

با آسانسور نیکا تفاوتی متفاوت را تجربه کنید



مهندس ابراهیم محسنی موسس و مدیر عامل شرکت نیکا آسانبر شرق بینالود:
دولت و سیاست گذاران دستگاه های مختلف می توانند شرایط فعالیت فعالان اقتصادی را با تسهیلات و وام های ارزان و با تنفس، حذف نظام بوروکراسی و کاغذ بازی اداری، اعطای زمین رایگان یا ارزان قیمت در شهرک های صنعتی، ایجاد شرایطی برای تهیه و تامین مواد اولیه و قطعات از داخل یا خارج از کشور با قیمت مناسب و امتیازاتی همچون: دسترسی آسان به مواد اولیه، حذف دلالان و واسطه ها از میادین اقتصادی، ارائه یارانه های تامین هزینه های سوخت و حمل و نقل و تامین مواد اولیه، استفاده از دانش و تخصص بزرگان صنعت ساختمان در تصمیم گیری های کلان و ارتباط تنگاتنگ و مستمر با فعالان صنعت ساختمان در جهت رشد و شکوفایی این صنعت و تولید انبوه مسکن برای جوانان، فراهم آورند.

Nika Elevator is a mixture of science and experience

پیرامون نقاط ضعف این مجموعه ، به مواردی اشاره نمایید ، پاسخ چیست ؟
هر مجموعه ای با گذشت زمان شکوفا تر از قبل می شود و بدون تردید شرکت آسانسور نیکا کارنامه ی هر روزش نسبت به روز قبل پررنگ تر است پس این شرکت امروز به مراتب ضعیف تر از روزها و سال های آینده خواهد بود، بنابراین پاسخ این سوال در کلمه ی ” تجربه ” خلاصه می شود.

آیا تاکنون تسهیلاتی را از بانک ها یا مراکز دولتی دریافت نموده اید ؟ چرا؟
فعلا تسهیلاتی دریافت نکرده ایم اما درصدد هستیم که برای راه اندازی خط تولید خود، تسهیلاتی را دریافت نماییم.

لطفا پیرامون انواع آسانسور و امتیازات آن ها توضیحاتی را ارائه فرمایید :
آسانسورهای رایج که در اکثر شرکت ها نصب و راه اندازی می شوند، دو نوع کششی و هیدرولیکی هستند، که این دو آسانسور انواع مختلفی دارد. در بیشتر مواقع از آسانسورهای کششی استفاده می شود که به صورت الکتریکی می باشد و یک طرف آن وزنه و یک طرف دیگر اتاقک آسانسور قرار می گیرد و باعث جابه جایی کابین در طبقات می شود، این نوع آسانسورها استاندارد های مخصوص به خود را دارا هستند و اداره استاندارد هم آن را تایید می کند. پس از نصب و راه اندازی مدارک لازم از کارفرما توسط شرکت نصاب اخذ می شود تا ثبت نام برای اخذ استاندارد و بازرسی های لازم توسط شرکت های خصوصی زیر نظر اداره استاندارد صورت پذیرد و در نهایت گواهی استاندارد به آسانسور تعلق می گیرد که اعتبار یکساله دارد و پس از آن قرار بر این بود که سازمان استاندارد ماه به ماه از آسانسورها بازدید کند و گواهی نامه ی ادواری به آن ها تعلق گیرد، این نوع آسانسور انواع مختلفی دارد و با سیستم های مختلفی نصب می شود. سیستم های دو به یک، سیستم های سه به یک، چهار به یک و ... که نوع اجرای آن ها با هم متفاوت است. اکثرا از این نوع آسانسور استفاده می شود . نوع دیگر آسانسور هیدرولیکی است که ما در مکان های دارای محدودیت به عنوان مثال فضای کم ارتفاع ساختمان استفاده می کنیم. که این نوع آسانسور هم انواع مختلفی دارد و سیستم های اجرای آن متفاوت است : چک از مرکز ، چک از بغل و ... که با توجه به نیاز از آن ها استفاده خواهد شد.

در سال های اخیر و در شرایط تحریم و تنگناهای اقتصادی، با چه موانع و مشکلاتی مواجهه بوده و برای برون رفت از این

مدار است و بر آن است تا با توسعه ی کمی و کیفی بتواند پاسخگوی نیاز مخاطبین خود باشد. امیدوارم روزی را شاهد باشیم که نیکا را مردم استان با آسانسور و آسانسور را با نیکا بشناسند، زیرساخت های این تکامل هم اکنون آماده است و با استفاده ی بهینه از زمان، نیروی انسانی متخصص، تبلیغات، روابط عمومی گسترده و عملکرد شایسته در مراحل مطالعه، طراحی، نصب، اجرا و خدمات پس از فروش، می توان از نیکا برندی آرمانی ساخت .

اشاره ای به افتخارات، مدارک و مجوزهای این شرکت و شرح مختصری بر جزئیات آن داشته باشید:

بزرگترین افتخار ما حرکت در مسیری مدار است و بر آن است تا با توسعه ی کمی و کیفی بتواند پاسخگوی نیاز مخاطبین خود باشد. امیدوارم روزی را شاهد باشیم که نیکا را مردم استان با آسانسور و آسانسور را با نیکا بشناسند، زیرساخت های این تکامل هم اکنون آماده است و با استفاده ی بهینه از زمان، نیروی انسانی متخصص، تبلیغات، روابط عمومی گسترده و عملکرد شایسته در مراحل مطالعه، طراحی، نصب، اجرا و خدمات پس از فروش، می توان از نیکا برندی آرمانی ساخت .

قانونمند و مشتری مدارانه است. وقتی آسانسوری نصب می شود و مشتری یا بهتر بگوئیم کارفرما از عملکرد و کیفیت آن احساس رضایت دارد، این مهم به معنای دریافت تندیس زرین از بزرگترین متولی و سرمایه ما یعنی مشتری است. برای فعالیت در صنعت آسانسور باید از هفت خوان رستم گذشت. مجوزهای قانونی بر اساس توانمندی های موسس و پرسنل هر مجموعه اعطا می شود، آسانسورهای نصب شده باید دارای استاندارد ملی ایران باشند. به لحاظ حساسیت این تکنولوژی، ممیزی ها و نظارت ها در این صنف زیاد است و یک فعال در صنعت آسانسور محلی برای خطا ندارد. باید میزان خطر آفرینی یک آسانسور تا حد صفر تنزل یابد و کاربر آسانسور اعم از یک فرد سالم خورده، یک کودک و هر فرد دیگری، با خیال آسوده از آن در هر ساعت از شبانه روز استفاده نماید. البته این افراد باید نسبت به قوانین و ضوابط استفاده از آسانسور نیز اشرف و آگاهی لازم را داشته باشند.

اگر از جنابعالی بخواهیم صادقا

نیشابور دومین و بزرگترین شهر استان خراسان رضوی بعد از مشهد مقدس می باشد و با توجه به قدمت تاریخی و اهمیت ویژه ی استراتژیک، در عرصه های مختلف، کانون توجه سرمایه گذاران بومی و غیر بومی بوده است. شمار جمعیت و لزوم افزایش واحدهای مسکونی، تجاری و اداری باعث شده است که صنعت آسانسور نیز که جزء لاینفک صنعت ساختمان است مورد توجه ویژه ی قرار بگیرد. بر اساس مصوبات قانونی و دستورالعمل های اداره استاندارد و تحقیقات صنعتی و همچنین سازمان نظام مهندسی، تمامی مجتمع ها ملزم به داشتن آسانسور می باشند. این ضرورت باعث شده است که همزمان با صنعت ساختمان، صنعت آسانسور نیز با اقبال انبوه سازان و فعالان صنعت ساخت و ساز مواجه

مختلف مورد نیاز است ؟

از مرحله ای که دوستان در ساختمان حضور پیدا می کنند توصیه می شود در زمان تحویل نقشه با یک شرکت آسانسوری معتبر هماهنگ باشند در غیر این صورت ممکن است موضوع استاندارد آسانسور به تعویق افتاده و تبعات منفی دیگری متوجه ساختمان شود. زمانی را که چاه آسانسور آماده است و نیروها شروع به کار می کنند به عنوان ، مرحله اول طراحی و محاسبات آسانسور در نظر می گیریم. بعد از این مرحله نوبت آهن کشی و سپس نصب در و ریل است و بعد از آن هم نوبت ساخت کابین است. تا ریل نصب نشود کابین ساخته نمی شود، چون باید اندازه گیری شده و کابین به اندازه ی فاصله ریل ها ساخته شود و بعد از آمدن کابین مکانیک آن انجام می شود. بعد از استقرار موتور کابین

که دوستان در مبحث خرید آسانسور به مسائل ذیل توجه داشته باشند :
حتما شرکتی را انتخاب کنند که دارای پروانه طلایی مونتاژ از وزارت صنعت، معدن و تجارت باشد زیرا بعضی از شرکت ها به صورت زیر زمینی فعالیت می کنند و متاسفانه تعادل بازار را به هم زده اند. آسانسور همانطور که مفید است میتواند خطرناک هم باشد و اگر خدایی ناکرده اتفاقی برای اهالی ساختمان حادث شود باید بتوان موضوع را پیگیری نمود. این کار نیاز به یک استعلام ساده از وزارت صمت یا اداره استاندارد دارد. باید شرکت هایی را انتخاب نمود که موضوع مهم کیفیت نصب را رعایت می کنند چون این اهمیت موضوع کمتر از کیفیت قطعات نیست. ما مونتاژ کار هستیم و باید به لحاظ عملی

لطفا از بیوگرافی خود بگویید:
ابراهیم محسنی، فرزند محمد و متولد سال ۱۳۶۵ روستای محسن آباد بخش زیرخان شهرستان نیشابور هستم.

آیا پس از سال ها فعالیت، اهداف این مجموعه محقق شده است ؟

ما تقریباً ۹ ماه است که در شرکت آسانسور نیکا شروع به فعالیت نموده ایم و خداوند را شاکر و راضی هستیم. با توجه به مدت زمان کوتاه فعالیت خود بخشی از اهداف ما به حقیقت پیوسته است اما هدف های بزرگتری را دنبال می کنیم.

بزرگترین و مهم ترین دستاورد سالهای فعالیت این مجموعه با محوریت جنابعالی چه بوده است ؟

مهمترین دستاورد ما در طی این مدت جلب رضایت مشتریان عزیز به واسطه صداقت ، شفافیت، اخلاق حرفه ای و ... در کار بوده است. در خدمات پس از فروش و بحث آموزش هم تاکید و تمرکز بالایی داریم.

با توجه به شواهد ، پرسنل این مجموعه چهره های بومی منطقه هستند ، انگیزه جنابعالی از دعوت به همکاری این افراد چه بوده است ؟

این مجموعه نیز به سهم خود گاهی در جهت اشتغال افراد علاقمند و متخصص بومی برداشته است. فعالیت نیروهای این مجموعه تبلور منشور و مرامنامه رفتاری ما است که در آن تعهد، ارزش های والای انسانی و مشتری مداری به اندازه تخصص و تجربه دارای اهمیت می باشند.

ملزومات و قطعات مورد نیاز جهت نصب و راه اندازی آسانسور کدامند و از چه منابعی تامین می شوند ؟

ملزومات و قطعات ماقطعاتی هستند که در شهرهای بزرگی همچون مشهد و تهران تولید می شوند. یک سری از قطعات دیگر وارداتی بوده و از محل بازرگانی های معتبری تهیه می شود که هم خدمات پس از فروش و هم کیفیت بالا و مناسبی دارند. مدتی تا اواخر سال ۹۹ کارگاه تولید کابین آسانسور با نام آر نیکان داشتیم اما به این دلیل که با یکی شریک بودم کارگاه تعطیل شد. انشاالله در آینده در صدد راه اندازی مجدد چنین کارگاهی با کمک افراد متخصص این مجموعه هستیم.

عمده مشتریان شما چه گروه هایی هستند ؟ چه پیامی برای آن ها دارید:

عمده مشتریان ما فعالان عرصه ی ساخت و ساز هستند اما افرادی که برای مصرف شخصی اقدام به ساخت بنا می کنندو برخی از ادارات و دوایر دولتی نیز مشتریان ما را تشکیل می دهند. توصیه ما این است



معلق شده و در جای خود قرار می گیرد و سیم بکسل ها و فلکه ها جای خود را پیدا می کنند، آنگاه می گوئیم آسانسور نصب شده است. همه صفر تا صد آسانسور با وجود امکانات کافی، حدود ۳۰ روز زمان می برد و تحویل کارفرما می شود. پس از آن گواهی استاندارد باید در بازه زمانی ۲۰ روزه تحویل کارفرما شود.

وجه تمایز محصولات قابل ارائه در این شرکت با نمونه های داخلی و خارجی کدامند ؟

همانطور که عرض کردم ما یک کارگاه تولید کابین داشتیم که بنابه دلایلی در سال ۱۳۹۹ تعطیل شد. به یاری خداوند برآینم تا در آینده ای نه چندان دور کارگاهی را راه اندازی نمائیم که علاوه بر تولید کابین بسیاری از قطعات آسانسور را چه قابل رقابت با نمونه های مشابه با ایرانی و خارجی باشد، داشته باشد. موضوع کیفیت محصولات و امتیازات محصولات ما بوده است و در آینده نیز این خط مشی را دنبال خواهیم کرد.

جایگاه نیشابور در صنعت آسانسور ؟