با وجود جذب آتش نشانان خانم در تهران و کرج وضعیت استخدام ۷۴ آتش نشان زن در مشهد پس از ۱۰ سال همکاری بلا تکلیف است

۱۲۵ منهای ۷۴

نوید زنده روحیان- ۱۰ سال قبل پس از یک حادثه هولناک در شیفت بانوان یک مجتمع آبی در مشهد نیاز به بانوان آتش نشان در این گونه عملیات ها به طور جدی احساس شد و طی دو مرحله ۷۴ زن آتش نشان از بین بیش از ۳۰۰ داوطلب انتخاب شدند، همزمان در کرج یک ایستگاه به آتش نشانان زن این شهر اختصاص یافت و تهران نیز به تازگی ۱۱ نفر از بانوان آتش نشان را در فرایند استخدامی رسمی انتخاب کرد، اما با این حال، شورای شهر مشهد مصوبه جذب پیمانی آتش نشانان زن مشهدی را به دلیل آن چه آن ها مغایرت با قانون به کارگیری بانوان در مشاغل سخت و زیان آور اعلام می کنند از دستور کار خارج کرده و آتش نشانان زن مشهدی نیز باید در بخش آموزش نه عملیات، به کار خود ادامه دهند. به گزارش خراسان رضوی، حضور بانوان در آتش نشانی هم مثل همه خدمات امدادی یک نیاز مهم و اساسی است که باید در زمان بحران از این ظرفیت استفاده کرد. با این حال محدودیت های قانونی، مانع از حضور بانوان در آتش نشانی شده اما این در حالی است که اورژانس و پلیس دو نیروی امدادی دیگری هستند که نیروهای خانم در آن حضور دارند و حالا آتش نشانی تهران هم با پیگیری های مختلف مجوز استخدام زنان آتش نشان در این شهر را گرفته اما مشهد پس از گذشت ۱۰ سال و با داشتن ۷۴ آتش نشان خانم، آن ها را از حضور در عملیات ها منع کرده است.

روایت ۱۰ سال داوطلبی

یکی از آتش نشانان زن داوطلب در مشهد می گوید: حدود ۱۰ سال است که به صورت داوطلب در آتش نشانی فعالیت می کنیم، شورای شهر دوره قبلی مشهد قرار بود طرحی را مصوب کند که حداقل به صورت پیمانی بتوانیم در آتش نشانی استخدام شویم اما وقتی آن ها رفتند به تصویب نرسید یا درست پیگیری نشد و به هر حال کار پیش نرفت. وی می افزاید: این که می گویند طبق قانون، بانوان در مشاغل سخت نباشند هم وجود دارد اما در کرج ۱۷ بانوی آتش نشان حضور دارند و فعالیت می کنند و حتی یک ایستگاه جداگانه مخصوص بانوان دارند، در تهران هم که به صورت رسمی این شهرها انجام شده، حتماً در مشهد هم می شود و مدیران شهری می توانند این مشکل را حل کنند البته اگر بخواهند. این آتش نشان بانو تأکید می کند: ما در شهر مذهبی مشهد هستیم و همه باید بدانند که نیاز این شهر، حضور بانوان در صحنه های عملیاتی خاص در این زمینه است و فکر می کنم که خود مسئولان هم به این موضوع واقف هستند. وی در پاسخ به این سؤال که آیا بانوان آتش نشان آمادگی لازم را در این زمینه دارند یا در آزمونی شرکت کرده اند، تصریح کرد: شروع استفاده از بانوان آتش نشان از حادثه ای بود که در یک استخر در شیفت بانوان اتفاق افتاده بود که نیاز به این موضوع احساس شد و یک دوره آتش نشان داوطلب برگزار شد که بعد از حضور ۳۰۰ نفر آموزش های لازم ارائه شد و در نهایت الآن ۷۴ نفر در آتش نشانی هستیم و همه آموزش های تخصصی و آزمون های کتبی و عملی و عملیاتی را گذراندیم و مثل آقایان آمادگی کامل داشتیم.

برای عشق به خدمت می جنگیم

این بانوی آتش نشان همچنین توضیح می دهد: ما داوطلبیم و در طول این ۱۰ سال حقوقی هم دریافت نکردیم و فقط در حد رفت و آمد حدود ۱۰۰ هزار تومان در هر ماه برای حدود ۸ شیفت به ما پرداخت می شود. این کار عشق و علاقه ماست و به آن افتخار می کنیم و می دانیم که بانوان دیگر در زمان حادثه به ما نیاز دارند، به همین دلیل ایستاده ایم و می جنگیم.

گفتند فعلاً دست نگه دارید

مسعود ظهوریان، مدیرعامل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری مشهد در این باره می گوید: روال استخدام مشخص است که در همه جا یکسان است، در همه کشور بانوان با عنوان آتش نشان داوطلب حضور دارند، اما مصوبه شورای پنجم برای به کارگیری نیروهای آتش نشانی در ستاد، عملیات یا هر جا که نیاز باشد طرح شد و الآن هم به دنبال اخذ همان مجوز هستیم تا این به کارگیری انجام شود. وی می افزاید: تعدادی از بانوان به صورت آنکال در منازل خود حضور داشتند که در شرایطی که به حضورشان نیاز بوده فراخوانده می شدند، در شرایطی که یا از نظر انسانی و اخلاقی یا شرعی نیاز بوده حتماً یک خانم در آن عملیات باشد، ارتباط کاری بانوان آتش نشان مشهد با ما به این شکل بوده . ما حتی آگهی روزنامه برای آزمون را هم ارسال کردیم اما از منابع انسانی اعلام کردند که به دلیل مسائل قانونی فعلاً دست نگه دارید .مدیرعامل آتش نشانی مشهد همچنین می گوید: از این ۷۴ نفر آتش نشان زن فعلاً در بخش آموزش استفاده خواهد شد اما تا به حال هیچ بیمه ای نداشته اند چون داوطلب بیمه ندارد و ما هم به همین دلیل از آن ها دیگر نمی توانیم استفاده کنیم تا مشکل استخدام حل شود.

«نه» محکم رئیس کمیسیون

حسن کریمدادی، رئیس کمیسیون خدمات و محیط زیست شهری شورای شهر مشهد در این باره می گوید: این موضوع یکی از ضروریات است و ما بالاخره در موارد خاصی نیاز داریم که حتماً از بانوان آتش نشان استفاده کنیم. مثلاً وقتی در استخر یا حمام اتفاقی افتاده اما قوانین بالادستی وزارتخانه ها اجازه نمی دهند که ما در این شغل استخدامی انجام دهیم و با توجه به این که ما قبلاً از این بانوان در حوادث خاص مثل منازل ، استخرهای بانوان و .. استفاده می کردیم ، الآن در مسائل آموزشی استفاده می کنیم. وی همچنین در پاسخ به این سؤال که اگر قوانین با جذب بانوان آتش نشان موافقت نکرده، چطور تهران و کرج این کار را انجام داده اند تصریح می کند: هیچ شهری استخدام نکرده است. من استعلام کردم و گفتند هیچ استخدامی در کشور وجود ندارد. کریمدادی در پاسخ به این سؤال که این یعنی سیاست و برنامه شهرداری و شورای ششم بر استفاده نکردن از بانوان بوده و از نظر قوانین مشکلی وجود ندارد؟ می گوید: خیر سیاست نیست اما از بالا اجازه نداریم، این دستورات مقامات بالاست، یعنی وزارتخانه های متصدی شهرداری ها و این ها. تهران و کرج هم ندارند، ما هم نداریم. عضو شورای شهر مشهد در ادامه و بین تماس با خبرنگار خراسان با فرد دیگری تماس می گیرد و از وی در باره استخدام بانوان در آتش نشانی در مشهد و سایر شهرها سؤال می کند و پس از آن بر خلاف گفته های خود در باره ضرورت حضور بانوان آتش نشان توضیح می دهد: من پرسیدم، بله در تهران استخدام انجام شده، اما کلاً پشت تلفن کسی به شما اطلاعات دقیق نمی دهد. بیایید این جا بنشینیم در باره این موضوع از نزدیک بحث کنیم، شما چرا اصرار دارید که حتماً ما بانوان را استخدام آتش نشانی کنیم؟ ما در مشهد اصلاً برنامه ای برای استخدام این ها نداریم، از قول من بنویسید، محکم تمام آفرین، فقط در صورتی که از دستگاه های بالادستی ابلاغیه ای بیاید حتماً اعمال می کنیم.

با این حال سلیمی تنها عضو خانم شورای شهر در گفت و گوی کوتاهی با خراسان می گوید: این موضوع در کمیسیون خدمات شهری مطرح و مقرر شد هفته آینده جلسه ای با شهردار مشهد داشته باشیم، اجازه بدهید جلسه برگزار شود تا خبر قطعی اعلام شود.

اخبار

اقتصادی

کارشناس مرکز پیش‌بینی اداره کل هواشناسی استان خبر داد:

دمای منفی ۵ درجه در انتظار مشهد

کارشناس مرکز پیش بینی اداره کل هواشناسی استان با اشاره به کاهش محسوس دما در شهر مشهد گفت: طی شب های آینده دمای مشهد تا ۵ درجه زیر صفر نیز کاهش خواهد یافت. مرتضی اثمری روز گذشته در گفت و گو با ایرنا با بیان این که کمینه دمای هوای فریمان دوشنبه شب به ۸ درجه زیر صفر رسیده است، افزود: برای شب های آینده کمینه دما در مناطق سردسیر استان به ۱۰ درجه زیر صفر می رسد و از روز جمعه شاهد روند افزایشی میانگین دما در استان خواهیم بود. وی با اشاره به کاهش محسوس دما در شهر مشهد گفت: طی شب های آینده دمای مشهد تا ۵ درجه زیر صفر نیز کاهش خواهد یافت و از روز پنج شنبه هفته جاری شاهد افزایش دمای روزانه در مشهد و استان خواهیم بود.

سرپرست فرمانداری مشهد خبر داد:

ابطال پروانه کسب نانوایی ها با تعدد تخلف

سرپرست فرمانداری شهرستان مشهد در جلسه مشترک کارگروه آرد و نان و ستاد تنظیم بازار از ابطال پروانه کسب نانوایی هایی که دارای تخلف های متعدد هستند خبر داد. به گزارش روابط عمومی معاونت استانداری و فرمانداری شهرستان مشهد، سید حمید موسوی در جلسه مشترک کارگروه آرد و نان و ستاد تنظیم بازار شهرستان که با حضور اعضای مربوط در فرمانداری برگزار شد، ضمن بیان خبر فوق افزود: به منظور حفظ سلامت مردم، رعایت نکردن پروتکل های بهداشتی توسط نانوایی ها منجر به پلمب و همچنین قطع سهمیه آرد در طول مدت پلمب آن واحدهای صنفی خواهد شد.

مدیر کل امور عشایر استان مطرح کرد:

آغاز طرح دام امانی عشایر

مدیر کل امور عشایر استان گفت: اجرای طرح دام امانی ویژه عشایر استان با هدف حمایت از این قشر پرتلاش در شرایط خشکسالی آغاز شد. محمد نبوی فرد روز گذشته در گفت و گو با ایرنا افزود: در قالب خرید حمایتی دام عشایر طبق سهمیه اعلام شده، برای خراسان رضوی خرید ۷۶ هزار رأس دام قطعی شد که از خرداد تا مهرماه امسال و پایان مدت خرید بیش از ۳۲ هزار رأس خرید انجام و مبالغ آن به حساب دامداران عشایر واریز و سهمیه جو مربوط نیز تحویل آنان شد. وی ادامه داد: با توجه به این که اوج فشار خشکسالی استان، به دلیل نبود علوفه مرتعی، در ۱۰۰ روز آینده خواهد بود، باز هم با هدف حمایت از عشایر و دام پروری در این بخش طبق اعلام شرکت پشتیبانی امور دام ۴۴ هزار رأس دام باقی مانده از سهمیه کشتار استان در قالب طرح دام امانی مورد حمایت و تأمین نهاده قرار می گیرد.

پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری دی‌ماه از امروز

پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری در بازه زمانی یکم تا ۳۰ دی‌ماه، به‌صورت اینترنتی و حضوری از امروز در سراسر کشور آغاز می‌شود. به گزارش روابط عمومی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، پیش‌فروش بلیت قطارهای مسافری از ساعت ۷ صبح روز چهارشنبه ۲۴ آذرماه، برای همه مسیرها غیر از مسیر تهران- مشهد، تهران- طبس و تهران- خواف و برعکس، از طریق اینترنتی و مراکز مجاز فروش بلیت قطار به‌صورت حضوری در سراسر کشور آغاز می‌شود.

اخبار

گوناگون

رئیس انجمن علمی فناوری چاپ ایران مطرح کرد:

وابستگی ۸۰ درصدی صنعت چاپ به خارج

رئیس انجمن علمی فناوری چاپ ایران گفت: یکی از حلقه های مفقوده صنعت چاپ، پژوهش است چرا که ۸۰ درصد از این صنعت وابسته به خارج از کشور است در حالی که سومین صنعت فناورانه دنیاست و ما کاملاً از این حوزه غفلت کرده ایم. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد استان، محمد بی طرفان در مراسم بزرگداشت روز ملی صنعت چاپ و تجلیل از فعالان صنعت چاپ استان گفت: هر یک از دستگاه های اجرایی موظف هستند یک درصد از درآمدهای سالانه خود را به پژوهش اختصاص دهند اما تا کنون دریغ از یک ریال که توسط دستگاه های اجرایی برای پژوهش در حوزه صنعت چاپ هزینه شده باشد. وی تدوین برنامه راهبردی صنعت چاپ توسط دولت و در نظر گرفتن صنعت چاپ به عنوان بازوی کمکی اقتصاد در برنامه هفتم توسعه کشور را خواستار شد و گفت: صنعت چاپ ده ها هزار میلیارد تومان مالیات می دهد اما سهم دفتر امور چاپ وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی از بودجه کل کشور تنها در حد مالیاتی است که از یک واحد چاپی گرفته می شود. مغانی رئیس اتحادیه چاپخانه داران استان با بیان این که صنعت چاپ و نشر در حال بازسازی است، افزود: ۸۰ درصد از صنایع چاپ و نشر مشهد در شهرک چاپ مستقر شده اند که می طلبد نیاز آن ها به ماشین آلات نوین را فراهم کرد.

مدیر کل راهداری خراسان رضوی:

ترکمنستان اقدامی برای عادی سازی تردد مرزی انجام نداده است

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان گفت: به رغم پیگیری های متعدد و مستمر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور، دولت ترکمنستان اقدامی در راستای عادی سازی روند تردد مرزی انجام نداده و هم اکنون تردد مرزی صرفا به روش تحویل تریلر انجام می شود. نصری در گفت و گو با ایسنا گفت: از ابتدای همه گیری بیماری کرونا کشور ترکمنستان بنا بر دستور صادر شده توسط مسئولان مربوطه به منظور جلوگیری از شیوع ویروس کرونا، تمام مرزهای خود را روی تردد خودروها و مسافران کلیه کشورهای همسایه بست. وی اظهار کرد: بر اساس همین دستور العمل از تاریخ ۴ اسفند ۹۸ تمام مرزهای زمینی از جمله مرز سرخس مسدود شد اما در ادامه و در راستای لزوم جریان ترانزیت کالا و حمل و نقل جاده ای و با پیگیری های صورت گرفته توسط سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای کشور، مرز سرخس در تاریخ ۱۷ شهریور ۹۹ و به روش تحویل تریلر بازگشایی شد و از این تاریخ تردد ناوگان حمل و نقل بین المللی بین دو کشور صرفا با این روش امکان پذیر بوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره
۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۲۲۱-۱۴۰۰/۰۷/۰۶ هیات
اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان محمد شناسنامه ۱۳۳۵ صادره تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۰۱/۱۴متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۱-اصلی بخش۴ زاوه واقع در اراضی عنبر سرا خریداری بلاواسطه و مع الواسطه از مالک رسمی آقایان رحمت اله اکبری فرزندنصراله ودرمحمد درخش فرزند یوسف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۰۹/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۴
حمیدرضا غلامیان رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۰۴۹۰۳۸/ش

تولید کنندگان محترم سنگ خراسان رضوی

به اطلاع می رساند مجمع عمومی فوق العاده انجمن صنایع همگن به شماره ثبت ۱۳۸۸ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۳۳۸۶۴ جهت (تصویب اساسنامه و آنچه در اختیار مجامع می باشد) و مجمع عمومی عادی سالیانه جهت (انتخاب اعضا هیات مدیره و بازرس) در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ ساعت ۱۵ در محل خانه صنعت ،معدن و تجارت واقع در بلوار وکیل آباد بین ۴۸ و ۵۰ پلاک ۱۱۰۲ برگزار می گردد. از واحد های عضو انجمن دعوت می شود با در دست داشتن کارت عضویت حضور یابند و یا وکالت حق رای خود را بصورت کتبی به یکی از اعضا واگذار نمایند.بدیهی است هر فرد می تواند از سه نفر دیگر اعضا وکالت رای داشته باشد.

هیات مدیره انجمن تخصصی صنایع همگن تولید کنندگان سنگ خراسان

۱۴۰۰۵۲۱۰۴/ش

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۲۱۳،۹۸۰۰۲۱۴ و ۹۸۰۰۲۳۷

بانک صادرات ایران به استناد اسناد رهنی ۱۰۶۰۰۹ مورخ ۱۳۸۸/۴/۱۱ و ۱۱۳۲۶۹ مورخ ۱۳۸۹/۸/۱ و سند رهنی ۱۱۳۲۶۸ دفتر اسناد رسمی ۶۴مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۸۰۰۲۱۳،۹۸۰۰۲۱۴ و ۹۸۰۰۲۳۷ علیه شرکت صنایع غذائی سحر فریمان به شماره ثبت ۸۹۱۲ ثبت شده شهرستان مشهد ، به عنوان (وام گیرنده و راهن) در قبال موضوعات لازم الاجرا به مبلغ ۲۷/۰۴۶/۹۲۶/۷۲۳ ریال (بیست و هفت میلیارد و چهل و شش میلیون و نهصد و بیست و شش هزار و هفتصد و بیست و سه ریال) و ۵۵/۵۳۷/۸۰۸/۲۱۸ ریال (پنجاه و پنج میلیارد و پانصد و سی و هفت میلیون و هشتصد و هشت هزار و دویست و هجده ریال) و ۳۵/۶۷۹/۶۸۹/۹۸۰ ریال (سی و پنج میلیارد و ششصد و هفتاد و نه میلیون و ششصد و هشتاد و نه هزار و نهصد و هشتاد ریال) تا مورخ ۹۳/۷/۱۶ صادر که پس از ابلاغ اجرائیه و در پایان مهلت های مقرر آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده مورد وثیقه که عبارت است از پلاک ثبتی ۱۰۹۶۴ (ده هزار و نهصد و شصت و چهار)فرعی از ۱۵۲۳ (هزار و پانصد و سی و سه)فرعی از ۲۷۶ (دویست و هفتاد و شش) اصلی بخش ۱۳ (سیزده) مشهد به مساحت ۱۲۹۱۹/۲۱ متر مربع که سند مالکیت به شماره ثبت ۴۹۳۵۸ صفحه ۳۷۷ دفتر ۳۰۳ در تاریخ ۱۳۸۵/۶/۵ به نام شرکت شکلات سازی سحر فریمان (سهامی خاص) ثبت و صادر گردیده و در حال حاضر به نام شرکت فوق و در رهن بانک صادرات می باشد. برابر گزارش هیات سه نفره کارشناسان ملک فوق به آدرس مشهد کیلو متر ۳ جاده قدیم فریمان به تربت جام بعد از بهشت صادق ، ناحیه صنعتی مهتاب ، شرکت صنایع غذایی سحر فریمان به مبلغ ۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و هشت میلیارد ریال) و ماشین آلات و تاسیسات به مبلغ ۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال جمعا به مبلغ ۱۷۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته و ملک مورد نظر که مشخصات و توصیف آن در روز ارزیابی بنا بر گزارش کارشناس رسمی دادگستری بدین شرح می باشد:مشخصات ثبتی ملک: شششدانگ عرصه به شماره پلاک ثبتی ۱۰۹۶۴ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد به مساحت ۱۲۹۱۹/۱۲ متر مربع که سند مالکیت به شماره ثبت ۴۹۳۵۸ صفحه ۳۷۷ دفتر ۳۰۳ در تاریخ ۱۳۸۵/۶/۵ به نام شرکت شکلات سازی سحر فریمان (سهامی خاص) ثبت و صادر گردیده و در حال حاضر به نام شرکت فوق و در رهن بانک صادرات می باشد. مشخصات اعیان و مستحدثات: ۱.اتاق نگهبانی به مساحت حدود ۴۰ متر مربع در ضلع شرقی ملک با نمای سنگ و سیمان سفید و درب و پنجره آلومینیوم رنگی ،فرش کف سنگ ، بدنه سنگ و گچ و نقاشی،سقف گچ که دارای سرویس بهداشتی ،حمام، و تابلو برق داخل نگهبانی می باشد. ۲. سوله شماره ۱ :شامل اتاق برق جانبی به مساحت حدود ۱۵ متر مربع و سالن سوله به مساحت ۱۱۴۰ متر مربع (همکف و طبقه اول)با نمای رومالی سیمان سفید ،فرش کف سنگ و موزائیک، بدنه سرامیک و گچ و نقاشی،درب و پنجره پروفیل فلزی،با پوش ایرانیت و ارتفاع راس ۸ متر میباشد. در قسمتی از این سالن به مساحت حدود ۳۰۰ متر مربع طبقه اول با راه ارتباطی پله فلزی گرد اجرا گردیده است. این سوله دارای یک عدد بالا بر ارتباطی همکف به طبقه اول می باشد. ۳. سوله شماره ۲ :شامل سالن سوله به مساحت حدود ۴۸۰ متر مربع با نمای رو مالی سیمان سفید ،فرش کف سنگ ، بدنه سرامیک و گچ و نقاشی،درب و پنجره پروفیل فلزی ،با پوشش ایرانیت و ارتفاع راس ۸ متر می باشد. ۴. سوله شماره ۳ : شامل سالن سوله به مساحت حدود ۲۰۰ متر مربع با نمای رو مالی سیمان سفید ،فرش کف سنگ و موزائیک، بدنه سرامیک و گچ و نقاشی،درب و پنجره پروفیل فلزی ،با پوشش ایرانیت و ارتفاع راس۸ متر می باشد.۵. سوله های شماره ۴ ، ۵ و ۶ : شامل ۳ عدد سالن سوله به مساحت کل حدود ۳۵۲۰ متر مربع ،فرش کف سنگ ، بدنه سرامیک و گچ و نقاشی،درب و پنجره پروفیل فلزی ،با پوشش ایرانیت و ارتفاع ۸ متر می باشد. ۶. سوله شماره ۷ : شامل سالن سوله به مساحت حدود ۱۲۶۰ متر مربع (همکف و اول) با نمای رو مالی سیمان سفید ،فرش کف سنگ و سرامیک ، بدنه سرامیک و گچ و نقاشی،درب و پنجره پروفیل فلزی ،با پوشش ایرانیت و ارتفاع ۸ متر می باشد. در قسمتی از این سالن به مساحت حدود ۲۷۰ متر مربع طبقه اول با راه ارتباطی پله فلزی اجرا گردیده است. ۷. ساختمان دو طبقه دارای مالی و رختکن و سرویس دهی کارکنان : به مساحت حدود ۷۲۰متر مربع که طبقه همکف به مساحت حدود ۳۶۰ متر مربع و طبقه اول به مساحت حدود ۳۶۰ متر مربع بوده و دارای نمای سنگ و آلومینیوم کامپوزیت ،کف ها سرامیک، دیوار ها گچ و نقاشی می باشد.طبقه همکف دارای رختکن ، سرویس های بهداشتی ، سالن پذیرایی کارکنان خانم و آقا (بصورت مجزا) و طبقه اول دارای سالن و اتاق های اداری ، سالن آزمایشگاه ،سرویس بهداشتی و آبدارخانه می باشد. ۸. ساختمان دو طبقه اداری و مسکونی : به مساحت حدود ۸۱۰ متر مربع که طبقه همکف به مساحت حدود ۴۹۵ متر مربع و طبقه اول به مساحت حدود ۳۱۵ متر مربع بوده دارای نمای سنگ و سیمان سفید ،فرش کف ها سنگ ، دیوارها گچ و نقاشی می باشد و در حال حاضر طبقه همکف جهت منزل سرایداری و طبقه اول جهت پیش بینی سالن اداری (تخلیه) می باشد در ضلع شمال شرق ملک به مساحت حدود ۳۰ متر مربع با مشخصات سازه دیوار بار بر و سقف طاق ضربی ، دارای نمای سیمان سفید و درب و پنجره فلزی می باشد. ۱۰. انباری زیر زمینی : در ضلع شمال شرق ملک به مساحت حدود ۴۰متر مربع جهت مخازن احداث گردیده که دارای سقف سبک شیب دار به راس حدود یک متر از کف محوطه می باشد. ۱۱. دیوار کشی اطراف زمین: سکوهای احداث شده به ارتفاع ۸۰ تا ۱۲۰ سانتیمتر و به عرض ۱/۵ تا ۲ متر در اطراف هر یک از سوله ها ،آسفالت ، محوطه سازی و جدول گذاری ۱۲. امتیازات آب و برق و گاز ۱۳. گواهی پایانکار شماره م ۱۷۴/ ۲۲۲/ مورخ ۸۷/۱۱/۳ که توسط شرکت پارک صنعتی مهتاب صادر گردیده و به استناد آن استحکام بنا ۷۲۰۰متر مربع مستحدثات تایید گردیده است.مشخصات متصرف فعلی ملک و منشا تصرف ملک در حال حاضر در تصرف مستاجر است. تطبیق حدود اجمالی با وضعیت موجود : حدود ثبتی ملک موصوف با وضعیت موجو مطابقت دارد. لذا با فرض اصالت اسناد و مدارک ابرازی ارائه شده و با عنایت به موقعیت مکانی و منطقه ای ،مساحت عرصه ، تناسب ابعاد،عرض معابر و دسترسی ها ، شکل هندسی ، حدود و جهات اربعه ، کاربری مورد استفاده وفق سابقه و تحقیقات محلی و عوامل موثر در ارزیابی و حدود معاملات در منطقه و شرایط روز و بدون در نظر گرفتن بدهی احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و سازمان ها ، شرکت شهرکهای صنعتی خراسان ، تامین اجتماعی و شهرداری و دیون احتمالی ارزش حدود ۱۲۹۱۹ متر مربع عرصه و حدود ۷۲۰۰ متر مربع اعیان ، استخرها، دیوارکشیها ، محوطه سازی ها،آسفالتها،جدول گذاری ها در ملک موصوف بدون در نظر گرفتن ارزش انشعابات منصوبه به مبلغ ۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و هشت میلیارد ریال)برآورد و اعلام می گردد. تجهیزات و تاسیسات : ۱. خط تولید اسنک :تجهیزات زیر شرکت SHANTOU HUAXING کشور چین و سال ساخت ۲۰۰۷می باشد. یک دستگاه میکسر روغن با ظرفیت ۵۰۰ لیتر از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی، یک دستگاه بالا بر استیک از جنس بدنه استیل به طول۱/۵ متر ، یک دستگاه خشک کن استیک مدل A300S با ظرفیت 200Kg/h از جنس استنلس استیل با ابعاد حدود ۲/۵ *۱/۵ *۶ متر با متعلقات جانبی و نصب و راه اندازی سال تولید ۲۰۰۷سریال ۰۷۰۲/۰۱ ، یک دستگاه دراژه زن اسنک با ظرفیت 200Kg/h از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی ،یک دستگاه میکسر خمیر اسنک با ظرفیت 200Kg/h از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی، یک دستگاه شکل دهنده خمیر اسنک با ظرفیت 200Kg/h از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی ۲. خط تولید چیپس : تجهیزات زیر ساخت شرکت SHANTOU HUAXING کشور چین و سال ساخت ۲۰۰۷ می باشد. یک دستگاه پهن کن خمیر با سیستم پنوماتیک از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی،یک دستگاه ورق زن خمیر مدل G200A از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی، یک دستگاه قالب زن چیپس (فرمینگ) با ظرفیت 200Kg/h با ارتفاع حدود ۲ متر و با نوار نقاله به عرض ۱ متر از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی ، یک دستگاه نوار برگشت ضایعات چیپس از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی، دو دستگاه هلیس بالابر حدود۲/۵ متر با پایه از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی ، یک دستگاه سرخ کن چیپس با ظرفیت 200Kg/h به طول حدود ۶ متر و با نوار نقاله یک متری و آژاکست فن از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی بانضمام یک دستگاه فیلتر سرخ کن با پمپ با توان ۲۲KW از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی ، یک دستگاه هیتر روغن چیپس با مشعل 850000Kcal با متعلقات جانبی ،یک دستگاه تانک روغن مکعبی با ظرفیت 1000Lit با پایه از جنس استنلس استیل با متعلقات جانبی ،یک دستگاه طعم زن چیپس ۱۷ نازله با متعلقات جانبی ، یک دستگاه ردیف کن چیپس ۱۷ نازله با متعلقات جانبی ،یک دستگاه سیستم بسته بندی نواری لرزشی دارای ۱۷ شاخه ، یک دستگاه چیلر سرد کن مربوط به سیستم بلانچینگ ، یک دستگاه نشاسته گیر شامل دو عدد هایر ،هلیس ، خرد کن،مخزن برگشت ضایعات ، الواتور بالابر ، تابلو و یونیت کنترل . ۳. لوازم متفرقه : یک عدد نوار نقاله قابل حمل ماشین سازی توکلی سال ۱۳۸۸ با طول ۲ متر ، یک دستگاه کانوایر تفلونی ۲متری ۴. امتیازات :امتیاز برق صنعتی سه فاز با توان قراردادی 250KW ۸۹/۱۳/۰۲/۰۸۹۴۰۰ و شماره اشتراک ۵۰۶۸۰۰ به نام شرکت صنایع غذایی سحر با ترانس و تابلوهای اصلی و توزیع به همراه کابل کشی و روشنایی، امتیاز گاز صنعتی با ظرفیت 1000M3 /h با ایستگاه و لوازم جانبی و لوله کشی داخل و بیرون سوله ها با شیرآلات و لوازم مربوطه. ارزیابی کارشناسی : ارزیابی انجام شده بر اساس تجهیزات موجود در روز بازدید و مطابقت با سند رهنی صورت گرفته است و تجهیزات و لوازم ذکر شده در سند رهنی که در این گزارش به آن اشاره نگردیده است. همچنین موارد و تجهیزاتی مه در مجموعه موجود بوده و در سند رهنی نمی باشد نیز در این گزارش ذکر نگردیده است . ضمنا تجهیزات مورد بازدید غیر فعال و خاموش و بعضا ناقص است(از نظر المانهای دستگاه از جمله الکترو موتورها و لوازم برقی دستگاهها و کابل و لوله ها و ...) و با توجه به اینکه هیات کارشناسی از راه اندازی این خطوط تولید مطمئن نگردید لذا ارزیابی با توجه به این موارد لحاظ گردیده است. ارزش کل تجهیزات و تاسیسات و امتیازات شاره در بند های فوق با توجه به شرایط روز بازدید ، استهلاک و عمر باقی مانده و قیمت روز بازار و نرخ ارز ۵۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (پنجاه و یک میلیارد ریال) ارزیابی می گردد. حدود اجمالی پلاک مزبور بر اساس اعلام واحد ثبتی ذیل می باشد:شمالا به طول ۱۳۰ متر به پلاک ۱۵۱۳ فرعی (قطعه ۲۶۵)، شرقا به طول ۸۸/۰۳ متر به جاده ۵ متری صحرایی ، جنوبا به طول های۱۷/۵ متر به خیابان احداثی و ۱۱۴ متر به پلاک ۱۰۹۷۲ فرعی و ۲/۵ متر به عرض خیابان احداثی ، غربا به طول ۱۰۰ متر به پلاک ۱۰۹۶۵ فرعی می باشد. ملک موصوف برابر نامه مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۲ دفتر املاک بازداشتی ، فاقد بازداشتی می باشد. ارزش ملک فوق به مبلغ ۱۷۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و پیشنهاد می گردد که مورد مزایده شششدانگ کل اموال فوق از ساعت۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ در اداره اجرای ثبت فریمان واقع در شهرستان فریمان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است . ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و حق مزایده و نیمعشر دولتی و هزینه های قانونی تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد. محمد رضا رجایی مقدم رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۴۰۰۵۲۰۷۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۱۷۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن نوریان فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۳۹۷۳۳ صادره از تربت حیدریه نسبت به یکدانگ مشاع از ششدانگ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۳۱۷۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثب