

چهارشنبه | ۱۷ شهریور ۱۴۰۰

اول مهر ۱۴۴۳

شماره ۴۷۷۸

فرهنگ روضی

گزارش

تنها ۳ ملک از ۵۵ ملک مازاد دولتی و دارای مجوز فروش، واگذار شده است

چسبندگی دستگاه‌ها به املاک مازاد



مسعود حمیدی/ارزش کل املاک دولت در استان حدود یک میلیون میلیارد تومان برآورد می‌شود که بنا بر اذعان مدیر کل اقتصاد و دارایی استان، حداقل ۳۰۰ هزار میلیارد تومان از این دارایی‌ها مازاد و نیازمند مولدسازی است اما تاکنون تنها ۳ میلیارد واگذار شده است به گزارش خراسان رضوی، مولدسازی دارایی‌های دولت، در بیشتر کشورهای دنیا به خصوص کشورهای توسعه‌یافته مطرح است و دولت‌ها برای مولدسازی و پویایی دارایی‌های خود اقدام به واگذاری یا فروش دارایی‌ها یا ایجاد یک صندوق واحد برای مدیریت آن‌ها کرده‌اند. در ایران به دلیل این که بعضاً زیرساخت‌های لازم برای مولدسازی دارایی‌های را کدیا شناسایی آن‌ها هنوز آن چنان که باید و شاید ایجاد نشده است دولت تر جیح داد که دارایی‌ها و املاک مازاد خود را که در اختیار دستگاه‌های مختلف قرار دارند شناسایی و در خصوص مولدسازی آن‌ها از طریق واگذاری یا فروش اقدام کند. این پروژه از سال ۹۴ و بعد از این که رهبر معظم انقلاب از نحوه اجرای اقتصاد مقاومتی در کشور انتقاد و تاکید کردند که کشور باید از وابستگی به درآمدهای استان خارج شود در دولت و مجلس جدی تر شده است. در همین زمینه بود که طبق مفاد ماده ۱۳۷ قانون محاسبات عمومی کشور، سامانه جامع اموال دستگاه‌های اجرایی (سادا) راه‌اندازی شد و دستگاه‌های اجرایی موظف شدند که اموال و

دارایی‌های خود را در این سامانه به ثبت برسانند. از سویی دیگر این طرح در راستای اجرای بند (پ) ماده ۱۰ قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه بوده و بر این منطق استوار است تا با کاهش نقش دولت در

ساختار اقتصاد، هزینه‌های دولتی را کاهش دهد و با پویاسازی و انجماد زایی از اموال و دارایی‌های دولتی، خروج از رکود اقتصادی را تسریع بخشد. شفافیت میزان ارزش دارایی‌ها در تراز مالی دولت، تعیین تعداد و میزان ارزش دارایی‌ها، شناسایی و اطلاع‌ات کامل از نوع عرصه‌و اعیان، شناسایی دامنه اموال و دارایی‌های دولت، تأثیر منابع مالی پایدار از طریق مولدسازی دارایی و نیز رها سازی دارایی‌های بدون استفاده از جمله اهداف این طرح مطرح می‌شود. مجلس نیز در سال‌های اخیر در قوانین بودجه دولت را موظف کرده است که برای تأمین بخشی از درآمدهای خود، دارایی‌های مازادش را واگذار کند که در صد تحقق این قوانین بودجه بسیار ناچیز بوده و بنا بر اذعان مسئولان وزارت اقتصاد و دارایی کشور، مهم‌ترین دلیلش این بوده است که دستگاه‌ها علاقه‌ای به واگذاری دارایی‌های خود ندارند. در قانون بودجه ۹۹ دولت نیز موظف شده است حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان از دارایی‌های مازاد خود را مولدسازی و ایجاد درآمد کند که سهم استان خراسان رضوی از این مولدسازی ۱۸۵۰ میلیارد تومان تعیین شده است. با توجه به این که دستگاه‌ها تا پایان تیر امسال فرصت داشته‌اند که

● دارایی‌های دولت در استان چقدر است؟

مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان به‌عنوان متولی اصلی شناسایی و فروش املاک مازاد دولت در استان در گفت‌وگو با خراسان رضوی در این باره اظهار می‌کند: در مجموع ۲۳۱ دستگاه و نهاد به غیر از نیروهای مسلح، دستگاه قضا و آستان قدس در استان وجود دارند که مشمول اجرایی کردن قانون مولدسازی هستند و مجموعه این دستگاه‌ها ۲۵ هزار و ۳۵۳ پلاک در استان دارایی دارند که از این تعداد ۲۲ هزار و ۸۹۰ پلاک ثبت‌نهایی شده است؛ یعنی وضعیت سند، مالک آن، بهره‌بردار سند، ارزش تقریبی، متر از کل، عرصه و اعیان پلاک در سامانه سادا مشخص شده است. با توجه به این که بخشی عمده این املاک در سال‌های گذشته ثبت‌شده مثلاً در سال ۹۵ که ارزش املاک را کد بوده ارزش یک ملک دولتی یک میلیارد تومان ثبت شده اما امروز ارزش کار شناسی آن ملک به چهار یا پنج میلیارد تومان رسیده است.

● یک میلیون میلیارد تومان ارزش املاک دولت در استان

حسین امیرحیمی می‌گوید: دولت نیز در ابتدا

تاکیدی بر قیمت و ارزش روز ملک نداشته و صرفاً برای برآورد دارایی‌های خود اقدام کرده است بنا بر این ارزش کل املاک دولتی دستگاه‌های اجرایی خراسان رضوی ثبت شده در سامانه سادا بیش از ۲۵۰ هزار میلیارد تومان بوده که این اعداد به روزرسانی نشده است علاوه بر این بخشی از املاک دولتی هنوز تعیین قیمت نشده اما از نظر کارشناسی ارزش واقعی املاک دولتی شناسایی شده در استان امروز حدود یک میلیون میلیارد تومان است وی می‌افزاید: برای مجموعه ۲۵ هزار و ۳۵۲ پلاک متعلق به دستگاه‌های اجرایی استان معادل ۲۴ هزار و ۲۲۱ سند وجود دارد که ۲۷۶۱ سند آن تک‌برگی و ۱۳ هزار و ۳۴۲ فقره سند دفترچه‌ای هستند که در حال طی مراحل دریافت سند تک‌برگی اند و باقی‌مانده در حال طی مراحل ثبت سند هستند. علت این که برای ۲۵ هزار و ۳۵۲ پلاک تنها ۲۴ هزار و ۲۲۱ سند وجود دارد این است که برخی پلاک‌ها دارای سه برگ سند هستند البته ۸ هزار و ۱۴۶ پلاک نیز فاقد سند هستند. بنا بر این تاکنون ۸۷ درصد املاک دولتی در استان خراسان رضوی در سامانه سادا به ثبت رسیده است و ۱۳ درصد باقی‌مانده اسناد مشکل دار هستند که ممکن است بین دستگاه‌ها بر سر مالکیت آن اختلاف وجود داشته باشد یا مراحل ثبت سند آن‌ها به‌طور کامل طی نشده است بنا بر این هم اکنون ۱۷۲۰ سند ملکی دولتی در استان وجود دارد که هنوز در سامانه سادا ثبت نشده است.

● تنها ۳ ملک فروخته‌شده!

امیرحیمی درباره شناسایی و مولدسازی املاک مازاد دولتی در استان می‌گوید: در سال ۹۹ تعداد ۵۵ ملک دولتی مازاد و قابل مولدسازی در استان شناسایی و مجوز فروش آن از وزارت اقتصاد و دارایی دریافت شده است که ارزش این املاک معادل ۵۸۵ میلیارد تومان برآورد کارشناسی شده اما تا امروز تنها سه ملک به ارزش حدود سه میلیارد تومان به فروش رفته است از این مجموعه دو ملک یکی توسط استاندارد و دیگری توسط کارگروه مولدسازی در تهران از فهرست مجوز فروش خارج شده و بقیه املاک هنوز به فروش نرفته‌اند. متولی خزانه استان درباره املاک مازاد دولت در استان می‌گوید: به نظر کارشناسی، دولت باید تمام مهمان‌سراهایی را که در استان خراسان رضوی دارد واگذار کند و در مقابل از میان هتل‌های موجود مکانی را برای ارائه خدمات به کارکنان دولت در استان اجاره کند زیرا هزینه‌های نگهداری مهمان‌سراهای برای دولت بسیار زیاد است. از سویی دیگر با توجه به وضعیت اقتصادی و فروش نفت، مولدسازی و واگذاری املاک مازاد بعد از درآمدهای مالیاتی منبع درآمدی مهمی برای دولت است اما فروش اموال دولتی نه

تیغ خشکسالی بر گلوی دامداری کلات

رئیس جهاد کشاورزی کلات: تعداد دام شهرستان ۲۲ درصد کاهش یافته است



اداره جهاد فقط به دام‌هایی که بیمه هستند خوراک یارانه‌ای می‌دهد و اداره بیمه فقط دام‌هایی را که طرح هویت انجام دهند بیمه می‌کند، در حالی که ما از فروردین به دنبال پلاک‌گذاری بوده‌ایم اما می‌گویند پلاک نداریم در نتیجه بیمه هم نشده‌ایم و خوراک هم نمی‌توانیم تهیه کنیم.

عرب‌زاده تصریح می‌کند: مقدار آذوقه‌ای که جهاد برای مصرف یک گاو در ماه می‌دهد؛ ۱۵۰ کیلو است و برای هر گوسفند ۵ کیلو که این مقدار کثافت ۱۵ روز خوراک گاو و هشت روز خوراک گوسفند را می‌دهد و در نتیجه دامدار به دلیل بی‌پولی یا باید دام خود را به قیمت کم و حتی کمتر از مقداری که هزینه کرده است بفروشد یا شاهد تلف شدن دام خود باشد. وی که یکی از اهالی بخش زابون کلات است، می‌گوید: کلی از گوسفندهایمان از گرسنگی تلف شدند و هم‌روستایی‌هایم به اجبار از ترس از دست دادن دام خود یک جفت گوسفند را که سال گذشته نقد، شش میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌فروختند امسال چهار میلیون تومان آن هم به شکل نسیمه و دریافت پول آن در سال آینده می‌فروشد. علی‌نظری، دیگر دامدار کلاتی نیز می‌گوید: دامدار دام خود را بیمه کرده اما توانا

● کاهش ۲۲ درصدی تعداد دام

رئیس جهاد کشاورزی شهرستان کلات در خصوص تأثیر خشکسالی بر وضعیت دامداران و کشاورزان می‌گوید: متأسفانه امسال شاهد حدود ۲۲ درصد کاهش جمعیت دام در شهرستان هستیم و در بخش کشاورزی نیز با توجه به این که امسال ۶۳ درصد کاهش بارندگی نسبت به دوره

روزنامه سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی خراسان رضوی

تنها در اذهان عمومی بلکه از نظر کارکنان دولتی هم موضوعی پذیرفته شده نیست به همین دلیل مدیران دستگاه‌ها به علت نگرانی از این قضاوت‌ها حتی ترجیح می‌دهند ملکی را که تصرف شده است به فروش نگذارند و برابر مولدسازی املاک دستگاه خودمقاومت کنند.

● نگرانی مدیران دستگاه‌ها

مدیر کل امور اقتصاد و دارایی استان می‌گوید: نگرانی دیگری که برای مدیران دستگاه‌ها وجود داشت این بود که منابع حاصل از فروش املاک مازاد کجا هزینه می‌شود که با تصویب دولت و طبق قانون بودجه ۱۰۰ درصد منابع حاصل از این فروش به دستگاه متبوع بازگردانده می‌شود این دستگاه می‌تواند ۵۰ درصد این منابع را صرف پرداخت بدهی‌های حقوق و مطالبات بازنشستگان خود کند و ۵۰ درصد دیگر باید در طرح‌های عمرانی دستگاه هزینه شود. سهمیه تعیین شده برای استان در قانون بودجه ۹۹ معادل ۱۸۵۰ میلیارد تومان بوده که ما توانستیم برای ۳۰ درصد این سهمیه مجوز فروش از تهران دریافت کنیم در حالی که بیشتر استان‌ها حتی مجوز فروش هم دریافت نکردند هر چند میزان واگذاری در استان تنها سه میلیارد تومان بوده است. وی می‌افزاید: در قانون بودجه امسال میزان واگذاری‌ها برای کل استان‌ها به یک‌پنجم کاهش پیدا کرده و سهمیه‌ای برای استان‌ها نیز تعیین نشده است. علاوه بر این، برای این دستگاه‌ها شرایطی فراهم شده است که با در اختیار داشتن یک حساب مشخص در بانک مرکزی قادر خواهند بود املاک مازاد خود را برای اجاره واگذار کنند

نام دستگاه	تعداد ملک	ارزش املاک	تعداد املاک فروخته شده	ارزش املاک فروخته شده
شرکت ارتباطات زیرساخت	۴	۶۹۰۰۰۰۰۰۰۰	-	-
علوم پزشکی تربت حیدریه	۱	۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰	-	-
برق منطقه‌ای خراسان	۲	۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	-
گمرک استان	۱	۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	-
اداره کل راهداری و حمل و نقل	۴	۱۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	-
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی	۴	۵۵۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱	۲۰۳۷۵
اداره کل بهزیستی استان	۱۵	۱۸۹۰۹۲۵۰۰۰۰۰۰۰	-	-
سازمان جهاد کشاورزی استان	۱۷	۶۱۰۷۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۱	۷۰۱
اداره کل دامپزشکی استان	۳	۱۰۴۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۱	۲۰۶
اداره کل استاندارد	۱	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	-
اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی	۲	۹۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	-
اداره کل صنعت، معدن و تجارت	۱	۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	-
جمع کل	۵۵	۵۵۵۰۸۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۳	۳۰۲۸۲

تمام شده هر کیلو ۲۵۰۰ تومان تخصیص یافت و ۲۱۰۰ تن دیگر هم در مرحله دوم در دو بخش ۱۰۵۰ تومانی اختصاص یافت که بخش اول آن خریداری‌واز بندرعباس را سال شده است و منتظر هستیم تا ۱۰۵ تن باقی‌مانده در سامانه بازارگاه کدگذاری شود تا بتوانیم خریداری کنیم و ی اختیار دامداران قرار دهیم. عطار خاطر نشان می‌کند: هم‌اکنون طبق تصمیم کمیته فنی سهمیه هر اس گوسفند در ماه که ۵ کیلو جودر نظر گرفته شده است با اولویت دو هزار راس دامی که طرح هویت و پلاک‌گذاری انجام داده‌اند، توزیع خواهد شد و در مرحله دوم افرادی که موفق به پلاک‌گذاری نشده‌اند پوشش داده خواهند شد تا باری از مشکلات دامدارهایمان کاسته شود.

● از دست دادن بانک‌زن گیاهی منطقه

رئیس منابع طبیعی شهرستان کلات نیز با ابراز نارضایتی از چرای خارج از ظرفیت دام در مراتع می‌گوید: متأسفانه امسال به دلیل نبود بارندگی در موعد مقرر، فقط ۲۰ درصد آن هم به صورت کوتاه مدت ۴۰ روزه پوشش گیاهی را شاهد بودیم. محمدرزاه خاطر نشان می‌کند: دامداران ناچارند به خاطر زنده ماندن دامشان و بنیه ضعیف مالی، فشار مضاعف به مراتع وارد کنند که همین موضوع موجب از دست رفتن بانک‌زن گیاهی می‌شود. در سال‌های بعد خواهد شد چرا که با چرای بی‌رویه، طبیعت برای دفاع از خود و حفظ بافت، گیاهان سمی و مضر را جایگزین یونجه، در منه و گیاهان دارویی و مفید موجود می‌کند، بنا بر این ما علاوه بر از دست دادن بانک‌زن گیاهی منطقه، شاهد فرسایش خاک و نفوذ نکردن آب به خاک، ایجاد سیلاب‌های سهمگین و گردوغبار در فضا خواهیم

بود. ضمن این که باید سال‌ها منتظر بمانیم تا خاک بافت اولیه خود را ترمیم کند. وی با بیان این که دام شهرستان کلات تا به امروز ۹ ماه سال از مراتع تغذیه می‌کرده سه ماه باقی‌مانده را نیز به صورت ترکیبی، با آذوقه دستی و هواخوری در طبیعت تأمین می‌شده است. می‌افزاید: با توجه به این که امسال به دلیل نبود بارندگی مراتعی هم برای تأمین علوفه دام وجود ندارد، انتظار می‌رود دستگاه‌های متولی از جهاد کشاورزی تا پشتیبانی امور دام با حمایت از دامدار و تأمین آذوقه دام و سیاست‌های حمایتی از آسیب‌های غیرقابل جبران که بیشترین آن متوجه طبیعت است، جلوگیری کنند.

● ۸۵ درصد از مردم شهرستان به کشاورزی و دامداری مشغول‌اند

فرماندار شهرستان کلات با بیان این که بیش از ۸۵ درصد از مردم این شهرستان به شغل کشاورزی و به خصوص دامداری مشغول هستند، اظهار می‌کند: اقتصاد شهرستان کلات بر پایه کشاورزی و دامداری نهاده شده و حتی اقتصاد شهری این شهرستان نیز بر مبنای اقتصاد روستایی تعریف شده است. وی می‌افزاید: متأسفانه مردم کلات طی سال‌های اخیر با مشکلات متعددی از جمله سیلاب‌های پیاپی در سال‌های ۹۶ تا ۹۸ و پس از آن در سال زراعی جاری نیز با سرمازدگی و خشکسالی شدید مواجه شده‌اند. فرماندار شهرستان کلات تصریح می‌کند: متأسفانه امسال هم تداوم نایافتن بارش از یک سو منجر به خشکسالی و خسارت به محصولات دیم و از سوی دیگر سرمازدگی به هنگام بارش باعث خسارت فراوان به مزارع و میوه‌های سردرختی شد که تأثیر نامطلوبی بر دامداری مانیز داشت.

سند مالکیت می نماید
مردم سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۶/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۶/۱۷

۱۴۰۰/۰۶/۱۷

۲۰۲۸۹۶