

# یک تریلی مشکلات و چرخ پنجر صادرات و ترانزیت



خراسان رضوی با اشاره به پیگیری های انجام شده در سطح نمایندگی وزارت امور خارجه در شرق کشور، استانداری خراسان رضوی و گمرک در بازگشایی مرزهای سرخس و لطف آباد با تر کمستان، گفت: در مرز سرخس ابتدا مسئله ریلی و بعد کامیونی راه اندازی شد و در مرز لطف آباد نیز از اوایل سال گذشته شاهد تردد کامیونی هستیم. امیدجهانخواه با اشاره به این که این تر ددها و جابه جایی هادر قالب کشنده هاوتریلرها صورت می گیرد که کمی کار را مشکل کرده و سرعت تباد ل کالا گرفته شده است، بیان کرد: اگر همچون گذشته کامیون های ایرانی بتوانند به طور مستقیم وارد تر کمستان یا کامیون های تر کم نيز وارد گمرکات داخلی کشور شوند سرعت تبادل کالا افزایش پیدای کند.

وی یادآور شد: جابه جایی کالا به صورت ریلی در سرخس مناسب بوده و آمارها در مقایسه با سال گذشته دارای رشد مناسبی است اما در مرز باجگیران همچنان طرف تر کم اجازه تبادل کالا و مسافرا را نمی دهد که پیگیری هایی توسط وزارت امور خارجه برای رفت و آمد دیپلماتیک از

کالاهای صادراتی، مواد اولیه و خام است و ما در زمینه صدور کالاهای ساخته شده داخل به شدت افت کرده ایم.

● **تغییر شرایط بین المللی و آمدن رقبای جدید**  
 با وجود همه مشکلات صادرات، خطر جدی تر دیگری که برای ایران و به ویژه خراسان رضوی وجود دارد فعالیت کشورهای رقیب اطراف در مسئله افغانستان است، افغانستان نخستین هدف صادراتی خراسان رضوی بوده و تغییر شرایط سیاسی در آن کشور، رقبای جدیدی را در تجارت با افغانستان برای ایران به میدان آورده است. رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: تر کیه به دلیل بر خورداری از منابع آبی بیشتر و مزیت در صادرات برخی کالاها، مهم ترین کشور رقیب مادر صادرات کالا و خدمات به کشورهای آسیای میانه و منطقه خاور میانه است. محمدعلی امیر فخریان افزود: در مقابل تر کیه، ایران در صنایع پتروشیمی، نفت، معدن و صنایع معدنی، صنایع انرژی و برخی محصولات کشاورزی، که نیاز چندانی به آب ندارد، از مزیت بیشتری در صادرات برخوردار است.

● **چوب لای چرخ ترانزیت کالا**  
 همچنین به گزارش فارس سه مرز مشترک خراسان رضوی با کشور تر کمستان طی سال های اخیر در گیر و دار بی مهری ها و حتی نبود مدیریت برخی مسئولان گرفتار شده و حمایت نشدن از این مرزهای قدیمی ممکن است آن ها را به حاشیه ببرد و علاوه بر عقب ماندگی ترانزیت بین المللی، اقتصاد محلی و منطقه ای را نیز تحت الشعاع قرار دهد. ناظر گمرکات

فشارهای خارجی و برخی کج سلیقگی های داخلی، صادرات را از مبدأ تا مقصد در چنبره مشکلات متعدد گرفتار کرده است.

رفع تعهد ارزی، تسهیلات بانکی، تحریم ها و دشواری تبادل پول، همراهی نکردن کشورهای دوست در رفع مشکلات، وجود رقبای سرسخت، دستور العمل ها و بخشنامه های خلق الساعه، کمبود واگن، قوانین و مقررات غیر حمایت گرانه در حمل و نقل بخشی از مشکلات صادر کنندگان خراسان رضوی است که می دهد که صادرات از خراسان رضوی با وجود این که صادر کنندگان در تامین مواد اولیه با مشکل مواجه بوده اند، رشد خود را حفظ کرده است. به گزارش ایرنا هادی نبی زاده، عضو هیئت مدیره اتحادیه صادر کنندگان خراسان رضوی نبود بیمه، حمایت های بانکی، نبود ر ایزن بازرگانی در کشورهای هدف صادراتی برای دادن کمک های اطلاعاتی و تسهیل صادرات را از دیگر مشکلات صادر کنندگان ذکر و بیان کرد: هر چند گمرک همراهی زیادی در حل مشکلات صادر کنندگان داشته است اما برخی نهادهای دیگر همراهی نکرده اند و این مسئله باعث افزایش هزینه های صادرات شده است. علی محمدیان نایب رئیس اتحادیه صادر کنندگان خراسان رضوی نیز گفت: در کنار همه مشکلات صادر کنندگان برای صدور کالا، برخی بی سلیقگی های مدیریت پیشین اقتصادی کشور، که با چیزی به عنوان رفع تعهد ارزی همه صادر کنندگان را گرفتار کرده، به شدت فعالان این بخش را آزار می دهد، امروز اگر می گوئیم آمار صادرات بالا رفته است، واقعیت این است که بخش اعظمی از این

## آسانسور بیمارستان جان بیمار را گرفت؟!

بیمار کرونایی هنگام انتقال از ICU در آسانسور بیمارستان هاشمی نژاد گرفتار شد و ...

مترمربع بود و الان ۴۰ هزار مترمربع است. از این رو به همان نسبت امکانات و تجهیزاتی که در بیمارستان به کار رفته گسترده تر شده که یکی از آن ها بحث تأسیسات و آسانسور هاست. در اوایل افتتاح، تأییدیه آسانسور ها گرفته نشده اما اقدامات مربوط به آن انجام شده بود. منتها با مسئولیت خود شرکت نصب کننده، آسانسور ها راه اندازی و به مرور تأییدیه ها گرفته شد. در واقع گرفتن تأییدیه آسانسور بازه زمانی می خواست که این فرایند طولانی شد. در نهایت اوایل امسال استاندار آسانسور ها گرفته شد. وی تصریح کرد: «حال چیزی که اتفاق افتاده به دلیل نو بودن این دستگاه هاست. بنابر این نیروی خود شرکت هم در بیمارستان مستقر است چرا که آسانسور ها تازه راه اندازی شده و یک سری نقایصی دارد». مدیر بیمارستان شهید هاشمی نژاد مشهد افزود: «در این مورد هم فرد، بیمار کرونایی بوده و باید وارد بخش مراقبت های ویژه می شده که متأسفانه به دلیل نواقصی که عرض کردم در باز نشده است. این اشکال هم از موتور آسانسور بوده است. بنابر این تا موقع تماس با شرکت مد نظر و اعزام نیرو از سوی آن ها زمان بر شده است. در عین حال در آن جا هم پرستار، تکنیسین بیهوشی و ... بالای سر بیمار بوده اند اما بیمار بد حال بوده است. متأسفانه این اتفاق افتاده و در باره مدت زمان توقف بیمار در آسانسور، زمانی که به صورت کتبی به ما اعلام شده ۳۲ دقیقه بوده است، نه بیشتر». وی خاطر نشان کرد: «البته بحث زمان نیست، بحث اهمیت جان بیمار است. این قضیه برای ما خوشایند نبود، اما این اتفاق ممکن است در هر جایی بیفتد. باین حال در مجموع قابل قبول نیست».

● **موتور ۲ آسانسور بیمارستان شهید هاشمی نژاد مشکل دارد**

ایزدپناه در باره این که بیمارستان چگونه پاسخگوی این وضعیت خواهد بود، می گوید: «مسئولیت بیمار از لحظه ورود تا خروجش به عهده ماست و بیمارستان باید پاسخگو باشد، اما خانواده بیمار اصلا برای پیگیری، مراجعه ای به من نداشتند. حال اگر شکایتی شده مرا حش طی خواهد شد. به هر حال بیمارستان مسئول فنی دارد و باید پاسخگو باشد. منتها ما برای بحث پیگیری، مجدد برای همه آسانسور ها شرکت را فراخوان و توبیخ کردیم. برای همین، شرکت مذکور در بیمارستان نیرو مستقر کرده است. در بین ۱۵ آسانسوری که داریم مشکل ما فقط ۲ آسانسور است که اشکال عمده از موتور های آن هاست که موتور ها تعویض خواهد شد».

**بهاره موفقی** یکی از شهروندان در تماس با روزنامه خراسان مدعی شد که پدرش به دلیل خرابی آسانسور بیمارستان شهید هاشمی نژاد مشهد دچار کمبود اکسیژن شده و در داخل آسانسور فوت کرده است. این شهروند ادعا می کند: «پدرم به علت بیماری کرونا در بخش آی سی یوی بیمارستان هاشمی نژاد بستری بود. با توجه به بهبود نسبی اوضاع جسمی اش پزشک معالج دستور داده بود که از آی سی یو به بخش منتقل شود. در همان روز ساعت ۱۳:۵۰ پرسنل بیمارستان با استفاده از آسانسور اقدام به انتقال اواز آی سی یو به بخش کرده اند. متأسفانه به خاطر خرابی آسانسور تا ساعت ۱۵:۱۰ پدرم در داخل آسانسور می ماند و در نهایت به خاطر تمام شدن اکسیژن فوت می کند. باین که آتش نشانی در نزدیکی بیمارستان بوده ولی مسئولان حاضر در محل از این کار امتناع و خودشان به در ست کردن آسانسور اقدام کرده اند که همین موضوع باعث طولانی شدن زمان تعمیر آسانسور شده بود». این شخص در ادامه مدعی می شود: «من به خاطر شکایت از بیمارستان، فیلم دوربین های بیمارستان را دارم که پدرم دقیقاً در همین بازه زمانی داخل آسانسور بوده است. آسانسور بین طبقه چهارم و پنجم از حرکت می ایستد. یکی از پرستاران خانم که همراه پدرم در داخل آسانسور بوده، حالش بد می شود و بعد از ۲۰ دقیقه، نیروی تأسیسات بیمارستان در آسانسور را باز می کند و دو خانم ر ایبرون می آورند. «این فرد مدعی می شود: «یکی از نگهبانان به من گفت آسانسور مذکور هنوز تأییدیه نگرفته و با وجود این، بیمارستان در حال استفاده از آسانسور است، حتی آسانسور را هم هنوز تحویل تأسیسات بیمارستان نداده اند». این شهروند در ادامه مدعی می شود: «۱۰ روز پشت سر هم به بیمارستان می روم، اما هنوز موفق نشده ام با مدیر و رئیس بیمارستان صحبت کنم.»

● **تاخیر در تأییدیه آسانسور های بیمارستان هاشمی نژاد؛ چند ماه پس از راه اندازی**

محمد مهدی ایزدپناه، مدیر بیمارستان هاشمی نژاد در گفت و گو با خراسان به ادعاهای مطرح شده پاسخ می دهد و در این باره می گوید: «بیمارستان تقریباً ۸ سال گذشته افتتاح شد. با توجه به بحث کرونا هدف وزارت بهداشت و دانشگاه علوم پزشکی مشهد این بود که از ظرفیت های بیمارستان جدید برای کرونا استفاده شود. در واقع به نوعی کار با سرعت پیش رفت. از طرفی وسعت بیمارستان حدود ۴ تا ۵ برابر افزایش یافت که ابتدا ۸ هزار

### سازمان اموال و املاک ستاد

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیرنقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیاعه نامه آماده تحویل می باشند و یا املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است، هنگام تنظیم مبیاعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیاعه نامه، حداکثر ظرف مدت ۳ ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است)

۷- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ راس ساعت ۱۱ در دفتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفقات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنجشنبه ۱۴۰۰/۰۸/۰۶) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

ردیف روزنامه	آدرس	پرونده فروش	نوع ملک	کاربری ملک	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	توضیحات
۱	مشهد- بلوار امام خمینی- حاشیه میدان امام خمینی- جنب سازمان آتش نشانی- برج عدل	۲۴۶۵	آپارتمان	اداری تجاری	۱,۴۳۰,۲۰	۵,۳۷۵,۰۰	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	مشهد- بلوار وکیل آباد ۳۷- قائم مقام ۳- پلاک ۷۲- طبقه سوم غربی- واحد ۶	۲۴۴۲	آپارتمان	مسکونی	۰,۰۰	۱۷۳,۲۴	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	مشهد- خیابان شهید بهشتی- بلوار نامجو- نبش نامجو ۵- پلاکهای ۱۴۵ و ۱۴۷	۲۲۴۸	ساختمان	مسکونی	۵۰۴,۰۰	۲۴۰,۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از شش دانگ به میزان ۱۶۸ متر مربع و عرصه موقوفه آستان قدس می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	مشهد- بلوار شفا- شفا۳- پشت دادگستری- کوچه اول سمت چپ- قطعه دوم سمت راست	۲۴۳۱	زمین	تجاری	۷۵,۰۰	۰,۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری یک قطعه زمین دو ممر می باشد