ میلی متر بارندگی بوده است.

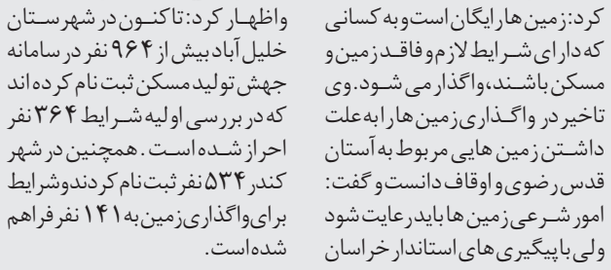
مدیر گروه خدمات بیمه‌ای کشاورزی خراسان رضوی اعلام کرد:

پرداخت ۷۰ درصد از غرامت کشاورزان استان

علی نوری / مدیر گروه خدمات بیمه ای کشاورزی خراسان رضوی در همایش ترویجی بیمه کشاورزی شهرستان بردسکن که به همت صندوق بیمه محصولات کشاورزی برگزار شد، گفت: تا ۲۵ دی، ۷۰ درصد از غرامت کشاورزان استان پرداخت شده است و ۳۰ درصد باقی مانده از جو و گندم و غرامت دو محصول انگور و پسته نیز پرونده آن به تهران ارسال و پس از تامین اعتبار از صندوق مرکزی تا پایان بهمن ماه به حساب خسارت دیدگان واریز می شود. محمود رضا فرزانه، اعتبار برآورد شده صندوق بیمه در کشور را ۳۶ هزار میلیارد ریال اعلام کرد و گفت: سهم خراسان رضوی از این میزان بیش از ۲ هزار میلیارد ریال است. وی افزود: درآمد حاصل از صندوق از بیمه ۶ هزار میلیارد ریال است که در این شرایط بد اقتصادی ۳۰ هزار میلیارد ریال صندوق کسری داشت که باید ۶ برابر درآمد بیمه به تعهدات خود پاسخ می داد. وی اظهار کرد: از تیر ماه امسال بحث پرداخت غرامت ها در استان شروع و تا ۲۵ دی، ۷۰ درصد آن پرداخت شد و خوشبختانه با نگرشی که وزیر جهاد کشاورزی دارد اعتبار مورد نیاز در بحث غرامت ها تامین شد و امید است تا پایان بهمن ۱۰۰ درصد غرامت ها پرداخت شود. فرزانه با اشاره به شیوع بیماری آنگارا در مرغداری های استان گفت: مصوبه ای به تصویب رسیده است که جوجه های یک روزه نیز تحت پوشش بیمه قرار بگیرند که مرغداران دچار خسارت نشوند. وی با بیان این که بیشترین یارانه تخصیصی دولت به بیمه های پایه است، افزود: در بحث بیمه های تکمیلی و جامع نیز همه خطرات یک جا دیده شده است. وی از راه اندازی شبکه بازار یاب در شهرستان های استان خبر داد و گفت: به لحاظ تقسیط و تخفیف بیمه هیچ منعی وجود ندارد و از منابع حق بیمه که قرار است پرداخت شود تا سقف ۴۰ درصد به عنوان تخفیف طبق دستورالعمل می توانند استفاده کنند. وی خاطرنشان کرد: خراسان رضوی در بخش دام با ۶ میلیون راس دام و بیش از ۲ برابر استان دوم، مقام اول کشور را به لحاظ پوشش بیمه ای به خود اختصاص داده است و در مجموع بیش از ۸۰ درصد دام سبک استان بیمه هستند. فرزانه افزود: خراسان رضوی در حوزه زراعت مقام پنجم و در حوزه باغ ها نیز مقام چهارم کشور را به لحاظ پوشش بیمه ای دارا است. وی گفت: در خراسان رضوی بیش از ۴۰ نوع محصول زراعی و باغی در سبد بیمه قرار گرفته اند و خوشبختانه با توجه به این که شهرستان بردسکن در محصول انجیر رتبه اول خراسان رضوی را دارا است این محصول نیز سال گذشته در سبد بیمه محصولات قرار گرفت. فرزانه با بیان این که بیشترین خطرات و تهدیدات در خراسان رضوی بحث خشکسالی، یخبندان، شوری و کم آبی است، افزود: خشکسالی و یخبندان رتبه اول خطرات و تهدیدات را به خود اختصاص داده است و این تهدیدات هیچ وقت به تنهایی اتفاق نمی افتد. وی اظهار کرد: خشکسالی سال گذشته خراسان رضوی طی ۵۰ سال گذشته بی سابقه بوده که مجدد خراسان رضوی با بحران خشکسالی مواجه شده است. محمد رضایی، مدیر عامل صندوق بیمه کشاورزی شهرستان بردسکن نیز گفت: همایش ترویجی بیمه محصولات کشاورزی و دامی با شرکت ۱۰۰ نفر از بهره برداران بخش کشاورزی برگزار شد و در این همایش یک روزه درباره اهمیت بیمه، اطلاعات در خصوص تعرفه ها و عوامل خسارت تحت پوشش و نکات فنی و کلیدی درباره مدیریت باغ ها و مزارع مطالبی بیان شد. وی تصریح کرد: شرکت کنندگان درباره نحوه دریافت و غرامت بیمه نیز آگاهی های لازم را کسب کردند. رضایی اظهار کرد: کامل ترین ابزاری که می تواند کمک یار کشاورزان باشد صندوق بیمه کشاورزی است و با حمایت صندوق بیمه کشاورزان و دامداران با یک امنیت خاطر به امر تولید اقدام خواهند کرد.

مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی خبر داد:

آغاز ساخت مسکن ملی فقط در ۳ شهر استان



حسین نوری / مدیر کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، اداره کل راه و شهرسازی زمینه را برای شروع ساخت ۷۰ هزار واحد آماده کرده که این زمین ها ۱۰۰ درصد متعلق به دولت بوده است. وی در خصوص این که در بعضی شهرستان ها از جمله کاشمر، بردسکن و خلیل آباد با مشکل واگذاری زمین دولتی مواجه هستیم، گفت: در حال رایزنی با بخش خصوصی برای واگذاری زمین های آنان به دولت با توافق بین آنان هستیم که در خلیل آباد ۵۰ درصد کار را توافق کرده ایم و امید است در هفته آینده با صاحبان زمین ها و با همکاری شهرداری و شورای اسلامی و نیز تاکید فرماندار مرحله توافق انجام شود. نژاد صفوی از اخذ مجوز برای شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر که دیگر نیازی به مصوبات شورای عالی شهرسازی ندارد اشاره و اظهار کرد: تاکنون در شهرستان خلیل آباد بیش از ۹۶۴ نفر در سامانه جهش تولید مسکن ثبت نام کرده اند که در بررسی اولیه شرایط ۳۶۴ نفر احراز شده است. همچنین در شهر کندر ۵۳۴ نفر ثبت نام کردند و شرایط برای واگذاری زمین به ۱۴۱ نفر فراهم شده است.

از میان خبر ها

گوناگون

رئیس انجمن صنفی کامیون داران تایباد:

رانندگان خسارت دیده آتش سوزی اسلام قلعه ۳۳ کامیون خریدند

رئیس انجمن صنفی کامیون داران تایباد به خراسان رضوی گفت: تعداد ۳۳ دستگاه کامیون حمل بار به قیمت هر دستگاه دو میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان توسط خود رانندگان خسارت دیده در آتش سوزی گمرک اسلام قلعه افغانستان خریداری شده است که تا یک هفته آینده پلاک گذاری خواهد شد. نصیری افزود: چهار ماه قبل، این کامیون ها از کشور آلمان خریداری شده است که دو ماه پیش به مرز بازرگان در آذربایجان غربی رسیدند و منتظر ورود به چرخه تردد هستند. ۲۵ بهمن ۹۹ بود که در پی حادثه آتش سوزی گمرک اسلام قلعه افغانستان، بیش از هزار دستگاه کامیون و تانکر حامل سوخت در آتش سوخت که از این تعداد ۳۸ کامیون ایرانی بودند. وی خاطرنشان کرد: در حادثه آتش سوزی گمرک اسلام قلعه افغانستان فقط هفت دستگاه کامیون بیمه بودند که خسارت زیر یک میلیارد تومان دریافت کردند و نیز رانندگان آسیب دیده خودشان با گرفتن تسهیلات و فروش اموال، اقدام به خریداری کامیون ها کرده اند و مالکان و رانندگان هم اکنون در مرز بازرگان مستقرند و در حال انجام اقدامات اداری برای دریافت خودروهای خود هستند.

۶۰۰۰ میلیارد؛ گردش مالی سوغات مشهد

تاکید معاون استاندار بر برندسازی و استفاده از ظرفیت سوغات مشهد

سرپرست معاونت هماهنگی و مدیریت امور زائران استانداری خراسان رضوی گفت: گردش مالی بخش سوغات و صنایع دستی مشهد بین سه تا شش هزار میلیارد تومان تخمین زده می شود که باید برنامه ریزی مناسبی برای برندسازی و استفاده از این ظرفیت ممتاز صورت بگیرد. به گزارش ایرنا، حجت الاسلام والمسلمین گنابادی نژاد اظهار کرد: سنگ هر کاره و فیروزه از ظرفیت های ویژه مشهد است که باید برنامه ریزی مناسبی برای برندسازی و استفاده از این ظرفیت ممتاز صورت بگیرد. وی به ظرفیت های گردشگری سلامت در استان نیز اشاره کرد و ادامه داد: نقش اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خراسان رضوی در فعالیت ها و برنامه ها اهمیت زیادی دارد، باید با همدلی و همکاری همه دستگاه ها از ظرفیت های حوزه گردشگری سلامت به خوبی استفاده کنیم. وی اظهار کرد: در زمینه گردشگری بنا به گزارش مجمع جهانی اقتصاد در بین ۱۴۰ کشور مقصد گردشگری، ایران طی چهار سال متوالی ارزان ترین مقصد سفر دنیا بوده است که باید به این موضوع به صورت ویژه توجه شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۵۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی کشاورزی نلک طرقبه مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک خود متقاضی نسبت به مالکیت قسمتی از شش دانگ یک باب ساختمان و سوله به مساحت ۷۶۶۲/۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۴۲- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی و یکشیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۴۳۰ - تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۶
حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز م/۱۴۰۰۵۶۴۵۴

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلامرضا قهستانی احدی از ورثه مرحوم تقی قهستانی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده و گواهی حصر وراثت منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع (باستثناء بهاء ثمن اعیان) از ششدانگ یک باب منزل پلاک ۲۱۱فرعی واقع در دولت آباد پلاک ۱۲۳ اصلی بخش چهار زاوه که متعلق به مرحوم تقی قهستانی میباشد بعلت سهل انگاری ورثه مفقود شده که با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۲۶۵۰ صفحه ۲۸۴ دفتر ۲۴ بنام تقی قهستانی فرزند غلامحسین صادر و تسلیم شده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد
لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد
تاریخ انتشار :۱۴۰۰/۱۱/۰۶
حمید رضا غلامیان دلوئی ۱۴۰۰۵۹۱۴۰/ش
رئس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۸۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد یوسفی راد فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۵/۲۶مترمربع از پلاک شماره ۲۵۰۸ فرعی مجزی شده از ۲۳۷۹فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی فاروب بخش۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد سلیمانی فرزند سید یحیی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۹۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی مزایده (نوبت سوم)

شهرداری بجستان در نظر دارد در رعایت ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری ها و به استناد مصوبه شماره ۰۵/۴۵۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ شورای محترم اسلامی شهر بجستان ، نسبت به واگذاری۵ واحد کارگاهی صنعتی مجتمع صنوف مزاحم (واحدهای ۱۰ الی ۱۴) واقع در خیابان رسالت – روبروی بنیاد مسکن به صورت اجاره دو ساله ، از طریق مزایده اقدام نماید . متقاضیان محترم می توانند جهت دریافت اسناد و اطلاع از شرایط مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ می باشد.
علی اکبر روحبخش -شهردار بجستان
۱۴۰۰۵۹۱۳۶/ش

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرایی ۱۴۰۰۰۰۴۲۱

بانک کشاورزی به استناد سندهای رهنی شماره ۷۷۸۰۸مورخ ۱۳۹۵/۷/۴ و ۸۹۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۵ فریمان علیه خانم منیره خانوم موسایی قلعه نویی اجرائیه ای تحت فوق در قبال مبلغ ۷/۶۹۶/۳۵۶/۴۴۶ ریال تا تاریخ ۱۴۰۰/۴/۲۲ بانضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الوصول صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده ۱- ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک فرعی ۹۱۲ مفروز و مجزا شده از پلاک۷ فرعی از ۲۸۹ در سفید سنگ بخش ۱۳ مشهد این ملک دارای عرصه به متراژ ۲۷۵/۴ متر مربع است وبا توجه به مشاهدات عینی دارای مستحدثات قدیمی به صورت یک واحد مسکونی در انتهای عرصه ملک به صورت یک طبقه مشتمل بر یک اتاق خواب ،هال و پذیرایی و سرویس بهداشتی و حمام است.در قسمت مجاور به خیابان امام خمینی با توجه به استعلام شفاهی از شهرداری ، دارای پروانه ۶۰ متر مربع تجاری است. که در حال حاضر به صورت دو مغازه مجزا اجرا شده است وبالای فضای مغازه ها و راهروی وسط با مجوز شهرداری به صورت یک واحد مسکونی مشتمل بر دو اتاق خواب ، هال و پذیرایی، سرویس بهداشتی و حمام اجرا ودر مراحل آخر ساخت و ساز قرار دارد و تصبیات تا کنون نصب نشده اند.همچنین نمای قسمت جدید الاحداث تا کنون اجرا نشده و پایان کار مراحل اجرا نیز به این جانب ارایه نگردید.مراحل آخر ساخت و ساز قرار دارد توضیح اینکه گزارش فوق مستندا به سند تک برگی ارائه می گردد.
برابر گزارش شماره ۸۱ پ ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری با توجه به موقعیت محلی و منطقه ای مشخصات عرصه و اعیان ملک مساحت و ابعاد آن و با لحاظ عوامل موثر در ارزیابی ارزش ملک برابر ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و و یکصد میلیون تومان اعلام می گردد. به حدود شمالا دیواریست به طول ۶۳/۵۳ به زمین علیرضا قوتی شرقا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۱۰۳/۸۵ به زمین حسن برکوهی مقدم دوم دیواریست به طول ۷۴ متر به زمین نامبرده جنوبا درب و دیوار به طول ۵۶ متر به جاده خاکی و ممر عام غربا به ۴ قسمت اول دیواریست به طول ۸۵/۷۰ به زمین عباس بلوچ دوم دیواریست به طول ۱۷/۸۵ به زمین عباس بلوچ زاده سوم دیواریست به طول ۳۱ متر به زمین نامبرده چهارم دیواریست به طول ۳۵ متر به زمین نامبرده. ۲- ششدانگ عرصه و اعیان واحد تولیدی مرکز پرورش بوقلمون به شماره پلاک ثبتی فرعی از ۲۸۹اصلی مجزا شده از ۴ به مساحت ۱۰۷۷۵ متر مربع برابر گزارش شماره ۱۷۵ /ه/ط/س مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال ارزیابی و قطعیت یافته است که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی املاک گزارش های مذکور بدین شرح می باشد.
مطابق مشاهدات قسمتی از این ملک به مساحت حدود ۶۵۰۰ متر مربع دیوار کشی شده و در حال حاضر به صورت پرورش بوقلمون در حال فعالیت می باشد که مشتمل بر دو سالن پرورش بوقلمون هر یک به مساحت ۷۱۰متر مربع با اسکلت فلزی و سقف ورق گالوانیزه رنگی و کارتن پلاست با ارتفاع ماکزیموم۵ متر ، انبار دام و محل نگهداری دام به مساحت ۱۲۰ و ۱۱۰ متر مربع با ارتفاع ۵ و ۲/۳ متر که با سقف ورق گالوانیزه رنگی و کارتن پلاست اجرا شده است.همچنین دارای واحد مسکونی سرایداری و مدیریت به مساحت حدود ۱۹۰ متر مربع در دو طبقه است که سقف اول فلزی و سقف دوم با ورق گالوانیزه و کارتن پلاست اجرا شده همچنین خارج از محیط دیوار کشی و در عرصه همین ملک دو استخر ذخیره آب به ابعاد ۳۲ در ۵/۱۱ متر و عمق ۵ متر با پوشش ژیپو ممیران و دیگری استخر سر پوشیده به ابعاد ۶ در ۱۶ متر مربع و عمق ۴ متر موجود است.نهایتا با عنایت به موقعیت مکانی و جغرافیایی چگونگی استقرار ، ابعاد و مساحت زمین، کاربری موجود که در حال حاضر به صورت واحد تولیدی و مرکز پرورش بوقلمون است، انشعابات گاز و برق و آب از چاه موتور و در نظر گرفتن جمع عوامل دخیل در ارزیابی ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک فوق با توجه به توضیحات فوق و صرف نظر از دیون ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات ذیربط برابر با ۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ معادل چهار میلیارد و یکصد میلیون تومان برارود می گردد به حدود شمالا درب و دیوار به طول ۱۲/۴۹ متر به کوچه شرقا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۱۰/۱۹ متر به زمین حسین اکبر و مغازه قوی پیکر دوم دیواریست به طول ۷/۵۲ متر به زمین حسین اکبر و مغازه قوی پیکر جنوبا دیواریست به طول ۱۶/۱۱ متر به زمین آقای عیدی غربا دیواریست به طول ۱۷/۴۸ متر به زمین آقای محنت کش.
مزایده پلاک ثبتی فوق در روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل شعبه اجرای اسناد رسمی واقع در فریمان برگزار و نظر به اینکه مطالبات بستانکار تا روز مزایده مبلغ۸/۱۶۹/۳۳۹/۲۴۴ ریال می باشد. و بستانکار تقاضای برگزاری مزایده به صورت مشاعی نموده است. مزایده به صورت مشاعی و به مقدار ۸/۱۶۹/۳۳۹/۲۴۴ سهم مشاع از ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم ششدانگ شروع و به بالا ترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا بدیهای مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است . ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مصادف گردد روز بعد در همان ساعت و محل مقرر برگزار خواهد شد وحق مزایده و نیمعشر دولتی و هزینه های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می باشد.
محمد رضا رجایی مقدم
رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان
۱۴۰۰۵۹۱۵۱/ش

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان زاوه

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۴ زاوه حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر است از قطعات مفروز اراضی کنگ زیتون پلاک ۲۵۲- اصلی۶۳۰-فرعی بنام علی رضا کردستانی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با اعیان احداثی به مساحت ۵۴۰۰ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۵۱-۱۴۰۰/۰۹/۲۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت و مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند.چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۱۱/۰۶
حمیدرضا غلامیان
کفیل ثبت اسناد و املاک زاوه
۱۴۰۰۵۹۱۴۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۲۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حسن صادقی فرزند عبدالمطلب نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان با به مساحت ۱۰۰/۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۱ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در اراضی احمدآباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد صادق سالارعابدی فرزند محمدعلی محرز شده است.
بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۹۴-
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۶
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۴۰۰۵۶۵۶۱/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۵۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی کشاورزی نلک طرقبه مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک خود متقاضی نسبت به مالکیت قسمتی از شش دانگ منزل و سوله به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۴۲- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی و یکشیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۴۳۱- تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۱- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۱/۶- حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز م/۱۴۰۰۵۶۴۴۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
آقای رمضان حسین زاده برآبادی به شناسنامه شماره ۱۶