یک‌شنبه | ۲۸ آذر ۱۴۰۰
۱۴ جمادی‌الاول ۱۴۴۳
شماره ۴۸۶۰

خراسان رضوی

روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

گزارشی درباره مشکلات رانندگان ناوگان حمل و نقل شهرستان

بار سنگین دلالی روی دوش ناوگان حمل و نقل گناباد

صفری/ ناوگان حمل و نقل بار گناباد که زمانی بیشترین آورده مالی را برای شهرستان داشت، متاسفانه این روزها شرایط و حال و روز خوبی ندارد، جولان دلالان، نبود سیستم نظارتی و نوبت دهی، فرسودگی کامیون‌ها و نبود حمایت‌های بیمه‌ای و شغلی به عنوان مهم‌ترین مشکلات این بخش، بلای جان صنعتی شده است که اشتغال‌زایی و درآمدزایی خوبی به شرط حمایت و سامان‌دهی خواهد داشت.

سیستم حمل و نقل، شریان اقتصادی یک کشور است و سیستم حمل و نقل شهرستان گناباد با برخورداری از تعداد بالای ناوگان درون شهری و برون شهری نقش بسزایی در رونق اقتصادی منطقه داشته و دارد به طوری که روزگاری نه چندان دور این شهر قطب صنعت حمل و نقل کشور بوده است اما این روزها ناوگان حمل و نقل گناباد حال و روز خوشی ندارد و رانندگان به خصوص در بخش باربری، باری از مشکلات را به دوش می‌کشند.

نبود نظارت بر توزیع بار

یکی از رانندگان کامیون که ۲۳ سال سابقه دارد، گفت: مشکلات و دغدغه‌های رانندگان به خصوص در بخش باربری بسیار زیاد است و رانندگان این بخش، باری از مشکلات را به دوش می‌کشند. علی افکار مدعی شد: مهم‌ترین معضل بخش باربری نبود نظارت بر توزیع بار است به طوری که هیچ قانونی برای توزیع بار وجود ندارد و گاهی اوقات بسیاری از رانندگان بومی باید چند روز در صف بایستند در حالی که رانندگان غیر بومی خیلی راحت بار را تحویل می‌گیرند. وی افزود: اگر سیستم یکپارچه اعلام بار داشته باشیم علاوه بر کارآفرینی برای چند نفر، جلوی بسیاری از بی‌قانونی‌ها گرفته می‌شود و حق کسی ضایع نمی‌شود. یکی دیگر از رانندگان شهرستان گناباد با اشاره به این که در این شهرستان حدود ۹ هزار خانوار از طریق حمل و نقل امرار معاش می‌کنند، گفت: حمل و نقل سهم زیادی در رونق اقتصادی شهرستان دارد اما وجود این مشکلات و دغدغه‌هایی که رانندگان دارند به سیستم حمل و نقل شهرستان آسیب می‌رساند و با این که بارها مشکلات را بیان کردیم و پیگیری‌های زیادی هم شده است اما متاسفانه هنوز پاسخی دریافت نکرده‌ایم. مجتبی قاسم زاده با اشاره به روند نوسازی ناوگان فرسوده باری، مدعی شد: شرکت‌های سازنده کامیون ذهن نمایندگان مجلس و مدیران دولتی را به این سمت و سو می‌برند که واردات کامیون‌های سه سال کارکرد به بخش حمل و نقل و منافع ملی کشور لطمه وارد می‌کند.

آمار ناوگان حمل و نقل گناباد

بازرس عالی کانون رانندگان حمل و نقل بار کشور گفت: در گناباد ۱۴۳۰ کامیون و تریلی داریم که دارای کارت هوشمند با پلاک عمومی هستند و می‌توانند در اقصی نقاط کشور خدمت رسانی داشته باشند همچنین ۴۰ دستگاه اتوبوس مسافربری و ۴۰۰ دستگاه خودروی حمل و نقل درون شهری داریم و قطعا با این حجم از ناوگان ضرورت ایجاد یک نظام قانونمند و هدفمند اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. محمدعلی میر با بیان این که صنعت حمل و نقل مکمل دیگر بخش‌هاست و مشکلات این بخش، سایر بخش‌ها و صنوف، تولید و صنعت و معدن را هم تحت تاثیر قرار می‌دهد، تصریح کرد: افزایش کرایه حمل و نقل در افزایش نرخ کالاها نقش بسیاری دارد و نیازمند نظارت و سامان‌دهی بیشتر از سوی مسئولان مربوط است. وی خاطر نشان کرد: میانگین سن ناوگان حمل و نقل بار در کشور ۲۲ سال است و این ناوگان فرسوده از سال‌های گذشته نوسازی نشده است و مسئولان ذی‌ربط باید با اتخاذ سیاست‌های حمایتی و پرداخت تسهیلات مناسب از فعالان و دست اندرکاران این بخش حمایت کنند. محمدعلی میر افزود: به دلیل مشکلات متعدد بسیاری از رانندگان و مالکان ناوگان حمل و نقل بار از فعالیت در این بخش خارج شده‌اند و در دیگر بخش‌ها سرمایه گذاری و فعالیت می‌کنند. وی گفت: افرادی که اکنون در این بخش فعالیت می‌کنند، در آستانه بازنشستگی قرار دارند و رغبت به رانندگی برای حمل و نقل بار کاهش یافته است بنابراین اگر وضعیت به همین منوال ادامه یابد تا پنج سال آینده ناوگان حمل و نقل بار کشور با کمبود شدید و بحران راننده مواجه خواهد شد و این زنگ خطری برای این بخش به شمار می‌رود. میر با بیان این که فعالیت دلالان موجب زیان و آسیب اقتصادی قابل توجهی به صنعت حمل و نقل در کشور شده است، افزود: واسطه‌گری و وجود دلال‌های متعدد علاوه بر مشکلات زیاد برای این بخش، موجب افزایش قیمت تمام شده انتقال کالاها در سطح بازار می‌شود.

باز هم دلالان

رئیس انجمن صنفی رانندگان حمل و نقل بار گناباد افزود: دلالان بدون آن که مالیات پرداخت کنند با فعالیت‌های غیر متعارف سودهای بسیاری کسب و در مقابل مشکلات بسیاری برای رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار ایجاد می‌کنند. وی گفت: برخی معادن و شرکت‌های باربری به نوعی خود شریک دلال‌ها شده‌اند و با بارنامه‌های متعدد در افزایش هزینه‌های این بخش و تحمیل هزینه‌های اضافی به دست اندرکاران و رانندگان ناوگان بار نقش مهمی دارند. میر با بیان این که افزایش فعالیت دلال‌ها در بخش جابه‌جایی کالا و بار علاوه بر رانندگان به شرکت‌های حمل و نقل نیز زیان‌های بسیاری وارد کرده است، افزود: دلال‌ها تنها به دنبال صرفه اقتصادی و سودهای هنگفت خود هستند و بخش حمل و نقل گناباد با آن که از نظر تعداد وسایل نقلیه سنگین قطب این بخش در استان خراسان رضوی محسوب می‌شود و از نقاط بسیار مستعد کشور به شمار می‌رود ولی به دلیل سوء استفاده واسطه‌ها با تنگناها و ضرر و زیان اقتصادی فراوانی دست به گریبان شده است. وی ادامه داد: به دلیل دور بودن گناباد از بازارهای مصرف، فعالان این بخش در شهرستان با مشکلات بیشتری نسبت به دیگر نقاط کشور مواجه و نیازمند یاری مسئولان ذی‌ربط هستند.

۴۰ هزار متر زمین مورد نیاز پایانه بار تامین شده است

رئیس انجمن صنفی رانندگان حمل و نقل بار گناباد با اشاره به ایجاد پایانه منطقه‌ای بار و کالا در این شهرستان طی آینده نزدیک گفت: ۴۰ هزار متر زمین مورد نیاز این پایانه تامین شده است و مقدمات ساخت آن که مجهز به سامانه هوشمند سازمان‌دهی انتقال بار خواهد بود، در آینده نزدیک آغاز می‌شود. وی افزود: با وجود افزایش هزینه‌های نگهداری و استهلاک ناوگان حمل و نقل بار، کرایه‌های این بخش در یک سال گذشته افزایش نیافته است. محمدعلی میر گفت: مشکلات بخش حمل و نقل گناباد بارها گفته شده اما تاکنون گوش شنوایی نبوده و وجود دلالان غیر قانونی و مافیای حمل و نقل مهم‌ترین مشکل است به طوری که این دلالان به هر نحوی به سیستم حمل و نقل ضربه وارد و حمل و نقل ما را با مشکل مواجه کرده‌اند. وی افزود: دلال به معنی این نیست که کسی خارج از سیستم حمل و نقل آمده باشد بلکه دلال‌ها بعضا کسانی هستند که خودشان مبادرت به حمل می‌کنند، شرکت‌های باربری که خودشان با مصرف کننده قرارداد می‌بندند و با این که از کمیسیون‌ها منتفع می‌شوند ولی به این مبالغ اکتفا نمی‌کنند و مبالغی با کارخانجات قرارداد می‌بندند و مبلغی کمتر از آن را به همراه کرایه در اختیار راننده می‌گذارند. میر ادامه داد: قطعا راننده از این مرحله هم عبور کند در روند چگونگی گرفتن بار گیر خواهد کرد چرا که قطعا این دلالان بارها را در اختیار رانندگانی قرار خواهند داد که به این سیستم نابسامان خدمت می‌کنند و دوست دارند این سیستم پابرجا بماند و متأسفانه با نگاه چند بعدی که دلالان به رانندگان دارند هر کس بهتر به این سیستم خدمت کند، بیشتر مشمول دریافت بار می‌شود. وی تنها راه مقابله با این قانون‌شکنی‌ها را ایجاد یک نظام هدفمند و قانونمند برشمرد و توضیح داد: نه تنها حمل و نقل بلکه هر سیستمی که بخواهیم از داخل آن و از برآیند حرکتی آن به یک نقطه ثابت آرامش برسیم این است که اول از همه سیستم را مشخص کنیم و برای سیستم حمل و نقل شهرستان و سامان‌دهی آن و کوتاه کردن دست دلالان و سودجویان بارها درخواست داشته‌ایم اما متاسفانه هیچ وقت اجرایی نشده است. میر در خصوص سیستم قانونمند نوبت‌دهی بار گفت: از سال ۹۳ مکرر پیگیری‌هایی شده و جلسات متعددی در این زمینه برگزار شده است حتی با سفر رئیس دایره حمل و نقل استان به شهرستان خواستار این شدند که این موضوع محقق شود اما باز هم این پیگیری‌ها راه به جایی نبرد. وی افزود: قطعا دلالان و کارشکنان که متاسفانه از حمایت‌های قانونی هم برخوردارند، از مخالفان سرسخت اجرای این نظام هدفمند هستند چرا که انتفاع آن‌ها در بی‌قانونی و آب گل‌آلود است و قطعا من اگر در یک نظام قانون‌مند قرار بگیرم نمی‌توانم باری را چند نوبت و برای خوش خدمتی به دلالان حمل کنم بلکه باید در سیستم نوبتی خودم قرار بگیرم و به قانون پای‌بند باشم. میر همچنین نبود نمایندگی‌های توزیع روغن و لوازم یدکی را از مشکلات دیگر رانندگان برشمرد و در این زمینه گفت: متاسفانه در این بخش هم دلالان حرف اول را می‌زنند و نظارت کافی وجود ندارد و قطعا تمام مسئولیت‌ها را بر عهده صنعت و معدن آن هم با وجود تنها دو یا سه کارشناس و بازرس نمی‌اندازیم و قبول داریم که این تعداد نیروی کم نمی‌توانند کل موارد مربوطه را کنترل و پیگیری کنند اما انتظار داریم که دیگر دستگاه‌های مسئول وارد میدان شوند تا دست در دست هم بتوانیم این مشکل را حل کنیم. وی مشکلات مربوط به بیمه را هم از دیگر مشکلات پیش روی رانندگان دانست و مدعی شد: متاسفانه هیچ جا حمایتی از راننده وجود ندارد که بتواند مشکلات خودش را مطرح کند و یک راننده وقتی بعد از ۲۵ سال در سیستم حمل و نقل کشور مستهلک می‌شود هنگامی که برای بازنشستگی اقدام می‌کند بیمه می‌گوید شما قادر به کار کردن نیستید اما ما هم نمی‌توانیم شما را بازنشسته کنیم و باید کار دیگری برای خود مهیا کنید اما راننده‌ای که در این سیستم حمل و نقل مستهلک شده و دیگر توان کار کردن ندارد و هیچ کارفرمایی او را قبول نمی‌کند چه باید بکند. میر تصریح کرد: در تمامی بحران‌های اقتصادی و بحران شیوع کرونا که هم اکنون با آن مواجهیم سیستم حمل و نقل و رانندگان بی منت حضور داشته و لحظه‌ای دست از خدمت برنداشته‌اند. وی با تأکید بر این که همواره در برابر بدعهدی‌ها و کارشکنی‌ها ایستاده‌ایم و خواهیم ایستاد، ابراز امیدواری کرد با در نظر گرفتن تمامی جوانب کار و با کمک و همراهی تمامی دستگاه‌های مسئول بتوانیم روزهای بهتری برای سیستم حمل و نقل شهرستان رقم بزنیم.

۱۷ میلیارد اعتبار به حمل و نقل و راهداری گناباد اختصاص یافت

فرماندار گناباد گفت: برای نخستین بار در سال‌های گذشته ۱۷۰ میلیارد ریال اعتبار طی امسال به بخش راهداری و حمل و نقل جاده‌ای این شهرستان اختصاص یافت که از مسئولان درخواست می‌شود برای پیگیری جذب این اعتبار اقدام کنند.

حامد قربانی با اشاره به ظرفیت‌های ناوگان حمل و نقل جاده‌ای این شهرستان ادامه داد: مهم‌ترین رویکرد دولت سیزدهم و فرمانداری این شهرستان حفظ این مزیت‌ها و ارتقای آن‌ها در جهت کاهش دغدغه‌ها و مسائل و مشکلات فعالان این بخش است و باید از همه ظرفیت‌های موجود در این زمینه بهره گرفت.

فرماندار گناباد گفت: حمل و نقل به عنوان یک مزیت مهم توسعه و رونق اقتصادی در این شهرستان شناخته می‌شود و باید با حفظ و ارتقا و کاهش مشکلات موجود بستر توسعه کمی و کیفی آن را فراهم کرد.

قربانی افزود: از آن جایی که راه‌ها و حمل و نقل، شریان اصلی حوزه اقتصادی کشور هستند هر گونه انسداد یا مشکل در این حوزه آثاری منفی در شریان اقتصادی کشور بر جای می‌گذارد.

وی بیان کرد: شهرستان گناباد در حوزه حمل و نقل دارای ظرفیت بالایی است و حرف‌های بسیاری برای گفتن دارد و از مصادیق بارز آن حضور فعالان این عرصه در دوران دفاع مقدس و بعد از آن است و سوابق تاریخی نیز حضور پررنگ حمل و نقل گناباد را در این عرصه‌ها ثابت می‌کند.

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره قبلی هیات موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت به شماره ۶۸۲۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۱۳ در روزنامه رسالت، برابر رای اصلاحی شماره ۱۰۸۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غلامی اول کاخکی فرزند محمدعلی به شناسنامه شماره ۵۳۷۵ صادره گناباد در ششدانگ یکقطعه محوطه به مساحت ۲۷۸/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۱۴ فرعی از ۱۵۴- اصلی واقع در اراضی کاخک بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از خانم خدیجه کریمی کاخکی بوده که در رای صادره قبلی هیات موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت و آگهی منتشره قبلی اشتباها از محل مالکیت بهجت بشاری کاخکی و خدیجه کریمی کاخکی درج گردیده است که بدین وسیله اصلاح می گردد و مابقی مفاد رای صادره و آگهی های منتشره قبلی کماکان به قوت خود باقیست و تغییری در آن حاصل نگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۱۳-تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۲۸- سیدضیاءالدین مهدوی شهری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناباد

م/۱۴۰۰۴۹۹۵۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۰۰۵...۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۷/۲۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مورد درخواست آقای عباس حسین زاده فرزند براتعلی ششدانگ محوطه دارای اعیان به مساحت ۱۶۳/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی بحرآباد بخش ۱۰ مشهد ازمحل سند اجاره خط موقوفه متصرفی نواب میرزا ابوصالح رضوی به تولیت اداره اوقاف و امورخیریه ناحیه یک تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی وکثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۳۱۷- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد -عباس جهانی فر

م/۱۴۰۰۴۹۸۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد کاظمی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۲۲مترمربع از پلاک شماره ۸۰۰ فرعی مجزی شده از ۲۸۰ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی مرتضی آباد بخش دو حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر شکاری فرزند حسین محرز شده است.
بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

ش/۱۴۰۰۴۹۷۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای اسماعیل تقی آبادی فرزند علی اوسط نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۰ مترمربع از پلاک شماره ی ۲۳۵ اصلی واقع در اراضی زینل بیک بخش دو حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی سید جواد میر عاقل، گوهر صادق اردکانی و فخری قوامی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۶تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

ش/۱۴۰۰۴۹۷۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی اکبر ایمانی زاده فرزند رجبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۱۱۵/۴۹مترمربع از پلاک شماره ۲۷فرعی از ۱۱اصلی واقع در اراضی گذر چهارباغ بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فرشته متحدین محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

ش/۱۴۰۰۴۹۷۵۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۳۷۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم غلامحسین نخعی فرزند غدیر بشماره شناسنامه ۱۰۷ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۶.۱۶ مترمربع از پلاک ۱۸۴۳۳ فرعی از ۳۰۲۷اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان دهخدا بین دهخدا ۲۶ و ۲۸ پلاک ۱۰۰خریداری از مالک رسمی آقای/خانم زهرا گلکار محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰.۰۹.۱۳-تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰.۰۹.۲۸
احمدجهانگیر-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

ش/۱۴۰۰۴۹۶۵۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مجید تقی آبادی فرزند محمد حسین نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۳/۲۲مترمربع از پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی نواحی بخش دو حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی تقی آبادی محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

ش/۱۴۰۰۴۹۷۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای موسی اله وردی فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲۸/۵۰ مترمربع از پلاک شماره های ۵۱۰ ، ۵۱۵ ،۵۱۴ ، ۵۱۶ فرعی مجزی شده از ۷۱ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در اراضی سروستان بخش۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد باقر زهدی فرزند محمد حسن محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

ش/۱۴۰۰۴۹۷۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر شده است برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود: املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور. بخش ۲ پلاک ۲۳۰ اصلی . ۱) آقای حسن محمدی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۶۵ مترمربع واقع در اراضی حاج کاظمی خریداری از مالک رسمی آقای حمزه افشاریان برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۰ .بخش ۵ پلاک ۱۵اصلی . ۵آقای حسن محمدی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۸۰ مترمربع واقع در اراضی فاروب رمان خریداری از مالک رسمی مسعود سعیدی فرزند ابراهیم برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۳۹. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می کند. م الف ۸۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

ش/۱۴۰۰۴۹۷۴۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۹۹۳...۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۹/۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانم فرزانه حاتم پور فرزند علیرضا در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۵/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۶ فرعی از یک اصلی بحرآباد بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت محمد اشکذری تائید گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی وکثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۳۱۵- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد -عباس جهانی فر

م/۱۴۰۰۴۹۸۸۷

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: خانم نازنین حنیفی کلاته ئی به شناسنامه شماره ۸۳۸ کد ملی ۰۷۴۹۴۲۲۹۴۷ صادره تایباد فرزند عبدالرحمن در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۴۶.۰۵ متر مربع پلاک شماره ۶۰۳ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی آقایان نوراحمد جاروکش احمدی و رمضان جاروکش احمدی از محل مالکیت غلام نبی جاروکش احمدی و قسمتی از پلاک کلاسه ۱۹۴-۱۴۰۰ لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد – غلامرضا آقازاده

ش/۱۴۰۰۴۹۸۴۰