خراسان رضوی
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

چهارشنبه | ۲۸ مهر ۱۴۰۰
۱۳ ربیع الاول ۱۴۴۳
شماره ۴۸۱۰

گزارش

۳ آفت هر ساله انگور قوچان

تاکداران از نبود بسته بندی مناسب، جولان دلالان و گرانی سموم گلایه دارند

گزارش

ایشان زاده

خراسان رضوی به لحاظ تنوع آب و هوایی و اقلیمی ، غنی بودن خاک و برخورداری از نور خورشید ، از استان های مستعد کشورمان در تولید محصولات باغی ، از جمله انگور و کشمش است و از قدیم در تعدادی از روستاها و مناطق این سرزمین ، تاکستان های بزرگ و پربار وجود داشته و هنوز هم جمعیت زیادی در این باغ ها فعالیت می کنند. در این میان شهرستان قوچان نیز با شرایط مناسب آب و هوایی و حاصلخیزی اراضی ، از دیرباز دارای باغ های بزرگ و متعدد انگور بوده و انگور کشمشی بی دانه آن موسوم به سلطانی در بین دیگر انواع انگور آن ، محصولی کم نظیر ، با میزان مواد قندی بیشتر ، تبدیل به کشمش شده و با صادرات به کشورهای مختلف ، جایگاه مناسبی در بازار و ارزآوری خوبی داشته است و اکنون نیز این محصول ، مشتریان و طرفداران خاص خود را دارد. اگر چه به طور کلی و در نهایت باغداران با وجود زحمت و تلاش فراوان چندان که باید سودی به دست نمی آورند و اغلب سود نصیب واسطه ها و دلالان شده و می شود و تاکداران با مشکلاتی چون کم آبی و خشکسالی، پدیده های جوی همچون سرماهای ناگهانی و گاه سیل، تگرگ و همچنین پایین بودن قیمت کشمش پس از تولید و... روبه رو می شوند و نبود بسته بندی و فقدان بستر مناسب برای صادرات مستقیم و در مواردی دلسردی برخی باغداران ، از جمله دغدغه ها در این حوزه کاری است . در هرحال هنوز تاکداران علاقه مند و نمونه ای با تاکستان های بزرگ و پربار در شهرستان مشغول فعالیت برای تولید انگور و کشمش هستند. سراغ یک تاکدار نمونه در روستای بیگلر می رویم ، به این منظور در مهرماه که روزهای پایانی جمع آوری انگور و تولید کشمش در برخی باغ های قوچان است از شهر خارج می شویم و پس از طی حدود ۲۳ کیلومتر از محور قوچان -فاروج، از دور برگردان مقابل ، به سمت چپ محور عبور می کنیم و پس از پشت سر گذاشتن چند روستا در مسیر روستای بیگلر ، از جمله جعفرآباد و روستای محمودی به مقصد می رسیم و وارد تاکستان الگویی او می شویم. وقتی نور خورشید به خوشه های طلایی رنگ انگورهای کشمشی می تابد درخشش خاصی در آن ها ایجاد می شود و با مشاهده بوته های پربار و بهره گیری از شیوه های نوین آبیاری، وجود دستگاه سنجش رطوبت باغ و محیط و مکانیزه بودن باغ حس پیشرفت در تولید این محصول به ما دست می دهد.

۵ هکتار باغ الگویی

در ادامه پای صحبت باغدار می نشینیم . او با اشاره به ۵ هکتار وسعت این تاکستان در مجموعه باغ ۱۰ هکتاری میوه ، می گوید: در روستای بیگلر و چند روستای دیگر این منطقه ، به لحاظ شرایط مناسب اقلیمی و آب و هوایی ، باغ های کوچک و بزرگ انگور وجود دارد که تنها منبع درآمد بعضی از باغداران محسوب می شود اگر چه طی سال ها اغلب باغداران منطقه ، با همان شیوه های قدیمی ، سنتی و معیشتی به این کار مشغول هستند .

خلیل قنبری می افزاید: درواقع شیوه های کشت و تولید سنتی ، چندان که باید توجیه و صرفه اقتصادی ندارد. بنابراین چندسال پیش با همکاری برادرانم در روستا تصمیم گرفتم با کنار گذاشتن روش های قدیمی و کم حاصل ، از روش های نوین آبیاری و کشت همچون طرح داربستی و فراز و مکانیزه استفاده کنم و با مدیریتی صحیح و علمی و بهره گیری از فناوری های روز، با راهنمایی کارشناسان و متخصصان ، کار خود را در جهت تولید هر چه بهتر و بیشتر توسعه و آن را ادامه دهم. وی خاطر نشان می کند: در شیوه های جدید و مکانیزه، اصول و چارچوب هایی وجود دارد که باید رعایت شود که در شیوه داربستی و فراز، برخلاف شیوه های قدیمی ، پاچراغی و پشته ای که بوته ها کوتاه است و روی خاک و زمین قرار دارد، بوته ها به سمت بالا کشیده می شود و اصولا درخت انگور از گروه پهن برگ هاست و تمایل آن به ارتفاع است و روندگی زیادی دارد که البته به موقع هرس می شود. در این روش بوته ها از روی زمین جمع می شود و در نتیجه کار کودپاشی ، هرس و آبیاری هم راحت تر است و استفاده از تجهیزات مکانیزه به سهولت انجام می شود ضمن آن که بوته ها و خوشه ها از نور و هوای کافی برخوردار می شود و مشکل رطوبت و ایجاد قارچ نیز ندارد و در نهایت مصرف سموم، آفت کش ها و حشره کش ها کاهش می یابد و از هزینه های اضافی کاسته می شود و بی تردید با افزایش تولید ، محصولی با کیفیت نیز خواهیم داشت. البته ایجاد سایه بان و سایه اندازی لازم در این طرح نیز از جمله اقدامات تکمیلی است که فواید خاص خود همچون جلوگیری از تبخیر بیش از حد آب و گرمای شدید را دارد.

خوشه های زرین، قیمت های پایین

این باغدار تصریح می کند: اگر قرار است سطح زیر کشت باغ های انگور در شهرستان افزایش یابد ، باغدار دلسرد و بی انگیزه نشود و روی به کشت جایگزین نیاورد و از نابودی باغ های انگور این محصول با ارزش و مفید جلوگیری شود، در وهله اول باید به فکر مشکلات مالی و تولید تاکدار بود که ضرورت دارد دولت یک سری تسهیلات بانکی با سود کم به تولید کنندگان اختصاص دهد و باغدار به نحو شایسته مورد حمایت و تشویق قرار گیرد تا بتواند به راحتی و با قیمت های مناسب ، مواد لازم در تولید انگور و کشمش را تهیه کند و دغدغه برخی مواد بی کیفیت وارداتی را نداشته باشد که به طور نمونه می توان به مواد لازم در خشک کردن انگور و تبدیل آن به کشمش مانند روغن سبزه یا پودر و گردهای مخصوص اشاره کرد که قبلا از نوع اروپایی و بسیار با کیفیت وارد می شد و حال بعضا از چین و بدون کیفیت وارد می شود یا سموم و آفت کش ها که باید مورد توجه مسئولان باشد. وی از گرانی فزاینده سموم نیز گلایه می کند.

مشکل نبود بسته بندی

وی می افزاید: نبود بسته بندی در محصول انگور و کشمش نیز همچنان از مشکلات به ویژه در کار عرضه به بازار و صادرات است . این در حالی است که در این زمینه طی سال های گذشته تاکنون برای ایجاد برند برای محصول با کیفیت و ممتاز قوچان و برندینگ اقدامی نشده و باعث شده است یک عده از دلالان و واسطه ها ، محصول این شهرستان را با قیمت های پایین و فله ای و به اصطلاح سر باغ و یک جا خریداری کنند و سپس به منطقه خود ببرند و با نام محل خود عرضه کنند و در نهایت هم از کشوری مثل ترکیه سر درآورد که آن جا با بسته بندی های جذاب و زیبا و اقدامات خاصی با نام و برند ترکیه به کشورهای دیگر از جمله اروپا صادر شود. در حالی که با اتخاذ تدابیری مناسب و حمایت و تشویق می توان کار را در همین قوچان از ابتدا تا انتها انجام داد و صادرات به طور مستقیم و بدون واسطه و با برند خود قوچان صورت گیرد. در هرحال طی چند سال اخیر متاسفانه باغداران قوچانی از کمک های مالی قابل توجهی برخوردار نبوده اند.

متوسط تولید در هکتار

قنبری تصریح می کند: با توجه به تلاش ما برای تولید یک محصول با کیفیت و سالم ، براساس بررسی های کارشناسان جهاد کشاورزی و کیل گیری ها از میزان تولید ، تاکنون موفق به کسب رتبه های اول استانی و کشوری شده ایم به طوری که میانگین تولید انگور شهرستان بین ۲۲ تا ۲۵ تن در هکتار است که محصول ما در یک مقطع به بالاتر از ۱۵۰ تن در هکتار رسید و امسال نیز کیل گیری رقم بالاتری از میزان قبلی را نشان داده که هنوز رتبه ها اعلام نشده است.

کشمش قوچان حرفی برای گفتن دارد

مدیر جهاد کشاورزی قوچان در این باره اظهار می کند: این شهرستان با بیش از ۵ هزار هکتار باغ زیر کشت انگور از لحاظ سطح زیر کشت در رتبه دوم استانی قرار دارد و در میزان تولید محصول و کیفیت و مرغوب بودن آن از برترین ها به شمار می آید و کشمش بی دانه و کم نظیر آن با عنوان "سلطانی" از قدیم در بازارها و صادرات ، حرفی برای گفتن داشته و دارد. حیاتی می افزاید: در صورت مساعد بودن شرایط آب و هوایی ، سالیانه تا ۹۰ هزار تن انگور از ارقامی چون عسکری، خلیلی، لعل، گل برطبق، سفید انگور، سبز انگور، صاحبی ، یاقوتی و کشمشی تولید می شود که معمولا تا ۹۰ درصد آن از نوع کشمشی است که هر سال مقداری به صورت تازه خوری در شهرستان مصرف و بقیه به دیگر شهرها و شمال کشور هم ارسال می شود و درمجموع، وجود باغ های انگور در قوچان یکی از مزیت ها و ظرفیت های قابل توجه آن است که صادرات کشمش آن ارزآوری خوبی داشته است. در هرحال باید تاکستان های پربار شهرستان با تشویق و ایجاد انگیزه در تولید کنندگان همچنان پابرجا بماند و بر میزان تولید کیفی محصول انگور و کشمش آن افزوده و جایگاه کشمش صادراتی آن حفظ شود.

کاهش تولید کشمش

مسئول باغبانی جهاد کشاورزی قوچان نیز خاطر نشان می کند: امسال با توجه به پایین بودن قیمت کشمش در بازار و نداشتن صرفه اقتصادی آن برای تولید کننده ، بسیاری از باغداران ، محصول انگور خود را یک جا در باغ به خریداران فروختند و در نتیجه میزان تولید کشمش نسبت به سال های قبل کاهش یافته است. تقدیسی می افزاید: هرسال به طور متوسط تا ۷۰ درصد از محصول انگور تبدیل به کشمش و ۳۰ درصد به صورت ترفروشی راهی بازار می شد اما امسال می توان گفت این میزان ، به ۵۰ درصد تولید کشمش اختصاص یافته و ۵۰ درصد ترفروشی شده است. وی با اشاره به وجود باغ های نمونه و الگویی انگور در نقاطی از شهرستان و همچنین تولید کنندگان نمونه در روستاهایی چون بیگلر ، فخرآباد، علی آباد و ... در برنامه کیل گیری از باغ ها ، تاکدارانی تا ۱۵۰ تن در هکتار و حتی حدود ۱۸۰ تن در هکتار تولید داشته اند که برای کسب مقام های استانی و کشوری توسط کارشناسان، نفرات برتر مشخص خواهند شد.

> یکی از تجار و صادرکنندگان کشمش: درصورتی که در خصوص بهبود کیفیت محصول صادراتی کشور اقداماتی به موقع ودقیق و کارهایی چون بسته بندی در جهت صادرات مستقیم انجام نشود، بدیهی است که به تدریج در این زمینه وصدور محصول بارکود ومشکل مواجه خواهیم شد

نیاز به رقابت در بازار

یکی از تجار و صادرکنندگان نیز می گوید: در کنار صادرات خشکبار از ایران، با توجه به امکانات بالقوه تولید کشمش در داخل کشور و ارزش افزوده آن در بخش های کشاورزی، صنعت و خدمات باید برای گسترش صادرات این محصول به خارج از کشور اقدامات جدی تری صورت گیرد. وی تصریح می کند: امروزه در کشورهای تولید کننده این محصول و رقیب، چه از لحاظ حمایت از تولید کننده و چه بهره گیری از علوم و فناوری و همچنین صادرات، امتیازاتی همچون تسهیلات گمرکی، نرخ های ترجیحی و... در نظر گرفته و صادرات خود را افزایش داده اند. بنابراین لازم است در کشورمان نیز گام های موثری برداشته شود و در صورتی که در خصوص بهبود کیفیت محصول صادراتی کشور ، اقداماتی به موقع و دقیق و کارهایی چون بسته بندی در جهت صادرات مستقیم انجام نشود، بدیهی است که به تدریج در این زمینه و صدور محصول بارکود و مشکل مواجه خواهیم شد. این در حالی است که فعالیت در کار تولید انگور و در باغ های آن نیز از لحاظ اشتغال و کمک به معیشت خانوارها حائز اهمیت است و رکود و نبود آن ، بیکاری ، فقر و مهاجرت های روستایی را به دنبال خواهد داشت.

یک باغدار نیز تصریح می کند: هرگونه تلاش ما برای معیشت و اقتصاد خانواده است چرا که در خیلی از روستاها باغ های کوچکی وجود دارد که تک محصولی است و محصول آن تنها ، انگور و کشمش است و لازم است همین مقدار نیز حفظ شود و افرادی مثل ما نیز نیاز به کمک ها و حمایت های به موقع مسئولان دارند و در نهایت ماندگاری و توسعه تاکستان های شهرستان نیازمند توجه هر چه بیشتر دولت و مسئولان در جهت حمایت از تاکداران و ایجاد انگیزه و رغبت در آنان است.

آگهی مزایده اموال منقول وغیر منقول

بانک صادرات خراسان رضوی نسبت به اسناد رهنی شماره۸۸۱۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۷/۱۹ و ۵۶۸۲ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۶و۵۶۸۳ مورخ ۱۳۸۷/۰۸/۱۶و۸۶۷۹ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۲۸ دفترخانه ۱۲۲ مشهد اجرائیه ای تحت کلاسه ۹۴۲۶۲،۹۴۲۶۱،۹۴۲۶۰و۹۴۲۶۳ در قبال مبلغ ۸۲/۸۷۸/۷۰۲/۸۴۴ ریال علیه : شرکت زرین فوم نصر ثبت شده به شماره ۲۶۳۷۸ صادر نموده که پس از ابلاغ اجرائیه به دفترخانه۱۲۲ مشهد در پایان مهلت های مقرر در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا و تقاضای بانک مبنی بر ارزیابی و مزایده تمامیت : ششدانگ پلاک ثبتی ۱۰۹۶۵ فرعی مفروز و مجزی شده از۱۵۳۳ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ مشهد به انضمام ماشین آلات به آدرس جاده فریمان –تربت جام –بعد از بهشت صادق –شهرک صنعتی مهتاب شرکت زرین فوم نصر فریمان و ارزیابی اموال که مجموعاً به مبلغ ۱۲۲/۲۴۴/۶۹۷/۶۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته ،اموال منقول و غیر منقول که مشخصات و توصیف انها در روز ارزیابی کارشناس به شرح ذیل می باشد :

گزارش کارشناسی الف: مستحدثات :۱-یک عدد اتاق نگهبانی و سر درب ورودی بانمای سیمان سفید و کف سنگ و با دیوارها تا (۱/۲۰) سنگ و سقف گچ و نقاشی – درب ورودی و پنجره ها (یو-پی-وی-سی) و قوطی آهن- سقف ایرانیت حدود (۵۰/۰۰ متر مربع)

۲-ساختمان سوله دوبل به ارتفاع۶ متر و مساحت (۲۸۸۰ مترمربع) با پوشش ایرانیت – دربها و پنجره ها از پروفیل های فلزی – نمای سیمان سفید – کف بتن – دیوارهای داخلی سیمان سفید

۳-ساختمان سوله به ارتفاع ۴ متر و مساحت (۲۱۶ مترمربع) متصل به ضلع غربی سوله اصلی – فرش کف موزائیک – با پوشش ایرانیت و با دربها و پنجره های پروفیل فلزی – نما سیمان سفید

۴-ساختمان اداری – مالی اسکلت فلزی – شامل طبقه همکف ۱۶۵ مترمربع و طبقه اول ۱۸۰ متر مربع- کف همکف سرامیک و طبقه اول کفپوش – دیوارها ساندویچ پنل – سقفها کاذب – دربهای ورودی و پنجره ها (یو – پی – وی – سی) سقف طبقه دوم سبک شیب دار با ورق – سرویسها کاشی و سرامیک – آبگرمکن دیواری – دربهای داخلی چوبی – سیستم گرمایشی شوفاژ- سیستم سرمایشی کولر آبی – کابینت (ام – دی – اف) سینک دو کاسه

۵-مجموعه کانکس فلزی داخله سوله غربی حدود ۷۲ مترمربع و کانکس مدیریت حدود ۵۲ متر مربع

۶-دیوار کشی اطراف زمین – ارزش عرصه به متراژ (۷۰۰۰ مترمربع)بر اساس نوع کاربری آن و همچنین سکوهای احداث شده به ارتفاع (۸۰سانتیمتر) تا (۱/۲۰ متر) بعرض (۱/۵ تا ۲ متر) در اطراف ساختمانهای سوله – اسفالت و بلوکه سیمانی کف محوطه سازی و جدول بندی

۷-بخشی از امتیاز برق شهرک مهتاب ظرفیت ۱۰۰۰ کیلووات با متعلقات جانبی همراه با ۱۵ تابلو برق اصلی با کانلها و کابل کشی های مربوطه

۸-بخشی از امتیاز گاز شهرک مهتاب ظرفیت ۱۰۰۰ مترمکعب همراه با لوازم جانبی

۹-بخشی از شبکه آب و فاضلاب با لوله کشی و پمپها به ظرفیت ۱۵۰ مترمکعب همراه با لوازم جانبی

نظریه کارشناسی :با توجه به مطالب فوق و بررسی های بعمل آمده و عرف محل و سایر عوامل موثر بر قیمت گذاری، اعم از موقعیت مکانی کاربری ملک، تحقیقات محلی و جمیع جهات موثر در موضوع با فرض اینکه هیچگونه بدهی به سازمانها و ادارات و ارگانها نداشته باشد، ارزش حال حاضر ملک به مبلغ (۵۱/۰۱۴/۶۹۷۰/۶۰۰ریال) معادل پنج میلیارد و یکصد و یک میلیون و چهارصد و شصت و نه هزار و هفتصد و شصت تومان برآورد می گردد. ب: الف) واحد تولید فوم و ساندویچ پنل و ۳ D پانل ، به شرح ذیل :

۱-یک خط تولید فوم شامل موارد زیر و با احتساب هزینه نصب و مونتاژ کلا با ارزش ۸/۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک دستگاه مواد پز پیوسته پلی استایرن مدل YF900 ساخت ZONGJI چین سال ۲۰۰۷ و یک دستگاه اتوماتیک ظروف پلی استایرن مدل ZC1400 ساخت ZONGJI چین سال ۲۰۰۷ ، یک دستگاه تام اتوماتیک بلوکر پلی استایرن مدل EPS6000D ابعاد بلوک ۶۳*۱۲۳ ساخت ZONGJI چین سال ۲۰۰۷ و یک دستگاه آسیاب و بازیافت پلی استایرن مدل PS- C ساخت ZONGJI چین مدل ۲۰۰۷

یک دستگاه مواد پز ایرانی ژنرال فوم KG/H 450 سال ۱۳۸۶ و سه دستگاه ایرانی تولید ظروف پلی استایرن با سیستم هیدرولیک و قالبهای مربوطه

۱۲ عدد سیلوی مکعبی با ورق گالوانیزه و توری (ابعاد ۳*۳*۴/۸ متر) با پایه فلزی ۶ متری و ۳ عدد سیلو مکعبی کوچک با ورق گالوانیزه و توری (ابهاد ۲*۲*۴/۸ متر) با پایه فلزی ۶ متری و یک دستگاه تزریق مواد شیمیایی ایتالیا مدل DLS-MA با مخزن ۱۵۰ لیتری پلی اتیلن و ۴ عدد مخازن استوانه ای افقی۳۰۰۰لیتری

۲-یک خط تولید ساندویچ پنل شامل موارد زیر و با احتساب هزینه نصب و مونتاژ کلا بارزش ۱۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال – یک دستگاه نورد ورق ساخت ZONGJI چین سال ۲۰۰۷ و یکدستگاه تمام اتوماتیک تولید انواع ساندویچ پنل مدل ZC G 7 ساخت ZONGJI چین سال ۲۰۰۷ و یک دستگاه برش فوم مدل EPS 6000K ساخت چین سال ۲۰۰۷ و دو دستگاه نورد نواری جهت ساندویچ پنل ساخت ZONGJI چین سال ۲۰۰۷ و یک دستگاه برش ورق فلزی ساخت ZONGJI سال ۲۰۰۷ و یک دستگاه گاز گیر مواد ریخته شده پلی استایرن مدل LH900 ساخت ZONGJI سال۲۰۰۷

۳-یک خط تولید D ۳ پنل شامل موارد زیر و با احتساب هزینه نصب و مونتاژ کلا بارزش ۳/۹۱۰/۰۰۰/۰۰۰ریال یک دستگاه مش باف اتوماتیک (طول خط ۲ متر) مدل ZPWD33OS ساخت ZONGJI چین سال ۲۰۰۹ و یک دستگاه نورد مفتوا فولادی (سیم صاف کن) ساخت ZONGJI چین سال۲۰۰۹ و یک دستگاه خم کن دستی ساخت ZONGJI چین سال ۲۰۰۹ یک دستگاه پنل ساز (جوش نقطه ای مفتول کج) کدل ZHCD-330A ساخت ZONGJI چین سال۲۰۰۹ و یک دستگاه کمپرسور مدل FHOG-30A ساخت چین سال ۲۰۰۹ و یک دستگاه جوش برق مدل DNW-20 ساخت ZONGJI چین سال ۲۰۰۹ و چرثقیل سقفی ۱۰ تن با عرض ۷ متر و ریل طولی ۱۴ متر و با الکترو موتور بلغاری و یک دستگاه تولید ۳ D پنل شماره سریال ۱۲۷ بظرفیت M3/H 15 ساخت ماشین سازی سپهر ایران سال ۲۰۰۸

۴-موتورخانه و امتیازات شامل موارد زیر و با احتساب هزینه نصب و مونتاژ کلا بارزش ۱۵/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰ریال دیگ بخار ۱۰ تن مدل GND362 ساخت آلمان (۱۳۸۴) با مشعل دوگانه سوز و کلیه لوازم ، دیگ بخار یک تن مدل A60 سریال ۱۰۲/۱۰/۱۳۶۲ساخت جهان بهار (۱۳۶۱) همراه با لوازم و مشعل و سیستم سختی گیر آب و کمپرسور موتور پیکان مدل LIT 1000 و کمپرسور اسکرو اویل فری اطلس کوپکو مدل ZR- 24 S- 8 SHG 1383 با مخزن ۲۰۰۰لیتری و لوازم و کولینگ تاور (برج خنک کن) سرما ساحل سال ساخت ۱۳۸۵ بهمراه شاسی و لوازم و یک دستگاه دی اریتور ۳ تن امتیاز برق و تابلو برق اصلی و فرعی و کانال و کابل کشی های دو سوله و امتیاز گاز با لوله کشی و بخشی از شبکه فاضلاب و کانال و لوله کشی مربوطه و امتیاز آب (چاه اب)

ب) واحد تولید ظروف PET بشرح ذیل:۱- پنج دستگاه تزریق پلاستیک مدل CSD-SZ220 PET ساخت شرکت ZHEJIANG چین سال ۲۰۰۷ با ظرفیت اسمی حجمی cm3 706 و نیروی کلمپینگ ۲۲۰۰ KN (سریال های 220p220- P030704 220- P0340405 220- P0310704 220- 220P0330705-0320705) همراه با پنج دست قالب پریفورم بطری ۸ و ۱۲ و ۱۴ و ۲۰ و ۲۶ کویته) جمعا بارزش ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۲- دو دستگاه تزریق پلاستیک مدل CSD-SZ220 W-D ساخت شرکت ZHEJIANG چین سال ۲۰۰۷(شماره سریالهای 220 W0050705 – 220 W 0040705) همراه با دو دست قالب در بطری جمعا بارزش مجموع ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ۳- تجهیزات جانبی دستگاهای تزریق شامل موارد زیر و با احتساب هزینه نصب و مونتاژ کلا بارزش ۶/۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

ده دستگاه سیستم مکش خلا HOPPER DRYER مدل HHD100EB ساخت شرکت NINGBO HUARE چین سال ۲۰۰۷ و ده دستگاه سیستم گاز گیر AUTO LOADER مدل HAL600GN ساخت شرکت NINGBO HUARE چین سال ۲۰۰۷ و یک دستگاه چیلر ۸ تنی مدل SC- 042 ATH ساخت شرکت NINGBO HUARE چین سال۲۰۰۷ و یک دستگاه چیلر ۱۰ تنی مدل SC-056ATH ساخت شرکت NINGBO HUARE چین سال ۲۰۰۷و یک دستگاه چیلر ۱۸ تنی مدل AHC-20ACI ساخت شرکت NINGBO HUARE چین سال۲۰۰۷ و یک دستگاه آسیاب تیغه ای مواد پلاستیک مدل SG-400F ساخت شرکت SMANL چین سال۲۰۰۷ و چهار عدد بخاری کارگاهی KW 270 شرکت مبدل سازان شرق سال ۱۳۷۸ (شامل مشعل گازوئیلی و کانال های هوا و اگزاسن فن) و یک دستگاه کمپرسور پیستونی هوای فشرده ۳۰ بار M3 3.2 ساخت SHANGAIR و ۸عدد تله آبگیری هوای فشرده ساخت KISHAN چین ۲۰۸۸ و سیستم و مخزن گرانول ساخت HONG HUA

۴-تجهیزات تولید بطری شامل موارد زیر و با احتساب هزینه نصب و مونتاژ کلا بارزش ۳/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال :

یک خط تولید بلومولدینگ تمام اتوماتیک با قالب ۴ تایی مدل JD88A دارای سیستم PLC و یک دستگاه سوتر پریفورم و خط نوار نقاله پریفورم ساخت شرکت ZHEJIANG چین سال ۲۰۰۸ هفت دستگاه هیتر پریفورم (۵ و ۰ و۵ و ۱ و ۳ و ۵ لیتری) با ظرفیت bti/hr 100

نه دستگاه بلومولدینگ بطری pet (دو قالب ۵۰۰cc و دو عدد lit ۱/۵ و سه عدد lit 5 و دو عدد lit 2) و یک دستگاه تولید بطری pet مدل MG90 ساخت شرکت MEGA چین سال ۲۰۰۸

۵-تجهیزات تولید ظروف یکبار مصرف شامل موارد زیر و با احتساب هزینه نصب و مونتاژ کلا بارزش ۷/۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)

یک خط اکسترودر با قالب ورق PS و غلطک خنک کن ورق PS و دستگاه توزیع آب پر فشار و دستگاه برش و تنظیم ورق PS و دستگاه رول کن ورق PS و دستگاه کشش رول PS ساخت HONG HUA چین سال ۲۰۰۸ یک دستگاه ترموفرمینگ لیوانهای PS مدل TG-C379 و دستگاه رول کن ورق ضایعاتی مدل HSC660 ساخت HONG HUA چین سال ۲۰۰۸

نظریه نهایی : با توجه به جمیع موارد ارزش کل تجهیزات این شرکت به شرح فوق به مبلغ کل ۷۲/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و دو میلیارد و دویست و سی میلیون ریال) براورد و اعلام می گردد. ضمنا فقط اقلام تجهیزات فوق موجود بوده و سایر موارد لیست سند رهنی موجود نبود. قابل ذکر است که ارزیابی بر اساس شرایط روز و استهلاک تجهیزات وبا در نظر گرفتن ارزش آنها در کنار هم بعنوان خط تولید می باشد.حدود اجمالی پلاک فوق به شرح ذیل است: وضعیت ثبتی پلاک ۱۰۹۷۱ فرعی از۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ ناحیه ۰۰ شمالا بطول ۶۰ متر پی است به خیابان احداثی جنوبا بطول ۶ متر پی است . – غربا بطول ۵۰ متر است به پلاک ۱۵۳۴ فرعی .

وضعیت پلاک ثبتی ۱۰۹۷۰ فرعی از ۲۷۶ اصلی بخش۱۳ ناحیه۰۰ شمالا ۶۰ متر پی است به پلاک۱۰۹۶۹ فرعی و شرقا بطول ۵۰ متر پی است به خیابان احداثی جنوبا به طول ۶۰ متر پی است به پلاک ۱۰۹۷۱ فرعی غربا بطول ۵۰ متر پی است به پلاک ۱۵۳۴ فرعی

وضعیت ثبتی پلاک ۱۰۹۶۵ فرعی از۲۷۶ اصلی بخش ۱۳ ناحیه ۰۰ شمالا به طول ۷۰ متر دیواریست به پلاک۱۵۱۳ فرعی (قطعه ۲۶۵) شرقا به طول ۱۰۰ متر پی است به پلاک ۱۰۹۶۴ فرعی جنوبا اول به طول ۱۰ متر پی است به خیابان دوم بطول۶۰ متر دیواریست به پلاک ۱۰۹۶۶فرعی غربا بطول ۱۰۰ متر دیواریست به پلاک ۱۵۳۴ فرعی .

نظریه ارزیابی : اموال غیر منقول فوق الذکر به مبلغ ۱۲۲/۲۴۴/۶۹۷/۶۰۰ ریال تعیین و پیشنهاد می گردد . مزایده در روز سه شنبه ۱۴۰۰/۸/۱۸ از ساعت ۹ صبح الی۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اسناد فریمان واقع در شهرستان فریمان از طریق مزایده نقدا فروش خواهد شد. در ضمن بدهی های مربوطه تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده به عهده برنده مزایده است ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیلی مصادف گردد روز بعد در همان ساعت و محل مقرر برگزار خواهد شد و حق مزایده و نیم عشر دولتی و هزینه های قانونی طبق تبصره ۶ ماده ۱۲۱ به عهده برنده مزایده می باشد.

محمد رضا رجایی مقدم رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریمان

۱۴۰۰۴۱۲۸۱/ش

آگهی مزایده عمومی

شرکت خودرو سازی خراسان

شرکت اگزوز خودرو خراسان در نظر دارد اقلام مشروحه ذیل را، ازطریق مزایده عمومی، طبق مشخصات مندرج در برگه شرایط، به فروش برساند. متقاضیان می توانند از تاریخ نشر آگهی به مدت ۷ روز جهت بازدید از اقلام و دریافت برگ شرایط شرکت در مزایده به سازمان بازاریابی وفروش شرکت اگزوز خودرو خراسان واقع در نیشابور، کیلومتر ۷ جاده فیروزه مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۱-۴۲۴۷۳۵۰۹ تماس و یا سایت اینترنتی شرکت www.kem.ir مراجعه نمایند.

ردیف	شرح اقلام	مقدار	توضیحات
۱	ضایعات ذوبی فله	۴۰۰ تن	شامل انواع پرت ورق و لوله(گالوانیزه ،روغنی،آلومینایز)
۲	ضایعات استیل	۸۰ تن	شامل انواع پرت ورق و لوله (استیل بگیر ضایعاتی)
۳	ورق پرت سرقیچی و لفافه	۴۰ تن	شامل انواع پرت ورق سرقیچی (گالوانیزه ، روغنی ، آلومینایز)

روابط عمومی شرکت اگزوز خودرو خراسان

۱۴۰۰۲۰۸۵۲/ش

صفحه آرایی

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان
سفارش می پذیرد

روزنامه مجله ویژه نامه کتاب

اینفوگرافیک گرید لوگو

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰
layout@khorasannews.com