شنبه | ۱۳ آذر ۱۴۰۰
۲۸ ربیع الثانی ۱۴۴۳
شماره ۴۸۴۷

خراسان رضوی

روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

گزارش

حدود ۸۰۰ معتاد متجاهر همچنان در ۴ سالن سرپوشیده ورزشی مشهد اسکان دارند، ورزشکاران معترض اند

اعتیاد دشمن ورزش!

بهاره موفقی/ «شهرداری تنها سالن ورزشی منطقه ما را به گرمخانه تبدیل کرده که با این اقدام، ورزش و فعالیت های ورزشی در منطقه ما مسکوت مانده است. این در حالی است که زمین های خالی بسیاری در اطراف شهر وجود دارد که به راحتی قابل تبدیل به کاربری های متفاوت خواهد بود و شهرداری می تواند از آن ها استفاده کند. همه ما از فواید ورزش به خصوص برای نوجوانان که قشر آسیب پذیر جامعه هستند آگاه هستیم. هر سالن ورزشی حداقل ۲۰۰ ورزشکار نوجوان را تحت پوشش قرار می دهد، اما هم اکنون برخی از نوجوانان ما به خیابان گردی روی آورده اند و در صفحات ناامن مجازی وقت می گذرانند. سالن های ورزشی مامنی برای خانواده هاست، اما دریغ از کمی توجه و رسیدگی». این نامه جمعی از ورزشکاران منطقه سیدی به روزنامه خراسان است. در نامه ای دیگر از ورزشکاران منطقه الهیه چنین آمده است: «سالن ورزشی الهیه واقع در اقدسیه که بزرگ ترین سالن این منطقه است از سال گذشته در راستای کمک به قشرهای آسیب دیده از اعتیاد به صورت موقت در اختیار آنان قرار گرفت اما متاسفانه با گذشت حدود یک سال و نیز کمرنگ شدن کرونا همچنان سالن تخلیه نشده و به صورت قبل برای ورزش مورد استفاده قرار نگرفته است».

به گزارش ایرنا، در شهریور سال گذشته معاون سلامت و تربیت بدنی سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد اظهار کرد که ۷۰ درصد سالن های ورزشی سرپوشیده و زمین های مصنوعی شهرداری مشهد در مناطق کم برخوردار و حاشیه نشین این کلان شهر واقع شده اند. آماری که نشان می دهد هدف از فراوانی احداث این مراکز در حاشیه شهر پیشگیری و کاهش آسیب های اجتماعی بوده، هدفی که به نظر می رسد با تغییر کاربری های اخیر نادیده گرفته شده است و با توجه به این که ۳۰ درصد جمعیت مشهد در حاشیه شهر مستقر هستند، موجب محرومیت برخی از شهروندان حاشیه شهر از سرانه خدماتی شده است. به گزارش ایسنا، عضو کمیسیون خدمات شهری، بهداشت، سلامت و محیط زیست شورای اسلامی شهر مشهد نیز اظهار کرده بود اگر دستگاه های متولی طی سال های گذشته به وظیفه خود عمل می کردند این اتفاق نمی افتاد.

۴ سالن ورزشی شهرداری؛ همچنان در اختیار مرکز نگهداری معتادان متجاهر

عقیل قدرتی، معاون اجتماعی و مشارکت های سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد در این باره می گوید: چهار سالن ورزشی به عنوان گرمخانه در حال فعالیت نیستند، بلکه به عنوان کمپ و مرکز نگهداری معتادان متجاهر در حال فعالیت هستند. در ابتدای سال ۱۳۹۹ با توجه به نبود امکان استفاده شهروندان از سالن های سرپوشیده و در راستای همکاری با شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان و اداره کل بهزیستی چهار سالن ورزشی به نام های شهید عماد مغنیه، میثاق، شهدای شهرداری و نامی در قالب صورت جلسه ای برای ساماندهی و نگهداری معتادان متجاهر به صورت موقت و تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۰ در اختیار مجموعه مذکور قرار گرفت. معاون اجتماعی و مشارکت های سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد می افزاید: بنا بود سالن های مذکور تا پایان اردیبهشت برای استفاده شهروندان در بحث ورزش به شهرداری عودت شود. با توجه به این که از تاریخ مقرر ماه ها گذشته و شرایط مشهد استفاده از سالن های سرپوشیده را فراهم کرده و مطالبات مکرر شهروندی و اعتراضات شدید شهروندان را داریم، ما هم به عنوان مدیریت شهری پیگیری ها و مکاتبات متعددی را در خصوص باز پس گیری سالن های ورزشی برابر توافق اولیه داشتیم. بنابراین از مراجع مختلفی اعم از فرمانداری، اداره کل بهزیستی، شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر و حوزه های قضایی پیگیری کردیم و تاکنون موفق نشده ایم سالن ها را تحویل بگیریم. هرچند که قول های مساعدی داده شده و امیدواریم که به زودی این سالن ها را تحویل بگیریم و در اختیار شهروندان قرار دهیم. شایان ذکر است که این موضوع تاکید و مطالبه خود شهرداری هم است و لازم است با همکاری مراجع مرتبط بتوانیم این اتفاق را هرچه زودتر رقم بزنیم. وی تصریح می کند: موضوع معتادان متجاهر دستگاه های اصلی را دارد که لازم است در این موضوع فعالیت کنند و ما هم به عنوان شهرداری بارها اعلام آمادگی کرده ایم که دستگاه های اصلی محور موضوع باشند و ما نیز به عنوان مدیریت شهری با توجه به تاکید شهردار مشهد و شورای شهر بیشتر از وظایفی که قانون برای ما تعریف کرده است در کنار این دوستان خواهیم بود.

۷ سالن ورزشی به عنوان مرکز واکسیناسیون در اختیار دانشگاه علوم پزشکی مشهد

قدرتی درباره تغییر کاربری سالن های ورزشی به موضوعات دیگر می گوید: تعداد سالن های ورزشی در اختیار معاونت سلامت و تربیت بدنی سازمان فرهنگی اجتماعی شهرداری مشهد ۴۰ سالن ورزشی است که چهار سالن ورزشی از ابتدای سال ۱۳۹۹ به طور موقت برای نگهداری معتادان متجاهر قرار گرفته است. هفت سالن ورزشی هم با توجه به شرایط مشهد و لزوم افزایش تعداد پایگاه های واکسیناسیون در اختیار دانشگاه علوم پزشکی است که با مشارکت شهرداری به صورت موقت به این مهم اختصاص یافته است. وی خاطر نشان می کند: سالن های ورزشی با توجه به کمبود فضای ورزشی شهر به طور اختصاصی با موضوع کاربری ورزشی برای ما تعریف شده بنابراین این قضیه هم به دلیل محدودیت شهروندان برای استفاده از فضای سرپوشیده بوده است. با توجه به بهتر شدن شرایط شهر مشهد به دنبال این هستیم که این سالن ها به شهرداری بازگردانده شود. کاربری دیگری برای این سالن ها متصور نیست مگر این که در ایام نوروز برای اسکان زائران حضرت رضا(ع) مورد استفاده قرار گیرد، البته آن هم نه این که سالن ها تعطیل شود، بلکه سعی شده است شرایطی فراهم شود که اگر به صورت اضطراری لازم شد، برای زائران هم استفاده شود.

عکس تزئینی است

تا یک ماه آینده سالن های ورزشی تخلیه می شوند

دبیر شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان خراسان رضوی در این باره می گوید: قرار شد فرمانداری مکان جدیدی را در اختیار بگذارد و ما سالن های ورزشی را تخلیه کنیم. ما خیلی اصراری بر ماندن در آن سالن ها نداریم و تاکیدمان این است که سالن های ورزشی تخلیه شود و جوان ها استفاده کنند. در مجموع کاری که انجام شد زمانی بود که بر اساس پروتکل های بهداشتی، سالن های ورزشی بدون استفاده بود و این را در اختیار گذاشتند تا به طرح ساماندهی معتادان متجاهر کمک کنند. از این طرف که شرایط در حال نرمال شدن است و می توانند ورزش کنند اصرار و تاکید شورای هماهنگی و شخص استاندار بر این است که سالن های ورزشی را هر چه سریع تر تخلیه کنند و در اختیار خود شهرداری بگذارند. هم اکنون مشکل ما بر سر مکان است که قرار شده فرمانداری مکانی را در اختیار ما بگذارند و در حال پیگیری هستند. به محض این که مکان در اختیار ما بگذارند بلافاصله سالن های ورزشی را تخلیه می کنیم و فکر می کنم ظرف یک ماه آینده این کار انجام شود.

دستور استاندار برای تخلیه سالن های ورزشی

صالحی در پاسخ به این سوال که چرا از اردیبهشت این سالن ها تخلیه نشد، می گوید: قرار بود اردیبهشت این سالن ها تخلیه شود از آن طرف سیاست استان بر افزایش جمع آوری است یعنی نه تنها این تعداد معتادان رها نشوند، بلکه معتادان متجاهر بیشتری جمع آوری شوند. در واقع برنامه اولیه این بود که تا پایان اردیبهشت طرح جمع آوری حداکثری تمام شود و آن ظرفیت کم شود یعنی در عین این که جمع آوری شدند، رها شوند و برگردند چون دوره درمان شان هم عملا تمام شده است اما بعد از اردیبهشت سیاست استان این بود که دوباره حداکثر جمع آوری را انجام دهند و معتادانی هم که جمع آوری شده اند، رها نشوند. از آن طرف چون تداوم شرایط قرمز مشهد را داشتیم امکان استفاده از این سالن ها فراهم نبود. در شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر شهرستان مشهد مصوب شد که استفاده از این سالن ها تا پایان سال ادامه داشته و در اختیار طرح باشد. هم اکنون با توجه به این که شرایط تقریبا عادی شده است، در شورای عالی هماهنگی مبارزه با مواد مخدر که همین اواخر آبان تشکیل شد استاندار دستور داد که مکان های مدنظر هر چه سریع تر تامین و سالن های ورزشی تخلیه شود. چون نمی توان این افراد را که حداقل ۷۰۰ تا ۸۰۰ نفر هستند، در خیابان رها کرد. بهترین راه حل این است که مکانی پیدا شود تا این افراد را جابه جا کنیم. بنابراین اگر طی همین چند روز آینده مکان تامین شود حتما این سالن های ورزشی تا ۱۰ روز آینده تخلیه می شود در غیر این صورت تا یک ماه آینده تخلیه خواهد شد.

مکان مدنظر برای انتقال معتادان متجاهر مشهد یا حومه مشهد خواهد بود

مهدی شیردل، سرپرست معاونت سیاسی اجتماعی فرمانداری مشهد درباره این موضوع می گوید: آن چه واضح است مجموعه شورای هماهنگی مبارزه با موادمخدر در راستای مطالبات جوانان برای برگرداندن سالن های ورزشی است. بنابراین درصدد هستیم با مشارکت مجموعه دولتی و مشارکت نهادها برای جابه جایی معتادان فضا تامین شود. وی در پاسخ به این سوال که آیا برای جابه جایی معتادان متجاهر مکان خاصی در نظر گرفته شده است، می گوید: در این خصوص پیش بینی هایی شده و بازدیدهایی صورت گرفته است که درصدد هستیم تا در سریع ترین زمان ممکن این موضوع به سرانجام برسد. نام مکان هم به این دلیل که موضوع برای نگهداری معضل اجتماعی خاصی است، خیلی به صلاح نیست اعلام شود، اما مکان در شهر مشهد و در نهایت حومه شهر مشهد است. درصدد هستیم در اولین فرصتی که فراهم شود این مهم صورت بگیرد حتی با مسئولان آستان قدس هم برای ظرفیت هایی که ممکن است در این خصوص انجام شود، جلساتی داشتیم. همچنین از مجموعه های بخش خصوصی اتحادیه های متعدد پیگیر هستیم تا در اولین فرصت جابه جایی داشته باشیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۳۷۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم غلامحسین نخعی فرزند غدیر بشماره شناسنامه ۱۰۷ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۶.۱۶ مترمربع از پلاک ۱۸۴۳۳ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان دهخدا بین دهخدا ۲۶ و ۲۸ پلاک ۱۰۰ خریداری از مالک رسمی آقای/خانم زهرا گلکار محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰.۰۹.۱۳–تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰.۰۹.۲۸

احمدجهانگیر-رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر

۱۴۰۰۴۹۶۵۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی اکبر ایمانی زاده فرزند رجبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۱۱۵/۴۹ مترمربع از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در اراضی گدر چهارباغ بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فرشته متحدین محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۹۷۵۲/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مجید تقی آبادی فرزند محمد حسین نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۳/۲۲ مترمربع از پلاک شماره ۵۲ فرعی از ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی نواحی بخش دو حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی تقی آبادی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸

علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۹۷۳۷/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۹۹۳ ...۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۹/۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات خانم فرزانه حاتم پور فرزند علیرضا در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۵/۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۶ فرعی از یک اصلی بحرآباد بخش ۱۰ مشهد از محل مالکیت محمد اشکذری تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی وکثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۱۵- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد -عباس جهانی فر

۱۴۰۰۴۹۸۸۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد کاظمی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۲۲ مترمربع از پلاک شماره ۸۰۰ فرعی مجزی شده از ۲۸۰ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی مرتضی آباد بخش دو حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر شکاری فرزند حسین محرز شده است.

بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۹۷۴۹/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۰۰۵...۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۷/۲۹ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مورد درخواست آقای عباس حسین زاده فرزند براتعلی ششدانگ محوطه دارای اعیان به مساحت ۱۶۳/۵۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی بحرآباد بخش ۱۰ مشهد ازمحل سند اجاره خط موقوفه متصرفی نواب میرزا ابوصالح رضوی به تولیت اداره اوقاف و امورخیریه ناحیه یک تائید گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی وکثیرالانتشار و در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۳۱۷- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد -عباس جهانی فر

۱۴۰۰۴۹۸۹۵/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای اسماعیل تقی آبادی فرزند علی اوسط نسبت به ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۰ مترمربع از پلاک شماره ی ۲۳۵ اصلی واقع در اراضی زینل بیک بخش دو حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی سید جواد میر عاقل، گوهر صادق اردکانی و فخری قوامی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۹۷۴۰/ش

آگهی مزایده اموال غیر منقول نوبت اول

به موجب اجرائیه صادره ازسوی شعبه اول دادگاه عمومی حقوقی کلات ثبت به کلاسه 801/9900064 محکوم علیه آقای جواد ذوالفقاری گرو فرزند یحیی ، محکوم به تادیه 48 میلیون تومان بابت اصل خواسته و پرداخت خسارات دادرسی و تاخیر تادیه در حق محکوم له آقای خدابخش براتی و پرداخت حق الاجرای دولتی گردیده است .با توجه به امتناع محکوم علیه از تادیه بدهی ، دو باب مغازه و یک باب انباری از پلاک ثبتی 972 فرعی از 36 اصلی بخش 17 مشهد هر یک از مغازه ها به مساحت 32 متر مربع و انباری به مساحت 25 متر مربع ، واقع در روستای گرو توقیف و توسط کارشناس به قیمت هر کدام از مغازه ها هفتاد میلیون تومان و انباری سی میلیون تومان ارزیابی گردیده و مقرر است از طریق مزایده حضوری در مورخه روز دو شنبه ششم دیماه 1400 از ساعت 10 الی 11 صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری کلات و با حضور نماینده محترم دادسرای عمومی و انقلاب کلات فروخته شود . شرکت در مزایده برای عموم آزاد است . طالبین به خرید می توانند پنج روز قبل از موعد مزایده با هماهنگی واحد اجرا از مال توقیفی دیدن نموده و از وضعیت و مشخصات کامل ملک اطلاع حاصل نمایند . چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه باشد ، روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار می شود . مزایده از قیمت کارشناسی شروع و به کسی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید واگذار خواهد شد . ده درصد بهای مال طی چک تضمین شده بانک ملی در وجه اجرای احکام مدنی دادگستری کلات و یا نقدا بابت تضمین شرکت در مزایده و قبل از آن از شرکت کنندگان اخذ و مابقی ظرف یک ماه از برنده مزایده وصول خواهد شد . در صورت امتناع برنده از تودیع مابقی ، وجه ماخوذه پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد . /

مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کلات- غلامیان

۱۴۰۰۴۹۸۳۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر شده است برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود: املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور. بخش ۲ پلاک ۲۳۰ اصلی . ۱) آقای حسن محمدی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۹/۶۵ مترمربع واقع در اراضی حاج کاظمی خریداری از مالک رسمی آقای حمزه افشاریان برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۰ .بخش ۵ پلاک ۱۵اصلی . ۵آقای حسن محمدی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۸۰ مترمربع واقع در اراضی فاروب رمان خریداری از مالک رسمی مسعود سعیدی فرزند ابراهیم برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۳۹. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می کند. م الف ۸۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۹۷۴۳/ش

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: خانم نازنین حنیفی کلاته ئی به شناسنامه شماره ۸۳۸ کد ملی ۰۷۴۹۴۲۲۹۴۷ صادره تایباد فرزند عبدالرحمن در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۴۶.۰۵ متر مربع پلاک شماره ۶۰۳ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد از محل قسمتی از مالکیت سهم الارثی آقایان نوراحمد جاروکش احمدی و رمضان جاروکش احمدی از محل مالکیت غلام نبی جاروکش احمدی و قسمتی از پلاک کلاسه ۱۹۴-۱۴۰۰ لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸

رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد – غلامرضا آقازاده

۱۴۰۰۴۹۸۴۰/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۷۰۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای موسی اله وردی فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲۸/۵۰ مترمربع از پلاک شماره های ۵۱۰ ، ۵۱۴،۵۱۵ ، ۵۱۶ فرعی مجزی شده از ۷۱ فرعی از ۲۳۸ اصلی واقع در اراضی سروستان بخش۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد باقر زهدی فرزند محمد حسن محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۱۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۸
علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۹۷۳۶/ش

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره قبلی هیات موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت به شماره ۶۸۲۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۱۳ در روزنامه رسالت، برابر رای اصلاحی شماره ۱۰۸۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل غلامی اول کاخکی فرزند محمدعلی به شناسنامه شماره ۵۳۷۵ صادره گناباد در ششدانگ یکقطعه محوطه به مساحت ۲۷۸/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۱۴ فرعی از ۱۵۴- اصلی واقع در اراضی کاخک بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از خانم خدیجه کریمی کاخکی بوده که در رای صادره قبلی هیات موضوع مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت و آگهی منتشره قبلی اشتباها از محل مالکیت بهجت بشاری کاخکی و خدیجه کریمی کاخکی درج گردیده است که بدین وسیله اصلاح می گردد و مابقی مفاد رای صادره و آگهی های منتشره قبلی کماکان به قوت خود باقیست و تغییری در آن حاصل نگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرهامنتشرودر روستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسیداخذ نمایند معترض بایدظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدورسند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۹/۱۳-تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۹/۲۸- سیدضیاءالدین مهدوی شهری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گناباد

۱۴۰۰۴۹۹۵۰/م