

پیگیری پروژه ناتمام شهرستان

تعریض جاده سبزوار-روداب ۴ سال بلا تکلیف!

گزارش

میلاد کلاته

با این که پیمانکار پروژه تعریض و آسفالت جاده سبزوار -روداب به طول ۶ کیلومتر، از چهار سال قبل قیر مورد نیاز را دریافت کرده، اما این پروژه همچنان تکمیل نشده و بلا تکلیف مانده و تکمیل این پروژه جزو مطالبات مردم منطقه است.

به گزارش خراسان رضوی، بخش روداب از توابع شهرستان سبزوار و در فاصله حدود ۴۲ کیلومتری این شهرستان واقع شده است که بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ جمعیتی ۱۳ هزار و ۴۰۶ نفری دارد.

بر خورداری از جاده بین شهری استاندارد به منظور تردد ایمن و سالم شهروندان از جمله زیر ساخت های توسعه هر شهر یا بخشی به شمار می رود که بخش روداب سبزوار نیز مشابه دیگر شهر ها و شهرستان ها با این چالش مهم دست و پنجه نرم می کند و متاسفانه عبور کامیون ها به مقصد کارخانه سیمان بر دشواری و حادثه خیز بودن جاده سبزوار -روداب افزوده است.

جاده سبزوار -روداب به دلیل عرض کم و آسفالت نامناسب در سال های اخیر اعتراض ساکنان شهر روداب و روستاییان همجوار را برانگیخته است چرا که استاندارد نبودن این جاده، جان مردم بخش روداب را که هر روز مجبور به عبور از این جاده می شوند به صورت جدی تهدید می کند. بخش مهمی از این جاده خطرناک به طول ۶ کیلومتر که از چهار سال گذشته قیر مورد نیاز آن به پیمانکار تحویل شده، همچنان ناتمام مانده است.

مسئولان شهرستان سبزوار در سال های اخیر چندین بار وعده از سر گرفتن عملیات تعریض و آسفالت این جاده را داده بودند اما تا کنون پروژه وارد فاز اجرایی نشده است. بلا تکلیفی و انجام نشدن تعهدات پیمانکار در این پروژه سبب شد که اداره راه و شهرسازی سبزوار علیه این پیمانکار در مراجع قضایی شکایت کند و پیمانکار محکوم به عودت قیر دریافتی و انجام تعهدات شده است.

● پیمانکار پس از ۴ سال به تعهدات خود عمل نکرد!

عضو شورای اسلامی شهر روداب در باره جاده سبزوار -روداب در گفت و گو با خراسان رضوی با بیان این که این جاده خطرناک به طول ۴۲ کیلومتر به چند قسمت تقسیم می شود، اظهار کرد: قیر اجرای عملیات پروژه تعریض و آسفالت جاده از شهر روداب به سمت روستای حسین آباد از چهار سال گذشته دست پیمانکار پروژه است و با این که پیگیری های قضایی و حکم قطعی علیه پیمانکار دریافت شده اما پروژه همچنان به سرانجام نرسیده است. سعید برزویی افزود: قیمت قیر دریافتی پیمانکار طی سال های اخیر افزایش یافته اما متاسفانه پیمانکار به تعهدات خود در خصوص این پروژه عمل نکرده است. وی با اشاره به این که محاکم قضایی، اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی، فرمانداری شهرستان سبزوار و هیچ سازمانی در سال های اخیر نتوانسته است پیمانکار پروژه را تحت فشار قرار دهد تا این پروژه را به پایان برساند، بیان کرد: در چهار سال اخیر پیمانکار پروژه، چندین بار قول اتمام پروژه را به مسئولان داده بود که هیچ کدام از وعده های او اجرایی نشد و پس از گذشت چندین سال و با وجود دریافت قیر مورد نیاز، این پروژه به طول ۶ کیلومتر ناتمام رها شده و زجر این جاده

خطرناک بر دوش مردم روداب باقی مانده است.

عضو شورای اسلامی شهر روداب ادامه داد: همچنین تعریض بخشی دیگر از جاده سبزوار به روداب در محدوده روستاهای حارث آباد و فسنگر به طول ۴/۵ کیلومتر توسط پیمانکار ناتمام مانده است و قرار بود این پروژه در فصل تابستان به اتمام برسد ولی نزدیک به آغاز فصل سرما هستیم و تکمیل پروژه توسط پیمانکار ناتمام باقی مانده است. برزویی تصریح کرد: به دلیل این که حجم ترافیک این بخش از جاده سبزوار به روداب نسبت به دیگر نقاط جاده بیشتر است و همچنین به دلیل عبور روستاییان از این مسیر در سال های اخیر شاهد وقوع تصادفات رانندگی دلخراشی بوده ایم که منجر به فوت شده است. وی افزود: این جاده در محدوده روستاهای حارث آباد و فسنگر حادثه خیز است و آسفالت آن نیز کیفیت مناسبی ندارد و نیازمند روکش آسفالت، تعریض و نصب علائم هشدار دهنده است. عضو شورای اسلامی شهر روداب تاکید کرد: قصه تلخ جاده سبزوار به روداب حدود چهار سال است که بحث تعریض و روکش آسفالت آن نیمه تمام باقی مانده است و اقدامی از سوی مسئولان شهرستان برای تکمیل پروژه صورت نمی گیرد. برزویی با اشاره به گلایه مردم بخش روداب از حادثه خیز بودن این جاده، بیان کرد:

در خصوص این جاده خطرناک علاوه بر تهدید جان مردم روداب که هر روز باید از این مسیر عبور کنند، بحث تضییع حقوق بیت المال مطرح است و با این که بسیاری از نهادهای دستگاه های اجرایی پای کار آمده اند اما نتوانسته اند پیمانکار این پروژه را مجبور کنند تا پروژه را به اتمام برسانند و حق الناس در اختیار یک پیمانکار است. وی تصریح کرد: ناخوشایند است که پس از چندین سال نتوانستیم حقوق مردم را از یک پیمانکار پس بگیریم، چه کسی باید جواب گوی تصادفات دلخراش در این محور و خانواده های داغدار باشد؟! اگر مسئولان وقت زمان انعقاد قرارداد با پیمانکار پروژه، تضمین درستی دریافت می کردند، پروژه به این سر نوشت دچار نمی شد و مسئولان وقت در این خصوص مقصر هستند و باید پای کار تعیین تکلیف این جاده بیایند.

● رویه آسفالت محور دچار مشکل است

سرهنگ علی اسلامی تبار، رئیس پلیس راه سبزوار نیز به خراسان رضوی گفت: محور سبزوار -روداب به لحاظ فنی در خصوص رویه آسفالت آن مشکلاتی دارد که باید برطرف شود. وی افزود: بحث تردد کامیون ها به مقصد کارخانه سیمان را در این محور شاهد هستیم و تردد کامیون ها بر ترافیک نیست و شاید روزانه ۲۰ دستگاه کامیون از این محور عبور کند.

● محکومیت پیمانکار بدعهد در مراجع قضایی

رئیس اداره راه و شهرسازی سبزوار نیز به خراسان رضوی گفت: باتوجه به بدقولی و بدعهدی پیمانکار پروژه آسفالت محور سبزوار -روداب شکایت قضایی علیه وی انجام شد. علی اصغر استیری خاطر نشان کرد: فردی که قرار بود پروژه را به سرانجام برساند، پیمانکار اداره راه و شهرسازی سبزوار نبود و پیمانکار با دهیاری روستای رزآباد قرارداد داشت و به دلیل این که پیگیری مراحل قضایی در توان دهیاری نبود، شکایت قضایی علیه پیمانکار را مطرح کردیم. وی با بیان این که پیمانکار پس از روند رسیدگی به پرونده محکوم به عودت قیر دریافتی به میزان چهار میلیارد تومان و الزام به انجام تعهد شد و اجراییه حکم دادگاه علیه پیمانکار پروژه

دریافت شده است، افزود: اداره راه و شهرسازی سبزوار به دلیل این که بخشی از پروژه که توسط پیمانکار انجام شده، به لحاظ فنی استاندارد نبوده، به دادگاه اعتراض کرده است تا خسارت وارده شده را دریافت کند. رئیس اداره راه و شهرسازی سبزوار تصریح کرد: این شکایت قضایی علیه پیمانکار پروژه در راستای حفظ حقوق بیت المال انجام شده و این نهاد در مقابل کسانی که حقوق مردم را نادیده می گیرند، از طریق مراجع قضایی برخورد می کند.

● عرض جاده سبزوار -روداب بسیار کم است

همچنین بخشدار روداب در گفت و گو با خراسان رضوی با بیان این که در دو قسمت جاده سبزوار -روداب در دست پیمانکار است، اظهار کرد: بخش نخست جاده در محدوده روستاهای حارث آباد و فسنگر توسط اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای سبزوار در حال کار است و از مصوبات سفر اخیر فرماندار شهرستان سبزوار به بخش روداب به شمار می رود. ابوالفضل حکم آبادی افزود: در بخش دیگر پروژه در محدوده روستای حسین آباد از چهار سال گذشته مشکلاتی از سوی پیمانکار وجود داشت و از بی مهری پیمانکار به پروژه جاده سبزوار -روداب گلایه مند هستیم. وی خاطر نشان کرد: متاسفانه پیمانکار پروژه اجرای عملیات تعریض و آسفالت ۶ کیلومتر از این جاده حقوق مردم بخش روداب را نادیده گرفته و مشکلاتی را برای مردم به وجود آورده است و از دستگاه های اجرایی مربوط می خواهیم هر چه سریع تر این پروژه تعیین تکلیف شود. بخشدار روداب با اشاره به دیگر کمبودهای جاده سبزوار -روداب ادامه داد: این جاده علایم ترافیکی مورد نیاز را ندارد و نامه نگاری ها برای نصب علائم جدید انجام شده است. حکم آبادی در پایان یادآور شد: در برخی قسمت ها عرض جاده بسیار کم است که سبب بروز حوادث رانندگی و تهدید جان مردم می شود و اجرای عملیات تعریض جاده سبزوار -روداب به منظور پیشگیری از وقوع حوادث رانندگی ضروری است. شایان ذکر است تماس های مکرر خبرنگار روزنامه خراسان برای گفت و گو با پیمانکار پروژه در باره دلایل اجرا نشدن تعهدات و تکمیل پروژه به نتیجه نرسید.

سازمان اموال و املاک ستاد

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیرنقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیاعه نامه آماده تحویل می باشند و یا املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است، هنگام تنظیم مبیاعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیاعه نامه، حداکثر ظرف مدت ۳ ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارائه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده شش دانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش دانگ است)

۷- بازگشایی پاکت های ارائه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ راس ساعت ۱۱ در دفتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۸- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۹- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفا تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۰- ودیعه شرکت در مزایده نفقات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (پنجشنبه ۱۴۰۰/۰۸/۰۶) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

ردیف روزنامه	آدرس	پرونده فروش	نوع ملک	کاربری ملک	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	توضیحات
۱	مشهد- بلوار امام خمینی- حاشیه میدان امام خمینی- جنب سازمان آتش نشانی- برج عدل	۲۴۶۵	آپارتمان	اداری تجاری	۱,۴۳۰,۲۰	۵,۳۷۵,۰۰	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	مشهد- بلوار وکیل آباد ۳۷- قائم مقام ۳- پلاک ۷۲- طبقه سوم غربی- واحد ۶	۲۴۴۲	آپارتمان	مسکونی	۰,۰۰	۱۷۳,۲۴	۳۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	مشهد- خیابان شهید بهشتی- بلوار نامجو- نبش نامجو ۵- پلاکهای ۱۴۵ و ۱۴۷	۲۲۴۸	ساختمان	مسکونی	۵۰۴,۰۰	۲۴۰,۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دو دانگ مشاع از شش دانگ به میزان ۱۶۸ متر مربع و عرصه موقوفه آستان قدس می باشد. تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	مشهد- بلوار شفا- شفا۳- پشت دادگستری- کوچه اول سمت چپ- قطعه دوم سمت راست	۲۴۳۱	زمین	تجاری	۷۵,۰۰	۰,۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری یک قطعه زمین دو ممر می باشد

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

برگزاری یکصد و پنجمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ تا پایان روز سه شنبه ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفا در محل بازگشایی پاکت ها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به آدرس ذیل مراجعه نمایند.

همچنین به آگاهی می رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی:

www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

دفتر فروش اوراق شرکت در مزایده: مشهد- خیابان کوهسنگی - کوهسنگی ۷ (محتشمی) نبش محتشمی ۱۷ پلاک ۲* تلفن ۳۸۴۶۱۴۵۷-۰۵۱* *نمبر ۳۸۴۶۱۴۵۰-۰۵۱

ملاحظات:

۱- اخذ درخواست های پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک رمزدار در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱ الی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ و در ساعت تعیین شده صورت می پذیرد، شایان ذکر است اخذ درخواست های پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفا در محل بازگشایی پاکت ها صورت می پذیرد.

۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیاعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد.

مهلت شرکت در مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱

تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵