اخبار

جامعه

مدیر کل هواشناسی با اشاره به آمار سال زراعی جاری خبر داد:

افزایش ۲۲ درصدی بارش باران در استان

مدیر کل هواشناسی خراسان رضوی گفت: میزان بارش باران از ابتدای سال زراعی جاری (اول مهرماه) در شهرستان‌های استان افزایش ۲۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته داشته است. عراقی‌زاده در گفت‌وگو با ایرنا افزود: از ابتدای سال زراعی جاری ۵۷ میلی‌متر باران در خراسان رضوی باریده است که این میزان در مدت مشابه سال گذشته ۴۷ میلی‌متر بوده و در دوره آماری نیز ۵۹ میلی‌متر بارندگی گزارش شده است. وی تصریح کرد: میزان بارش در استان در سال زراعی جاری نسبت به مدت مشابه دوره آماری بلندمدت ۳ درصد کاهش نشان می‌دهد. وی افزود: نیمه جنوبی استان، بیشترین میزان بارش را در امسال داشته است، این در حالی است که حدود نیمی از ایستگاه‌های استان طی این مدت بارشی کمتر از سال گذشته را به ثبت رسانده‌اند. عراقی‌زاده گفت: بیشترین بارش سال زراعی جاری در استان خراسان رضوی مربوط به ایستگاه‌های خواف و رشتخوار به ترتیب با ۹۹ و ۹۰ میلی‌متر و کمترین میزان آن نیز مربوط به ایستگاه‌های هواشناسی سبزوار و درگز به ترتیب با ۳۰ و ۳۱ میلی‌متر بارندگی بوده است. مدیر کل هواشناسی خراسان رضوی ادامه داد: در ایستگاه هواشناسی مشهد نیز در چهار ماه ابتدایی سال زراعی جاری ۵۲ میلی‌متر باران ثبت شده است که این میزان در مدت مشابه سال گذشته ۴۳ میلی‌متر و در دوره آماری بلندمدت ۶۹ میلی‌متر گزارش شده است.

خداحافظی سرمای شبانه از استان

کارشناس مرکز پیش‌بینی اداره کل هواشناسی خراسان رضوی گفت: با افزایش میانگین دمای استان تا پایان هفته جاری، برودت شبانه هوا شکسته شده و کمینه دمای مشهد از ۲ درجه زیر صفر به ۵ درجه سلسیوس خواهد رسید. مرتضی اثمری در گفت‌وگو با ایرنا افزود: شامگاه دوشنبه تمامی شهرستان‌های خراسان رضوی دمای صفر و زیر صفر را تجربه کردند که کمترین آن مربوط به شهرستان‌های ریوش و قوچان به ترتیب با کمینه دمای ۹ و ۸ درجه زیر صفر بود. وی تصریح کرد: تا پایان هفته دمای روزانه در خراسان رضوی نوسان حدود یک درجه‌ای خواهد داشت، به طوری که بیشینه دمای هوای مشهد تا روز پنج شنبه به ۱۶ درجه خواهد رسید.

با حضور در تحریریه خراسان؛

مدیرعامل آبفای مشهد: روزنامه خراسان در کنار ماست

امیر صبا / هفته گذشته اتفاق ناخوشایندی برای خبرنگار و عکاسان روزنامه خراسان در حین تهیه گزارش از کشف رود پیش آمد، اتفاق نادری که البته می‌توانست خیلی بهتر مدیریت شود. در پی این ماجرا عصر دوشنبه، مهندس اسماعیلیان مدیرعامل آب و فاضلاب مشهد به همراه مدیر روابط عمومی این شرکت با حضور در تحریریه خراسان با سید علی علوی جانشین مدیر مسئول و سردبیر خراسان و همچنین سعید برند معاون سردبیر دیدار و گفت‌وگو کرد. اسماعیلیان در این دیدار با اشاره به اتفاق پیش آمده در هفته گذشته برای خبرنگار و عکاسان روزنامه خراسان ضمن دلجویی از آنان گفت: واقعیت این است که من به عنوان مدیرعامل آبفا خیلی دیر در جریان این موضوع قرار گرفتم، کار نباید به این شکل انجام می‌شد و باید در همان لحظات اولیه که مامور حراست ما در حین انجام وظیفه با خبرنگاران شما مواجه شده است، موضوع به روش درستی حل و فصل می‌شد و خبرنگاران می‌توانستند به ادامه گزارش خود بپردازند. وی با اشاره به گزارش‌های روزنامه خراسان در حوزه آب و فاضلاب مشهد گفت: خراسان همواره کنار ما بوده است، موضوع تامین آب چالش جدی استان است و همچنین ساماندهی کشف رود به عنوان یک معضل چندین ساله زیست محیطی همواره مورد توجه خراسان بوده و گزارش‌های بسیار خوبی در این موارد تهیه شده است. وی در بخش دیگری از صحبت هایش به رویکرد رسانه‌ای آبفای مشهد نیز اشاره کرد و گفت: خودم و همکارانم همیشه سعی کرده‌ایم بهترین ارتباط را با جامعه رسانه‌ای استان و مشهد داشته باشیم و همواره در تلاشیم بهترین پاسخ گویی به مطالبات خبرنگاران را در سریع‌ترین زمان ممکن داشته باشیم. وی با بیان این که خراسان همواره در کنار آبفا بوده است، ادامه داد: خراسان در این سال‌ها با گزارش‌های خود نشان داده است، حتی در مواردی که نقدی هم مطرح می‌کند، نیت و هدفی جز خدمت و کمک به پیشرفت پروژه ندارد، من از نیت خیر خبرنگاران شما مطلع هستم. این انتظار که رسانه همیشه باید خبرهای مثبت سازمان‌ها را منتشر کند، توقع درستی نیست و ما نیازمند نقد و بیان مطالبات نیز هستیم. ضمن این که این موضوع باعث خواهد شد، پروتکل‌های ما در مواجهه با خبرنگاران اصلاح شود.

در ادامه این دیدار سید علی علوی، جانشین مدیر مسئول روزنامه خراسان نیز با اشاره به اهمیت جایگاه رسانه و تاثیر گذاری آن در پیشبرد و رفع مشکلات استان، به سابقه روزنامه خراسان و گزارش‌های مربوط در این زمینه پرداخت و گفت: موضوعاتی همچون کشف رود که سال‌هاست به عنوان مطالبه مردمی مطرح می‌شود در دستور کار خبرنگاران قرار دارد و تا رسیدن به نقطه مطلوب ساماندهی، از سوی ما پیگیری خواهد شد. سردبیر روزنامه خراسان در ادامه با اشاره به اتفاق پیش آمده در گزارش مذکور، پاک کردن عکس‌های خبرنگاران را اقدامی تعجب آور برشمرد و افزود: باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی کرد که فضا برای پیگیری مطالبات مردم توسط خبرنگاران تسهیل شود. وی با اشاره به اظهارات مدیرعامل آبفا تاکید کرد: به هر حال هر چند این اتفاق برای ما عجیب بود اما اگر باعث شود پروتکل‌ها در مواجهه با خبرنگاران اصلاح شود، می‌توان از این زاویه هم نگاه کرد که دستاورد خوبی داشته است.

استان در تهدید پیک ششم

لحن پزشکان نسبت به کرونا و عادی انگاری مردم تغییر کرد

نایب رئیس انجمن پزشکان عمومی استان گفت: مردم دچار ساده‌انگاری شدند و نسبت به خطرات ابتلا به امیکرون بی‌توجهی می‌کنند، ادامه این روند باعث می‌شود پیک ششم سهمگین باشد. به گزارش ایسنا، زحمتکش با اشاره به افزایش قابل توجه بیماران در بخش سرپایی و بستری با علایم ابتلا به امیکرون گفت: معمولا آزمایشات مرتبط با ابتلا به کرونا سه تا چهار روز پس از بروز علایم اولیه مثبت می‌شود، این در حالی است که در چهار روز نخست ابتلا به کرونا از نوع امیکرون بیشترین واگیری اتفاق می‌افتد، بنابراین هر نوع علامتی شامل گرفتگی صدا، گلودرد، عطسه و آبریزش بینی، بدن درد و حتی اختلال بویایی و چشایی را باید به حساب کرونا گذاشت و نسبت به قرنطینه اقدام کرد. وی در خصوص باور عمومی مبنی بر این که امیکرون را خفیف‌تر از دلتا کرونا می‌دانند نیز گفت: تحقیقات در این رابطه هنوز کامل نیست و نقش واکسیناسیون و رعایت پروتکل‌ها در ابتلای خفیف‌تر به کرونا از نوع امیکرون کاملا روشن نشده است. با توجه به قدرت سرایت‌پذیری پنج تا هشت برابری امیکرون نسبت به دلتا کرونا و همچنین قابلیت انتقال ۴۰ برابری آن نسبت به کرونای اولیه باید اعتراف کرد که امیکرون سویه خطرناکی است و نباید آن را دست کم گرفت.

- **شناسایی ۷۳۷ بیمار جدید تنها در یک روز!**

مسئول کمیته رسانه و اطلاع‌رسانی کووید ۱۹ دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز از شناسایی ۷۳۷ بیمار جدید مبتلا به کرونا تنها طی ۲۴ ساعت در مناطق زیر پوشش این دانشگاه خبر داد. پهلوان در گفت‌وگو با تسنیم اظهار کرد: در یک روز گذشته ۱۰۵ بیمار مبتلا یا مشکوک به کرونا در مراکز درمانی زیر پوشش این دانشگاه بستری شدند. مدیر توسعه و ارتقای شبکه سلامت معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز گفت: در دو هفته اخیر میزان تست‌های مثبت پی سی آر کرونا در استان از ۴ درصد به ۱۹ درصد رسیده است که نشانگر سیر صعودی ابتلا به این بیماری است. به گزارش ایرنا، دکتر درخشان، با اشاره به این که مراجعه بیماران مشکوک به کرونا به مراکز منتخب فعال در استان افزایش یافته است، افزود: مراجعات مردمی در مناطق زیر پوشش دانشگاه علوم پزشکی مشهد افزایش یافته که این افزایش در شهرستان‌های رشتخوار، بینالود (طرقبه و شاندیز)، فریمان، گلبهار و مشهد سرعت بیشتری دارد. وی ادامه داد: متاسفانه مردم با گمان این که با انجام واکسیناسیون، مجاز به برگزاری دورهمی و مراسم مختلف هستند نسبت به رعایت شیوه نامه‌ها و پروتکل‌های بهداشتی بی‌توجه شده‌اند که همین عامل، باعث سرعت گرفتن روند ابتلا به بیماری در جامعه شده است. وی گفت: پرهیز از برگزاری دورهمی‌ها، جدیت در استفاده از ماسک، تکمیل واکسیناسیون و حفظ فاصله گذاری اجتماعی می‌تواند در کاهش آمار ابتلا به بیماری تاثیر فراوانی داشته باشد.

از میان خبرها

گوناگون

واکنش معاون شهردار مشهد به ایرادات پروژه خلیج فارس

معاون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری مشهد با اشاره به انتشار برخی تصاویر از لکه‌گیری آسفالت در پروژه خلیج فارس پس از انجام روکش آسفالت، گفت: پروژه خلیج فارس، تحویل قطعی نشده و برای رفاه مردم زیر بار ترافیکی رفته است، با توجه به ضرورت و درخواست‌های شهروندان پروژه تقاطع غیرهمسطح خلیج فارس بخش به بخش و بدون انجام مراحل تحویل قطعی زیر بار ترافیک رفته است، بنابراین قطعا ایراداتی وجود دارد که ناظران پروژه تا تحویل قطعی، آن را برطرف می‌کنند. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، منبتی با بیان این که در ابتدا زیرگذر پروژه خلیج فارس برای تسهیل تردد زیر بار ترافیکی قرار گرفت و پس از مدتی راستگرد پروژه از مجیدیه به بزرگراه آیت‌ا... هاشمی رفسنجانی آسفالت شد و زیر بار ترافیکی رفت، اظهار کرد: این در حالی است که برای تحویل قطعی پروژه قبل از افتتاح بررسی‌های نهایی و رفع نقص انجام می‌شود و پروژه ناقص تحویل قطعی نمی‌شود. وی به بازگشایی راستگرد دیگر پروژه خلیج فارس از بولوار شهید کاظمی به بزرگراه آیت‌ا... هاشمی رفسنجانی اشاره کرد و ادامه داد: به دلیل بارندگی‌های هفته گذشته بخشی از زیرسازی‌های انجام شده برای روکش آسفالت آسیب دید اما این آسیب‌ها در حال رفع شدن است و در صورت شرایط مناسب آب‌وهوایی راستگرد دوم پروژه خلیج فارس تا آخر این هفته آسفالت و بازگشایی می‌شود.

۶ انتصاب جدید در اداره کل ارشاد استان

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان طی احکام جداگانه‌ای سرپرست معاونت هنری و سینمایی، سرپرست معاونت فرهنگی و رسانه‌ای، مسئول گروه قرآن و عترت، سرپرست دبیرخانه شورای فرهنگ عمومی، مسئول ارتباط با حوزه‌های علمیه و موسسات و مراکز پژوهشی و دینی و سرپرست روابط عمومی و اطلاع‌رسانی را منصوب کرد. به گزارش ایسنا، محمد حسین‌زاده طی احکام جداگانه‌ای رضا هژبر کلالی را به عنوان سرپرست معاونت هنری و سینمایی، جلیل سروری را به عنوان سرپرست معاونت فرهنگی و رسانه‌ای، حمید صمدی را به عنوان سرپرست گروه قرآن و عترت، حجت‌الاسلام کاظمی نسب را به عنوان مسئول ارتباط با حوزه‌های علمیه و موسسات پژوهشی و دینی و افشین تحفه‌گر را به عنوان سرپرست دبیرخانه شورای فرهنگ عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی منصوب کرد. همچنین پیش از این فهیمه بهشتی صفت طی احکام جداگانه‌ای از سوی مدیر کل ارشاد به عنوان سرپرست روابط عمومی و اطلاع‌رسانی این اداره کل و همچنین مسئول امور بانوان و عفاف و حجاب منصوب شده بود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۵۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی کشاورزی نلک طرقبه مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک خود متقاضی نسبت به مالکیت قسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان و سوله به مساحت ۷۶۶۲/۳۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۴۲- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۴۳۰ - تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۱/۶

حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۴۰۰۵۶۴۵۴/م

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۵۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی کشاورزی نلک طرقبه مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک خود متقاضی نسبت به مالکیت قسمتی از ششدانگ منزل و سوله به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۴۲- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی وکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۴۳۱- تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۱- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۱/۶- حسن ابوترابی-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۱۴۰۰۵۶۴۴۷/م

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلامرضا قهستانی احدی از ورثه مرحوم تقی قهستانی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده و گواهی حصر وراثت منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع (باستثناء بهاء ثمن اعیان) از ششدانگ یک باب منزل پلاک ۲۱۱فرعی واقع در دولت آباد پلاک ۱۲۳ اصلی بخش چهار زاوه که متعلق به مرحوم تقی قهستانی میباشد بعلت سهل انگاری ورثه مفقود شده که با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل ثبت ۲۶۵۰ صفحه ۲۸۴ دفتر ۲۴ بنام تقی قهستانی فرزند غلامحسین صادر و تسلیم شده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد

لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررو یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد

تاریخ انتشار :۱۴۰۰/۱۱/۰۶

حمیدرضا غلامیان دلوئی

رئس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاوه

۱۴۰۰۵۹۱۴۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۸۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد یوسفی راد فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۵/۲۶مترمربع از پلاک شماره ۲۵۰۸ فرعی مجزی شده از ۲۳۷۹فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی فاروب بخش۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد سلیمانی فرزند سید یحیی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۹۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۵۹۱۶۰/ش

آگهی مزایده (نوبت سوم)

شهرداری بجستان در نظر دارد در رعایت ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداری ها و به استناد مصوبه شماره ۰۵/۴۵۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ شورای محترم اسلامی شهر بجستان ، نسبت به واگذاری۵ واحد کارگاهی صنعتی مجتمع صنوف مزاحم (واحدهای ۱۰ الی ۱۴) واقع در خیابان رسالت – روبروی بنیاد مسکن به صورت اجاره دو ساله ، از طریق مزایده اقدام نماید . متقاضیان محترم می توانند جهت دریافت اسناد و اطلاع از شرایط مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ می باشد.

علی اکبر روحبخش –شهردار بجستان

۱۴۰۰۵۹۱۳۶/ش

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرایی ۱۴۰۰۰۰۴۲۱

بانک کشاورزی به استناد سندهای رهنی شماره ۷۷۸۰۸مورخ ۱۳۹۵/۷/۴ و ۸۹۱۳۴ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۵ فریمان علیه خانم منیره خانوم موسایی قلعه نویی اجرائیه ای تحت فوق در قبال مبلغ ۷/۶۹۶/۳۵۶/۴۴۶ ریال تا تاریخ ۱۴۰۰/۴/۲۲ بانضمام خسارت تاخیر روزانه تا یوم الوصول صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه و در پایان مهلت مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بستانکار مبنی بر ارزیابی و مزایده 1- ششدانگ یک باب منزل به شماره پلاک فرعی ۹۱۲ مفروز و مجزا شده از پلاک۷ فرعی از ۲۸۹ در سفید سنگ بخش ۱۳ مشهد این ملک دارای عرصه به متراژ ۲۷۵/۴ متر مربع است وبا توجه به مشاهدات عینی دارای مستحدثات قدیمی به صورت یک واحد مسکونی در انتهای عرصه ملک به صورت یک طبقه مشتمل بر یک اتاق خواب ،هال و پذیرایی و سرویس بهداشتی و حمام است.در قسمت مجاور به خیابان امام خمینی با توجه به استعلام شفاهی از شهرداری ، دارای پروانه ۶۰ متر مربع تجاری است. که در حال حاضر به صورت دو مغازه مجزا اجزا شده است وبالای فضای مغازه ها و راهروی وسط با مجوز شهرداری به صورت یک واحد مسکونی مشتمل بر دو اتاق خواب ، هال و پذیرایی، سرویس بهداشتی و حمام اجرا ودر مراحل آخر ساخت و ساز قرار دارد و نصبیات تا کنون نصب نشده اند.همچنین نمای قسمت جدید الاحداث تا کنون اجرا نشده و پایان کار مراحل اجرا نیز به این جانب ارایه نگردید.مراحل آخر ساخت و ساز قرار دارد توضیح اینکه گزارش فوق مستندا به سند تک برگی ارائه می گردد.

برابر گزارش شماره ۸۱ پ ۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۰ کارشناس رسمی دادگستری با توجه به موقعیت محلی و منطقه ای مشخصات عرصه و اعیان ملک مساحت و ابعاد آن و با لحاظ عوامل موثر در ارزیابی ارزش ملک برابر ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و و یکصد میلیون تومان اعلام می گردد. به حدود شمالا دیواریست به طول ۶۳/۵۳ به زمین علیرضا قوتی شرقا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۱۰۳/۸۵ به زمین حسن برکوهی مقدم دوم دیواریست به طول ۷۴ متر به زمین نامبرده جنوبا درب و دیوار به طول ۵۶ متر به جاده خاکی و ممر عام غربا به ۴ قسمت اول دیواریست به طول ۸۵/۷۰ به زمین عباس بلوچ دوم دیواریست به طول ۱۷/۸۵ به زمین عباس بلوچ زاده سوم دیواریست به طول ۳۱ متر به زمین نامبرده چهارم دیواریست به طول ۳۵ متر به زمین نامبرده. ۲- ششدانگ عرصه و اعیان واحد تولیدی مرکز پرورش بوقلمون به شماره پلاک ثبتی فرعی از ۲۸۹اصلی مجزا شده از ۴ به مساحت ۱۰۷۷۵ متر مربع برابر گزارش شماره ۱۷۵/ه/ط/س مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال ارزیابی و قطعیت یافته است که حدود و مشخصات و توصیف اجمالی املاک گزارش های مذکور بدین شرح می باشد.

مطابق مشاهدات قسمتی از این ملک به مساحت حدود ۶۵۰۰ متر مربع دیوار کشی شده و در حال حاضر به صورت پرورش بوقلمون در حال فعالیت می باشد که مشتمل بر دو سالن پرورش بوقلمون هر یک به مساحت ۷۱۰متر مربع با اسکلت فلزی و سقف ورق گالوانیزه رنگی و کارتن پلاست با ارتفاع ماکزیموم۵ متر ، انبار دام و محل نگهداری دام به مساحت ۱۲۰ و ۱۱۰ متر مربع با ارتفاع ۵ و ۲/۳ متر که با سقف ورق گالوانیزه رنگی و کارتن پلاست اجرا شده است.همچنین دارای واحد مسکونی سرایداری و مدیریت به مساحت حدود ۱۹۰ متر مربع در دو طبقه است که سقف اول فلزی و سقف دوم با ورق گالوانیزه و کارتن پلاست اجرا شده همچنین خارج از محیط دیوار کشی و در عرصه همین ملک دو استخر ذخیره آب به ابعاد ۳۲ در ۵/۱۱ متر و عمق ۵ متر با پوشش ژئیو ممیران و دیگری استخر سر پوشیده به ابعاد ۶ در ۱۶ متر مربع و عمق ۴ متر موجود است.نهایتا با عنایت به موقعیت مکانی و جغرافیایی چگونگی استقرار ، ابعاد و مساحت زمین، کاربری موجود که در حال حاضر به صورت واحد تولیدی و مرکز پرورش بوقلمون است، انشعابات گاز و برق و آب از چاه موتور و در نظر گرفتن جمع عوامل دخیل در ارزیابی ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک فوق با توجه به توضیحات فوق و صرف نظر از دیون ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی و ادارات ذیربط برابر با ۴۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ معادل چهار میلیارد و یکصد میلیون تومان براورد می گردد به حدود شمالا درب و دیوار به طول ۱۲/۴۹ متر به کوچه شرقا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۱۰/۱۹ متر به زمین حسین اکبر و مغازه قوی پیکر دوم دیواریست به طول ۷/۵۲ متر به زمین حسین اکبر و مغازه قوی پیکر جنوبا دیواریست به طول ۱۶/۱۱ متر به زمین آقای عیدی غربا دیواریست به طول ۱۷/۴۸ متر به زمین آقای محنت کش.

مزایده پلاک ثبتی فوق در روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل شعبه اجرای اسناد رسمی واقع در فریمان برگزار و نظر به اینکه مطالبات بستانکار تا روز مزایده مبلغ۸/۱۶۹/۳۳۹/۲۴۴ ریال می باشد. و بستانکار تقاضای برگزاری مزایده به صورت مشاعی نموده است. مزایده به صورت مشاعی و به مقدار ۸/۱۶۹/۳۳۹/۲۴۴ سهم مشاع از ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سهم ششدانگ شروع و به بالا ترین قیمت پیشنهادی نقدا واگذار می گردد. ضمنا بدیهای مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده بعهده برنده مزایده است . ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مصادف گردد روز بعد در همان ساعت و محل مقرر برگزار خواهد شد وحق مزایده و نیمعشر دولتی و هزینه های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ بعهده برنده مزایده می باشد.

محمدرضا رجایی مقدم

رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۴۰۰۵۹۱۵۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر آرای شماره های ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۲۲۱ و۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۲۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمدصادق ناصری فرزند علی و خانم زهرا ادگی فرزند مرتضی هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان با به مساحت ۱۱۷/۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۱۷۶ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در اراضی حدیره بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر شهری فرزند قاسم محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۸۹۶-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۶

علی امینی– رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۴۰۰۵۶۵۶۴/ش

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

آقای رمضان حسین زاده برآبادی به شناسنامه شماره ۱۶۵۵ کد ملی ۰۷۶۹۱۴۵۱۱۶ صادره خواف فرزند رجب در ششدانگ دامداری به مساحت۴۸۸۵ متر مربع پلاک شماره ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت احمد مودودی و محمد رحیم شاکری کلاته ئی و قسمتی از پلاک کلاسه ۴۱۳-۱۴۰۰

لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۱۰/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۶

رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد – غلامرضا آقازاده ۱۴۰۰۵۶۵۳۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۲۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حسن صادقی فرزند عبدالمطلب نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان با به مساحت ۱۰۰/۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۱ فرعی از ۲۲۴ اصلی واقع در اراضی احمدآباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد صادق سالارعابدی فرزند محمدعلی محرز شده است.

بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۹۴-

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ ۱۴۰۰۵۶۵۶۱/ش

علی امینی– رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان زاوه

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۱۵قانون ثبت و ماده ۶۱ آئین قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۴ زاوه حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر است از قطعات مفروز اراضی کنگ زیتون پلاک ۲۵۲- اصلی۶۳۰-فرعی بنام علی رضا کردستانی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با اعیان احداثی به مساحت ۵۴۰۰ متر مربع برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۵۱-۱۴۰۰/۰۹/۲۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ ساعت ۱۱ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت و مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند.چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده ه قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۱۱/۰۶

حمیدرضا غلامیان

کفیل ثبت اسناد و املاک زاوه

۱۴۰۰۵۹۱۴۲/ش