خراسان رضوی
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

یک‌شنبه | ۲۸ آذر ۱۴۰۰
۱۴ جمادی‌الاول ۱۴۴۳
شماره ۴۸۶۰

گزارش

باوجود تایید آلایندگی کارخانه سیمان، اقدام موثری در جهت رفع آلودگی انجام نشده است

هوای خاکستری!

گزارش

نوید زنده روحیان

عکس تزئینی است

روزهای آلوده در مشهد همچنان تکرار می شود. در روزهایی که شهروندان گرفتار مازوت سوزی و لایه غلیظ دودهای سیاه آلوده هستند، بیخ گوششان کارخانه های قدیمی و آلاینده ای وجود دارد که دود تولیدشان در حلق مردم است، این در حالی است که می توانستند با رعایت راهکارهای محیط زیستی از این آلودگی های بی رویه جلوگیری کنند، اگر بخشی از بودجه را صرف اصلاحات سیستم با هدف کمک به رفع آلودگی هوا می کردند. اهالی روستایی که در نزدیکی کارخانه قرار دارند، از بایر شدن زمین های کشاورزی و تلف شدن دام هایشان گلایه می کنند و محیط زیست نیز آلایندگی کارخانه را تایید کرده اما سال هاست اقدامی برای رفع آن انجام نمی شود. به گزارش خراسان رضوی، محسن هادیان فر، رئیس شورای اسلامی روستای فارمد در این باره می گوید: از ۴۰ سال قبل کشاورزی در این روستا وجود داشته و دامداری های زیادی نیز در این روستا فعالیت داشتند اما الان سال هاست که کارخانه سیمان مشکلات زیادی برای کشاورزی و دامپروری ما ایجاد کرده، حالا هم هرچه زمین ها به سمت کارخانه نزدیک تر می شود زمین ها بایر تر و بی محصول تر است، هیچ راهی هم ندارد و هیچ محصولی دیگر در آن جا دوام نمی آورد.

وی می افزاید: از کارخانه سیمان فقط دودش نصیب ما شده، قبلا یادم است که قدیمی ترها برای اشتغال به آن جا می رفتند و مدیران کارخانه هم حواس شان بود که از جوان های روستاهای اطراف بیشتر برای اشتغال زایی استفاده کنند تا به آن ها کمک شود اما حالا همان را هم قطع کرده اند و دیگر اشتغالی هم به جوان های ما نمی رسد.

هادیان فر همچنین تاکید می کند: همین چند وقت قبل بود که رئیس جمهور تاکید کرد سهم یک درصدی معادن به روستاهای اطراف باید پرداخت شود، اما هیچ گاه این سهم به ما داده نشده، حتی این کارخانه که با پیگیری های جدی همه ما روستایی ها توسط محیط زیست آلایندگی اش بررسی و تایید شد از عوارض مربوط آن هم چیزی دست ما را نگرفت.

وی تصریح می کند: ما به دنبال تعطیلی حتی یک ساعت این کارخانه قدیمی نیستیم اما نباید به خاطر یک کارخانه، یک روستا و ساکنانش نابود شوند. یا عوارض خسارت هایی را که به روستاییان وارد شده پرداخت کنند یا این وضعیت را اصلاح کنند تا به کارمان برسیم.

هادیان فر همچنین برخی از نامه نگاری های مختلف اهالی روستا با محیط زیست و نمایندگان مجلس را نشان می دهد و می گوید: نتیجه این پیگیری ها و نامه های نماینده مجلس باعث شد بررسی های محیط زیست انجام شود و بالاخره آلایندگی را اعلام کنند.

آلایندگی به مراجع قضایی اعلام شد

برای بررسی صحت ادعاهای رئیس شورای این روستا موضوع را از مسئولان حفاظت از محیط زیست استان پیگیری می کنیم که عرفانی، معاون پایش و نظارت این سازمان در این باره می گوید: در بررسی هایی که در فصول و مقاطع مختلف زمانی از کارخانه سیمان به عمل آمده آلایندگی آن محرز شده و به دلیل همین آلایندگی در ادامه کار به مراجع قضایی معرفی شده است. وی می افزاید: به درستی آلودگی این کارخانه بیان شده و نوسان آلودگی داشته که در فصول مختلف نیز با پایش های مستمر ما این آلودگی محرز شده است که هم مشمول تبصره یک ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده و هم مشمول جرایم شده و علاوه بر این به مراجع قضایی باید معرفی می شده که این کار نیز انجام شده است.

عرفانی تاکید می کند: در بحث آلودگی برای ما خروجی اهمیت دارد و ما دودکش کارخانه را بررسی می کنیم که آیا آلودگی در این محل وجود دارد یا خیر و در صورت احراز آلودگی اعمال قانون می کنیم که موارد گفته شده همین اقدامات اعمال قانون است.

وی همچنین با اشاره به تقسیم بندی آلودگی در شهر مشهد توضیح می دهد: در کلان شهر مشهد بر اساس پژوهش های صورت گرفته دانشگاه صنعتی شریف از اطلاعات و داده های پایش محیط زیستی ۳۶ درصد آلودگی هوا مربوط به منابع ثابت و ۶۴ درصد نیز مربوط به منابع متحرک است. ۳۶ درصد منابع ثابت نیز متشکل از نیروگاه ها، صنایع آلاینده، منابع خانگی و تجاری، جایگاه های سوخت، راه آهن و فرودگاه و ... است.

معاون نظارت و پایش محیط زیست خراسان رضوی تصریح می کند: با این توضیح اگر آن ۳۶ درصد را یک کل در نظر بگیریم و ۱۰۰ درصد آن را محاسبه کنیم، ۶۲ درصد مربوط به نیروگاه ها، ۱۵ درصد مربوط به صنایع آلاینده، ۸ درصد خانگی و تجاری، ۸ درصد جایگاه های سوخت، راه آهن و فرودگاه و ۷ درصد نیز دیگر مراکز هستند.

وی ادامه می دهد: کارخانه سیمان در بین همان ۱۵ درصد مربوط به صنایع آلاینده است اما اگر بخواهیم به طور دقیق سهم آن را از ۱۰۰ درصد کل بگوییم تا این اندازه ریز نشده اما بر اساس همین پژوهش ها و داده ها صنایع سیمان، صنایع آجر، صنایع ریخته گری، آهن و فولاد به ترتیب رتبه بندی شده و بیشترین سهم بار آلایندگی در صنایع آلاینده هوا را دارند.

۱۲۲ کارخانه آلاینده فقط در مشهد

عرفانی همچنین با اشاره به اقدامات صورت گرفته در شش ماه ابتدای سال ۱۴۰۰ خاطر نشان می کند: در این مدت ۷۱۸ مورد پایش صنایع آلاینده هوا به ثبت رسیده است که تاکنون ۱۲۲ مورد صنایع آلاینده فقط در شهر مشهد شناسایی کرده ایم. در کارخانه سیمان مشهد نیز از ۲۱ بازدید انجام شده در مقاطع مختلف حداقل هفت مورد احراز قطعی آلودگی انجام شده البته ممکن است در برخی موارد همیشه احراز آلودگی انجام نشود و به مسائل مختلفی بستگی دارد و تعداد آن خیلی مهم نیست، چون احراز آلودگی مهم است که بر همان اساس هم اخطاریه ها ارسال می شود اما بالاخره این کارخانه قدیمی است و باید سیستم های فیلتراسیون هوای آن به روز رسانی و ترمیم شود و در راستای مسئولیت های اجتماعی که دارند باید برای آن منطقه اقداماتی را انجام دهند که در همان قانون تبصره یک سازمان امور مالیاتی باید درخصوص دریافت جرایم اقدام کنند و پس از آن در همان قانون پیش بینی هایی انجام شده است که بخشی از این درآمدها صرف همان روستاها و شهرهای اطراف شود.

پس از این از اداره کل حفاظت محیط زیست خراسان رضوی خواستیم تا درباره پیگیری های قضایی و نتیجه احکام آن اطلاعاتی را اعلام کنند که مدیریت امور حقوقی این سازمان با تاکید بر حفظ محرمانگی از دادن هر گونه اطلاعات در این زمینه خودداری کرد. برای این که پاسخ مسئولان کارخانه سیمان را نیز منعکس کنیم سراغ مدیران شرکت سیمان رفتیم اما پس از پیگیری های چندروزه و مهلت یک هفته ای برای پاسخ دهی باز هم مدیر عامل این شرکت حاضر به مصاحبه نشد و مدیر روابط عمومی این شرکت نیز به تماس های مکرر و پیام خبرنگار خراسان پاسخ نداد.

۲۰ پلاسکو فقط در ۲ خیابان مشهد

هم اکنون ۲۰ پاساژ پرخطر در خیابان های آیت ا... شیرازی و شهید اندرزگو وجود دارد که برای ایمن سازی آن ها باید فکر و تدبیر ویژه شود

محمد حسام مسلمی/ حادثه پلاسکو در تهران زنگ خطری برای تمامی ساختمان ها به ویژه مراکز تجاری بود، حادثه تلخی که با رعایت نکردن اصول ایمنی از سوی مالکان و بی توجهی به اخطارهای آتش نشانی اتفاق افتاد، ماجرای ایمن سازی ساختمان های نا ایمن در مشهد نیز از تابستان ۹۵ که نمای برج سلمان دچار حریق شد، توجه رسانه ها و مدیران شهری را بیشتر به خود جلب کرد اما ایمن سازی مراکز تجاری با حادثه پلاسکو اهمیت این موضوع را در صدر رسانه ها و مطالبات آن ها قرار داد، روزنامه خراسان در یکم دی ماه سال گذشته در گزارشی با عنوان فاجعه؛ مستاجر پنهان مجتمع های ناایمن مشهد بار دیگر به موضوع ساختمان های ناایمن پرداخت. بالاخره کار تا جایی پیش رفت که شهردار وقت مشهد ضرب الاجل داد که نام ۱۲ ساختمان نا ایمن مشهد را که اقدامی برای ایمن سازی نکرده اند، رسانه ای می کند. برج های نام آشنای مشهد نامشان در فهرست ساختمان های فاقد تأییدیه ایمنی مطرح شد. این اتفاق نیز افتاد و کلایی، شهردار وقت مشهد در ۱۷ تیر سال گذشته ضرب الاجل دو هفته ای به مالکان مجتمع های ناایمن داد که وضعیت شان را تعیین تکلیف کنند و گرنه نام آن ها فاش خواهد شد.

دو هفته پس از ضرب الاجل شهردار مشهد برای افشای نام ساختمان های نا ایمن، مدیر عامل سابق سازمان آتش نشانی و ایمنی شهرداری مشهد در نامه ای خطاب به شهردار مشهد اسامی ۱۲ مجتمع و بازار پرخطر را اعلام کرد و بر اساس اعلام رسمی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد، «سرای عزیز ا... اف واقع در کوچه عباس قلی خان، پاساژ فیروزه واقع در چهارراه شهدا، یازده سرای هفده شهریور، بازار حضرتی واقع در خیابان نواب صفوی، بازار مرکزی واقع در میدان شهدا، پاساژ مدرس واقع در خیابان چهارطبقه، بازار مولوی واقع در بولوار مصلی، پاساژ فردوسی واقع در چهارراه خسروی، بازار حکیم و مجتمع تجاری امینی واقع در ابتدای خیابان امام خمینی(ره)، بازار رضا(ع) واقع در میدان بیت المقدس و مجتمع زیست خاور واقع در میدان شریعتی، به عنوان مجتمع و بازارهای ناایمن معرفی شدند و بعد از آن مشخص نشد که مالکان این ساختمان های ناایمن چه اقداماتی برای ایمن سازی ساختمان انجام داده اند. ساختمان هایی که بیشتر آن ها در بافت مرکزی مشهد قرار دارند و اگر خدای نکرده حادثه ای روی دهد، صدمه ها و لطمه های قابل توجهی خواهد داشت.

۲۰ پاساژ پرخطر

اما روز گذشته مسئول ایمنی و مدیریت بحران شهرداری منطقه ثامن در گفت و گو با ایرنا اظهار کرد: هم اکنون ۲۰ پاساژ پرخطر در خیابان های آیت ا... شیرازی و شهید اندرزگو وجود دارد که برای ایمن سازی آن ها باید فکر و تدبیر ویژه شود.

حمید سرابی با بیان این که امسال ۱۷۰ مورد اخطاریه از باب بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها برای مجموعه تجاری ناایمن در این منطقه و محدوده اطراف حرم رضوی صادر شده است، افزود: ۷۸ مورد از این تعداد برای رفع نواقص و اقدام به ایمن سازی محل، در آتش نشانی تشکیل پرونده داده اند و بقیه نیز در دست پیگیری است.

حمایت دادستانی برای برخورد با مالکان اماکن تجاری ناایمن

وی تصریح کرد: امسال ۱۵ جلسه با هیئت مدیره و متولیان بازارهای این منطقه به خصوص بازارهای متعلق به آستان قدس رضوی که قدیمی است برگزار شده است، همچنین با نماینده آتش نشانی نیز نشست هایی برگزار و مقرر شد با توجه به قدمت بازار، رفع ناایمنی ها و مغایرت ها در سه مرحله انجام شود.

سرابی مقدم خاطر نشان کرد: برای برخورد با مالکان اماکن تجاری ناایمن از حمایت دادستانی نیز برخوردار هستیم و قدرت اجرایی وجود دارد اما سعی می شود با مصالحه افراد ترغیب به ایمن سازی شوند.

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره قبلی هیات موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت به شماره ۶۸۲۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۱۳ در روزنامه رسالت، برابر رای اصلاحی شماره ۱۰۸۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غلامی اول کاخکی فرزند محمدعلی به شناسنامه شماره ۵۳۷۵ صادره گناباد در ششدانگ یکقطعه محوطه به مساحت ۲۷۸/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۱۴ فرعی از ۱۵۴- اصلی واقع در اراضی کاخک بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از خانم خدیجه کریمی کاخکی بوده که در رای صادره قبلی هیات موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت و آگهی منتشره قبلی اشتباها از محل مالکیت بهجت بشاری کاخکی و خدیجه کریمی کاخکی درج گردیده است که بدین وسیله اصلاح می گردد و مابقی مفاد رای صادره و آگهی های منتشره قبلی کماکان به قوت خود باقیست و تغییری در آن حاصل نگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی درد و نوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درمحل به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۱۷- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد -عباس جهانی فر ۱۴۰۰۴۹۸۹۵/م

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰و برابر رای شماره ۲۰۰۵...۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۷/۲۹هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مورد درخواست آقای عباس حسین زاده فرزند براتعلی ششدانگ محوطه دارای اعیان به مساحت ۱۶۳/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی بحرآباد بخش ۱۰ مشهد ازمحل سند اجاره خط موقوفه متصرفی نواب میرزا ابوصالح رضوی به تولیت اداره اوقاف و امورخیریه ناحیه یک تائید گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی وکثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۴۰۰۴۹۷۴۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد کاظمی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۲۲مترمربع از پلاک شماره ۸۰۰ فرعی مجزی شده از ۲۸۰ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی مرتضی آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر شکاری فرزند حسین محرز شده است.

بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۴۰۰۴۹۷۵۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد کاظمی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۲۲مترمربع از پلاک شماره ۸۰۰ فرعی مجزی شده از ۲۸۰ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی گذر چهارباغ بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فرشته متحدین محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می کند. م الف ۸۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۴۰۰۴۹۷۴۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مجید تقی آبادی فرزند محمد حسین نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۳/۲۲مترمربع از پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی نواحی بخش دو حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی تقی آبادی محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده و واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می کند. م الف ۸۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور ۱۴۰۰۴۹۷۳۷/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰و برابر رای شماره ۱۹۹۳...۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۹/۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانم فرزانه حاتم پور فرزند علیرضا در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۵/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۶ فرعی از یک اصلی بحرآباد بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت محمد اشکذری تائید گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی وکثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۱۵- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد -عباس جهانی فر ۱۴۰۰۴۹۸۸۷/م

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: خانم نازنین حنیفی کلاته ئی به شناسنامه شماره ۸۳۸ کد ملی ۰۷۴۹۴۲۲۹۴۷ صادره تایباد فرزند عبدالرحمن در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۴۶.۰۵ متر مربع پلاک شماره ۶۰۳ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی آقایان نورالحمد جاروکش احمدی و رمضان جاروکش احمدی از محل مالکیت غلام نبی جاروکش احمدی و قسمتی از پلاک کلاسه ۱۹۴-۱۴۰۰ لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد – غلامرضا آقازاده
۱۴۰۰۴۹۸۴۰/ش