خراسان رضوی
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

شنبه | ۲۴ مهر ۱۴۰۰
۹ ربیع الاول ۱۴۴۳
شماره ۴۸۰۶

گزارش

جولان دلالان در پایتخت آلو

کشاورزان از نبود سیاست های حمایتی دولتی گلایه دارند

در حالی که باغداران خرو ، نیشابور و زبرخان جولان دلالان آلو در خرو (پایتخت آلوی کشور) را نتیجه نظارت نداشتن مسئولان می دانند، مسئولان استقبال نکردن سرمایه گذاران صنایع تولیدی و نبود کارخانه فراوری آلو را دلیل این مشکل مطرح می کنند.

به گزارش فارس ، بخش کشاورزی و باغداری در شهرستان های نیشابور، زبرخان و شهرهای اطراف به دلیل آب وهوا و اقلیم این مناطق از رونق بسیار خوبی برخوردار است و برداشت ۲۵ هزار تن آلو از ۴ هزار و ۶۰۰ هکتار باغ های قطب تولید آلو، ظرفیت بی نظیر اشتغال و اقتصاد را در این مناطق رقم زده است.

نبود سازوکار حمایتی از محصولات باغی اما هر سال در فصل برداشت آلو سفره بزرگی البته برای دلالان در پایتخت آلو می گستراند!

برای بررسی وضعیت امسال باغداران پایتخت آلو، سراغ باغداران نیشابور و سه شهرستان خرو، درود و قدمگاه در بخش زبرخان می رویم؛ در ۱۸ کیلومتری نیشابور تابلوی ورودی شهر، به «شهر خرو پایتخت آلوی ایران خوش آمدید» توجه ام را جلب می کند؛ این جا بام بیشتر خانه های شهر پر شده است از آلوهای زرینی که زیر نور طلایی خورشید بیشتر خودنمایی می کند.

۵ دلال به ازای هر باغ!

خودش را مرشد لو معرفی می کند و وقتی متوجه می شود خبرنگار هستم بی مقدمه سر درد دلش باز می شود: قدیم ترها وضع مان این جور نبود. از ۲۰ سال پیش به این طرف، هر سال مان دریغ است از پارسال! خدا ریشه این دلالان را بخشکاند، به ازای هر باغ آلو پنج دلال به وجود آمده، این آفت تولید و جامعه است، در همین منطقه یک جوان ۱۸ ساله تاجر بزرگ آلو شده است.

این باغدار قدیمی اهل خرو می گوید: آلو اگر در زمان درست از درخت چیده و با کیفیت و رعایت موارد بهداشتی خشک شود، در دمای ۷ درجه زیر صفر تا شش ماه ماندگاری دارد، از این رو باغدار دو فصل فرصت دارد تا محصول را به قیمت واقعی به بازار مصرف برساند اما اگر او محصول را برای شش ماه بعد نگهداری کند، از کجا بخورد؟ هزینه سم، کود و دستمزد کارگر را از کجا تهیه کند؟ بنابراین مجبور می شود محصول را مفت به دلال بدهد.

سهم ما زحمت است

یکی از باغداران شهر قدمگاه هم نه فقط از دلالان که از عملکرد دولت و سازمان های مسئول نیز گلایه دارد و می گوید: دولت هیچ کنترل و نظارتی بر قیمت سم و کود ندارد. قیمت یک کیلو سم و کود در بازار به ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان رسیده است، باغدار از هیچ یارانه و حمایتی برخوردار نیست، کارخانه های انحصاری داخل کشور از دولت سهمیه می گیرند سم و کود تولید می کنند و بدون نظارت دولت، با قیمتی گزاف به باغدار می دهند. با این که منطقه نیشابور و زبرخان قطب تولید آلوی کشور است اما ما باغداران بی هیچ التفات و حمایتی رها شده ایم، کارشناسی برای آفت زدایی و بهره وری بهتر محصول نداریم تولید ما بدون پایه و اساس علمی و تخصصی تنها به صورت تجربی است.

با کارگرانی که سبدهای پر شده از آلو را از باغ خارج می کنند همراه می شوم و به محوطه وسیعی می رسم. کارگران مرد سبدهای آلو را درون وان های پر از آب می ریزند و بیش از ۵۰ کارگر خانم مشغول پوست کندن آلوها هستند.

این باغدار با اشاره به این که از ابتدای امسال پرداخت حق آبه چاه عمیق هم به دیگر هزینه های ما اضافه شده است، ادامه می دهد: کارشناسی برای آفت زدایی و بهره وری بهتر محصول نداریم تولید ما بدون پایه و اساس علمی و تخصصی تنها به صورت تجربی است.

این باغدار به وسایل اطرافش اشاره می کند و می گوید: برای فراوری آلو ۲۰۰ قلم کالا نیاز داریم و قیمت تمامی اقلام مورد نیاز مان هم چند برابر شده است. قیمت هر سبد میوه از دو هزار تومان به ۸۵ هزار تومان و قیمت وان پلاستیکی به یک و نیم میلیون تومان رسیده است؛ برای ۳۰ متر شیلنگ آب یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان پرداخت کردم. مگر پلاستیک از خارج می آید؟ همه این اجناس پلاستیکی، بازیافتی هستند که یک سال هم برای ما کار نمی کند، از این رو هزینه تولید و فراوری هر سال افزایش می یابد. متاسفانه در مقابل این همه زحمت، سهم ما تنها زیان است و ضرر!

باد و سرمای بی موقع

برای ادامه گزارش، به درود می رویم؛ باغدار درودی از چهار سال ضرر باغداران این منطقه می گوید و ادامه می دهد: شب ۱۵ اردیبهشت سه سال قبل فقط ۲ دقیقه هوا خیلی سرد شد، همین سرمای شدید و بدموقع ۱۲۰ ثانیه ای تمام محصول ما را از بین برد؛ تگرگ سال بعد هم تنها یک دهم محصول را برای ما باقی گذاشت. سال گذشته سرمازدگی محصول را از بین برد. امسال هم باد شدید و بی موقع باعث شد ۹۰ درصد میوه بیشتر درختان پای درخت بریزد.

این باغدار ادامه می دهد: این چهار سال نه نماینده، نه فرماندار، نه بخشدار، هیچ مدیر یا مسئولی نه برای پرداخت خسارت که حتی برای تسلی دل ما باغداران نیامد؛ محصول باغ ها حتی با قیمت درست و منصفانه بیمه نمی شود، در نهایت بیمه برای یک هکتار باغ تنها هشت میلیون تومان خسارت می دهد.

دولت اگر دلال ها را کنترل کند

قدمیاری یکی از باغداران نیشابور می گوید: دولت اگر دلال ها را کنترل کند که در محصول آلو تقلب نکنند آلوی ما قیمت واقعی خودش را پیدا می کند نهادها و سازمان های دولتی در نهایت قیمت بازار را کنترل می کنند. این کافی نیست! باید کیفیت محصول را هم در نظر بگیرند. تا چند سال قبل دلال آلوی قطره طلا را با آلوی سیاه مخلوط و به اسم آلوی سیاه به بازار مصرف می برد.

وی می افزاید: قبول دارم در شرایط تحریم هستیم به همین دلیل توقع یارانه، حمایت و هیچ کمکی را از دولت ندارم اما یک چیز را به جد از دولت می خواهم، آن هم این که جلوی گران فروشی و عرضه جنس بی کیفیت را در بازار بگیرد، تاکید می کنم دولت همین یک مشکل را حل و دست بچه تاجرها، دلال ها و کسانی را که تقلب می کنند از پایتخت آلو کوتاه کند برای ما کافی است!

عکس: آرشیو

فراوری محصول آلو نداریم

باغدار دیگری در نیشابور با اشاره به این که جای صنعت فراوری در قطب تولید آلو خالی است، تاکید می کند: از خرما، پرتقال، سیب، گلابی و دیگر محصولات باغی چندین محصول فراوری مثل شربت، مربا، شیره، کمپوت، چیپس، برگه و انواع و اقسام محصولات دیگر را هی بازار مصرف می شود اما عرضه آلو در قطب تولید آلوی کشور فقط به صورت آلوی خشک و لواشک است.

وی ادامه می دهد: سال گذشته ۲۰ تن آلوی خشک درجه یک را ۶۰۰ میلیون تومان به دلال فروختم، این پول تنها هزینه تمام شده یک سال باغداری ام بود بی هیچ سود و بهره ای ولی دلال از فروش ۲۰ تن آلوی باغ من، یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان سود برد. این یعنی دو برابر سود بی زحمت و مرارت!

> مدیر جهاد کشاورزی نیشابور: برای خسارت تگرگ و سرمای دیررس بهاره جهاد کشاورزی اقداماتی در خصوص برآورد اولیه خسارت، ارسال گزارش به استان خراسان رضوی، تشویق بیمه باغ ها و نظارت بر حسن روند بیمه انجام شده اما تخصیص جبران خسارت شهرستانی نبوده است و در صورت وجود اعتبار طبق دستورالعمل های ارسالی برای توزیع شهرستانی اقدام می شود

مشکل با آمدن سرمایه گذار حل می شود

در همین باره نماینده مردم نیشابور، زبرخان و فیروزه در مجلس شورای اسلامی اظهار می کند: از زمان های گذشته شهرهای نیشابور، زبرخان، خرو، قدمگاه و درود در تولید آلو مشهور بودند، از این رو شغل مردم این منطقه باغداری و بخش وسیعی از باغ ها زیر کشت آلو است.

احسان ارکانی با بیان این که زندگی مردم این منطقه به آلو گره خورده است، تاکید می کند: سال هاست توجه نکردن وزارت جهاد کشاورزی و نبود یک کارخانه فراوری آلو باعث شده است تا کشت اصلی مردم منطقه به قیمت بسیار پایینی به فروش برسد که درآمد آن کفاف هزینه های کاشت، سموم، کود، نگهداری، برداشت و هزینه های دستمزد کارگری برای جمع آوری محصول را نمی دهد.

وی ادامه می دهد: لازمه حل مشکل آمدن سرمایه گذار یا راه اندازی تعاونی توسط مردم منطقه است تا کل آلوی منطقه به جای روش سنتی در کارخانه به صورت کاملاً بهداشتی و استاندارد فراوری شود و انواع و اقسام محصولات حاصل از آلو مثل لواشک، آلو خشک و برگه را تولید کند، در این صورت ارزش افزوده بسیار بالایی برای آلوی تولید شده توسط باغداران منطقه ایجاد و چرخه اقتصادی منطقه فعال می شود.

وی با اشاره به این که اگر بازار فروش مناسب باشد، شاهد افزایش تولید در سطح منطقه می شویم، می افزاید: در این یک سال اخیر بارها در مجلس اعلام کردیم که مردم منطقه با محوریت شورای شهرستان زبرخان یک شرکت تعاونی ایجاد کنند یا چند سرمایه گذار پیدا شود که کارخانه فراوری آلو را راه اندازی کنیم.

ارکانی می گوید: البته چند سرمایه گذار در قالب معین اقتصادی مراجعه کردند اما در هر صورت تا مرحله حل مشکل مردم به صورت ریشه ای فاصله بسیاری داریم زیرا عمده این مشکلات مالی است؛ متاسفانه در دو سال اخیر استقبال از سرمایه گذاری در صنایع تولیدی بسیار کم شده و آن هم به دلیل مشکلاتی است که کرونا به وجود آورده است.

وی با بیان این که با ایجاد مجتمع فراوری آلو با قیمت مناسب آلو خریداری و تبدیل به فراورده می شود، اظهار می کند: در پارک علم و فناوری چند تکنیک و روش نوین ایجاد شد که باید تجاری سازی شود اما تجهیزات، امکانات و هزینه آن تا این لحظه فراهم نشده است از این رو تا حل نشدن این مشکلات باغداران مجبورند با قیمت پایین دلالان آلو موافقت کنند.

خرید آلو شامل خرید تضمینی و توافقی وزارتخانه نیست

محمدعلی فرهمند، مدیر جهاد کشاورزی نیشابور می گوید: برای خسارت تگرگ و سرمای دیررس بهاره جهاد کشاورزی اقداماتی در خصوص برآورد اولیه خسارت، ارسال گزارش به استان خراسان رضوی، تشویق بیمه باغ ها و نظارت بر حسن روند بیمه انجام شده اما تخصیص جبران خسارت شهرستانی نبوده است و در صورت وجود اعتبار طبق دستورالعمل های ارسالی برای توزیع شهرستانی اقدام می شود.

مدیر جهاد کشاورزی نیشابور ادامه می دهد: محصولات استراتژیک مثل گندم و کلزا و در سال های اخیر زعفران شامل خرید تضمینی و توافقی هستند اما خرید آلو شامل خرید تضمینی و توافقی وزارتخانه نیست.

وی تاکید می کند: قیمت خرید از باغداران آلو به غیر از نقش دلالان شامل مواردی چون بهداشت محصول تولیدی، نحوه خشک کردن آلو، بازار جهانی، قیمت دلار، نوع و رقم محصول تولیدی است.

فرهمند با بیان این که همه روستاهای کوهپایه ای منطقه توانایی تولید آلو را دارند تاکید می کند: از این رو با چنین ظرفیت گسترده ای در منطقه ایجاد تعاونی باغداران جهت تامین نهاده ها و خرید محصول از باغداران آلو در شرف تاسیس است.

دعوت از سرمایه گذاران برای تولید سوغات نیشابور

رئیس مرکز رشد فناوری نیشابور نیز اظهار می کند: تقریبا دو سال پیش یک طرح و ایده جدید فراوری آلو توسط متخصصان صنایع غذایی و تغذیه به مرکز رشد رسید و پس از ارزیابی مورد تایید قرار گرفت.

علیرضا شیرازی بیان می کند: طرح با عنوان بازیافت ضایعات آلو و تولید لواشک، ترشک و مارمالاد و نیز شربت آلو از جمله محصولاتی است که توسط این تیم مراحل نمونه سازی خود را با موفقیت طی کرده است.

وی می افزاید: به زودی پس از دریافت مجوزهای بهداشتی با کمک دانشکده علوم پزشکی و مرکز رشد علوم پزشکی این محصولات به تولید انبوه خواهد رسید یا حداقل تولید در بسته بندی های سفارشی برای محصولی با محوریت سوغات نیشابور در بازار عرضه می شود و به این ترتیب از سرمایه گذاران برای مشارکت در این طرح که بازگشت سرمایه قابل اتکایی دارد، دعوت می کنیم.

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۴۲۲ مورخه ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم رقیه پرهیزکار فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۱۰۲۳ محل صدور فاروج نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۴ فرعی از ۳۵۶ فرعی از ۱۸۴ اصلی واقع در اراضی نه دره بخش ۱۰ مشهد خریداری باواسطه / بدون واسطه از محل مالکیت محمدرضا رضایی وکبری حسین زاده مظلومی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی خراسان رضوی و کثیرالانتشار رسالت در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۲۳۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۰۹ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد –هادی ریحانی

م/۱۴۰۰۴۰۴۷۷

آگهی مزایده

به استناد مصوبه شماره ۶/۱۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۱ شورای محترم اسلامی شهر بجستان این شهرداری در نظر دارد تعداد یک قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در بلوار پاسداران – پشت آتش نشانی ، از طریق مزایده کتبی به فروش رساند. متقاضیان محترم ضمن رعایت ضوابط و مقررات می توانند با شرایط ذیل در این مزایده شرکت نمایند .

۱- متقاضیان بایستی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده طی فیش بانکی به حساب ۳۱۰۰۰۰۳۶۸۳۰۰۸ شهرداری نزد بانک ملی و یا چک تضمینی در وجه شهرداری به همراه قیمت پیشنهادی (ریال) خود در دو پاکت جداگانه به شهرداری تحویل نمایند.

۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه قادر به انجام معامله نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در طول مدت آگهی به شهرداری مراجعه و یا با تلفن ۵-۵۶۵۲۲۶۰۱-۰۵۱ داخلی ۱۰۹ تماس حاصل نمایند.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده مندرج است .

۵- متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ پیشنهادات خود را داخل پاکت دربسته قرار داده و به همراه پاکت چک تضمینی موضوع بند ۱ به شهرداری تسلیم نمایند .

۶- بازگشایی پیشنهادات واصله با حضور اعضاء ذیربط در ساعت ۱۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۳ در محل شهرداری برگزار خواهد شد .

علی اکبر روحبخش
شهردار بجستان

۱۴۰۰۴۰۳۸۶/ش

آگهی مزایده

به استناد مصوبه شماره ۰۵/۴۵۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۶ شورای محترم اسلامی شهر بجستان این شهرداری در نظر دارد تعداد ۷ واحد کارگاهی صنعتی از واحدهی مجتمع صنوف مزاحم (واحدهای ۸ الی ۱۴) واقع در خیابان رسالت – روبروی بنیاد مسکن، از طریق مزایده کتبی به مدت دو سال واگذار نماید. متقاضیان محترم ضمن رعایت ضوابط و مقررات می توانند با شرایط ذیل در این مزایده شرکت نمایند .۱- متقاضیان بایستی مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده طی فیش بانکی به حساب ۳۱۰۰۰۰۳۶۸۳۰۰۸ شهرداری نزد بانک ملی و یا چک تضمینی در وجه شهرداری به همراه قیمت پیشنهادی (ریال) خود در دو پاکت جداگانه به شهرداری تحویل نمایند.

۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه قادر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد .

۳- متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در طول مدت آگهی به شهرداری مراجعه و یا با تلفن ۵-۵۶۵۲۲۶۰۱-۰۵۱ داخلی ۱۰۹ تماس حاصل نمایند.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده مندرج است .

۵- متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ لغایت پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۸/۱۲ پیشنهادات خود را داخل پاکت دربسته قرار داده و به همراه پاکت چک تضمینی موضوع بند ۱ به شهرداری تسلیم نمایند .

۶- بازگشایی پیشنهادات واصله با حضور اعضاء ذیربط در ساعت ۱۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۳ در محل شهرداری برگزار خواهد شد .

علی اکبر روحبخش - شهردار بجستان

۱۴۰۰۴۰۳۹۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۷۱۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم طوبی مسیح آبادی فرزند حبیب اله نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۸۰/۷۶مترمربع از پلاک شماره های ۱۸۵ و ۱۸۸ اصلی واقع در اراضی کارجیج و محمدآباد بخش۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی محمد اسماعیل محروقان و محمد امین قنونی محرز شده است.

بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۷۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۸/۰۹ - علی امینی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

۱۴۰۰۴۰۳۸۲/ش

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر دربخش ۱۴ باخرز واحد ثبتی شهرستان باخرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: موسسه احیاء امر امیرالمومنین (ع) به شناسه ملی ۱۰۵۹۰۰۰۵۰۶۷ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۷۷/۵۰ متر مربع پلاک شماره ۷۸۱ و ۷۸۲ فرعی از ۱۲۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک باخرز از محل قسمتی از مالکیت مع الواسطه مرحوم سلطان احمد انصاری و قسمتی از پلاک ** کلاسه ۱-۱۳۹۸. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز – هادی رضائی تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۰۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۸/۹

۱۴۰۰۴۰۴۳۴/ش