

یک‌شنبه| ۲۳ آبان ۱۴۰۰

۸ ربیع‌الثانی۱۴۴۳

شماره ۴۸۲۹

گزارشی درباره مشکلات مردم شهر جنت آباد در شهرستان صالح آباد

جنت آباد

شهری با امکانات روستا!



برای رساندن بیماران اورژانسی دغدغه های زیادی دارند.

- دغدغه نان بی کیفیت**

وی خاطر نشان می کند: در جنت آباد تنها یک نانوائی وجود دارد که نان این نانوائی کیفیت ندارد و مردم برای تهیه نان به صالح آباد مراجعه می کنند و لازم است تا مسئولان زمینه ایجاد نانوائی های دیگر در شهر را فراهم کنند.
یکی دیگر از شهروندان جنت آباد به خراسان رضوی می گوید: تنها خیابان اصلی شهر جنت آباد دارای آسفالت بسیار قدیمی و فرسوده است و این آسفالت با گاز کشی شهر تقریبا به خیابان خاکی تبدیل شده و هر روز با تردد وسایل نقلیه حجم زیادی از گرد و خاک به منازل و مغازه های ساکنان این خیابان وارد می شود و البته برای زیر سازی خیابان اصلی این شهر اقداماتی در حال انجام است.
مجتبی بانیدخت می افزاید: از مسئولان می خواهم اعطای وام احداث مسکن و مشکلات افرادی را که در سال های گذشته وام احداث مسکن گرفته اند پیگیری کنند و هم اکنون وام چند مر حله ای برای افراد متقاضی احداث مسکن به هیچ وجه پاسخ گوی احداث مسکن نیست.

- نه پار کی داریم و نه فضای سبزی**

وی ادامه می دهد: جدول های شهر جنت آباد فرسوده و تخریب شده و این شهر دارای خیابان های خاکی با جدول های فرسوده است و اگر قرار است خیابان های شهر آسفالت شود بهتر است برای تعویض جدول های فرسوده شهر جنت آباد نیز اقدام شود.
بانیدخت خاطر نشان می کند: شهر جنت آباد پارک و فضای سبزی که خانواده ها بتوانند در آن به استراحت و آسایش بپردازند، ندارد و وسایل پارک کودکان شهر جنت آباد در مکانی انبار شده است.
وی اظهار می کند: در ختان سطح شهر آبیاری نشده و بیشتر این درختان یا خشک شده اند یا در حال خشک شدن هستند و اگر مسئولان شهر جنت آباد فرجه ها را برای آبیاری در ختان شهر اختصاص دهند می توان از خشک شدن و پژمرده شدن درختان جلوگیری کرد.
بانیدخت می افزاید: از اداره جهاد کشاورزی صالح آباد انتظار داریم تا از دامداران و کشاورزان شهر جنت آباد حمایت و ترییی اتخاذ کنند تا سهمیه مخصوص دام های فرجه جنت آباد در همین شهر توزیع و از روانه شدن دامداران به شهر صالح آباد جلوگیری شود.
وی خاطر نشان می کند: مردم شهر جنت آباد برای غسل دادن متوفیان خود مجبورند به صالح آباد مراجعه کنند در حالی که در آرامستان جنت آباد غسالخانه ای وجود دارد که نیمه مخروبه است و می توان با رسیدگی و تعمیرات آن را به سازی و قابل استفاده کرد.

- شبکه آب رسانی جنت آباد قدیمی و بسیار فرسوده است**

رئیس شورای اسلامی شهر جنت آباد در حاش مشکلات این شهر می گوید: یکی از مهم ترین مشکلات شهر جنت آباد موضوع آب شرب آن است شبکه آب رسانی جنت آباد قدیمی و بسیار فرسوده است و نیاز به مرمت و به سازی دارد تا مردم از مشکل قطعی آب رهایی یابند.
عباس هوستکام می افزاید: جنت آباد و دهستان آن روستاهای زیادی دارد و راه ارتباطی روستاها به جنت آباد و نیز جنت آباد به صالح آباد دارای

علی نوری دامپرووری و کشاورزی دومحور اصلی

تأمین معیشت بسیاری از ساکنان شهرستان بردسکن است اما متأسفانه امسال به دلیل خشکسالی ، گرانی و کمبود نهاده های دامی بسیاری از دامداران مجبور به فروش دام یا کشتار دام های مولد شده اند بر اساس اظهارات دامداران، آن ها مجبورند هر ماه یک یا دو راس گاو مولد را برای تأمین نقدینگی دیگر دام ها به کشتار گاه ببرند.
در این شرایط مدیر جهاد کشاورزی بردسکن می گوید: روز به روز دامپروران در بیشتر این بخش راکت رک می کنند و در آینده نه چندان دور شاهد یک فاجعه در این بخش خواهیم بود.
به گزارش خراسان رضوی ، گرانی و کمبود نهاده های دامی و نداشتن نقدینگی از مهم ترین مشکلات گاوداران بردسکنی است و با توجه به وضعیت خشکسالی و کاهش بارندگی ها دامداران مجبور هستند دام های مولد خود را راهی کشتار گاه کنند که این اتفاق به معنی کاهش تولید دام در آینده نزدیک خواهد بود.
صادقی یکی از گاوداران روستای علی آباد کشمز از توابع بخش مرکزی بردسکن می گوید: گرانی نهاده های دامی کمز دامداران را شکسته است و آن ها تمام هستی خود را از دست داده اند.
وی می افزاید: تا وقتی که از قشر دامدار یا کشاورز حمایت نشود چطور می خواهیم رونق تولید اتفاق بیفتد.
وی اظهار می کند: باید شکم دام های گرسنه را سیر کنیم ، از حق همسر و فرزندان خود می نیم تا دام هایمان گرسنه نباشند.
صادقی تصریح می کند: به دلیل بارندش نقدینگی مجبور هستیم هر ماه حداقل یک یا دو راس دام خود را بفروشیم تا بتوانیم دام های دیگر را از گرسنگی نجات دهیم.
وی خاطر نشان می کند: اگر متولیان امر چاره ای اساسی برای حمایت از دامداران نیندیشند چراغ تولید فرارو ده دمی در بردسکن خاموش خواهد شد.

● درآمد و هزینه دامداران باهم همخوانی ندارد
رضایی یکی از دامداران می گوید: دامداران در تأمین علوفه مور د نیاز دام های سبک و سنگین خود با تنگناهای بسیاری مواجه هستند و بسیاری از دام های خود حتی ماه های مولد را به دلیل افزایش هزینه های دامپرووری روانه کشتار گاه می کنند.
وی می افزاید: دامداری و دامپرووری در کنار کشاورزی اهمیت بسیاری در اقتصاد خانوار های روستایی بردسکن دارد و اصلی ترین سرمایه آنان به شمار می رود که هم اینک با مشکلات بسیاری از جمله کمبود آب و گرانی نهاده ها مواجه شده است.
رضایی اظهار می کند: دام های گرسنه نمی توانند معطل سلسله جلسات و تصمیمات کش وقوس دار باشند و زمانی که نتوانیم غذایشان را تأمین کنیم، مجبوریم حاصل زحمانمان را به کشتار گاه بیاوریم.
وی تصریح می کند: روستای علی آباد کشمز بسیار بین ت تولید شیر شهرستان را دارد.
رضایی با اشاره به این که در آمد و هزینه های دامداران باهم همخوانی ندارد و گاوداران

روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

گزارشی از دشواری های دامداری در شرایط خشکسالی در شهرستان بردسکن

دخل و خرج ناتراز دامداری

کند: شهرستان بردسکن بیش از ۴ هزار راس گاو دارد که ۶۰ درصد آن شیری است که روزانه بیش از ۲۰ تن شیر در شهرستان تولید می شود که بیش از ۷۰ درصد آن را تحویل داران به ویژه واحدهای گاوهای شیر ده داشته است و آن ها انتظار سود در این شرایط سخت اقتصادی ندارند و فقط با تغذیه کم می خواهند دام هایشان را از مرگ نجات دهند.
رحیمی جوان دیگری که بیش از پنج سال است در حوزه گاوداری فعالیت می کند، می گوید: سرمایه گذاری که در بخش دام انجام دادم در بخش مسکن انجام می دادم چندین برابر می شد نه این که حالا تمام هستی خود را از دست داده ام و به خاطر کمبود کنسنتره مجبور هستم به جای ۱۵ کیلو گرم در روز ۴ کیلو گرم خوراک به دام بدهم.
وی بیان می کند: حداقل هر ماه یک راس گاو بیش از ۴۰۰ کیلو گرم نیاز به آذوقه دارولی دولت به ازای هر ماه ۱۳۰ کیلو گرم در نظر گرفته است که این موضوع باعث کاهش تولید شیر شده است.
یکی دیگر از گاوداران شهرستان بردسکن می گوید: باین وضعیت دیگر دامپرووری مقرون به صرفه نیست و طی دوسال اخیر فشار مضاعفی دامداران وارد شده است و اگر این روند ادامه یابد باید در آینده فکروادات گوشت و شیر هم باشیم.

وی همچنین می افزاید: علاوه بر این که شاهد کمبود گرانی نهاده های دامی هستیم متأسفانه کیفیت آن هم پایین است که در کاهش تولید شیر تأثیر داشته است.
این دامدار بردسکنی اظهار می کند: گاو زنده هر کیلو گرم بین ۳۰ تا ۳۲ هزار تومان است ولی گوشت آن پنج برابر به فروش می رسد که در این بین دامدار ضرر می کند و متولیان امر فقط نظاره گر هستند و یک تصمیم جدی برای حمایت از دامداران نمی گیرند.

● در آینده نه چندان دور شاهد یک فاجعه در بخش دامداری خواهیم بود
مدیر جهاد کشاورزی بردسکن در این باره می گوید: متأسفانه خشکسالی و کاهش نزولات آسمانی از یک سو و کمبود و گرانی نهاده های دامی از سوی دیگر بخش کشاورزی و دامپرووری در بردسکن را به اشکال جدی مواجه کرده است و روز به روز کشاورزان و دامپروران بیشتری این بخش راکت رک می کنند و در آینده نه چندان دور شاهد یک فاجعه در این بخش خواهیم بود.
علیرضا همپزی می افزاید: در هفت ماه اول امسال ۱۰ هزار تن کنسنتره و بیش از ۲ هزار و ۲۰۰ تن جو خشکسالی بارانه دار در شهرستان اختصاص داده شده که این میزان فقط آذوقه مور د نیاز یک سوم دام های سبک و سنگین منطقه است.
وی اظهار می کند: هر دام حداقل بین ۱۰ تا ۱۵ کیلو گرم در روز نیاز به آذوقه دارد در صورتی که ۴ کیلو گرم کنسنتره بیشتر بین دامداران توزیع نمی شود این میزان فقط داهر از تلف شدن نخات است و گر نه در افزایش تولید گوشت و شیر هیچ تأثیری ندارد.
مدیر جهاد کشاورزی بردسکن بیان می

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساخته‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان
نظر به دستور مواد ۱۰۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساخته‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مملکت تقاضایاتی که درهبات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی شهرستان قوچان مور رسیدگی و تصرفات مالکانه ویا معاوضی آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ادبی آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش یک قوچان ۱- قسمتی از ۶ پلاک ۴ فرعی از ۱۶۶- اصلی آقای رحمانی نسبت به شش‌دانگ یکپاک مغازه به مساحت۴۲/۵ مترمربع (شش دانگ یکپاک رسمی وششاعی متقاضی۲۴- اصلی آقای فرعی از ۲۳۰۲- وقسمتی از پلاک ۶ فرعی از ۲۳۰۱- اصلی آقای اصغر جعفری نسبت به شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۵۵۰ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای خاتم زینبین قوچانی مالکین رسمی.
۲- قسمتی از پلاک ۲۹۹۹- اصلی خانم زینب بایز پور جغتال آباد نسبت به شش‌دانگ یکپاک منزل به مساحت ۱۲۶/۴۲ مترمربع خریداری مع واسطه از خانم مهرنشا کافک زانان قوچانی مالک رسمی.
۳- قسمتی از پلاک ۴۱۸۲- اصلی آقای سید سمند رضوانی نسبت به شش‌دانگ یکپاک منزل به مساحت ۹۸/۸ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای هوشنگ حمزه باجگیران مالک رسمی.
۵- قسمتی از پلاک ۱۹۱۳- اصلی آقای قنبر استوار نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک منزل به مساحت ۱۴۴/۰۲ مترمربع خریداری مع واسطه از آقای هوشنگ حمزه باجگیران مالک رسمی.
۷- قسمتی از پلاک ۱۸۱۳ فرعی از ۱۲۸۲ وقسمتی از پلاک ۱۸۱۳- اصلی آقای شهبان شهابی نسبت به شش‌دانگ یکپاک منزل به مساحت ۸۵/۷۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم سعید دانش مرچی ومحمد صمیر ملانی کهنه فورد ومع الواسطه آقای حسین رضا زاده باجگیران مالک رسمی.
۸- قسمتی از پلاک ۴۵۴۶- اصلی خانم زینبین خوشدل نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک منزل به مساحت ۱۰۲/۴۹ مترمربع خریداری مع واسطه از خانم معصومه فریا مالک رسمی.
۹- قسمتی از پلاک ۴۵۴۶- اصلی آقای مهدی نرگسی تقی آباد نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک منزل به مساحت ۱۰۲/۴۹ مترمربع خریداری مع واسطه از خانم معصومه فریا مالک رسمی.
۱۰- اراضی اتر آباد پلاک ۷- اصلی آقای ۲۰ قوچان، موقوفه سید خان شجاع الدوله به تعداد شش دانگ اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۷۰/۸۸ مترمربع خریداری بدون واسطه از شرکت تعاونی مسکن نیب ۲- ارض قوچان مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع در اراضی بزرگان آباد بخش پلاک ۱۶۶- اصلی بخش ۲ قوچان۱۲- خانم خدیجه شمسوی نسبت به شش‌دانگ یکپاک منزل به مساحت ۷۸/۷۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای قنبر علینی فرامرزوی ومحمد ابوالقاسم ومحمد جعفر وحیدر ونول شهرت همگی حیدری مالکین رسمی.
۱۲- اراضی ناوخ پلاک ۱۰۵- اصلی بخش ۲ قوچان، شرکت تعاونی روستایی مجتمع گلخانه ای اترک هفده به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۰۵۶۶- نسبت به شش‌دانگ یکپاک ششاعی موقوفه.
۳۱- موقوفه آقا محمدعلی به تصدی آقای سید حسن نجفی مجتهدی و بانوولیت اداره اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یک پلاک ۱۸۵- قسمت ۲ قوچان۳۰- موقوفه آقا محمدعلی به تصدی آقای سید حسن نجفی مجتهدی و بانوولیت اداره اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یک پلاک ۱۶۶- اصلی بخش ۲ قوچان۳۱- موقوفه آقا محمدعلی به تصدی آقای سید حسن نجفی مجتهدی و بانوولیت اداره اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یک پلاک ۱۸۵- قسمت ۲ قوچان۳۲- موقوفه آقا محمدعلی به تصدی آقای سید حسن نجفی مجتهدی و بانوولیت اداره اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یک پلاک ۱۸۵/۲۱۲۲۹- مترمربع از محل مالکیت ششاعی موقوفه.
۲۲- موقوفه آقا محمدعلی به تصدی آقای سید حسن نجفی مجتهدی و بانوولیت اداره اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یک مالکیت ششاعی موقوفه.
۲۱- موقوفه آقا محمدعلی به تصدی آقای سید حسن نجفی مجتهدی و بانوولیت اداره اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یک مالکیت ششاعی موقوفه.
۲۳- موقوفه آقا محمدعلی به تصدی آقای سید حسن نجفی مجتهدی و بانوولیت اداره اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یک مالکیت ششاعی موقوفه.
۲۴- موقوفه آقا محمدعلی به تصدی آقای سید حسن نجفی مجتهدی و بانوولیت اداره اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یک مالکیت ششاعی موقوفه.
۲۵- موقوفه آقا محمدعلی به تصدی آقای سید حسن نجفی مجتهدی و بانوولیت اداره اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یک مالکیت ششاعی موقوفه.
۲۶- موقوفه آقا محمدعلی به تصدی آقای سید حسن نجفی مجتهدی و بانوولیت اداره اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یک مالکیت ششاعی موقوفه.
۲۷- موقوفه آقا محمدعلی به تصدی آقای سید حسن نجفی مجتهدی و بانوولیت اداره اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یک مالکیت ششاعی موقوفه.
۲۸- موقوفه آقا محمدعلی به تصدی آقای سید حسن نجفی مجتهدی و بانوولیت اداره اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یک مالکیت ششاعی موقوفه.
۲۹- موقوفه آقا محمدعلی به تصدی آقای سید حسن نجفی مجتهدی و بانوولیت اداره اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یک مالکیت ششاعی موقوفه.
۳۰- موقوفه آقا محمدعلی به تصدی آقای سید حسن نجفی مجتهدی و بانوولیت اداره اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یک مالکیت ششاعی موقوفه.
۳۱- موقوفه آقا محمدعلی به تصدی آقای سید حسن نجفی مجتهدی و بانوولیت اداره اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یک مالکیت ششاعی موقوفه.
۳۲- موقوفه آقا محمدعلی به تصدی آقای سید حسن نجفی مجتهدی و بانوولیت اداره اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یک مالکیت ششاعی موقوفه.
۳۳- موقوفه آقا محمدعلی به تصدی آقای سید حسن نجفی مجتهدی و بانوولیت اداره اوقاف وامورخیریه قوچان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۱۹/۸۱ مترمربع از محل مالکیت ششاعی موقوفه.
املاک متقاضیان واقع در اراضی انگرگ پلاک ۲۱۵- اصلی بخش ۲ قوچان ۳۴- نامت پلاک ۲۴ فرعی از پلاک ۲۱۵- اصلی آقای مجید عبیدی دولو نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۶۳/۱ مترمربع از محل مالکیت رسمی وششاعی متقاضی خریداری مع واسطه از آقای علی حسین روح بخش مالک رسمی.
۳۵- نامت پلاک ۲۳۴ فرعی وقسمتی از پلاک ۲۱۵- اصلی آقای عیدی دولو نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۶۳/۱ مترمربع از محل مالکیت رسمی وششاعی متقاضی خریداری مع واسطه از آقای علی حسین روح بخش مالک رسمی.
۳۶- اراضی قره حوض پلاک ۲۴۴- اصلی بخش ۲ قوچان از قبیل بنبر نقابیان معلق نسبت به شش‌دانگ اعیان یکپاک منزل به مساحت۱۸۸/۴۸ مترمربع از محل مالکیت استافقد سند رسمی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساخته‌های فاقد سند رسمی وماده ۱۳۰ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۲۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثرا انتشار درشهرها منتشر ودر روستاهای رای هبات اقلید تا روزنوبتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید با تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الحاق درجمل تا دوماه اعتراض خورابه اداره ثبت ملک وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.
معرض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات معترض به تقدیم دادخواست به اداره گاه عمومی محل تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که معترض اعتراضات معترض گواهی تقدیم دادخواست به اداره گاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبایست به صدور سند مالکیت بنامشاعی ومصدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست ودرابریه است برابر ماده ۱۳۰ آیین نامه مذکور درموقدقسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ای ثبتی پذیرفته نشده وادعای ثبتی برای هبات ثبتی اظهارنامه جاری ندید بدو، مراتب وارد اوانی آگهی نویسد وتحدید بدو حدود صورت مزمنان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک در جریان ثبت وافتاد سابقه تجدید حدود وادعای ثبتی آگهی تجدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر نمینماید.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۸
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۰/۸/۲۳
عباس برق مشمشیر- رئیس ثبت اسنادواملاک قوچان
۰۲۱/۴۰۰۸۰۲۸۰۲/۱۴۰۰