خراسان رضوی
گزارش
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی
چهارشنبه | ۱۷ آذر ۱۴۰۰
۳ جمادی الاول ۱۴۴۳
شماره ۴۸۵۱

گزارشی درباره مشکل قدیمی شهرستان

بلاتکلیفی ۱۰ ساله صاحبان زمین‌های معوض شهرداری بردسکن

علی نوری- طبق اظهارات شهردار بردسکن، حدود ۱۳ سال قبل شهردار وقت بردسکن طی نامه‌ای به وزیر وقت مسکن، درخواست واگذاری یک هکتار زمین از سهم ۱۰ درصد آینده شهرداری بردسکن برای بازآفرینی شهری و احیای بافت فرسوده به منظور بازگشایی معابر را مطرح و وزیر وقت نیز موافقت می‌کند؛ بر این اساس یک هکتار زمین در شهرک فرهنگیان بردسکن به مردمی که زمین‌هایشان را برای بازگشایی معابر شهری بردسکن داده‌اند، واگذار می‌شود اما بعد از این موضوع راه و شهرسازی مخالفت می‌کند و مالکان زمین نه سندی دارند و نه اجازه ساخت. مدیر راه و شهرسازی کاشمر و بردسکن اما می‌گوید: متاسفانه از حدود ۱۰ سال گذشته تاکنون شهرداری هیچ گونه افزایش محدوده شهری نداشته است و از آن طرف شهردار وقت یک هکتار زمین را بدون هیچ گونه حساب و کتاب قطعه‌بندی و به افراد واگذار کرده و قرار بوده است ۱۰ قطعه زمین به جانبازان داده شود که شهرداری در قبال بازگشایی معابر زمین‌ها را به مردم واگذار کرده و حالا مدعی است که راه و شهرسازی برای این زمین‌ها سند صادر نمی‌کند و از طرف دیگر یک هکتار زمین دستور وزیر را بدون هیچ گونه هماهنگی با راه و شهرسازی به مردم واگذار کرده و حالا برای سند این زمین‌ها با مشکل مواجه شده است. به گزارش خراسان رضوی، موضوع زمین‌های معوض شهرداری بردسکن طی سال‌های گذشته در سفر مسئولان کشوری و استانی به شهرستان بردسکن بارها مطرح شده است و جزو مصوبات سفر آن‌ها نیز بوده ولی تاکنون قول‌های مسئولان در حد حرف و روی کاغذ بوده و این موضوع به یک مطالبه مهم در شهرستان تبدیل شده و با گذشت ۱۳ سال همچنان لاینحل باقی مانده است. به سراغ محمدحسین مدیح شهردار بردسکن رفتیم و از وی خواستیم موضوع زمین‌های معوض را تشریح کند. مدیح گفت: بحث زمین‌های معوض شهرداری یک قصه طولانی دارد و قریب به ۱۳ سال است هنوز این مهم تعیین تکلیف نشده است. شهردار بردسکن افزود: در سال ۸۷ شهردار وقت بردسکن درخواستی را به وزیر وقت مسکن، سعیدی کیا، مبنی بر واگذاری یک هکتار زمین از سهم ۱۰ درصد آینده شهرداری برای بازآفرینی شهری و احیای بافت فرسوده به منظور بازگشایی معابر را مطرح و وزیر وقت نیز موافقت می‌کند. مهندس مدیح افزود: در سال ۸۹ طی جلسه‌ای در نمایندگی استان، رئیس سازمان ملی مسکن با دستور وزیر موافقت و درخواست را امضا می‌کند و با درخواست شهرداری بردسکن موافقت می‌شود و نامه را به شهرداری ارجاع می‌دهند. وی بیان کرد: با این موافقت شهرداری زمین‌ها را به مردم واگذار می‌کند و پس از مدتی راه و شهرسازی با این مهم مخالفت می‌کند و از آن زمان تاکنون این اختلاف بین شهرداری و راه و شهرسازی وجود دارد و هنوز کسی نتوانسته این گره را باز کند. مدیح افزود: حالا با گذشت بیش از ۱۰ سال و به رغم دستور وزیر وقت دولت احمدی‌نژاد و امضای رئیس سازمان ملی مسکن برای زمین‌های واگذار شده سند صادر نمی‌شود و همه روزه مالکان این زمین‌ها به شهرداری و شورای شهر مراجعه می‌کنند و درخواست رفع این مشکل چندین ساله را دارند.

حل این مشکل هیچ منفعتی برای شهرداری ندارد

شهردار بردسکن اظهار کرد: تاکنون هیچ زمینی به محدوده شهری الحاق نشده است که شهرداری ۱۰ درصد طلبکار باشد ولی با توجه به این که طرح تفصیلی شهر در سال ۹۰ ابلاغ شده و طی این ۱۰ سال زمینی به محدوده شهری افزوده نشده است شهرداری آمادگی دارد از سهم ۱۰ درصد خود زمین مورد نیاز را تهاتر کند تا این مشکل چندین ساله زمین‌های معوض مرتفع شود. وی بیان کرد: حل این مشکل هیچ منفعتی برای شهرداری ندارد؛ فقط شهرداری تمام تلاشش بر این است که مشکل مردم حل شود. مهندس مدیح گفت: تاکنون بیش از ۴۰ جلسه با مسئولان کشوری و استانی و اداره کل راه و شهرسازی برگزار کرده ایم ولی متاسفانه تاکنون هیچ نتیجه‌ای نداشته و هیچ مسئولی نتوانسته است این گره کور را باز کند. وی افزود: همه موارد واضح و روشن است و طبق سند و مدرک شهرداری اظهار نظر می‌کند و نباید وقتی دولتی تغییر می‌کند یا وزیر یا مدیری در کشور جابه‌جا می‌شود، دستورات و مصوبات دولت و مدیران قبلی قابل اجرا نباشد. شهردار بردسکن بیان کرد: مردم از دولت سیزدهم درخواست دارند این مشکل چندین ساله را برطرف کند و چشم امید مردم به این دولت است؛ چرا که در دولت قبلی مسئولان وزارت راه و شهرسازی هیچ مساعدتی برای حل این موضوع نکردند و فقط در حد حرف و روی کاغذ بود.

افراد حق ساخت و ساز و تملک این زمین‌ها را ندارند

محمد یوسفی، رئیس شورای اسلامی شهر بردسکن، در این باره گفت: مشکل زمین‌های معوض قریب به ۱۰ سال است که همچنان تعیین تکلیف نشده و تاکنون پیگیری‌های متعددی از طریق شورای اسلامی دور چهارم، پنجم و ششم انجام گرفته است و جلسات متعددی با حضور نمایندگان مجلس در دوره‌های قبلی و فعلی، فرمانداران، مدیران کل راه و شهرسازی و دیگر مقاماتی که به شهرستان سفر کرده‌اند، برگزار شده ولی متاسفانه تاکنون نتیجه‌بخش نبوده است. وی افزود: متاسفانه تعدادزیادی از شهروندان املاک خود را برای بازگشایی معابر در اختیار شهرداری قرار داده‌اند و قطعات زمین معوض در شهرک فرهنگیان به آن‌ها واگذار شده است و باید گفت از آن زمان تاکنون این افراد هیچ گونه حق ساخت و ساز و تملک این زمین‌ها را ندارند و اختلاف بین شهرداری و مسکن و شهرسازی باعث شده است تعدادی از شهروندان دچار مشکل شوند. یوسفی افزود: به تازگی نامه‌ای با امضای اعضای شورای شهر خطاب به وزیر مسکن و راه و شهرسازی ارسال و توسط نماینده مجلس نیز پیگیری شده است و دستور حل این مشکل را به سازمان ملی مسکن داده که در حال پیگیری این موضوع هستیم.

دستور وزیر برای حل مشکل

در همین باره حجت‌الاسلام جواد نیک‌بین نماینده مردم بردسکن در مجلس شورای اسلامی گفت: در پی درخواست اعضای شورای اسلامی شهر بردسکن موضوع اختلاف بیش از ۱۰ ساله شهرداری با راه و شهرسازی در خصوص اراضی معوض طی نامه‌ای به مهندس قاسمی وزیر راه و شهرسازی به پیوست نامه شورای شهر ارجاع شد که وزیر به سازمان ملی مسکن دستور داد موضوع زمین‌های معوض را حل کند. وی بیان کرد: برای حل این مهم پیگیری خواهم کرد تا این مشکل چندین ساله حل شود. مجتبی شاکری فرماندار بردسکن درباره موضوع زمین‌های معوض شهرداری گفت: یکی از مطالبات جدی شهرستان بحث زمین‌های معوض است که قریب به ۱۵ سال است همچنان لاینحل باقی مانده است و همچنان اختلاف بین شهرداری و راه و شهرسازی وجود دارد. وی آمادگی مجموعه مدیریتی شهرستان را برای حل این معضل اعلام کرد و گفت: به رغم همه پیگیری‌ها و جلساتی که با مسئولان کشوری و استانی برگزار شده، هنوز این مهم در شهرستان تعیین تکلیف نشده است و همچنان مردم در انتظار یک تصمیم جدی مسئولان کشوری و استانی هستند. شاکری بیان کرد: در سفر اخیر مهندس نجات‌نیا معاون وزیر راه و شهرسازی که به بنا به دعوت حجت‌الاسلام نیک‌بین نماینده مجلس به منطقه صورت گرفت این مورد مطرح شد و نامبرده قول داد این مشکل را حل کند. وی همچنین گفت: در این سفر مشکل نبود زمین طرح اقدام ملی مسکن و دوباندشدن محور بردسکن به خلیل آباد و بردسکن به انابد و پروژه کنارگذر مطرح شد و مهندس نجات‌نیا قول پیگیری داد که این موارد نیز در دستور کار این وزارت قرار بگیرد.

توضیحات راه و شهرسازی

در این باره سیدمرتضی عابدی، رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان‌های بردسکن و کاشمر، درباره وضعیت زمین‌های معوض شهرداری گفت: طبق دستور وزیر وقت قرار بوده است از ۱۰ درصد سهم آینده شهرداری یک هکتار زمین به راه و شهرسازی واگذار شود که متاسفانه از ۱۰ سال گذشته تاکنون شهرداری هیچ گونه افزایش محدوده شهری نداشته است و از آن طرف شهردار وقت یک هکتار زمین را بدون هیچ گونه حساب و کتاب قطعه‌بندی و به افراد واگذار کرده است. وی بیان کرد: قرار بوده است ۱۰ قطعه زمین به جانبازان داده شود که شهرداری در قبال بازگشایی معابر زمین‌ها را به مردم واگذار کرده و حالا مدعی است که راه و شهرسازی برای این زمین‌ها سند صادر نمی‌کند. وی اظهار کرد: متاسفانه شهرداری طی ۱۰ سال گذشته تاکنون هیچ گونه افزایش محدوده‌ای نداشته است و از طرف دیگر یک هکتار زمین دستور وزیر را بدون هیچ گونه هماهنگی با راه و شهرسازی به مردم واگذار کرده و حالا برای سند این زمین‌ها با مشکل مواجه شده است.

گزارشی درباره معضل پلاستیک‌های باقی‌مانده در اراضی کشاورزی پس از کشت زیر پلاستیکی

پلاستیک‌های رها شده چالش زیست محیطی تایباد

کلثومیان/ یکی از مشکلات زیست محیطی در شهرستان تایباد که باعث ایجاد منظره ناخوشایندی در مسیر جاده‌های اصلی و جاده‌های بین مزارع شده و چشم هر بیننده‌ای را می‌آزارد. جمع آوری نکردن مالچ‌های پلاستیک در اراضی حاصلخیز تایباد است. به گفته مدیر جهاد کشاورزی تایباد، بیش از ۹ هزار هکتار از اراضی تایباد زیر کشت صیفی‌جات قرار دارد که کشاورزان از مالچ پلاستیک و نوار آبیاری تیپ استفاده می‌کنند که از این مقدار متاسفانه پس از برداشت محصول در ۳۰ تا ۴۰ درصد اراضی پلاستیک‌ها جمع‌آوری نمی‌شود.

دیدگاه کشاورزان

محمدی، کشاورز تایبادی می‌گوید: کشت‌های زیر پلاستیک برای کنترل علف‌های هرز و کاهش مصرف آب در تایباد مورد استقبال قرار گرفته و برای کشاورزان این نوع کشت مقرون به صرفه است. پزشکی، کشاورز دیگری از تایباد نیز می‌گوید: من هر سال از کشت زیر پلاستیک استفاده و در پایان برداشت محصول، پلاستیک‌ها را جمع‌آوری می‌کنم. وی ادامه می‌دهد: در بیشتر اراضی که پلاستیک‌ها جمع‌آوری نمی‌شود اراضی است که اجاره آن‌ها به اتمام رسیده است و مستاجر الزامی به جمع‌آوری ندارد. خانم رسولی، کارشناس زراعت تصریح می‌کند: متاسفانه ماندن پلاستیک در اراضی کشاورزی یکی از معضلات در زمین‌های کشاورزی است. وی خاطر نشان می‌کند: پلاستیک در خاک ۱۰۰ سال ماندگاری دارد و باعث می‌شود هیچ صیفی جاتی در این اراضی محصول مناسبی ندهد و جلوی رشد ریشه گیاه را می‌گیرد. خانم دکتر رضایی، رئیس اداره ترویج جهاد کشاورزی تایباد می‌گوید: کشت زیر پلاستیک یک تکنیک است که باعث افزایش تولید و کاهش تبخیر آب می‌شود و از رشد علف‌های هرز جلوگیری می‌کند اگر کشاورزان پس از جمع‌آوری محصول خود اقدام به جمع‌آوری پلاستیک‌ها در اراضی کنند زمین برای کشت بعدی مشکل ندارد. وی می‌افزاید: کلاس‌های متعدد برای کشاورزان تشکیل شده و عواقب جمع‌آوری نکردن پلاستیک به کشاورزان تذکر داده شده است. اربابی، رئیس محیط زیست تایباد می‌گوید: در نشست‌های کارشناسی که با مدیریت جهاد کشاورزی داشته ایم بنا شده است از تمام راهکارهای قانونی برای جلوگیری از باقی ماندن پلاستیک‌ها در اراضی استفاده شود و حتی اگر فرهنگ‌سازی و آموزش موثر نباشد متخلفان را به دادسرا معرفی کنیم. جواداعتضادی، مدیر جهاد کشاورزی تایباد می‌گوید: حدود ۹ هزار هکتار اراضی تایباد زیر کشت صیفی‌جات و کشت‌هایی است که با نوار پلاستیکی تیپ آبیاری می‌شود. وی تصریح می‌کند: ۷۰ درصد از اراضی پس از برداشت محصول پلاستیک‌ها را جمع‌آوری می‌کنند و ۳۰ درصد اقدامی در این زمینه انجام نمی‌دهند که در کار گروه مصوب شده از دادن نهاده کشاورزی و هرگونه حمایت از این کشاورزان خودداری شود و با اخطار به متخلفان اگر اقدامی صورت نگیرد به استناد تبصره ۲ ماده ۶۸۸ قانون مجازات اسلامی و مواد ۱۶ و ۱۸ قانون مدیریت پسماند با آن‌ها برخورد قانونی خواهد شد. مدیر جهاد کشاورزی تایباد از راه اندازی چهار واحد تبدیل بازیافت پلاستیک در تایباد خبر می‌دهد و می‌گوید: با راه اندازی این چهار واحد و خرید بقایای پلاستیک‌های در اراضی، کشاورزان تشویق به جمع‌آوری می‌شوند. وی ادامه می‌دهد: با توجه به این که سالیانه باید ۱۰۰۰ تن پلاستیک و نوار تیپ در اراضی جمع‌آوری شود زمینه مناسبی برای سرمایه‌گذاری فراهم می‌شود. مدیر جهاد کشاورزی تایباد از سرمایه‌گذاران می‌خواهد با توجه به وجود زمینه مناسب برای طرح‌های بازیافت و تبدیل و فراوری این پلاستیک‌ها در این خصوص سرمایه‌گذاری کنند. وی می‌افزاید: اطلاع‌رسانی، آموزش، اخطار به مالکان متخلف، جلوگیری از ارائه خدمات به مالکانی که اقدام به جمع‌آوری پلاستیک‌ها پس از برداشت محصول نمی‌کنند و برخورد قهری و معرفی به دادسرا اقداماتی است که در تایباد شروع شده است.

بی‌رغبتی تجار برای صادرات ریلی از مرز لطف‌آباد

مرز ریلی لطف‌آباد در شهرستان درگز در کنار کشور ترکمنستان، با وجود داشتن زیرساخت‌های لازم و وجود پشتوانه توافقات دوجانبه مسئولان عالی‌رتبه دو کشور، مورد استقبال صادرکنندگان قرار نگرفته است و بررسی‌ها نشان می‌دهد ناهماهنگی‌های محلی عامل رکود فعالیت تجاری در این مرز ریلی است. به گزارش ایرنا، گذرگاه مرزی "لطف‌آباد" شهرستان درگز در ۹۰ کیلومتری جنوب عشق‌آباد، پایتخت ترکمنستان قرار دارد و فاصله این پایانه مرزی با شهر درگز ۲۲ کیلومتر است. پیش از شیوع کرونا معمولا بارهایی که به پایتخت یا مناطق غربی کشور ترکمنستان حمل می‌شد از این مرز جاده‌ای انتقال می‌یافت، اما چند سالی است که برخی تعرفه‌گذاری‌ها و در ادامه اعمال محدودیت‌های سختگیرانه کرونایی کشور همسایه، بر حمل و نقل جاده‌ای کالا با ترکمنستان به شدت تاثیر گذاشته است.

اعلام آمادگی برای صادرات ریلی کالا از مرز لطف‌آباد

مسئولان محلی شهرستان درگز حدود یک سال است که اعلام کرده‌اند، زمینه صادرات کالا از طریق مرز لطف‌آباد این شهرستان با خطوط ریلی ترکمنستان، به این کشور و دیگر کشورهای آسیای مرکزی فراهم شده است. بر این اساس هم اکنون صادرات و ترانزیت کالا از گذرگاه مرزی لطف‌آباد با کشور ترکمنستان به صورت ترانشیپ‌منت یا انتقال بار از ناوگان ایرانی به کامیون‌های ترکمنستانی انجام می‌شود و صادرکنندگان می‌توانند این اقلام را به جای کامیون، به وسیله ناوگان ریلی ترکمنستان در ایستگاه باری گمرک لطف‌آباد (در خاک ایران) منتقل کنند. البته شبکه ریلی کشور به این شهرستان مرزی متصل نیست و صادرکنندگان باید کالای خود را همانند صادرات مرسوم جاده‌ای به پایانه مرزی لطف‌آباد منتقل کنند اما این پایانه دارای چند صد متر خطوط ریلی متصل به شبکه راه‌آهن ترکمنستان است و می‌توان واگن‌های باری این کشور را در گمرک لطف‌آباد بارگیری کرد. سرپرست فرمانداری درگز در این باره گفت: بر اساس اعلام مسئولان پایانه مرزی لطف‌آباد، روزانه به طور متوسط ۱۱۰ تا ۱۲۰ فقره بار ترانزیتی یا صادراتی از این مرز خارج و به کامیون‌های ترکمنستانی منتقل می‌شود. مهدی دقیقیان افزود: پیش از شیوع کرونا، به صورت دوجانبه توافق شده بود تا روزانه ۲۵۰ دستگاه کامیون مجوز خروج از این مرز را داشته باشند اما بعد از شیوع کرونا با هدف جلوگیری از سرایت بیماری کووید ۱۹، این رقم به ۱۵۰ بار در روز رسیده است.

توافق مسئولان بلندپایه دو کشور برای از سرگیری فعالیت ریلی لطف‌آباد

به تازگی و به دلیل تمایل بازرگانان و آسانی تردد از طریق ناوگان ریلی، توافقاتی در سطح مدیران راه آهن دو کشور ایران و ترکمنستان، برای از سرگیری فعالیت این پایانه مرزی ریلی حاصل شده است. بر اساس اعلام راه‌آهن ایران، تفاهم‌نامه همکاری‌های مشترک ریلی در چهارچوب مذاکرات وزیران راه و شهرسازی ایران و امور خارجه ترکمنستان، به عنوان روسای کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی دو کشور پنجم آبان توسط سیدمیعاد صالحی، مدیر عامل راه‌آهن کشور و آزاد آتامرادف، رئیس آژانس راه‌آهن ترکمنستان امضا شد. «توسعه صادرات و ترانزیت، افزایش دوبرابری مبادلات و پذیرش واگن از مرز ریلی سرخس، شروع مجدد فعالیت مرز آرتیق - لطف‌آباد و همچنین برگزاری نشست‌های دوجانبه نمایندگان راه‌آهن های ایران و ترکمنستان» مفاد سند همکاری دو کشور را تشکیل می‌دهد. مدیر کل راه‌آهن خراسان به انعکاس نتایج این سند دوجانبه در سطح محلی پرداخت و گفت: در پی توافقات دو جانبه بین ایران و ترکمنستان و از سرگیری دوباره فعالیت مرز ریلی لطف آباد- آرتیق بین دو کشور، صادرات ریلی کالای تجاری از این مرز توسط راه‌آهن مشمول تخفیف شده است. مصطفی نصیری ورگ افزود: تجار و بازرگانان می‌توانند برای صدور کالا از طریق امتداد خط آهن مرزی ترکمنستان در گمرک لطف‌آباد، کالای خود را به این کشور و دیگر کشورهای آسیای مرکزی انتقال دهند. وی ادامه داد: با توجه به فاصله مرز ریلی سرخس با مرز لطف‌آباد، صادرات کالا از لطف‌آباد به برخی مقاصد در ترکمنستان با مسافت کمتری صورت می‌گیرد که این یک مزیت برای این پایانه مرزی در مقایسه با سرخس به شمار می‌رود. این در حالی است که تاکنون خبری از تمایل تجار و صادرکنندگان برای استفاده از ناوگان ریلی به منظور انجام صادرات کالا به کشورهای آسیای مرکزی از طریق این مرز نبوده است. برخی مسئولان محلی و منابع آگاه که تمایلی به افشای نام خود ندارند، برخی کاستی‌ها در زیرساخت‌های پایانه ریلی ایران (لطف آباد) را علت تمایل نداشتن بازرگانان به صدور کالا از این مسیر مطرح کرده‌اند و گروهی نیز نبود انگیزه کافی از طرف ترکمنستان را دلیل رکود فعالیت در این مرز ریلی می‌دانند، اما برخی دیگر از مدیران محلی مدعی‌اند که به دلیل سود بیشتر حمل کالا از طریق جاده، شرکت‌های حمل و نقل بین المللی کالا از روی عمد برای صادرات ریلی کالا به ترکمنستان بهانه تراشی می‌کنند. عضو هیئت مدیره یک شرکت حمل و نقل بین المللی به تشریح علت استقبال نکردن تجار از پایانه ریلی لطف‌آباد پرداخت و گفت: راه‌آهن ایران بر اساس قانون خود، هنگام بارگیری واگن‌ها، حداقل کرایه حمل بار تا ۱۵۰ کیلومتری را از شرکت‌ها دریافت می‌کند. صباغی افزود: راه‌آهن چند صد متر خط آهن در محدوده گمرک لطف‌آباد در داخل خاک ایران دارد و پس از بارگیری واگن خالی، تعرفه حمل تا ۱۵۰ کیلومتر را می‌گیرد. وی گفت: به عنوان مثال اگر بار را با کامیون از بندرعباس به سرخس بیاوریم بعد از بارگیری، راه‌آهن هزینه حمل تا ۱۵۰ کیلومتر را از صاحب بار می‌گیرد، اما در خصوص مرز لطف‌آباد باید توجه داشت اصلا بار صادراتی ما در خاک ایران هیچ سیری ندارد. این فعال عرصه حمل و نقل و ترانزیت کالا ادامه داد: البته هزینه یاد شده برای هر واگن بستگی به تناژ و نوع بار دارد اما به تازگی راه آهن تخفیف ۵۰ درصدی را در این خصوص در مرز لطف‌آباد تعیین کرده است تا تجار ترغیب به استفاده از ناوگان ریلی شوند که با این تخفیف تقریبا شرکت‌ها باید برای هر واگن بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون ریال به راه‌آهن جمهوری اسلامی بپردازند. وی افزود: از طرفی اکنون راه‌آهن اصلا واگن دولتی ندارد و باید شرکت‌ها واگن را از بخش خصوصی ترکمنستان تهیه و اجاره کنند. این فعال عرصه حمل و نقل و ترانزیت کالا گفت: بیش از ۲۰۰ شرکت حمل و نقل به راه آهن ایران ضمانت‌نامه داده‌اند تا بتوانند واگن مورد نیاز خود را مطابق شرایط دو کشور ایران و ترکمنستان از طریق بخش خصوصی تامین کنند و در عمل گرفتار مشکلات تامین واگن خصوصی هستند.

همکاری نکردن راه‌آهن با شرکت‌های حمل و نقل

مدیر عامل یک شرکت حمل و نقل بین المللی دیگر گفت: هماهنگی با راه‌آهن ایران بسیار مشکل است، بار جاده‌ای که می‌رسد باید واگن در مرز آماده باشد، برای این منظور نیازمند هماهنگی و حمایت راه‌آهن هستیم که متاسفانه در این بخش مشکلات زیادی وجود دارد. آریافر گفت: علاوه بر این که هزینه حمل و نیز بارگیری در لطف آباد بی دلیل بالاست، راه آهن هزینه برگشت کانتینر خالی را نیز از شرکت‌ها می‌گیرد و این در حالی است که ترکمنستان در همسایگی مایک سوم همین هزینه را از کانتینر خالی می‌گیرد. با این حال سرپرست فرمانداری درگز گفت: پس از انجام توافقات دوجانبه، چند واگن خالی از ترکمنستان وارد گمرک لطف آباد شده است تا بالاخره فرایند بارگیری حمل ریلی کالا به ترکمنستان و کشورهای آسیای مرکزی از سر گرفته شود. با این حال مهدی دقیقیان از زمان انجام بارگیری و حمل احتمالی بار به ترکمنستان اظهار بی اطلاعی کرد و گفت: امیدواریم به زودی شاهد صادرات کالا از مرز ریلی لطف‌آباد به مقاصد خارجی باشیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۵۹۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم مریم سلیمانی فرزند محمدحسن نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۷ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در اراضی گذر بوجخکی بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم طاهره علافیانی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۵۹۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۷
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۴۰۰۴۷۷۹۷/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مهدی شاکری فرزند مرادعلی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۸۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۳۵ اصلی واقع در اراضی زینل بیک بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای احمدرضا آزاد فرزند محمد محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۶۵۸۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۷
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور
۱۴۰۰۴۷۸۰۱/ش