



دبیر انجمن داروسازان  
استان:

کمبود انسولین در استان  
نسبتاً برطرف شده است

# خراسان رضوی

روزنامه  
صبح  
استان

KhorasanRazavi

چهارشنبه ۲۶ آبان ۱۴۰۰ / ۱۱ ربیع الثانی ۱۴۴۳  
۴ صفحه / شماره ۴۸۳۳ / قیمت: ۶۰۰ تومان  
Wed . 17 . Nov . 2021 . No.4833

۲

معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک  
شهر داری مشهد:

زیرگذر تقاطع غیر همسطح  
خلیج فارس مشهد گشایش یافت



سرپرست دانشگاه  
علوم پزشکی مشهد  
تاکید کرد:

تقویت طرح  
شهید سلیمانی و  
واکسیناسیون  
خانه به خانه

۳ صفحه

با اجرای ۲ برنامه غربالگری  
طی ۱۰ سال اخیر انجام شد

نجات ۲۰۰۰ کودک  
استان از ناپینایی  
و ناشنوایی

۲

سازمان صمت استان با  
اشاره به مشکل قطع برق  
خبر داد:

ضرر  
۵۱ میلیاردی  
برق به فولاد  
و سیمان

۳ صفحه

۴ صفحه



هزینه درمان و نگهداری هر ۱۰۰۰ نفر معتاد  
در هر ماه حدود یک میلیارد تومان است  
هم اکنون ۴ هزار نفر در کمپ ها حضور  
دارند که برای نگهداری این تعداد  
در ماه ۴ میلیارد نیاز است

عکس: خراسان

معاون سپاه امام رضا (ع)  
برنامه های هفته بسیج  
در استان را تشریح کرد:

بهره برداری از  
۱۷۰ پروژه شاخص  
در هفته بسیج

۲ صفحه

سفر سفیر اندونزی  
به مشهد برای توسعه  
همکاری های اقتصادی

۳ صفحه

آماده باش پلیس راه  
استان در پی هشدار  
هواشناسی

۲ صفحه

معاون استاندار خبر داد:

ورود ۳۵۰۰۰ تن گندم  
به استان

۳ صفحه

عضو شورای شهر:

باغ کتاب مشهد  
در حاشیه شهر احداث  
می شود

۲ صفحه

## اداره کل امور مالیاتی استان خراسان رضوی

### مالیات بر عایدی سرمایه چیست و چه نفعی برای اقتصاد یک کشور دارد؟

«ب» نیز آن را به «ج» می فروشد. در این مبادله هیچ چیزی به زمین افزوده نشده است. به طور کلی تعاملی چیزهایی که در زنجیره تولید تا عرضه قرار نداشته و بدون تغییر توسط افراد خرید و فروش می شوند مشمول مالیات بر عایدی سرمایه هستند.

مالیات بر عایدی سرمایه تنها در صورتی اعمال می شود که مایملک خود را به فروش برسانید و از آن سود کنید. مادامی که مایملک خود را در اختیار دارید، مالیاتی بر آن تعلق نمی گیرد. به طور خلاصه می توان این گونه گفت تعاملی چیزهایی که خرید و فروش آن ها به نوعی دلالی محسوب می شود، شامل مالیات بر عایدی سرمایه می شوند که اصلی ترین منابع مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر عایدی مسکن و مالیات بر عایدی سهام است.

توسط اشخاص حقیقی بالای ۱۸ سال در هر دو سال شمسی  
۸. اموال و دارایی های مربوط به اشخاص موضوع ماده (۲) قانون مالیات های مستقیم  
۹. اموال و دارایی ها اعم از منقول و غیرمنقول که به عنوان جهیزیه با مهریه واگذار می شوند.  
مالیات بر عایدی سرمایه اما، به سود ناشی از فروش چیزهایی تعلق می گیرد که مولد نیستند و مالکان آن چیزی به ارزش های آن نیفزوده اند. به عنوان نمونه یک زمین که فرد «الف» به فرد «ب» می فروشد و

تحصیل شده اند؛ به مدت دو سال پس از لازم الاجرا شدن این قانون  
۲. انتقال آخرین واحد مسکونی تحت تملک اشخاص حقیقی بالای ۱۸ سال  
۳. انتقال املاک نوساز موضوع ماده ۷۷ قانون مالیات های مستقیم اعم از ساخته شده و ناتمام  
۴. انتقال بلاعوض به والدین، همسر دائم و فرزندان و اعطای وکالت به آن ها  
۵. انتقال به صورت ارث یا وصیت  
۶. املاک مشمول مقررات ماده (۶۸) و (۷۰) قانون مالیات های مستقیم  
۷. اولین خودرو و اولین موتورسیکلت

متعددی است که مهم ترین مزیت های آن عبارتند از؛ کم شدن نرخ تورم، سرازیر شدن سرمایه ها به بخش های مولد و اقتصادی، کاهش فرار مالیاتی، کم شدن نوسان های قیمت در بازارهای مختلف و همچنین قابل پیش بینی شدن آن، کاهش اختلاف و توزیع عادلانه درآمدها. برای رفع ابهامات مرتبط با مالیات بر عایدی سرمایه بر اساس کلیات این طرح، موارد زیر مشمول پرداخت مالیات نخواهند شد:  
۱. اولین نقل و انتقال املاک و حق واگذاری محل کسب که پیش از اجرای این قانون

مدتی است که در ایران پایه مالیاتی جدیدی تحت عنوان مالیات بر عایدی سرمایه در حال بررسی در مراجع قانونی و طی کردن مسیر تصویب است که در جهان پیشینه ای بسیار قدیمی دارد و با نام (Capital Gains Tax) یا (CGT) نیز شناخته می شود. این مالیات بر سود سرمایه افراد، از جمله مسکن، زمین و ... اعمال می شود. در واقع این طرح روی مالیات بر فعالیت های سوداگری که تا به حال جایی ثبت نشده و با درآمدهای کلان و نجومی در زمان محدود و بدون پرداخت مالیات، تمرکز دارد و شامل چهار عنوان ارز، املاک، خودرو و سکه می شود. طرح مالیات بر عایدی سرمایه در صورت اجرای صحیح، می تواند در اقتصاد کشور تحولی به وجود آورد و موجب کوتاه شدن دست دلالان از بازار کالاهای سرمایه ای شود. اخذ مالیات بر عایدی سرمایه دارای مزایای

مالیات به زبان ساده (هر هفته چهارشنبه ها)

## راهکار بدون هزینه برای مدیریت مصرف گاز در زمستان



فقط اتاقهایی را گرم کنید که از آن استفاده می کنید



از پوشش مناسب در منزل استفاده کنید  
درست مصرف کنیم ایمن مصرف کنیم همیشه مصرف کنیم



دمای منزل را بین ۱۸ تا ۲۲ درجه سانتیگراد تنظیم کنید