این روزها به دلیل نگرانی ها از احتمال آغاز پیک ششم، ضرورت واکسیناسیون ۷۰ درصدی تشدید شده است اما هنوز برخی ها ابهاماتی دارند، در این گزارش سعی کردیم به یک سوال اساسی پاسخ دهیم

چرا باید واکسن بزنیم؟

موفقی/دانشمندان و پژوهشگران حوزه پزشکی در سطح دنیا معتقدند واکسیناسیون موثرترین راه پیشگیری از شیوع بیماری کروناست. با وجود این برخی از افراد به دلایل متعددی از تزریق واکسن امتناع می کنند. این در حالی است که احتمالا پیک ششم کرونا از ابتدای آبان آغاز خواهد شد و همین موضوع ضرورت این مسئله را آشکار می کند که فرایند واکسیناسیون باید با سرعت بیشتری انجام شود. روز گذشته وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی نیز از تزریق حدود ۷۰ میلیون دوز واکسن در ایران خبر داد. دکتر عین اللهی که برای شرکت در چند جلسه کاری به مشهد سفر کرده بود با اشاره به این که حدود ۱۱۰ میلیون دوز واکسن به کشور وارد شده است، گفت: تا دو هفته آینده بیش از ۳۰ میلیون دوز واکسن دیگر به کشور وارد می شود و از طرف دیگر تولید داخلی نیز شتاب بیشتری گرفته است. همچنین بنا به اظهارات مسئولان دانشگاه علوم پزشکی در مشهد، تزریق دوز اول واکسن واجدان شرایط در افراد بالای ۱۸ سال ۷۲ درصد، در افراد ۱۲ تا ۱۸ سال ۵۲ درصد و تزریق دوز دوم واکسن واجدان شرایط در افراد بالای ۱۸ سال ۳۳ درصد است که این میزان با ۷۰ درصد (میزان قابل قبول برای رسیدن به ایمنی زایی جامعه با احتساب تزریق هر دو دوز) فاصله دارد. بخشی از این مسئله به آگاهی نداشتن جامعه از ضرورت واکسیناسیون مربوط می شود و برخی دیگر متوجه عملکرد مسئولان است به طوری که روند فعلی در واکسیناسیون می توانست از بهمن و اسفند سال گذشته هم انجام شود که اگر انجام می شد شاید شاهد شیوع پیک چهارم و پنجم نبودیم یا این پیک ها را به طور ضعیفی تجربه می کردیم.

دلایل عمده تزریق نکردن واکسن چیست؟

مرکز افکارسنجی دانشجویان ایران (ایسپا) در یک نظرسنجی دلایل تمایل نداشتن برای دریافت واکسن را بررسی کرده است. این مطالعه که روی ۱۵۸۱ نفر به صورت تلفنی از افراد بالای ۱۸ سال کل کشور در شهریور ۱۴۰۰ صورت گرفته است، نشان می دهد ۱۴/۳ درصد از شهروندان بالای ۱۸ سال اصلا تمایلی به تزریق واکسن ندارند که مهم ترین دلیل تمایل نداشتن برای تزریق واکسن «عدم اعتماد به واکسن» بوده است به طوری که ۳۰/۱ درصد شرکت کنندگان این گزینه را انتخاب کرده اند. همچنین «ترس از عوارض واکسن» با میزان ۲۹/۴ درصد در فهرست این دلایل، دومین رتبه را به خود اختصاص داده است. مشکلات شخصی (۹/۴ درصد)، احساس نیاز نکردن به تزریق واکسن (۶/۱ درصد)، مشکلات جسمانی (۳/۶ درصد)، نداشتن وقت (۳/۶ درصد)، نبود واکسن مدنظر در کشور (۲/۲ درصد)، سایر (۱۰/۱ درصد)، نمی دانم (۱/۷ درصد) و بی پاسخ (۴/۱ درصد) از دیگر گزینه های مطرح شده در این افکار سنجی بوده است.

تفاوت ایمنی زایی بر اثر تزریق واکسن و ایمنی زایی بر اثر ابتلا به بیماری

یک متخصص ایمونولوژی بالینی با تاکید بر این که ابتلا به عفونت ها حتی پس از تزریق واکسن وجود دارد، درباره چرایی لزوم تزریق واکسن توضیح داد. به گزارش ایسنا، دکتر امیرحسین زرنانی درباره تفاوت ایمنی زایی پس از تزریق واکسن کرونا و ایمنی زایی پس از ابتلا به بیماری گفت: با نگاه به برنامه های واکسیناسیون کشوری می بینیم که هیچ واکسنی ایمنی ۱۰۰ درصدی ایجاد نمی کند و حتی در جوامعی که مثلا واکسیناسیون سرخجه و فلج اطفال صورت گرفته است هنوز شاهد مواردی از سرخجه و فلج اطفال هستیم و این موضوع درباره واکسن آنفلوآنزا هم که سالانه تزریق می شود، صدق می کند بنابراین مواردی از ابتلای مجدد به بیماری که علیه آن واکسینه شدیم وجود دارد. وی افزود: اما یادمان باشد مثلا کسانی که به آبله مبتلا شدند در برابر آن ایمن شدند ولی این افراد زخم های ماندگار برای تمام عمر داشتند یا افرادی که به آبله مبتلا شدند و بهبود یافتند، بینایی خود را از دست دادند. افرادی که به فلج اطفال مبتلا شدند و بهبود یافتند توانمندی حرکتی خود را از دست دادند و... بنابراین؛ اولین نکته درباره مزایای واکسن این است که واکسن به صورت ایمن و بدون عارضه جانبی می تواند پاسخ ایمنی و حفاظتی در برخورد مجدد با آن میکروارگانیسم ایجاد کند. زرنانی با بیان این که ویروس ها هم به صورت طبیعی می توانند این ایمنی را ایجاد کنند، اظهار کرد: اما عوارض آن از نظر اجتماعی، اقتصادی و فردی بسیار گران است. قیمت یک دوز واکسن حدود ۲.۵ تا ۵ دلار است (که البته در کشور ما به صورت رایگان تزریق می شود) اما در موارد بستری و درمان بیمارستانی قیمت هر روز بستری در ICU میلیون ها تومان است. وی افزود: واکسن از بروز موارد جدی و بیمارستانی شدن افراد جلوگیری می کند. بدن افراد مختلف با توجه به ژنتیک های مختلف پاسخ متفاوتی نسبت به عفونت طبیعی ایجاد می کند؛ در حالی که با تزریق واکسن پاسخ همگن ایجاد می شود و قسمت عمده جامعه را ایمن می کند. بر اساس شواهد، افرادی که واکسن می زنند می توانند تا ۹۵ درصد ایمنی داشته باشند اما افرادی که به صورت طبیعی به عفونت مبتلا می شوند تا حدود ۸۲ درصد ایمن می شوند و از طرف دیگر ماندگاری پاسخ های واکسن بالاتر از ماندگاری پاسخ های حاصل از ایمنی طبیعی است. زرنانی در ادامه تاکید کرد: یادمان باشد در برنامه واکسیناسیون حداقل از دو دوز واکسن و درباره برخی واکسن ها سه دوز استفاده کنیم. از طرفی فرمولاسیونی در واکسن وجود دارد که پاسخ های ایمنی را به صورت آرام و طولانی مدت تحریک می کند در نتیجه پاسخ های ایجاد شده طولانی و ماندگار است و مهم ترین نکته این است که افرادی که واکسن می زنند نسبت به واریانت های جدید جهش یافته و کسانی که عفونت طبیعی دارند، بیشتر مقاوم می شوند. بنابر اعلام کانال تلگرامی وبدا، وی افزود: در آخرین مطالعه‌ای که در این زمینه انجام شده است بر قسمتی از ویروس که مسئول اتصال به گیرنده های سطح سلولی در بدن است، ۳۸۰۰ نوع موتاسیون مختلف به صورت آزمایشگاهی ایجاد کردند و بعد سرم افرادی را که واکسینه شده بودند با سرم افرادی که به صورت طبیعی به بیماری مبتلا شده بودند در آزمایشگاه بررسی کردند و جالب بود که سرم افراد واکسینه شده با تفاوت بسیار زیاد قادر بود این واریانت ها و تغییرات آزمایشگاهی را بشناسد. ما در عفونت طبیعی به کل ویروس مبتلا می شویم در حالی که در واکسیناسیون سیستم ایمنی هدایت می شود تا برای پاسخ به بخش خاصی عمل کند.

اثربخشی ۸۸ درصدی واکسیناسیون در پیشگیری از بستری ناشی از کووید

دکتر علیرضا صداقت، فوق تخصص مراقبت های ویژه نیز با اشاره به مطالعه کشوری واکسیناسیون که در اواسط شهریور توسط معاونت فناوری وزارت بهداشت تهیه شده، بیان کرد: در این پژوهش ۱۲۰ هزار فرد واکسینه شده مورد بررسی قرار گرفته اند. در فاز اول ۴۰ هزار فرد واکسینه را بررسی کردند. این افراد ۲۵ هفته مورد بررسی قرار گرفتند تا میزان ابتلا، بستری و فوت ناشی از کووید در این افراد مطالعه شود. مرحله ایمنی نسبی مرحله ای است که از ۱۴ روز بعد از تزریق دوز اول تا ۱۴ روز بعد از تزریق دوز دوم را شامل می شود و ایمنی کامل زمانی است که ۱۴ روز از تزریق دوز دوم گذشته باشد. طبق مطالعات انجام شده میزان بروز کووید منجر به بستری در ۱۰۰ هزار نفر به طور معناداری از ۴۰ به ۴/۵ درصد کاهش می یابد. بنابراین واکسیناسیون در بستری بیماران مبتلا به کرونا بسیار موثر است. اثربخشی واکسیناسیون در پیشگیری از بستری ناشی از کووید ۸۸/۶ درصد محاسبه شده است.

تاثیری که کرونا بر زندگی افراد می گذارد

وی افزود: در استان خراسان رضوی آمار کسانی که بعد از واکسیناسیون کامل دچار بستری و فوت شده اند ۷ درصد است که از میانگین کشوری هم بهتر است. در مطالعه دیگری پذیرش واکسیناسیون که در وزارت بهداشت انجام شده، ۱۲ هزار و ۸۰۰ نفر از افراد را در ۲۰ استان انتخاب کرده اند. در این مطالعه ۷۵ درصد افراد اعلام کرده اند که همه گیری کرونا بر زندگی آن ها تاثیر گذاشته و ۵۵ درصد بیان کرده اند تاثیرش بر کسب و کارشان بسیار بالا بوده است. حدود ۶۰ درصد سابقه ابتلا در اطرافیان شان و حدود ۲۵ درصد سابقه فوت را در بین دوستان شان تجربه کرده اند. این نشان می دهد که کرونا چه میزان می تواند زندگی افراد را تحت الشعاع قرار دهد».

۴۰ درصد افراد واکسینه شده هیچ عوارضی نداشتند

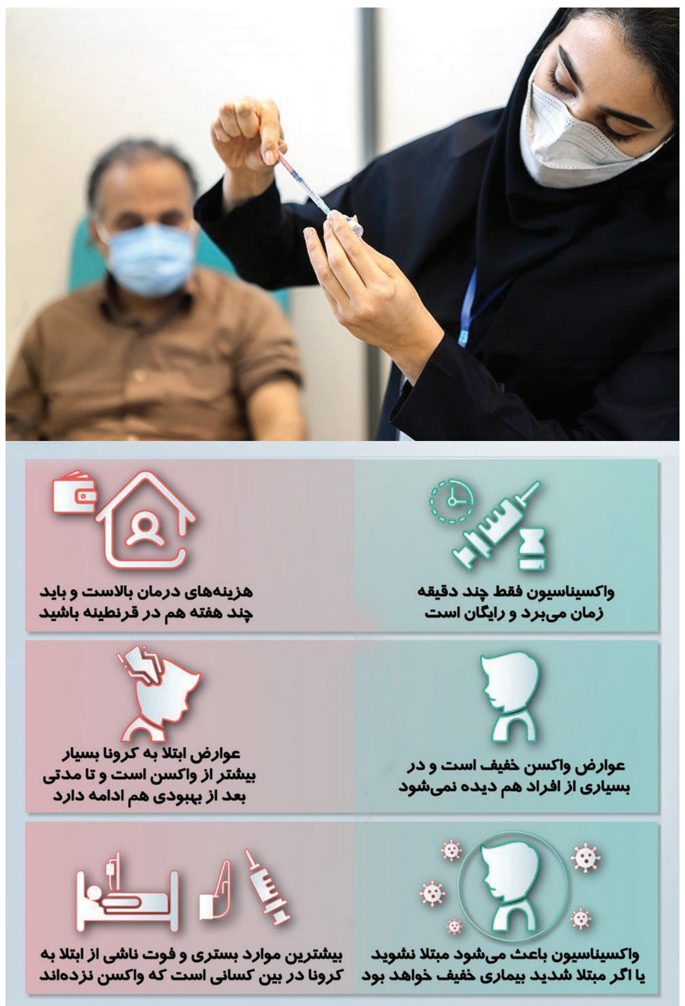
صداقت در فایل صوتی که در اختیار رسانه ها قرار داده است، تصریح کرد: در مطالعات یاد شده درباره ارزیابی میزان معلومات افراد درباره واکسن کرونا، آمده است: ۳۲ درصد افراد اعلام کرده اند که اطلاعات «بسیار بالایی» دارند و در مقابل حدود ۷۰ درصد افراد اطلاعاتشان به میزان «تا حدودی» بوده است. بنابراین با توجه به این میزان اطلاعات کم، شایسته است رسانه های جمعی درباره آگاه سازی افراد جامعه اقدام کنند. درباره مطالعه مربوط به میزان عوارض جانبی نیز باید گفت تزریق واکسن در ۴۰ درصد افراد اصلا عارضه ای نداشته است، ۳۴ درصد عوارض کمی را احساس کرده اند، ۲۰ درصد تا حدودی و تنها ۴/۶ درصد به میزان زیادی عوارض داشته اند که مجبور شده اند به پزشک مراجعه کنند.

واکسن ایمنی کاملی نمی دهد، ولی...

وی خاطر نشان کرد: از نظر تردید به تزریق واکسن ۱۴/۱ درصد اصلا تمایل به دریافت واکسن نداشتند و ۲۸/۶ درصد نیز هنوز تصمیم نگرفته اند. موانع تزریق واکسن در مطالعه ای درج شده است که اگر این موانع حل شود احتمال افزایش واکسیناسیون وجود دارد. حدود ۶۵ درصد چون معتقدند واکسن ایمنی کامل نمی دهد، واکسن نمی زنند که ما باید به آن ها تبیین کنیم که بله، واکسن ایمنی کامل نمی دهد و ابتدا شاید خیلی موثر نباشد اما در بستری و مرگ بسیار موثر است و اگر واکسیناسیون به ۷۵ تا ۸۰ درصد جامعه برسد در میزان جلوگیری از ابتلا هم موثر است.

آن چه مسئولان باید انجام دهند

البته باید توجه داشت که از جمله دلایل اصلی واکسن نزدن برخی از مردم این است که ما به تازگی پیک پنجم را پشت سر گذاشته ایم و معمولا در ایام پیک کرونا مردم کمتر ترغیب به تزریق واکسن می شوند چرا که بیم آن را دارند که به بیماری مبتلا باشند، در واقع برای درک صحیح تر از میزان تزریق نکردن واکسن، باید از پیک های کرونا خارج شویم چون همان طور که گفته شد مردم در ایام عادی تمایل بیشتری به تزریق واکسن نشان می دهند تا زمانی که در آلودگی و پیک هستیم چرا که احتمال دارد افراد مبتلا شده باشند و همین مسئله در تزریق واکسن مشکل ایجاد می کند. به نظر می رسد آگاه سازی مردم به تاثیرات واکسن و پاسخ دادن به نگرانی های آن ها از عوارض احتمالی تزریق واکسن موضوع بسیار مهمی است که باید مسئولان وزارت بهداشت و کمیته های استانی ستاد مقابله با کرونا به آن توجه بسیاری داشته باشند، طبیعی است مردم در صورتی که پاسخ خود را از منابع معتبر نگیرند، با جست و جو در فضای مه آلود مجازی به دنبال پاسخ سوالات خود هستند که ممکن است اسیر اطلاعات نادرست شوند. متولیان و دست اندرکاران باید بدانند که اقناع مردم صرفا با چاپ پوستر و تیزر تلویزیونی انجام نمی شود و پاسخ آنان باید توسط کارشناسان مورد اعتماد و به صورت کاملا علمی و البته با زبان ساده و قابل فهم برای آحاد جامعه مطرح شود. از سوی دیگر مردم بارها در فضای مجازی و بعضا از افراد صاحب نام اظهارات عجیب و غریبی درباره کرونا و واکسن آن می شنوند، به جاست که متولیان این حوزه پاسخ های علمی و دقیق خود به این ادعا ها را جهت زدودن شبهه احتمالی برای مردم از طریق رسانه ها برای مردم تشریح کنند.


واکسیناسیون فقط چند دقیقه زمان می‌برد و رایگان است
هزینه‌های درمان بالاست و باید چند هفته هم در قرنطینه باشید
عوارض واکسن خفیف است و در بسیاری از افراد هم دیده نمی‌شود
عوارض ابتلا به کرونا بسیار بیشتر از واکسن است و تا مدتی بعد از بهبودی هم ادامه دارد
واکسیناسیون باعث می‌شود مبتلا نشوید یا اگر مبتلا شدید بیماری خفیف خواهد بود
بیشترین موارد بستری و فوت ناشی از ابتلا به کرونا در بین کسانی است که واکسن نزده‌اند

عکس و طرح: تسنیم و ایرنا

جولان دلالان در پایتخت آلو

کشاورزان از نبود سیاست های حمایتی دولتی گلایه دارند

در حالی که باغداران خرو، نیشابور و زبرخان جولان دلالان آلو در خرو (پایتخت آلوی کشور) را نتیجه نظارت نداشتن مسئولان می دانند، مسئولان استقبال نکردن سرمایه گذاران صنایع تولیدی و نبود کارخانه فراوری آلو را دلیل این مشکل مطرح می کنند. به گزارش فارس، بخش کشاورزی و باغداری در شهرستان های نیشابور، زبرخان و شهرهای اطراف به دلیل آب و هوا و اقلیم این مناطق از رونق بسیار خوبی برخوردار است و برداشت ۲۵ هزار تن آلو از ۴ هزار و ۶۰۰ هکتار باغ های قطب تولید آلو، ظرفیت بی نظیر اشتغال و اقتصاد را در این مناطق رقم زده است. نبود سازوکار حمایتی از محصولات باغی اما هر سال در فصل برداشت آلو سفره بزرگی البته برای دلالان در پایتخت آلو می گسترانند!

۵ دلال به ازای هر باغ!

خودش را مرشدلو معرفی می کند و وقتی متوجه می شود خبرنگار هستم بی مقدمه سر درد دلش باز می شود: قدیم ترها وضع مان این جور نبود. از ۲۰ سال پیش به این طرف، هر سال مان دریغ است از پارسال! خدا ریشه این دلالان را بخشکاند، به ازای هر باغ آلو پنج دلال به وجود آمده، این آفت تولید و جامعه است، در همین منطقه یک جوان ۱۸ ساله تاجر بزرگ آلو شده است. این باغدار قدیمی اهل خرو می گوید: آلو اگر در زمان درست از درخت چیده و با کیفیت و رعایت موارد بهداشتی خشک شود، در دمای ۷ درجه زیر صفر تا شش ماه ماندگاری دارد، از این رو باغدار دو فصل فرصت دارد تا محصول را به قیمت واقعی به بازار مصرف برساند اما اگر او محصول را برای شش ماه بعد نگهداری کند، از کجا بخورد؟ هزینه سم، کود و دستمزد کارگر را از کجا تهیه کند؟ بنابراین مجبور می شود محصول را مفت به دلال بدهد. در همین باره نماینده نیشابور، زبرخان و فیروزه در مجلس اظهار می کند: از زمان های گذشته شهرهای نیشابور، زبرخان، خرو، قدمگاه و درود در تولید آلو مشهور بودند، از این رو شغل مردم این منطقه باغداری و بخش وسیعی از باغ ها زیر کشت آلو است. احسان ارکانی با بیان این که زندگی مردم این منطقه به آلو گره خورده است، تاکید می کند: سال هاست توجه نکردن وزارت جهاد کشاورزی و نبود یک کارخانه فراوری آلو باعث شده است تا کشت اصلی مردم منطقه به قیمت بسیار پایینی به فروش برسد که درآمد آن کفاف هزینه های کاشت، سموم، کود، نگهداری، برداشت و هزینه های دستمزد کارگری برای جمع آوری محصول را نمی دهد. وی ادامه می دهد: لازمه حل مشکل آمدن سرمایه گذار یا راه اندازی تعاونی توسط مردم منطقه است تا کل آلوی منطقه به جای روش سنتی در کارخانه به صورت کاملاً بهداشتی و استاندارد فراوری شود و انواع و اقسام محصولات حاصل از آلو مثل لواشک، آلو خشک و برگه را تولید کند، در این صورت ارزش افزوده بسیار بالایی برای آلوی تولید شده توسط باغداران منطقه ایجاد و چرخه اقتصادی منطقه فعال می شود. وی با اشاره به این که اگر بازار فروش مناسب باشد، شاهد افزایش تولید در سطح منطقه می شویم، می افزاید: در این یک سال اخیر بارها در مجلس اعلام کردیم که مردم منطقه با محوریت شورای شهرستان زبرخان یک شرکت تعاونی ایجاد کنند یا چند سرمایه گذار پیدا شود که کارخانه فراوری آلو را راه اندازی کنیم. ارکانی می گوید: البته چند سرمایه گذار در قالب معین اقتصادی مراجعه کردند اما در هر صورت تا مرحله حل مشکل مردم به صورت ریشه‌ای فاصله بسیاری داریم زیرا عمده این مشکلات مالی است؛ متاسفانه در دو سال اخیر استقبال از سرمایه گذاری در صنایع تولیدی بسیار کم شده و آن هم به دلیل مشکلاتی است که کرونا به وجود آورده است. محمدعلی فرهمند، مدیر جهاد کشاورزی نیشابور می گوید: برای خسارت تگرگ و سرمای دیررس بهاره جهاد کشاورزی اقداماتی در خصوص برآورد اولیه خسارت، ارسال گزارش به استان خراسان رضوی، تشویق بیمه باغ ها و نظارت بر حسن روند بیمه انجام شده اما تخصیص جبران خسارت شهرستانی نبوده است و در صورت وجود اعتبار طبق دستورالعمل های ارسالی برای توزیع شهرستانی اقدام می شود. مدیر جهاد کشاورزی نیشابور ادامه می دهد: محصولات استراتژیک مثل گندم و کلزا و در سال های اخیر زعفران شامل خرید تضمینی و توافقی هستند اما خرید آلو شامل خرید تضمینی و توافقی وزارتخانه نیست.

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۴۲۲ مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم رقیه پرهیزکار فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۱۰۲۳ محل صدور فاروج نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۴ فرعی از ۳۵۶ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در اراضی نه دره بخش ۱۰ مشهد خریداری باواسطه / بدون واسطه از محل مالکیت محمدرضا رضایی وکبری حسین زاده مظلومی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی و کثیرالانتشار رسالت در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۰۹
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد -هادی ریحانی

۱۴۰۰۴۰۴۷۷/م

آگهی مزایده

به استناد مصوبه شماره ۶/۱۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ شورای محترم اسلامی شهر بجستان این شهرداری در نظر دارد تعداد یک قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در بلوار پاسداران – پشت آتش نشانی ، از طریق مزایده کتبی به فروش رساند. متقاضیان محترم ضمن رعایت ضوابط و مقررات می توانند با شرایط ذیل در این مزایده شرکت نمایند .

۱- متقاضیان بایستی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده طی فیش بانکی به حساب ۳۱۰۰۰۰۳۶۸۳۰۰۸ شهرداری نزد بانک ملی و یا چک تضمینی در وجه شهرداری به همراه قیمت پیشنهادی (ریال) خود در دو پاکت جداگانه به شهرداری تحویل نمایند.
۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه قادر به انجام معامله نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در طول مدت آگهی به شهرداری مراجعه و یا با تلفن ۵-۰۵۱-۵۶۵۲۲۶۰۱ داخلی ۱۰۹ تماس حاصل نمایند.
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده مندرج است .
۵- متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ پیشنهادات خود را داخل پاکت دربسته قرار داده و به همراه پاکت چک تضمینی موضوع بند ۱ به شهرداری تسلیم نمایند .
۶- بازگشایی پیشنهادات واصله با حضور اعضاء ذیربط در ساعت ۱۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۳ در محل شهرداری برگزار خواهد شد .

علی اکبر روحبخش
شهردار بجستان

۱۴۰۰۴۰۳۸۶/ش

آگهی مزایده

به استناد مصوبه شماره ۰۵/۴۵۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ شورای محترم اسلامی شهر بجستان این شهرداری در نظر دارد تعداد ۷ واحد کارگاهی صنعتی از واحدهی مجتمع صنوف مزاحم (واحدهای ۸ الی ۱۴) واقع در خیابان رسالت – روبروی بنیاد مسکن، از طریق مزایده کتبی به مدت دو سال واگذار نماید. متقاضیان محترم ضمن رعایت ضوابط و مقررات می توانند با شرایط ذیل در این مزایده شرکت نمایند .۱- متقاضیان بایستی مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده طی فیش بانکی به حساب ۳۱۰۰۰۰۳۶۸۳۰۰۸ شهرداری نزد بانک ملی و یا چک تضمینی در وجه شهرداری به همراه قیمت پیشنهادی (ریال) خود در دو پاکت جداگانه به شهرداری تحویل نمایند.
۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه قادر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد .
۳- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در طول مدت آگهی به شهرداری مراجه و یا با تلفن ۵-۰۵۱-۵۶۵۲۲۶۰۱ داخلی ۱۰۹ تماس حاصل نمایند.
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده مندرج است .
۵- متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ پیشنهادات خود را داخل پاکت دربسته قرار داده و به همراه پاکت چک تضمینی موضوع بند ۱ به شهرداری تسلیم نمایند .
۶- بازگشایی پیشنهادات واصله با حضور اعضاء ذیربط در ساعت ۱۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۳ در محل شهرداری برگزار خواهد شد .

علی اکبر روحبخش - شهردار بجستان

۱۴۰۰۴۰۳۹۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۷۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم طوبی مسیح آبادی فرزند حبیب اله نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸۰/۷۶مترمربع از پلاک شماره های ۱۸۵ و ۱۸۸ اصلی واقع در اراضی کارجیج و محمدآباد بخش۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی محمد اسماعیل محروقان و محمد امین فنونی محرز شده است.
بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۷۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۸/۰۹ - علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۰۳۸۲/ش

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴ باخرز واحد ثبتی شهرستان باخرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: موسسه احیاء امر امیرالمومنین (ع) به شناسه ملی ۱۰۵۹۰۰۰۵۰۶۷ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۷۷/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۷۸۱ و ۷۸۲ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک باخرز از محل قسمتی از مالکیت مع الواسطه مرحوم سلطان احمد انصاری و قسمتی از پلاک **کلاسه ۱-۱۳۹۸.
لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز – هادی رضائی تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۹

۱۴۰۰۴۰۴۳۴/ش