شنبه | ۱۳ آذر ۱۴۰۰
۲۸ ربیع الثانی ۱۴۴۳
شماره ۴۸۴۷

خراسان رضوی

روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

انرژی بادی ثروتی نهفته در دل کویر داورزن

کلاته/ اقلیم کویری داورزن با برخورداری از بادهای مستمر یکی از مناطق مستعد شرق کشور برای سرمایه گذاری در حوزه احداث نیروگاه بادی و تولید انرژی الکتریسیته است. به گزارش خراسان رضوی، امروزه استفاده از انرژی های تجدید پذیر مانند باد یکی از گزینه‌های اصلی تولید انرژی مطرح شده است. ظرفیت نیروگاه‌های بادی ایران ۳۰۲ مگاوات است در شرایطی که ظرفیت اقتصادی احداث این نوع نیروگاه‌ها بیش از ۷ هزار مگاوات است که به طور قطع استفاده از این ظرفیت می تواند در مدیریت اوج بار برق در کشور بسیار موثر و مفید باشد انرژی بادی به عنوان جایگزین مطمئن برای سوخت های فسیلی مورد توجه جهانی قرار گرفته است و برخی مناطق بادخیز ایران با توجه به شرایط خاص آب‌وهوایی یکی از مناطق مستعد از نظر استفاده از انرژی بادی برای تولید برق به شمار می‌رود. با توجه به وضعیت کم آبی در کشور و آلودگی زیست محیطی و خاموشی های مکرر برق به دلیل کمبود تولید ناشی از خشکسالی و گرمای بیش از حد، استفاده از انرژی بادی در مناطقی که از وضعیت توپوگرافی و موقعیت نسبی بادهای غالب و همیشگی مطمئن برخوردار هستند برای تولید برق و حفظ انرژی های فسیلی برای آیندگان ذخیره منابع ملی باید مورد توجه بیشتری قرار گیرد. اقلیم مناسب و مناطق واجد ظرفیت بالای باد همچون بادغوس شهرستان داورزن زمینه لازم و مناسبی را برای استفاده و گسترش انرژی باد به عنوان یک منبع انرژی پاک و تبدیل آن به الکتریسیته فراهم کرده است که این ظرفیت توجه بیشتر متولیان امر را می‌طلبد. یک کارشناس برق گفت: استفاده از انرژی های تجدیدپذیر به ویژه انرژی باد به عنوان یکی از منابع تجدید پذیر تولید انرژی الکتریکی باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد. رضا اسماعیلی با اشاره به این که بادیکی از مظاهر انرژی نوین برای جایگزین شدن سوخت فسیلی است، افزود: اولین گام در احداث مزارع بادی انجام مطالعات امکان سنجی است که هدف آن ارزیابی امکان پذیر بودن تاسیس یک نیروگاه بادی از لحاظ فنی، اقتصادی و زیر ساخت های مورد نیاز در یک سایت مشخص با استفاده از توربین های بادی معین است. مدیر اداره برق شهرستان داورزن نیز گفت: انرژی بادی در بیشتر مناطق به مقدار زیاد و به صورت رایگان وجود دارد این انرژی به راحتی قابل تبدیل به انواع انرژی است و به انرژی الکتریکی نیز تبدیل می شود. سید رضا دیواندری افزود: نیروگاه های بادی هیچ وقت آلودگی زیست محیطی ندارند و منبع انرژی کاملا رایگان و نامحدود است. وی تصریح کرد: برای تولید برق بدون نوسان و دایم لازم است که سرعت باد همواره ثابت باشد البته هزینه نصب و اجرای نیروگاه های بادی نسبت به دیگر نیروگاه ها بیشتر است که یکی از عوامل کاهش سرمایه گذاری در این زمینه نیز هزینه راه اندازی بالای آن است. دیواندری افزود: نبود آلایندگی برای آب و هوا و نبود آثار زیست محیطی مانند معدن کاری و حفاری و نپرداختن هر گونه هزینه برای سوخت کاملا پایدار از جمله مزایای توربین بادی است و برخلاف سوخت های فسیلی، باد هرگز تمام نمی شود. مدیر اداره برق شهرستان داورزن گفت: توربین ها در هر جایی که به اندازه لازم باد باشد کار می کنند برخلاف منابع فسیلی که فقط در مناطق خاصی یافت می شوند. هزینه های بهره برداری انرژی باد برخلاف انرژی منابع فسیلی برای سال ها قابل پیش بینی است. نماینده مردم سبزوار در مجلس شورای اسلامی گفت: شهرستان داورزن با برخورداری از اقلیم کویری و بادهای مداوم، مستعد احداث نیروگاه‌های خورشیدی و بادی است که سرمایه گذاری در این حوزه نقش موثری در توسعه اقتصادی منطقه خواهد داشت. بهروز محبی با اشاره به ضرورت توجه به نیروگاه‌های بادی و تامین مقرون به صرفه برق در شهرستان داورزن افزود: بادهای با سرعت و تداوم مناسب این منطقه، فرصتی برای احداث نیروگاه ها و پنل های بادی است که باید با برنامه‌ریزی مناسب و ایجاد زیرساخت‌های لازم از این ظرفیت استفاده مطلوب کرد. وی اظهار کرد: در دیدار با وزیر نیرو موضوع استفاده از انرژی های تجدیدپذیر و پاک همچون باد و خورشید در منطقه کویری سبزوار و داورزن مورد توجه قرار گرفته است. محبی گفت: منطقه بادغوس داورزن همچون دیزباد بینالود مستعد احداث نیروگاه ها و پنل های بادی است که باید از این ظرفیت های بالقوه در راستای تولید انرژی الکتریسیته بهره گرفت.

گزارشی درباره وضعیت خانه و زادگاه زنده‌یاد دکتر علی شریعتی در روستای کاهک

غبار بی‌توجهی بر زادگاه دکتر شریعتی

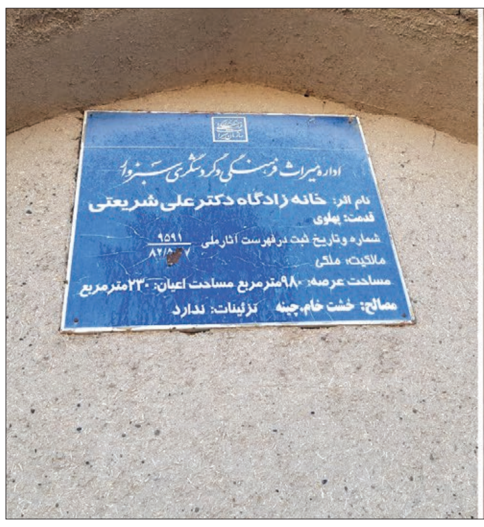
گزارش

علی اکبر ملکی

چهار دهه از درگذشت بزرگ مردی از اندیشمندان ایران اسلامی می گذرد کسی که بسیاری از ایرانیان وفارسی‌زبانان کتاب‌ها و خاطراتش را مطالعه کرده اند. پای به زادگاه زنده یاد دکتر علی شریعتی در روستای کاهک می گذارم، مکانی که در سال ۱۳۸۲ به ثبت ملی رسیده ولی بدون در و پیکر رها شده و در حال نابودی است. به گزارش خراسان رضوی، در یک روز پاییزی در مسیر سبزوار–تهران بعد از عبور از شهر داورزن به روستای کاهک می رویم که زادگاه زنده‌یاد دکتر علی شریعتی است. روستایی که برخی از مردمانش کتاب های دکتر را نخوانده اند اما از عشق و علاقه وافرشان به این اندیشمند می گویند. در ابتدای راه، محمد کاهه در گفت‌وگو با خراسان رضوی با اشاره به خانه زادگاه زنده یاد دکتر علی شریعتی در روستای کاهک مطرح می کند: این خانه در گذشته در اختیار برخی از اقوام دکتر مانند دایی ایشان بود که توسط مرحوم پوران شریعتی همسر دکتر بعد از ۱۲ سال تلاش به میراث فرهنگی واگذار شد خانه‌ای که زادگاه زنده یاد دکتر علی شریعتی است و در آن متولد شده است. این معلم بازنشسته با اظهار این که میراث فرهنگی در این خانه اقداماتی برای بازسازی و مرمت انجام داده است، می گوید: بازسازی و مرمت این زادگاه ناتمام رها شده است و قابل استفاده برای عموم نیست. یکی دیگر از اعضای شورای روستا با اشاره به شومینه‌ها و اجاق های قدیمی ساخته‌شده در این خانه تصریح می کند: از محل بودجه های در اختیار شورا و کمک های مردمی و با دریافت ۵۰ میلیون تومان از میراث فرهنگی از تهران در سال ۸۵ بخش های زیادی از این خانه بازسازی و مرمت شد.

تخریب بخش هایی از سقف گنبدی

به اتاق بعدی و دالان های تودرتو با طاقچه های زیاد می رویم طاقچه هایی که در قدیم برای قرار دادن چراغ های گردسوز نفتی برای روشنایی، قرآن و لوازم خانه بر روی آن ها استفاده می شده است. در این جا بخش هایی از گچ های سقف گنبدی به علت بارندگی ها فروریخته است و باید بازسازی شود. پیرمرد همراه ما در حالی که به ترک های سقف اشاره می کند، می گوید: باید این قسمت تخریب و بازسازی شود ولی هزینه زیادی نیاز دارد که فعلا موجود نیست.


اداره میراث فرهنگی و گردشگری سبزوار
نام اثر: خانه زادگاه دکتر علی شریعتی
قدمت: پهلوی
شماره و تاریخ ثبت در فهرست آثار ملی ۹۵۹۱
مالکیت: ملکی
مساحت عرصه: ۹۸۰ مترمربع مساحت اعیان: ۲۳۰ مترمربع
مصالح: خشت خام، چینه تزئینات: ندارد

فرهنگسرایی که در رویاها ماند

کاهه با بیان این که بعد از مشورت با بزرگان روستا و اندیشمندان به این نتیجه رسیدیم که این خانه را تبدیل به فرهنگسرا کنیم یا این که به موزه‌ای تبدیل شود و سرایداری داشته باشد ولی به نتیجه نرسید. به تنور خانه می‌رسیم جایی که اهالی خانه در آن نان نپخته اند و به گفته عضو شورای روستا این قسمت توسط پدرش ساخته شده است. سید احمد کاهه، از اهالی قدیمی این روستا در گفت‌وگو با خراسان رضوی با اشاره به این که این خانه محل تولد دکتر علی شریعتی است ولی در اصل خانه پدر و مادری دکتر علی شریعتی بوده و تا حدود شش سالگی در این خانه زندگی کرده اند، می گوید: مدتی بعد به مشهد سفر کردند و بعد از قحطی های به‌وجودآمده دوباره به کاهک بازگشتند. وی با انتقاد از رسیدگی نکردن میراث فرهنگی به این بنای تاریخی می افزاید: متاسفانه پنجره های مشبک خشتی و گلی آن به مرور زمان به علت رسیدگی نکردن خراب شده است، از پله های گلی داخل ورودی خانه به سمت پشت بام می رویم. عضو شورای روستای کاهک بیان می کند: بناهای قدیمی ساخته شده در این منطقه در گذشته به عنوان بهترین نقطه روستای کاهک بوده و این روزها بیشتر خانه ها خراب شده اند. یکی دیگر از اهالی روستا با اشاره به فاصله نزدیک روستای کاهک با کویر اضافه می کند: اگر مسئولان کمی به این روستا توجه داشته باشند یکی از بهترین نقاط گردشگری برای گردشگران خارجی است. برای یافتن چرایی موضوع در ابتدا سراغ رئیس اداره میراث فرهنگی داورزن می‌رویم. محمد عبدا... زاده ثانی در گفت وگو با خراسان رضوی اظهار می کند: این بنای تاریخی دارای در بوده و در حال تعمیر آن هستند.

سارقان و متعرضان ما را عاصی کرده اند

وی با اشاره به این که دوبار در این بنای تاریخی در گذشته توسط معتادان یا مخالفان بنای تاریخی شکسته شده است، می افزاید: باید برای استحکام در ورودی از آهن بیشتری استفاده کنیم و مقاومت در را بالاتر ببریم تا این مشکلات رخ ندهد. رئیس میراث فرهنگی داورزن با بیان این که در بودجه ۱۴۰۰ برنامه ای برای مرمت این بنای تاریخی نداریم و چندین بار تا کنون این بنا سفید شده و برخی از نقاط آن مرمت شده است با انتقاد از ضعف فرهنگی برخی افراد برای نوشتن یادگاری روی دیوارهای ابنیه تاریخی با ناراحتی می افزاید: از دست این متعرضان عاصی شده و به تنگ آمده ایم تا کنون برخی افراد در را شکسته و بالای ساختمان را خراب کرده اند. در همین باره بخشدار مرکزی داورزن با اظهار این که مسئولیت حفظ آثار و بناهای تاریخی با میراث فرهنگی است، می گوید: دهیاران و شوراها برای حفظ این بناها در خدمت رسانی به مردم حاضر هستند.

دوربین مدار بسته نصب شود

شفیعی، بخشدار مرکزی داورزن در گفت وگو با خراسان رضوی با بیان این که موضوعات مطرح شده را از طریق دهیاران و شوراها بیشتر پیگیری خواهم کرد و هر آن چه میراث فرهنگی در این زمینه گفته است کفایت می کند، تصریح می کند: مسئولان میراث فرهنگی می توانند با نصب دوربین های مدار بسته که هزینه زیادی نیز در مقابل ارزش این بناها ندارد جلوی سارقان و متعرضان به این بناها را بگیرند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۳۷۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم غلامحسین نخعی فرزند غدیر بشماره شناسنامه ۱۰۷ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۶.۱۶ مترمربع از پلاک ۱۸۴۳۳ فرعی از ۳۰۲۷اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان دهخدا بین دهخدا ۲۶ و ۲۸ پلاک ۱۰۰خریداری از مالک رسمی آقای/خانم زهرا گلکار محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰.۰۹.۱۳–تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰.۰۹.۲۸

احمدجهانگیر ـ رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۰۴۹۶۵۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی اکبر ایمانی زاده فرزند رجبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۱۱۵/۴۹مترمربع از پلاک شماره ۲۷فرعی از ۱۱اصلی واقع در اراضی گذر چهارباغ بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فرشته متحدین محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۹۷۵۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مجید تقی آبادی فرزند محمد حسین نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۳/۲۲مترمربع از پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی نواحی بخش دو حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی تقی آبادی محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۹۷۳۷/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۹۹۳...۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۹/۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانم فرزانه حاتم پور فرزند علیرضا در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۵/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۶ فرعی از یک اصلی بحرآباد بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت محمد اشکذری تائید گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی وکثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۱۵- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد -عباس جهانی فر

۱۴۰۰۴۹۸۸۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد کاظمی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۲۲مترمربع از پلاک شماره ۸۰۰ فرعی مجزی شده از ۲۸۰ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی مرتضی آباد بخش دو حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر شکاری فرزند حسین محرز شده است.
بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۹۷۴۹/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۰۰۵...۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۷/۲۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مورد درخواست آقای عباس حسین زاده فرزند براتعلی ششدانگ محوطه دارای اعیان به مساحت ۱۶۳/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی بحرآباد بخش ۱۰ مشهد از محل سند اجاره خط موقوفه متصرفی نواب میرزا ابوصالح رضوی به تولیت اداره اوقاف و امورخیریه ناحیه یک تائید گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی وکثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۱۷- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد -عباس جهانی فر

۱۴۰۰۴۹۸۹۵/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای اسماعیل تقی آبادی فرزند علی اوسط نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۰ مترمربع از پلاک شماره ی ۲۳۵ اصلی واقع در اراضی زینل بیک بخش دو حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی سید جواد میر عاقل، گوهر صادق اردکانی و فخری قوامی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۹۷۴۰/ش

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجرائیه صادره ازسوی شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی کلات ثبت به کلاسه 801/9900064 محکوم علیه آقای جواد ذوالفقاری گرو فرزند یحیی ، محکوم به تادیه 48 میلیون تومان بابت اصل خواسته و به پرداخت خسارات دادرسی و تاخیر تادیه در حق محکوم له آقای خدابخش براتی و پرداخت حق الاجرای دولتی گردیده است .با توجه به امتناع محکوم علیه از تادیه بدهی ، دو باب مغازه و یک باب انباری از پلاک ثبتی 972 فرعی از 36 اصلی بخش 17 مشهد هر یک از مغازه ها به مساحت 32 متر مربع و انباری به مساحت 25 متر مربع ، واقع در روستای گرو توقیف و توسط کارشناس به قیمت هر کدام از مغازه ها هفتاد میلیون تومان و انباری سی میلیون تومان ارزیابی گردیده و مقرر است از طریق مزایده حضوری در مورخه روز دو شنبه ششم دیماه 1400 از ساعت 10 الی 11 صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری کلات و با حضور نماینده محترم دادسرای عمومی و انقلاب کلات فروخته شود . شرکت در مزایده برای عموم آزاد است . طالبین به خرید می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده با هماهنگی واحد اجرا از مال توقیفی دیدن نموده و از وضعیت و مشخصات کامل ملک اطلاع حاصل نمایند . چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه باشد ، روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار می شود . مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید واگذار خواهد شد . ده درصد بهای مال طی چک تضمین شده بانک ملی در وجه اجرای احکام مدنی دادگستری کلات و یا نقدا بابت تضمین شرکت در مزایده و قبل از آن از شرکت کنندگان اخذ و مابقی ظرف یک ماه از برنده مزایده وصول خواهد شد . در صورت امتناع برنده از تودیع مابقی ، وجه ماخوذه پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد . /

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کلات – غلامیان

۱۴۰۰۴۹۸۳۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر شده است برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود: املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور. بخش ۲ پلاک ۲۳۰ اصلی . ۱) آقای حسن محمدی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۶۵ مترمربع واقع در اراضی حاج کاظمی خریداری از مالک رسمی آقای حمزه افشاریان برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۰ .بخش ۵ پلاک ۱۵اصلی . ۵آقای حسن محمدی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۸۰ مترمربع واقع در اراضی فاروب رمان خریداری از مالک رسمی مسعود سعیدی فرزند ابراهیم برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۳۹ . بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می کند. م الف ۸۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۹۷۴۳/ش

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: خانم نازنین حنیفی کلاته ئی به شناسنامه شماره ۸۳۸ کد ملی ۰۷۴۹۴۲۲۹۴۷ صادره تایباد فرزند عبدالرحمن در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۴۶.۰۵ متر مربع پلاک شماره ۶۰۳ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی آقایان نوراحمد جاروکش احمدی و رمضان جاروکش احمدی از محل مالکیت غلام نبی جاروکش احمدی و قسمتی از پلاک کلاسه ۱۹۴-۱۴۰۰ لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد – غلامرضا آقازاده

۱۴۰۰۴۹۸۴۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای موسی اله وردی فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲۸/۵۰ مترمربع از پلاک شماره های ۵۱۰ ، ۵۱۵ ، ۵۱۴ ، ۵۱۶ فرعی مجزی شده از ۷۱ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در اراضی سروستان بخش۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد باقر زهدی فرزند محمد حسن محرز شده است.بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۹۷۳۶/ش

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره قبلی هیات موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت به شماره ۶۸۲۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۱۳ در روزنامه رسالت، برابر رای اصلاحی شماره ۱۰۸۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غلامی اول کاخکی فرزند محمدعلی به شناسنامه شماره ۵۳۷۵ صادره گناباد در ششدانگ یکقطعه محوطه به مساحت ۲۷۸/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۱۴ فرعی از ۱۵۴- اصلی واقع در اراضی کاخک بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از خانم خدیجه کریمی کاخکی بوده که در رای صادره قبلی هیات موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت و آگهی منتشره قبلی اشتباها از محل مالکیت بهجت بشاری کاخکی و خدیجه کریمی کاخکی درج گردیده است که بدین وسیله اصلاح می گردد و مابقی مفاد رای صادره و آگهی های منتشره قبلی کماکان به قوت خود باقیست و تغییری در آن حاصل نگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۱۳-تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۲۸- سیدضیاءالدین مهدوی شهری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۴۰۰۴۹۹۵۰/م