

از ابتدای شهریور ماه:

مبايعه نامه و اجاره نامه های فاقد کد رهگیری بی اعتبار است



رییس اتحادیه مشاوران املاک مشهد گفت: قراردادهای مبايعه نامه و اجاره نامه از اول شهریور ماه، بدون کد رهگیری اعتبار نخواهند داشت. صادق عابدزاده در

گفت و گو با ایسنا عنوان کرد: از اول شهریور ماه سال جاری، تمام قراردادهای مبايعه نامه و اجاره نامه فقط به صورت پرينتی و با کد رهگیری دارای اعتبار است و در غیر این صورت از نظر صنفی اعتبار ندارند.وی افزود: قیمت زمین و مسکن در حال حاضر تغییری نکرده و بازار راکد است و این شرایط زمان مناسبی برای خرید زمین و مسکن است، زیرا خریدار قدرت چانه زنی بیشتری دارد.

عابدزاده در مورد تفاوت قیمت ها و سلیقه ای شدن قیمت گذاری مدعی شد مالکیت در اسلام محترم

شمرده شده و نمی توان روی قیمت ها اظهار نظر کرد. مثلا در یک مجتمع قیمت یک واحد با واحد دیگر متفاوت است و دلیل این امر می تواند استفاده از یکج خاص، کاغذ دیواری و یا سایر امکانات باشد.وی اضافه کرد: در حال حاضر قیمت ها خارج از عرف منطقه نیست و فقط به دلیل شرایط خاص ممکن است قیمت کمی بالا و پایین شود.

تولید ۱۸۰ هزار کیلووات ساعت انرژی برق در نیروگاه خورشیدی خراسان رضوی



مجری طرح نیروگاه خورشیدی شرکت برق منطقه ای خراسان رضوی از تولید ۱۸۰ هزار کیلووات ساعت انرژی برق توسط نیروگاه خورشیدی نصب شده در شرکت برق منطقه ای خراسان خبر داد.غلامرضا کریمان در گفت و گو با ایسنا تصریح کرد: این نیروگاه در سال ۱۳۹۰ با قدرت ۴۳٫۲ کیلووات احداث شد و دارای ۲۱۶ صفحه خورشیدی است که هر کدام ۲۰۰ وات قدرت دارند.وی خاطر نشان کرد: در طرح توسعه نیروگاه، فئداسیون های نیروگاه تا ۱۱۰ کیلووات اجرا شده است و تا دو ماه آینده یک فاز دیگر اجرا خواهد شد که با اجرای این فاز، ۲۰ کیلووات به ظرفیت فعلی اضافه می شود. کریمان گفت: انرژی رایگان، هزینه بهره برداری پایین، صرفه جویی در سوخت های فسیلی و عدم آلودگی هوا از مزایای نیروگاه های خورشیدی است.

گزارش خبری

افزایش حقوق فرهنگیان در بودجه پیش بینی نشده است



با آن که افزایش در پرداختی حقوق کارکنان آموزش و پرورش و موسسات دولتی اخیر هیئت دولت است اما دولت است اما دولت اعتبارات لازم برای این افزایش حقوق را در بودجه سال ۹۲ اعمال نکرده است. در پی پیامک و تماس های مکرر شهروندان با روزنامه مبنی بر واریز نشدن حقوق تیر ماه کارمندان آموزش و پرورش این موضوع را از مسئولان ذی ربط پیگیری شدیم. رئیس سازمان امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی گفت وگو با خبرنگار ما، با اشاره به پرداخت نشدن حقوق تیرماه کارکنان آموزش و پرورش گفت:دلیل تاخیر در پرداخت حقوق تیر ماه فرهنگیان، مصوبه هیئت دولت مبنی بر افزایش حقوق این بخش است که البته اعتبار این موضوع در بودجه سال ۹۲ دیده نشده، با این حال مسئولان آموزش و پرورش درصدد رازینی با اعضای دولت برای پرداخت این افزایش حقوق ها هستند.شهابی افزود: از ابتدای تیر ماه حقوق کارمندان آموزش و پرورش بر مبنای پرداختی خرداد ماه آماده است اما به دلیل پیگیری مسئولان آموزش و پرورش برای اعمال افزایش حقوق ها، پرداختی تیر ماه فرهنگیان هنوز واریز نشده است. وی خاطر نشان کرد: در مصوبه هیئت دولت علاوه بر پرداخت حقوق در دانشگاه علوم پزشکی، حقوق تیر ماه شامل این افزایش حقوق ها می شوند اما به دلیل دیده نشدن ردیفی در بودجه سال ۹۲، حقوق کارکنان این بخش ها مطابق حقوق خرداد ماه واریز شده است. رئیس سازمان امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی که زمانی برای پرداخت آن تعیین نکرد،افزود: این موضوع کشوری است و استان نیز تابع تصمیمات کشوری است.

حقوق کارمندان دانشگاه علوم پزشکی پرداخت شد

شهابی گفت: حقوق تیر ماه کارکنان دانشگاه علوم پزشکی ظهر پنج شنبه گذشته پرداخت شده است.وی با اشاره به تاخیر در پرداخت حقوق کارمندان دانشگاه علوم پزشکی گفت: به دلیل متمرکز بودن سیستم پرداخت حقوق در دانشگاه علوم پزشکی، حقوق تیر ماه کارکنان این بخش با تاخیر پرداخت شد. وی افزود: دانشگاه علوم پزشکی دارای ۱۰۰ بخش است که به دلیل آماده نبودن حقوق کارکنان یک بخش در روز شنبه هفته گذشته، حقوق تیر ماه آن با دو روز تاخیر، در پنج شنبه پرداخت شد.

سیاه و سفید مسکن مهر گلپه‌ار (۲)

مسکن مهر؛ ادعا با واقعیت همخوانی ندارد



عکس:صادق ذیاج

بازدید را از فاز یک مسکن مهر گلپه‌ار شروع می کنیم؛ بیشتر پروژه های افتتاحی در گذشته در این حوزه قرار دارد و واحدهای زیادی نیز در مرحله نازک کاری است. در این بخش ساختمان های رنگارنگی به چشم می خورد که هر یک دارای نما و رنگی مشخص است و گاهی نمای یک ساختمان با ساختمان کاری در یک پروژه نیز متفاوت است. البته تعداد افراد در حال فعالیت در پروژه ها، با حجم ساخت و سازها همخوانی ندارد، به طوری که در بعضی از پروژه های چندصد واحدی، تنها ۵-۶ نفر مشغول به کارند. در این بین واحدهای ویلایی و آپارتمانی ناتمام زیادی دیده می شود که به نظر می رسد سال هاست هیچ گونه عملیات ساخت و سازی در آن ها انجام نشده است؛ البته این واحدها جزو پروژه های مسکن مهر نیست. زمین این واحدها را شرکت عمران گلپه‌ار به بخش خصوصی فروخته اما در قبال اتمام پروژه ها در یک بازه زمانی مشخص هیچ گونه تعهدی گرفته نشده است. این واحدهای ناتمام، امروز به پاتوق افراد معتاد و خلافکار تبدیل شده است.

شهری با کمترین خدمات شهری

آن چه در شهر خلأ آن کاملا مشهود است، اعمال نشدن یک ساختار شهری واقعی اعم از جدول گذاری، نصب تیر چراغ برق، چمن کاری، فضای سزی و ... است. وارد فاز ۲ گلپه‌ار می شویم؛ فضایی که بیشتر پروژه های ناتمام در این بخش قرار دارد و به گفته کارگران این منطقه شب هنگام، در تاریکی مطلق قرار می گیرد زیرا هیچ گونه تیر چراغ برقی در خیابان های آن تعبیه نشده است. بیشتر پروژه های مسکن مهر با درصدد پیشرفت بسیار پایین در این بخش قرار دارد؛ به طوری که به همین منظور برای بررسی وضعیت مسکن مهر به اصلی ترین شهر استان یعنی گلپه‌ار قفتم. آن چه در ادامه می خوانید، گزارش عینی خبرنگار خراسان از روند اجرای طرح مسکن مهر در شهر جدید گلپه‌ار است.

شهر یا کارگاه بزرگ ساختمانی

از همان ابتدا که وارد شهر می شوید و بولوار اصلی را طی می کنید، شهر به مثابه یک کارگاه ساختمانی بسیار بزرگ به نظر می رسد؛ به گونه ای که تمام فعالیت ها پیرامون عملیات عمرانی و ساخت مسکن می شود. پروژه ها و آن ها

تنها در مرحله گودبرداری و یا فئداسیون و حتی اسکلت بندی است و هر بار که به این پروژه ها نگاه می کنیم اولین موضوعی که به ذهنمان می رسد وعده اتمام تمام پروژه های مسکن مهر گلپه‌ار از سوی مسئولان استانی تا پایان سال ۹۲ است. کمی جلوتر به محل اجرای پروژه مسکن مهر کارکنان یکی از نهادهای دولتی می رسمیم که در خوشبینانه ترین حالت تنها ۱۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد!جالب آن است که نه تنها کارگری در این پروژه مشغول به کار نیست بلکه حتی یک نگهبان نیز در محل اجرای این پروژه که چیزی جز خاک و البته چند گودبرداری ناقص نیست، حضور ندارد و کار کاملا به حال خود رها شده است. با این وجود، در این بین هستند شرکت تعاونی هایی که کار را نیز پیش برده و مراحل ساخت واحدها را به اتمام رسانده اند. برای مثال شرکت تعاونی ... با ۱۷۴ واحد مسکن مهر، عملیات ساخت را کاملا به اتمام رسانده است.

اهداف ایجاد شهر جدید گلپه‌ار کاملا فراموش شده است

همان گونه که در ابتدای گزارش نیز به این موضوع اشاره شد، یکی از اهداف اصلی ایجاد شهر جدید گلپه‌ار، ایجاد مرکزیتی به منظور ارائه خدمات عالی و تخصصی پشتیبانی کننده در منطقه بود، هدفی که هیچ گونه نشانه ای از اجرای آن در شهر دیده نمی شود. در این بین با یکی از شهروندان ساکن گلپه‌ار هم صحبت می شوم. او می گوید: در این شهر تنها یک کلانتری و یک آتش نشانی وجود دارد و هیچ مرکز درمانی مانند اورژانس و بیمارستان وجود ندارد. او می افزاید: امکانات اولیه برای زندگی در این شهر وجود ندارد به طوری که برای خرید یک دست لباس ساده باید به چناران یا مشهد برویم. او می گوید: وقتی دولت قصد ساخت یک شهر جدید را دارد باید تمام زیرساخت های مورد نیاز آن را تأمین کند نه این که تنها ساخت مسکن را در دستور کار قرار دهد و بقیه امکانات را فراموش کند.

همه چیز فقط روی کاغذ در نظر گرفته شده است!

او با اشاره به این که در توسعه شهر همه امکانات اعم از مراکز خرید، پارک، هتل،ستاره و ... در نظر گرفته شده است ادامه می دهد: همه این موارد فقط روی کاغذ است و در واقعیت وجود ندارد. به

نام محصول	قیمت به تومان	میزان افزایش کاهش
موز	۳۸۵۰	
سیب زمینی	۱۶۲۰	
پیاز زرد	۱۰۸۰	
خیار گلخانه ای	۱۴۴۰	
کاهو	۱۴۴۰	
گوجه فرنگی درجه یک	۱۴۴۰	
هندوانه	۵۴۰	۴۰+
بادمجان	۱۰۸۰	
مرغ	۵۹۰۰	۱۰۰+
ران مرغ	۶۶۰۰	۱۰۰+
تخم مرغ معمولی	۳۱۰۰	
ران گوسفندی نصف گردن	۲۶۵۰۰	
شقه گوسفند با راسته	۲۴۶۰۰	
گوشت ران گوساله	۳۰۰۰۰	

افزایش قیمت طلا و سکه در بازار مشهد



محمد جواد رنجبر/ قیمت طلا و سکه طی روز گذشته با افزایش همراه بود. به گزارش «خراسان رضوی»، هر گرم طلای ۱۸ عیار تا ظهر دیروز ۱۰۲ هزار و ۸۰۰ تومان در بازار مشهد داد و ستد شد. هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید و طرح قدیم نیز طی دیروز به ترتیب یک میلیون و ۴۰۰ و یک میلیون و ۱۵۰ هزار تومان در بازار مشهد فروخته شد. نرخ فروش هر قطعه نیم سکه و ربع سکه بهار آزادی نیز تا ظهر دیروز در بازار مشهد به ترتیب ۵۴۰ و ۳۶۰ هزار تومان بود. قیمت خرید و فروش هر دلار آمریکا در بازار آزاد مشهد نیز به ترتیب ۳۱۰۰ و ۳۱۲۰ تومان بود.

برنامه جامع توسعه صادرات تدوین شود

دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران گفت: برنامه جامع توسعه صادرات باید تدوین شود زیرا تنها در سایه توجه به صادرات کالا است که حوزه اقتصاد به توسعه و پیشرفت دست می یابد. محسن شرکا در گفتگو با مهر اظهار کرد: برنامه توسعه صادرات باید چشم انداز اهداف اقتصادی نظام باشد و به عنوان یک مولفه جدی مورد توجه قرار بگیرد.

نقش آفرینی نخبگان اقتصادی در برنامه تدوین توسعه صادرات

دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران تصریح کرد: نخبگان اقتصادی نیز باید در برنامه تدوین توسعه صادرات نقش داشته باشند و به عنوان یک سند به این برنامه نگاه کرده و در چیدمان اهداف این برنامه پیشگام باشند.وی افزود: بی تردید صادرات محوری ترین مقوله توسعه اقتصاد محسوب می شود و دولت یازدهم می تواند با تلاش گسترده در سال جاری این امر را محقق کند. وی ادامه داد: رئیس دولت آینده باید با شعار تدبیر و امید وضعیت اقتصاد را اصلاح و با نگاه به اسناد بالادستی شرایط بهبود اقتصادی را برای این کشور رقم بزند چرا که در حال حاضر وضعیت در زمینه صادرات رضایت بخش نیست و هنگامی که این بخش با مشکل مواجه باشد اقتصاد به توسعه دست نخواهد یافت.

لزوم حفظ بازارهای هدف در مقوله صادرات

دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران ضمن تأکید بر لزوم حفظ بازارهای هدف در مقوله صادرات عنوان کرد: اگر به تولید کننده داخلی بها داده شود آنگاه کیفیت محصول ارتقا و صادرات رونق می یابد. شرکا با بیان این که باید نخبگان اقتصادی در دل دولت یازدهم به تدوین سند و برنامه محوری اقتصاد بپردازند، افزود: سند اقتصاد می تواند محور برنامه های اقتصادی و حرکت به سمت و سوی قله های توسعه و پیشرفت باشد. وی تصریح کرد: سند اقتصادی باید یکی از بنیان های توسعه کشور و حرکت در راستای توسعه اقتصادی، رشد تولید و ارتقاء بهره وری باشد.

بهبود تخصیص منابع با هدف ارتقای سطح تولید

وی تأکید می کند: ضرورت دارد در این سند تثبیت بازار و توجه به بازارهای هدف، بهبود تخصیص منابع با هدف ارتقای سطح تولید و درآمد و دستیابی به سطوح بالایی پس انداز به منظور ارتقای رشد تولید مورد توجه قرار گیرد. دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران یادآور شد: فراگیر کردن نهضت بهبود کیفیت در تولیدات و توجه به تولید و افزایش ارزش افزوده کالاهای صادراتی و جلوگیری تدریجی از خام فروشی از دیگر مولفه ها و شاخصه هایی است که باید در سند توسعه اقتصاد مدنظر قرار گیرد. شرکا با تأکید بر این که با تدوین برنامه توسعه صادرات و سند توسعه اقتصاد می توان به رشد و شکوفایی اقتصاد کشور امیدوار بود، بیان کرد: برنامه ها و فعالیت نخبگان اقتصادی در دولت یازدهم باید معطوف به گسترش روابط با کشورهای همسایه و توجه به بخش های نوپدی و صادرات باشد و در این مسیر کیفیت کالای داخلی نیز باید ارتقا یابد.



عکس: آرشبو

کشور تولید می شود. رئیس اداره تثبیت شن و بیابان زدایی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان در خصوص چگونگی گسترش بیابان ها تصریح کرد: گسترش بیابان ها از کانون های بحران از طریق حرکت ماسه های بادی و سایر ریزگردها اتفاق می افتد.وی تثبیت شن و بیابان زدایی را در بهبود فعالیت های اقتصادی موثر دانست و تصریح کرد: در مناطق بیابانی و به ویژه کانون های بحرانی، فعالیت های اقتصادی به ندرت صورت گرفته و نیازمند اقداماتی در زمینه کاهش شدت بیابان زایی در این مناطق است. آهار

براهانی است. آهار در خصوص کاشت گیاهان برای مقابله با بیابان زایی گفت: در مراحل آغاز این زمینه با بیان اینکه «توریسسم شن» یکی از منابع درآمد کشورهای حاشیه خلیج فارس است، تصریح کرد: این کشورها با دعوت گردشگران به بهره مندی از محیط تفریحی شن های بادی درآمد زیادی کسب می کنند. وی با اشاره به تفاوت در ارزش ها و فرهنگ میان ملت ها و کشورهایی که در زمینه توریسسم مناطق بیابانی گام هایی برداشته اند، افزود: سازمان گردشگری کشور نیز به دنبال دستیابی به چنین