اخبار

اقتصادی

استاندار:

آمادگی توسعه روابط با کشورهای آسیای میانه وجود دارد

استاندار گفت: مجموعه کشورهای آسیای میانه تجار خاصی دارند که در حوزه مراودات اقتصادی و تجارت علاقه‌مند هستند و لذا این فضا و آمادگی برای توسعه روابط وجود دارد. به گزارش ایسنا، نظری در دیدار با سفیر ایران در تاجیکستان اظهار کرد: با توجه به ظرفیت های خوب کشور تاجیکستان به راحتی می‌توانیم مراودات مناسبی بین دو کشور داشته باشیم. وی افزود: آمادگی داریم تا با محوریت اتاق بازرگانی و حضور سفیران منطقه، مشکلات تجار را بررسی کنیم و روند مراودات را تسهیل ببخشیم. محمدتقی صابری، سفیر ایران در تاجیکستان نیز اظهار کرد: به دلیل سابقه فرهنگی میان ایران و تاجیکستان اجماع خوبی بین دو کشور وجود دارد. وی افزود: سعی کردیم با اولویت کار اقتصادی، اقدامات را دنبال کنیم. با وجود این حجم مبادلات خوبی میان دو کشور طی یک سال اخیر به وجود آمده است.

رئیس هیئت مدیره انجمن مرغداران گوشتی استان:

۹ میلیون قطعه جوجه‌ریزی در آبان انجام شد

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی مرغداران گوشتی استان گفت: میزان جوجه‌ریزی در آبان امسال ۹ میلیون و ۸۱۶ هزار و ۵۶۰ قطعه بوده است. بروغنی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: اداره پشتیبانی امور دام استان اقدام به واردات تخم‌مرغ نطفه دار کرده و به همین علت قیمت‌ها روند نزولی یافته است. وی ادامه داد: قیمت جوجه گوشتی در بازار برای نژاد آرین حدود ۷۰۰۰ تومان و برای نژاد راد بین ۸۵۰۰ تا ۹۰۰۰ تومان است. برای جوجه‌های وارداتی نیز قیمت ۶۰۰۰ تومان در نظر گرفته شده است. وی با بیان این که مهم ترین عامل افزایش قیمت جوجه گوشتی مسئله عرضه و تقاضاست، تصریح کرد: در هر شرایطی عرضه و تقاضا عامل اصلی تعیین قیمت جوجه و مرغ است. هر چند عوامل دیگر مانند هزینه دارو، واکسن، نهاده و نیروی کار در بالا رفتن قیمت دخیل است اما اگر عرضه زیاد باشد و تقاضا کم، قطعا قیمت‌ها به زیر نرخ مصوب می‌رسد. البته بر عکس این موضوع نیز صدق می کند. بروغنی ادامه داد: باید توجه داشت پرورش جوجه و مرغ با کالا یا حتی دام متفاوت است زیرا می‌توان کالا یا دام را برای مدت زمان طولانی‌تری نگهداری و سپس به بازار عرضه کرد اما چنین اقدامی در نگهداری از جوجه و مرغ ممکن نیست. در واقع بیشترین مدت زمان نگهداری مرغ حداکثر یک هفته است اما جوجه را نمی‌شود بیش از یک روز نگه داشت و باید تا پایان روز آن را با هر قیمتی به فروش رساند.

رئیس کل دادگستری استان مطرح کرد:

تاکید بر حل و فصل دعاوی مطبوعاتی قبل از رای دادگاه

اعضای هیئت منصفه جرایم سیاسی و مطبوعاتی استان معرفی شدند

محمد بهبودی نیا- روز گذشته مراسم تحلیف ۱۴ عضو هیئت منصفه جرایم سیاسی و مطبوعاتی استان برگزار شد. به گزارش «خراسان رضوی»، رئیس کل دادگستری استان در این مراسم، ضمن قدردانی از هیئت منصفه سابق گفت: انتظارمان از هیئت جدید این است که مانند هیئت گذشته فضای مطبوعات، جلسات و فضای دادگاه را مدیریت کنند تا در مدت قانونی پرونده ها بدون حاشیه و التهاب برای رسانه ها، جامعه و مطبوعات به سرانجام برسد، در دوره قبل ما جزو استان‌هایی بودیم که هیئت منصفه با هماهنگی دستگاه قضا پرونده‌ها را به خوبی و به دور از حاشیه رسیدگی کردند. صادقی تصریح کرد: رویکرد رئیس قوه قضاییه این است که نگاه‌مان این نباشد که سعی کنیم همه پرونده‌ها اعم از کیفری، خانواده، مدنی و مطبوعات را در قالب آرای دادگاه تعیین تکلیف کنیم زیرا این باور خوبی نیست و تجربه خوبی نبوده است، ما از توان مردم، روحانیت، نخبگان و ریش سفیدان یا استفاده نکرده‌ایم یا به ندرت استفاده کرده‌ایم و نتیجه آن تعداد زیاد پرونده در واحدهای قضایی است و به دلیل کثرت مراجعات و پرونده‌ها، این پرونده‌ها با کیفیت خوبی مختومه نمی‌شود. وی گفت: تقاضای من از اعضای هیئت منصفه در بحث مطبوعات این است که علاوه بر مشورت به دادگاه با اقدامات موثر، اختلافات و مشکلات را با ورود به موقع قبل از رای دادگاه حل و فصل کنند.

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان نیز در این مراسم گفت: در جنگ نابرابر رسانه‌ای با جهان هستیم، رسانه های انگلیسی، عبری، آمریکایی و وهابی هزینه های هنگفتی را صرف می کنند تا اثرگذاری نامطلوب شان را بر مردم و تصمیم گیری مسئولان بگذارند و ابزار مقابله ما در برابر آن ها رسانه است، رسانه باید در مقابل رسانه به میدان بیاید تا علاوه بر خنثی سازی آثار تحرکات رسانه‌ای بدخواهان، بر تحرکات آن ها فائق آییم. حسین زاده اظهار کرد: در این میان سربازی که در میدان رسانه‌ای در حال جنگ است ممکن است به علت ناآشنایی با قوانین دچار مشکلاتی شود و در این زمینه باید سواد حقوقی فعالان رسانه‌ای را بالا ببریم تا از تشکیل پرونده در دادگاه جلوگیری کنیم.

● باید در راستای ایجاد نشاط سیاسی گام برداریم

مدیر کل دفتر سیاسی، انتخابات و تقسیمات کشوری استانداری نیز در این مراسم گفت: با توجه به نشست هایی که با احزاب سیاسی داشته ایم بخش عمده ای از فعالان سیاسی مدعی بودند که هزینه فعالیت سیاسی بالاست و همین موضوع علت کاهش فعالیت سیاسی جوانان در کشور شده است. سید مهدی موسوی تصریح کرد: ما در کشور احزاب قوی برای ارائه آموزش نداریم تا فعالیت قانونمند سیاسی را گسترش دهند از طرفی هم ما در چله دوم انقلاب هستیم و بحث نشاط سیاسی و حضور حداکثری مردم در مشارکت های سیاسی که نمونه بارز آن انتخابات است، دغدغه همه دلسوزان نظام است و این هیئت منصفه می تواند در این مسیر تاثیر گذار باشد.

در ادامه از برخی از اعضای هیئت منصفه سابق تقدیر و مراسم تحلیف هیئت منصفه جدید برگزار و همچنین بعد از تحلیف اولین جلسه هیئت منصفه جرایم سیاسی و مطبوعاتی استان تشکیل شد. در این جلسه، پرونده ای با عنوان نشر اکاذیب یکی از نشریات شهرستان نیشابور که تخریب منزل استاد مشکاتیان را به شهرداری نیشابور نسبت داده بود، مطرح شد که به دلیل حاضر نشدن شاکی و متهم با اکثریت آرای هیئت منصفه، بررسی این پرونده به جلسه بعد موکول شد.

شایان ذکر است، حجت الاسلام صاحبقرانی به عنوان نماینده روحانیون، سید علی علوی نماینده روزنامه‌نگاران، گرایلی نماینده نویسندگان، زاهدیان نماینده وکلا، رفائی نماینده هنرمندان، بنی هاشمی نماینده مهندسان، ذاکریان به عنوان نماینده بسیجیان و برخی دیگر از نمایندگان اصناف به مدت دو سال به عنوان اعضای هیئت منصفه جرایم سیاسی و مطبوعاتی انتخاب و معرفی شدند. همچنین در اولین جلسه دوره جدید هیئت منصفه استان، سید مصطفی شریعتی به عنوان دبیر هیئت منصفه انتخاب شد.

مدیر کل آموزش و پرورش استان خبر داد:

پیگیری برای بازگشت به تحصیل ۶۰ هزار دانش آموز

مدیر کل آموزش و پرورش از پیگیری برای بازگشت به تحصیل بیش از ۶۰ هزار دانش‌آموز بازمانده از تحصیل در استان طی سال تحصیلی جاری خبر داد و گفت: برای تمام مقاطع تحصیلی کمیته‌ای در استان تشکیل شده که برای حل این مسئله در آن راهکارهایی پیشنهاد شد، این راهکارها به ادارات استان ابلاغ شده تا با همکاری مدیران مدارس، خانه‌های بهداشت، دهیاران، شوراهای اسلامی و مشارکت خانواده‌ها این دانش‌آموزان شناسایی شوند تا بتوانیم هر تعدادی را که میسر است به کلاس درس بازگردانیم. خدابنده در گفت و گو با ایسنا افزود: فرایند این شناسایی در محیط‌ها و شهرهای کوچک‌تر بهتر انجام می شود چون شناخت افراد از خانواده‌ها بیشتر است اما در محیط‌های بزرگی مانند حاشیه شهر مشهد کار دشوارتر است، با این حال فهرست ترک تحصیلی های هر منطقه را بر اساس دانش‌آموزانی که در سال‌های گذشته در سیستم آموزشی در حال تحصیل بوده‌اند و اکنون ثبت نام نشده‌اند، اعلام کرده‌ایم تا به تفکیک مدارس شناسایی آنان پیگیری شود. وی مشکلات مالی را از مهم‌ترین دلایل ترک تحصیل دانش‌آموزان در خراسان رضوی برشمرد و تصریح کرد: بعضی از دانش‌آموزان مشکلات اقتصادی دارند و نمی‌توانند وسایلی مانند موبایل، لپ تاپ و... را تهیه کنند و بر همین اساس از ورود به مدارس امتناع می کنند. همچنین ممکن است برخی از این دانش‌آموزان برای کمک به معیشت خانواده سر کار بروند. مدیر کل آموزش و پرورش استان همچنین درباره جبران کمبود معلم با روش‌هایی به جز به کارگیری نیروی رسمی گفت: قطعا کیفیت تدریس در چنین شرایطی آسیب می‌بیند. خدابنده با بیان این که در سال تحصیلی جاری ۲۳ هزار کمبود معلم داشتیم، اظهار کرد: البته برای تامین این نیاز حدود ۶۰۰۰ معلم از طریق خرید خدمات آموزشی تامین شد، بخشی دیگر از این کمبود هم با به کارگیری سرباز معلم، طلبه وظیفه و اعمال سیاست های انقباضی در حوزه نیروی انسانی و همچنین کاهش عوامل اجرایی و نیروهای مدارس برطرف شد. وی افزود: مدیریت این شرایط، کار سخت و دشواری بود اما به زحمت توانستیم کلاس‌ها را پر کنیم، با درصدی اغماض می‌توان گفت اکنون تقریبا تمام کلاس‌های درس در استان دارای معلم است.

اخبار

گوناگون

رئیس کمیسیون عمران شورای شهر مشهد:

پرونده حفاری ۴ خط مترو در این دوره بسته می‌شود

رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد گفت: در این دوره مدیریت شهری حفاری چهار خط متروی مشهد به اتمام می‌رسد تا پرونده حفاری خطوط بسته شود. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، فرهمندی با اشاره به برنامه شورای ششم برای خطوط متروی مشهد، اظهار کرد: گفته می‌شود با قیمت های کنونی، احداث هر کیلومتر خط مترو هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان هزینه دارد که بار سنگینی بر دوش مدیریت شهری و دولت برای تأمین زیرساخت های مورد نیاز در شهرها و کلان شهرهای کشور است. وی تصریح کرد: شورای ششم با این نگاه که تردد شهروندان را در سطح شهر تسهیل و دسترسی آن‌ها را به نقاط مختلف شهر فراهم کند به طور جدی در صدد به نتیجه رساندن چهار خط متروی مشهد است. وی با بیان این که حفاری جبهه جنوبی خط سوم متروی مشهد به سمت شهرک ابوذر تا پایان امسال به اتمام می‌رسد و سپس به ادامه حفاری از جبهه شمالی ادامه خواهیم داد، افزود: گره‌های فنی خط چهارم متروی مشهد برطرف شده و تی. بی. ام مشغول حفاری است.

معاون اداره کل میراث فرهنگی:

تاسیسات گردشگری برای تسهیلات ثبت نام کنند

معاون سرمایه گذاری اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان از فراخوان اعطای تسهیلات از محل اعتبارات بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ (یارانه‌دار) ویژه تأسیسات گردشگری و فعالیت های بخش صنایع دستی خراسان رضوی خبر داد. به گزارش ایسنا، دیناری اظهار کرد: اعطای تسهیلات تلفیقی و یارانه‌دار به اشخاص حقیقی و حقوقی در قالب برنامه دستورالعمل بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور شامل برنامه‌های ایجاد، توسعه، تولید، اشتغال و کارآفرینی بر مبنای پروژه‌های بخش گردشگری شامل احداث، تأمین تجهیزات هتل، مراکز اقامتی و رسته‌های فعالیت بخش صنایع دستی از تسهیلات این ماده قانونی صورت می‌گیرد. وی ادامه داد: پروژه‌های بالای ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی در بخش گردشگری و کارگاه‌های کوچک و متوسط صنایع دستی در اولویت است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۲۰۰۰۰۲۲-۱۴۰۰/۳/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان جونی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۹۶۰۹۳ صادره از مشهد درخواست یک قطعه زمین به مساحت ۸۹۳۴/۴ متر مربع پلاک های ۳ و ۵ و ۴ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در اراضی لایین کهنه که بنا بر ادعای متقاضی از مالکین رسمی مع الواسطه خریداری نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۴۰۰۴۸۳۲۸/ش

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱

حجت بصیرت زاده –رئیس ثبت اسناد و املاک

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تایباد به شناسه ۱۴۰۰۱۰۲۵۷۴۱ ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۹.۰۹ متر مربع پلاک شماره ۱۶۷ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت غلام احمد عرب نژاد و قسمتی از پلاک کلاسه ۲۳۶-۱۴۰۰ لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۲۱ ۱۴۰۰۴۸۴۰۱/ش

رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد – غلامرضا آقازاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۵۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی رحیم زاده فرزند عبدالرحیم در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۶/۷۸ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از خانم زهرا رحیم زاده مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل و قوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشارنوبت اول :۱۴۰۰/۰۹/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱

سیدضیاءالدین مهدوی شهری

رئیس ثبت اسناد واملاک گناباد

۱۴۰۰۴۷۴۰۹/م

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان تایباد به شناسه ۱۴۰۰۱۵۱۱۲۸۷ سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۵.۷۹ متر مربع پلاک شماره۲۳۳ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت متقاضی و قسمتی از پلاک کلاسه ۳۵۸-۹۹ لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ ۱۴۰۰۴۸۴۰۳/ش

رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد – غلامرضا آقازاده

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۷۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد اسماعیل کوثری فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۶۱ مترمربع از پلاک شماره ۲۲۷ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی گذر مرتضی آباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد رئیسی فرزند محمد حسن محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۶۷۳۲تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۹/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۸۴۳۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۶۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم زهرا بیگم رضایی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۷/۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۹۸ اصلی واقع در اراضی ده حصار بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر باغنوی محرز شده است.بنابراین به موجب ماده 3 قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۶۴۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۹/۲۱ علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۸۴۴۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۶۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم فاطمه عزیزآبادی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۵۳ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۱ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در اراضی کاظم آباد بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فرخنده ترقی محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۶۶۵۰تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۸۴۸۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۱۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض موسی الرضا بهروزی فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۲فرعی از ۴۱ اصلی واقع در اراضی کاظم آباد بخش ۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از محل مالکیت آقای حسین غرویان فرزند عباسعلی محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۱۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۸۴۴۶/ش

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۰۲۰۰۰۰۵۷-۱۴۰۰/۰۴/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عابدیان زو فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۵۵۳۰۰۰۷۵۹۷ صادره از شهر زو در یک واحد دامداری به مساحت ۲۱۵۰/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰۴ فرعی از ۷۹ اصلی واقع در اراضی زاوین که بنا بر ادعای متقاضی بر اساس قولنامه ۱۳۹۳/۰۸/۱۹ خریداری نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۱

حجت نوبهاری –رئیس ثبت اسناد و املاک

۱۴۰۰۴۸۳۲۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۸۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا مهدی زاده راد فرزند محمد مهدی درشش دانگ یک باب منزل به مساحت ۷۲/۲۳ متر مربع از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۱۵۴ _ اصلی واقع در اراضی کاخک بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری مع الواسطه از آقای اسماعیل مهدی زاده مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع ار مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۲۱

سید ضیاالدین مهدوی شهری- رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۴۰۰۴۸۵۰۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۶۴۷مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم سحر نصرآبادی فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۱/۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی گذر ده جیلوگر بخش ۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی بوژآبادی فرزند محمد حسن محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف۶۶۴۷تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۸۴۶۵/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی شهرستان قوچان موردرسیدگی وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:املاک متقاضیان واقع در بخش یک قوچان.۱-قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۴۴۹۹-اصلی خانم آمنه عباسی یزدان آباد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۱/۰۳ مترمربع خریداری مع واسطه ازآقای محمد داوری نژاد مقدم قوچانی مالک رسمی. ۲-اراضی یعقوب آباد پلاک ۱-اصلی بخش ۲ قوچان ،قسمتی ازپلاک ۲۳۸۷ فرعی آقای عیسی فتاحی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۱ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای اکبر صاحبیان مالک رسمی. ۳-اراضی حسن آباد پلاک ۱۰۳ -اصلی بخش ۲ قوچان ، خانم فرزانه کاوه آبجهان نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۸/۰۷ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای قربانعلی رجب پورمقدم مالک رسمی. املاک متقاضیان واقع دراراضی فرخان علیا پلاک ۱۶۶-اصلی بخش ۲ قوچان . ۴-آقای صفرعلی کاوسی بنابید نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۹/۷۷ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای عبدالعلی اکبری فرخانی مالک رسمی . ۵-خانم مهری دارابی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۸/۶۲ مترمربع خریداری مع واسطه از آقایان یحیی محمد وبرات صاحبکار فرخانی مالکین رسمی . ۶-قسمتی ازپلاک ۱۳۴ فرعی آقای مرتضی مجیدیان نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۸/۷۷ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای حسین شیروانی مالک رسمی . املاک متقاضیان واقع دراراضی کلاته مصطفی پلاک ۱۶۹ -اصلی بخش ۲ قوچان۷-خانم زهره بیگلری قوچان عتیق نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۹مترمربع خریداری مع واسطه از شرکت تعاونی مسکن تیپ۲ ارتش قوچان مالک رسمی. ۸-آقای محمد رئوف مرغزار نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۲ مترمربع خریداری مع واسطه از شرکت تعاونی مسکن تیپ ۲ ارتش قوچان مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار درشهرها منتشر ودرروستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور درموردقسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی باارای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب رادراولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک درجریان ثبت وفاقد سابقه تحدیدحدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود رابه صورت اختصاصی منتشر مینماید.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ -تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱

عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسنادواملاک قوچان

۱۴۰۰۴۸۴۰۲/ش