

یک‌شنبه ۲۱ آذر ۱۴۰۰
۷ جمادی‌الاول ۱۴۴۳
شماره ۴۸۵۴

خبرآن رضوی

گزارش

گزارشی از وضعیت مسکن مهر تربت حیدریه ۱۴ سال پس از کلنگ زنی

۳۵ درصد واحدها همچنان در حال احداث!

شعبانی/ ساکنان پروژه مسکن مهر تربت حیدریه طی سال های گذشته با مشکلات عدیده ای دست وپنجه نرم می کننداز نبودآسانسور، فضای تفریحی ، کامل نبودن پیاده روها، نبود مسجد و نانوائی ، پاسگاه نیروی انتظامی گرفته تا ناتمام بودن حدود ۳۵ درصدواحدهای مسکن مهر که همچنان در حال احداث است اما حالا رئیس راه و شهرسازی تربت حیدریه ۱۴ سال پس از کلنگ زنی مسکن مهر از خلع ید پیمانکار پروژه ۱۳۲ واحدی ناتمام و واگذاری مدیریت به راه و شهر سازی و اختصاص پنج میلیارد ریال برای ساخت مسجد و آغاز احداث نانوائی و پاسگاه در مجموعه مسکن مهر خبر می دهد.

شایان ذکر است مجموعه مسکن مهر تربت حیدریه شامل ۳۵۰۷ واحد مسکونی است که ۲۲۶۶ واحد تحویل متقاضیان شده است و ۱۰۹ واحد در حال ساخت بدون متقاضی است که ۳۷۰ واحد در مرحله فنداسیون است و۷۳۹ واحد بین ۵۰ تا ۷۰ درصد پیشرفت در احداث داشته است وعلاوه بر ۱۰۹ واحد ناتمام فوق‌الذکر ۱۳۲ واحد ناتمام نیز خلع ید از پیمانکار انجام شده است.

به گزارش خراسان رضوی ، شه‌ریور ۹۹ علی نیک‌زاد، نایب رئیس مجلس شورای اسلامی با حضور در تربت حیدریه در جمع ساکنان سایت مسکن مهر این شهر گفت: متأسفانه بعد از استقرار دولت یازدهم از امور مسکن مهر غفلت شد و هیچ پیگیری انجام نشد، اما در دولت دوازدهم باروی کار آمدن وزیر جدید راه و شهر سازی (اسلامی) مباحث و مشکلات مسکن مهر در حال پیگیری است.روزنامه خراسان رضوی در گزارش هایی پیشتر به بررسی مشکلات ساکنان مسکن مهر تربت حیدریه پرداخته بود. نیک‌زاد ، نایب رئیس مجلس شورای اسلامی نخستین مشکل سایت مسکن مهر را مشخص نمودن متولی آن دانست و قول داد تا یک ماه آینده با تحویل زمین به شهرداری، متولی رسیدگی به امور آن شهردار وقت تربت حیدریه باشد، البته به‌مانند که شهردار وقت تربت حیدریه بعد از آن زیر بار نرفت و متولی سامان دهی سایت مسکن مهر همان اداره راه و شهر سازی ماند. در زمان بازدید، نایب رئیس مجلس شورای اسلامی به مبحث تجاری شدن برخی نقاط مسکن مهر اشاره کرد و گفت: با هماهنگی مدیر کل راه و شهر سازی قرار شد، پروژه تجاری به صورت مشارکتی زمین از دولت وساخت از طریق پیمانکار انجام شود. نیک‌زاد به مباحث مطرح شده از سوی شهروندان و خصوص احداث مسجد، پارک و مدرسه اشاره کرد و افزود: مقرر شده بیش از دو میلیارد تومان برای این سه پروژه اختصاص دهند و همچنین برای دیگر نواقص سایت مسکن مهر تا یک میلیارد تومان جداگانه اختصاص یابد. گفتنی است در سفر سال گذشته نیک‌زاد مقرر شد مبلغ ۱۲۰ میلیارد ریال برای به سازی و اجرای محوطه سازی سایت مسکن مهر در نظر گرفته شود. در ضمن تأمین هزینه راه اندازی آسانسور

گزارشی از وضعیت مسکن مهر تربت حیدریه ۱۴ سال پس از کلنگ زنی

۱۳ بلوک از مجموعه مسکن مهر تربت حیدریه که سال ها مردم بدون این امکان زندگی می کر دند مصوب شد.

حالا رئیس راه و شهر سازی تربت حیدریه از تحقق وعده های داده شده در سفر نیک‌زاد خبر می دهد.

● گلابه‌های ساکنان مسکن مهر

شهروندی در سایت مسکن مهر از نبود مسجد و واحدهای تجاری گلابه مند است. وی می گوید: برای خرید مایحتاج روز مره باید به داخل شهر ک بیاییم و مسجدی برای اقامه نماز جماعت هم وجود ندارد و سال هاست زمین ساخت مسجد خاک می خورد. یکی از بانوان مستقر در بلوک یک مسکن خیرین هم از وضعیت آسفاتل جاده منتهی به ورز شگاه انتقاد می کند و می افزاید: به رغم مشکلاتی که در نور مسیر ورودی وجود دارد جاده خاکی این مسیر هم رفت و آمد را دچار مشکل می کند.

● نبود آسانسور برخی از مجتمع ها

مردی حدود ۴۰ ساله از نبود آسانسور در مجتمع محل زندگی خود گلابه دار دو می گوید: قرار بوده پیمانکار آسانسور این مجتمع ۵،۶ طبقه را بگذار داما متاسفانه این کار انجام نشده است و با پیگیری هایی که داشته ایم گفته اند باید پول بیشتری پرداخت کنید تا آسانسور برایتان بگذاریم!

● ضعیف بودن خدمات تجاری در سایت وجاده های خاکی

در ورودی سایت با یک شهروند ساکن مسکن مهر گفت و گو می کنم او می گوید: در این منطقه واحد نانوائی وجود ندارد و خدمات تجاری در محل زندگی ما خیلی ضعیف است و در جایی ساکن هستیم که جاده دسترسی از انتهای بولوار سعدی به مجتمع ما آسفاتل نیست و جاده خاکی هم شرایط خوبی ندارد.

● آغاز عملیات آماده سازی پیاده روها و آسفاتل با تأمین اعتبار

سال گذشته رئیس راه و شهر سازی وقت تربت حیدریه گفته بود: از ابتدای سال ۱۳۹۹ پیگیری های جدی تری برای رفع مشکلات صورت گرفته است و نیک‌زاد، نایب رئیس مجلس شورای اسلامی از سایت مسکن مهر تربت حیدریه در محل‌ریور ۹۹ بازدیدی داشت و با پیگیری ها و مکاتبات صورت گرفته با سازمان ملی زمین و مسکن موافقت این

گزارشی از وضعیت مسکن مهر تربت حیدریه ۱۴ سال پس از کلنگ زنی



سازمان برای تأمین اعتبار تکمیل و آماده سازی سایت گرفته شد و قرار داد آماده سازی سایت مسکن به مبلغ ۱۲۰ میلیارد ریال بسته شده است و در قالب این قرار داد ابتدا پیاده رو محور های اصلی مسکن مهر تکمیل خواهد شد و سپس اجرای آسفاتل معابر به ترتیب اولویت آغاز خواهد شد.

● آسانسور هانص می شود

یوسفی مقدم، رئیس راه و شهر سازی وقت تربت حیدریه می گوید: مشکل دیگر سایت مسکن مهر این بود که ۱۳ بلوک ساختمان از مجتمع ها که شش طبقه بودند و درم از سال ۹۴ در این واحدها ساکن شده اند، آسانسور نداشت و البته در تعهد شرکت پیمانکار بود. وی تصریح می کند: با توجه به افزایش هزینه های آسانسور شرکت های پیمانکار اجرای آسانسور را منوط به افزایش قیمت واحد ها کرده بودند و این موضوع فشار زیادی به مالکان وارد می کرد اما با پیگیری های زیادی که صورت گرفت، قرار بر این شد که هزینه نصب آسانسور ها توسط دولت تأمین شود. سازمان ملی زمین و مسکن با تأمین اعتبار ۲/۵ میلیارد تومان برای نصب ۱۳ آسانسور در این مجتمع ها موافقت کرد.

● ساخت مسجد ۶۰ میلیارد پول می خواهد

رئیس راه و شهر سازی وقت تربت حیدریه در پاسخ به این سوال که چه فکری برای احداث مسجد این منطقه شده است، خاطر نشان می کند: کار ساخت تنها مسجد محدوده سایت از سال ۹۱ شروع شده بود و در این سال ها با توجه به این که ۱۶۰۰ متر مربع را برای احداث این مسجد در نظر گرفته بودند و از طرفی فنداسیون را در طبقه منفی یک اجرا کرده

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی

باید به آن توجه کرد؛ دو قطعه زمین با کاربری مناسب برای ساخت پاسگاه انتظامی و راهنمایی و رانندگی در مرکز سایت پیش بینی کرده ایم. ساخت این دو مرکز امنیتی توسط اداره راه و شهر سازی و ستاد فرماندهی نیروی انتظامی تربت حیدریه به زودی انجام خواهد شد.

● ساخت ۸ واحد تجاری

ناطق اظهار می کند: از طرفی ساخت واحدهای تجاری متناسب با نیاز مردم ساکن مجموعه مسکن مهر در سایت مد نظر در دستور کار است و هشت واحد تجاری توسط راه و شهر سازی شهرستان ساخته خواهد شد.

● آسانسور هانص شده است

وی می افزاید: یکی دیگر از مصوبات سفر دکتر نیک‌زاد ، تأمین اعتبار ۱۳ آسانسور در بلوک های این مجموعه به مبلغ ۲۵ میلیارد ریال بود که تأمین اعتبار شد و خدا را شکر شش آسانسور تاکنون نصب شده است و کار نصب بقیه آسانسور ها هم تا پایان ماه انجام خواهد شد. ناطق ادامه می دهد: ایجاد ۹۸۰ واحد مسکن مهر بدون در نظر گرفتن امکانات زیر ساختی آن در تربت حیدریه موجب شده است تعدادی از این واحدها بدون متقاضی باشد که در حال تأمین زیر ساخت هایی از قبیل کلانتری ، بازار ، مسجد، درمانگاه و آسفاتل برای این واحدها هستیم و ابتدا این واحدها و گذار و سپس ساخت و واگذاری حدود دو هزار واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن که پیشتر ثبت نام کرده اند، آغاز می شود. وی تصریح می کند: زمین مورد نیاز برای ساخت واحدهای طرح نهضت ملی مسکن تأمین شده است و عملیات ساخت آن ها از ابتدای دی ماه آغاز خواهد شد.

● رفع مشکلات پروژه های مسکن مهر شهرستان تربت حیدریه

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهر سازی خراسان رضوی نیز از رفع مشکلات پروژه های مسکن مهر شهرستان تربت حیدریه خبر می دهد. محمدعلی منصوری خاطر نشان می کند: با توجه به این که چندین سال است واحدهای مذکور به تعداد ۶۲۰ واحد توسط شرکت های سازنده با تکلیف بوده و نارضایتی زیادی را در شهرستان ایجاد کرده بود و این موضوع بارها توسط مسئولان استانی، شهرستانی می کند: تغییر کاربری زمین منظر انجام شده است و از این هفته عملیات ساخت بنای نانوائی سایت مسکن مهر آغاز خواهد شد.

● ساخت پاسگاه انتظامی و راهنمایی

مدیر راه و شهر سازی تربت حیدریه در باره دغدغه ساکنان مسکن مهر در خصوص مشکلات حوزه امنیتی می گوید: با توجه به اهمیت بحث امنیت مردم ساکن این مجموعه که از نکات مهمی است که

● تکلیف ۱۳۲ واحد نیمه ساز روشن شد

وی می گوید: با توجه به این که پروژه ساخت واحدهایی از مجموعه مسکن مهر تربت حیدریه چندین سال است که با تکلیف است با پیگیری های نماینده مردم تربت حیدریه، زاوه و مه ولات در مجلس شورای اسلامی و فرماندار ویژه این شهرستان و همچنین مدیر کل راه و شهر سازی استان این تصمیم گرفته شده تا تعداد ۱۳۲ واحدی که سال هاست ساخت آن ها معطل مانده است، تعیین تکلیف شود.

● خلع ید و واگذاری به راه واد شهر سازی

رئیس راه و شهر سازی تربت حیدریه می افزاید: با حضور نماینده دادستان، نماینده فرمانداری و معاونت مسکن اداره کل راه و شهر سازی استان و تبادل نظر، پروژه خلع ید پیمانکار ۱۳۲ واحد نیمه ساز کلید خورد و به سرعت پس از طی مراحل قانونی این واحدها برای تکمیل ساخت و تحویل به

● منطقه ویژه اقتصادی سبزوار نیازمند ارائه طرحی جامع و دقیق

معاون استاندار و فرماندار ویژه سبزوار گفت: منطقه ویژه اقتصادی سبزوار نیازمند ارائه طرحی جامع و دقیق برای اجرای فرصت های ارزشمند سرمایه گذاری منطقه است که در این مسیر باید از نیروهای متخصص و گردش مالی بالا استفاده کرد. سیدمجتبی علوی مقدم بیان این که منطقه ویژه اقتصادی با فراهم کردن عرصه فعالیت های تولیدی و تجاری فرستی برای توسعه این شهرستان است، افزود: برخی از زیر ساخت ها و امکانات زیر بنایی برای ایجاد منطقه ویژه اقتصادی شهرستان فراهم شده است. سال گذشته در نشست ستاد تسهیل و رفع موانع تولید خراسان رضوی که با محوریت طرح های مهم سرمایه گذاری برگزار شده بود، در باره منطقه ویژه اقتصادی سبزوار توافق صورت گرفت و اداره حفاظت محیط زیست متعهد شد مشکلات آن را هر چه زودتر بر طرف کند تا عملیات فعال سازی این منطقه ویژه اقتصادی به زودی با حضور استاندار آغاز شود.

● منطقه ویژه اقتصادی سبزوار نیاز مند تصویب در شورای عالی مناطق آزاد

نماینده مردم شهرستان های سبزوار، جوبن، جغتای، خوشاب، داورزن و ششتمد در مجلس شورای اسلامی نیز در گفت و گو با خراسان رضوی با بیان این که منطقه ویژه اقتصادی سبزوار نیازمند تصویب در شورای عالی مناطق آزاد کشور است، اظهار کرد: متأسفانه در ماه های پایانی دولت دوازدهم، جلسه شورای عالی تشکیل نشد و در جلسه متخصصان و کارشناسان شورای مناطق آزاد کشور راه اندازی منطقه ویژه اقتصادی سبزوار به تصویب رسید اما

● تسهیل صادرات از مزایای منطقه ویژه اقتصادی

معاون صنعتی اداره صنعت، معدن و تجارت سبزوار نیز گفت: مناطق ویژه اقتصادی مزایای فراوانی دارند که یکی از این فرصت ها در حوزه صادرات و واردات کالاست به طوری که کالا با تعرفه بسیار پایین وارد منطقه یا از منطقه به دیگر کشور ها صادر می شود. علی عباسی افزود: بنا به مشکلاتی که مرتبط با بخش خصوصی فرودگاه و ظرفیت های تجاری، کشاورزی و صنعتی شهرستان، منطقه ویژه اقتصادی در داد و ستد خارجی نقش موثری دارد. وی اظهار کرد: فرایند اجرایی منطقه ویژه اقتصادی سبزوار به بخش خصوصی واگذار شده که هم اکنون کار بنا به مشکلاتی که مرتبط با بخش خصوصی به عنوان مجری طرح است ،متوقف شده است . معاون صنعتی اداره صنعت، معدن و تجارت سبزوار با اشاره به تمایل فراوان سرمایه گذاران به سرمایه گذاری در این منطقه تصریح کرد: تاکنون افزون بر ۵۰ متقاضی در بخش های مختلف اعلام آمادگی کرده اند که به محض واگذاری زمین ها فرایند سرمایه گذاری در منطقه آغاز می شود عباسی افزود: با توجه به موقعیت منطقه ویژه اقتصادی سبزوار در مسیر راه آهن و مجاورت جاده تهران -مشهد و نیز کریدور شرق به غرب کشور ایجاد این منطقه، تحول اساسی و دیگر مشوق های لازم برای صادرات کالاها و محصولات تولیدی، ارزش افزوده و درآمد بالایی را به همراه دارد که ماحصل آن شتاب در توسعه اقتصادی منطقه خواهد بود. کیانی نسب افزود: به طور یقین با راه اندازی منطقه ویژه و تسریع در امر سرمایه گذاری با کاربرد صنعتی و تجاری، شهرستان سبزوار تبدیل به یکی از قطب های اقتصادی مهم منطقه می شود.

کلاته/ طرح ایجاد منطقه ویژه اقتصادی شهرستان سبزوار در اسفندماه ۹۰ ابلاغ شد اما پس از گذشت یک دهه با وجود احداث برخی زیر ساخت ها همچنان عملیات اجرایی منطقه ویژه اقتصادی آغاز نشده است و این پروژه اقتصادی بزرگ که به نوعی پیشران اقتصادی شهرستان محسوب می شود بر اثر پاره ای مشکلات مرتبط با مجری ایجاد منطقه ویژه اقتصادی معطل مانده است.

در همین زمینه مبرعلیم سیدی، رئیس دادگستری سبزوار چندی پیش در نشست خبری با اصحاب رسانه اعلام کرد ه بود که پرونده تخلفات بخش خصوصی مجری طرح ایجاد منطقه ویژه اقتصادی در مشهد در حال رسیدگی و بررسی است و با نایب قضاوتی که به سبزوار داده شده ، تمامی دفاتر متعلق به این موسسه به استناد همین نیابت قضایی پلمب شده است.

به گزارش خراسان رضوی، منطقه ویژه اقتصادی سبزوار به مساحت هزار و ۲۰۰ هکتار در ۳۰ کیلومتری شرق سبزوار واقع در منطقه زعفرانیه در مسیر جاده تهرآن -مشهد مشخص و جانمایی شده است. در منصوبه طرح منطقه ویژه اقتصادی سبزوار مشخص شده بود که این منطقه با مشارکت بخش خصوصی ایجاد شود . طی سال های گذشته برخی زیر ساخت های احداث منطقه ویژه اقتصادی سبزوار مانند تیر های برق، شبکه آب ، نصب جدول و قطعه بندی اجرا شده با این حال این پروژه بزرگ طی ماه های اخیر به دلیل مشکلاتی متوقف شده است.

● منطقه ویژه اقتصادی سبزوار بستری مناسب برای توسعه منطقه

یک سرمایه گذاری بخش خصوصی در باره احداث منطقه ویژه اقتصادی سبزوار گفت: با توجه



نمایی از زمین محل احداث منطقه ویژه اقتصادی سبزوار