



دبیر انجمن داروسازان  
استان:

کمبود انسولین در استان  
نسبتاً برطرف شده است

معاون سپاه امام رضا (ع)  
برنامه‌های هفته بسیج  
در استان را تشریح کرد:

بهره‌برداری از  
۱۷۰ پروژه شاخص  
در هفته بسیج

معاون درمان دانشکده  
علوم پزشکی نیشابور:

مرکز زیبایی خانگی  
غیرمجاز در نیشابور  
پلمب شد

رئیس منابع طبیعی  
تربت جام:

خلع ید و رفع تصرف  
۱۷۱ هکتار از اراضی  
ملی

فرمانده انتظامی تربت جام:

کشف بیش از ۸۰  
کیلوگرم مواد مخدر  
از نوع تریاک در  
تربت جام

# خبرنگار رضوی

روزنامه  
صبح  
استان

KhorasanRazavi

چهارشنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۰ / ۱۱ ربيع الثاني ۱۴۴۳  
۴ صفحه / شماره ۴۸۳۳ / قیمت: ۶۰۰ تومان Wed . 17 . Nov . 2021 . No.4833

گلایه ساکنان مسکن مهر بردسکن از بی‌مهری مسئولان

## ۳۰۰ خانوار محروم از ناوایی، مسجد و فضای سبز

۳ صفحه



گزارش شبانه روزنامه خراسان به  
همراه ۴ مسئول استان از وضعیت  
معتادان متجاهر در خیابان‌های  
مشهد

آتش بی‌پولی  
به جان سامان دهی  
معتادان

دوباره شب‌های سرد سال و دوباره  
معتادان متجاهری که در سطح شهر  
باید چشم در چشم مرگ شب‌های سرد  
را با سرمای استخوان سوزش به فردا  
برسانند...

۴ صفحه

عکس: خراسان



در بازدید نمایندگان سازمان‌های  
بین‌المللی مطرح شد

مهمانشهر تربت جام  
نیازمند حمایت جدی است

مرگ تلخ یک جوان  
فداکار بر اثر انفجار  
کپسول گاز

۲ صفحه

سرپرست فرمانداری مه‌ولات:

مدارس مه‌ولات  
تعطیل شد

۲ صفحه

با اجرای ۲ برنامه غربالگری  
طی ۱۰ سال اخیر انجام شد

نجات ۲۰۰۰ کودک  
استان از ناپینایی  
وناشنوایی

۲

سازمان صمت استان با  
اشاره به مشکل قطع برق  
خبر داد:

ضرر  
۵۱ میلیاردی  
برق به فولاد  
و سیمان

۴ صفحه

## اداره کل امور مالیاتی استان خراسان رضوی

### مالیات بر عایدی سرمایه چیست و چه نفعی برای اقتصاد یک کشور دارد؟

«ب» نیز آن را به «ج» می‌فروشد. در این مبادله هیچ چیزی به زمین افزوده نشده است. به طور کلی تعاملی چیزهایی که در زنجیره تولید تا عرضه قرار نداشته و بدون تغییر توسط افراد خرید و فروش می‌شوند مشمول مالیات بر عایدی سرمایه هستند.

مالیات بر عایدی سرمایه تنها در صورتی اعمال می‌شود که مایملک خود را به فروش برسانید و از آن سود کنید. مادامی که مایملک خود را در اختیار دارید، مالیاتی بر آن تعلق نمی‌گیرد. به طور خلاصه می‌توان این‌گونه گفت تعاملی چیزهایی که خرید و فروش آن‌ها به نوعی دلالی محسوب می‌شود، شامل مالیات بر عایدی سرمایه می‌شوند که اصلی‌ترین منابع مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر عایدی مسکن و مالیات بر عایدی سهام است.

توسط اشخاص حقیقی بالای ۱۸ سال در هر دو سال شمسی  
۸. اموال و دارایی‌های مربوط به اشخاص موضوع ماده (۲) قانون مالیات‌های مستقیم  
۹. اموال و دارایی‌ها اعم از منقول و غیرمنقول که به‌عنوان جهیزیه با مهریه واگذار می‌شوند.  
مالیات بر عایدی سرمایه اما، به سود ناشی از فروش چیزهایی تعلق می‌گیرد که مولد نیستند و مالکان آن چیزی به ارزش‌های آن نیفزوده‌اند. به عنوان نمونه یک زمین که فرد «الف» به فرد «ب» می‌فروشد و

تحصیل شده‌اند؛ به مدت دو سال پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون  
۲. انتقال آخرین واحد مسکونی تحت تملک اشخاص حقیقی بالای ۱۸ سال  
۳. انتقال املاک نوساز موضوع ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم اعم از ساخته‌شده و ناتمام  
۴. انتقال بلاعوض به والدین، همسر دائم و فرزندان و اعطای وکالت به آن‌ها  
۵. انتقال به‌صورت ارث یا وصیت  
۶. املاک مشمول مقررات ماده (۶۸) و (۷۰) قانون مالیات‌های مستقیم  
۷. اولین خودرو و اولین موتورسیکلت

متعددی است که مهم‌ترین مزیت‌های آن عبارتند از؛ کم شدن نرخ تورم، سرازیر شدن سرمایه‌ها به بخش‌های مولد و اقتصادی، کاهش فرار مالیاتی، کم شدن نوسان‌های قیمت در بازارهای مختلف و همچنین قابل پیش‌بینی شدن آن، کاهش اختلاف و توزیع عادلانه درآمدها. برای رفع ابهامات مرتبط با مالیات بر عایدی سرمایه بر اساس کلیات این طرح، موارد زیر مشمول پرداخت مالیات نخواهند شد:  
۱. اولین نقل و انتقال املاک و حق واگذاری محل کسب که پیش از اجرای این قانون

مدتی است که در ایران پایه مالیاتی جدیدی تحت عنوان مالیات بر عایدی سرمایه در حال بررسی در مراجع قانونی و طی کردن مسیر تصویب است که در جهان پیشینه‌ای بسیار قدیمی دارد و با نام (Capital Gains Tax) یا (CGT) نیز شناخته می‌شود. این مالیات بر سود سرمایه افراد، از جمله مسکن، زمین و ... اعمال می‌شود. در واقع این طرح روی مالیات بر فعالیت‌های سوداگری که تا به حال جایی ثبت نشده و با درآمدهای کلان و نجومی در زمان محدود و بدون پرداخت مالیات، تمرکز دارد و شامل چهار عنوان ارز، املاک، خودرو و سکه می‌شود. طرح مالیات بر عایدی سرمایه در صورت اجرای صحیح، می‌تواند در اقتصاد کشور تحولی به وجود آورد و موجب کوتاه شدن دست دلالان از بازار کالاهای سرمایه‌ای شود. اخذ مالیات بر عایدی سرمایه دارای مزایای

مالیات به زبان ساده (هر هفته چهارشنبه‌ها)

## راهکار بدون هزینه برای مدیریت مصرف گاز در زمستان



فقط اتاقهایی را گرم کنید که از آن استفاده می‌کنید



از پوشش مناسب در منزل استفاده کنید  
درست مصرف کنیم ایمن مصرف کنیم همیشه مصرف کنیم



دمای منزل را بین ۱۸ تا ۲۲ درجه سانتیگراد تنظیم کنید