خراسان رضوی
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

چهارشنبه | ۲ تیر ۱۴۰۰
۱۲ ذی‌القعده ۱۴۴۲
شماره ۴۷۲۱

گزارش

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی گاوداران از مصوبه ستاد تنظیم بازار برای افزایش قیمت شیر خام تا ۶۴۰۰ تومان خبر داد

فاجعه لبنی در راه؟

قیمت شیر خام از ۲۹۰۰ تومان در تابستان سال گذشته با ۱۲۰ درصد افزایش به ۶۴۰۰ تومان می رسد

گزارش
مسعود حمیدی

در حالی که در شرایط فعلی قشرهای ضعیف‌تر جامعه قادر به خرید محصولات لبنی نیستند، روز گذشته رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی گاوداران کشور خبر از افزایش ۴۲ درصدی قیمت شیر خام داد که این افزایش قیمت سومین افزایش قیمت در طول یک سال گذشته است، در واقع از ۲۹۰۰ تومان تیر سال گذشته پس از دو بار افزایش قیمت قرار است حالا به ۶۴۰۰ تومان(۱۲۰ درصد) افزایش پیدا کند و این یعنی شیر پاکتی ۹ هزار تومانی و پنیر ۲۴ هزار تومانی و ماست ۱۸ هزار تومانی، آیا قشر متوسط هم از مصرف لبنیات محروم می‌شود؟

به گزارش خراسان رضوی، آذر سال گذشته بود که دولت بعد از این که قادر به تأمین نهاده دامی برای دامداران نبود تصمیم به افزایش بیش از ۵۵ درصدی قیمت شیر خام گرفت و قیمت هر کیلو شیر خام از ۲۹۰۰ تومان که در تیر سال گذشته مصوب شده بود بعد از گذشت شش ماه افزایش ۲۶۰۰ تومانی پیدا کرد و به ۴۵۰۰ تومان رسید. این اقدام بی‌سابقه دولت در حالی انجام شد که در تابستان سال گذشته به دلیل فشار تحریم‌ها و کمبود منابع ارزی شاهد افزایش قیمت نهاده‌های دامی در بازار و ایجاد مشکلاتی برای دامداران بودیم. هر چند در دی سال گذشته بنا بر اذعان مدیران جهاد کشاورزی استان، دولت ۱۰۰ درصد نهاده دامی مورد نیاز دامداران را تأمین کرده و وضعیت تأمین ۴۰ درصدی مورد ادعای دامداران در تابستان و پاییز سال گذشته توسط دولت جبران شده است. دهم آذر سال گذشته بود که روزنامه خراسان رضوی در گزارشی با عنوان «زمستان سیاه لبنیات در راه است؟» به بررسی دلایل و تأثیرات افزایش ۵۵ درصدی قیمت شیر خام توسط دولت پرداخت که دلیل عمده این افزایش، نبود نهاده دامی اعلام شده بود که البته صنایع لبنی از این افزایش قیمت ناراضی بودند و اذعان کردند که این افزایش قیمت شیر خام باعث می‌شود مردم قادر به خرید محصولات لبنی نباشند، هر چند دامداران مدعی بودند به دلیل نبود نهاده مجبورند که دام‌های مولد و شیرده خود را کشتار کنند و این باعث کاهش جمعیت دام شیرده و در نتیجه کاهش تولید شیر در استان خواهد شد. زمستان سال گذشته شاهد افزایش قیمت محصولات لبنی در مشهد بودیم که این افزایش قیمت باعث شد بخشی از جامعه و قشرهای ضعیف‌تر نتوانند لبنیات مورد نیاز خانواده خود را خریداری کنند.

بعد از گذشت پنج ماه از مصوبه دولت برای افزایش ۵۵ درصدی قیمت شیر خام در اردیبهشت امسال، اتحادیه گاوداری‌های صنعتی استان طی نامه‌ای سرگشاده به رئیس جمهور اعلام کردند که قیمت تمام شده هر کیلو شیر خام در گاوداری‌ها به ۶۸۰۰ تومان رسیده و دولت در تأمین نهاده دامی مورد نیاز دامداران ناتوان بوده است.

روزنامه خراسان رضوی مجدد در تاریخ هفتم اردیبهشت در گزارشی با عنوان «دامداران زیر تیغ موانع سه‌گانه تولید» به بررسی علل افزایش قیمت تمام شده شیر خام در استان پرداخت که تولیدکنندگان دلیل این موضوع را کمبود نهاده دامی مورد نیاز کشاورزان به خصوص علوفه دانستند و این که خشکسالی باعث شده است دامداران نتوانند علوفه و اقلام مورد نیاز خود را تأمین کنند و این موضوع سبب شده قیمت تمام شده هر کیلو شیر خام بنا بر ادعای این اتحادیه گاوداری‌های صنعتی به ۶۸۰۰ تومان برسد.

البته "فرشید صراف" مدیر عامل اتحادیه شرکت‌های تعاونی کشاورزی گاوداران و دامداران صنعتی استان در گفت‌وگو با خراسان رضوی که در گزارش ذکر شده منعکس شده بود مطرح کرد که دامداران به دنبال افزایش قیمت نیستند و برخی در صدد هستند با افزایش هزینه‌ها، تولید کننده را ورشکست و واردات را به‌صرفه کنند. مسئولان استان نیز قول پیگیری‌های لازم در خصوص تأمین نهاده دامی و علوفه را برای دامداران دادند.

افزایش ۱۲۰ درصدی در یک سال!

هنوز شش ماه از افزایش ۵۵ درصدی قیمت شیر خام نگذشته و در شرایطی که محصولات و کالاهای اساسی مردم به خصوص لبنیات از سفره‌های مردم فاصله گرفته است روز گذشته رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی گاوداران، در گفت‌وگو با خبرگزاری صداوسیما از افزایش ۴۲ درصدی قیمت شیر خام خبر داد و اعلام کرد قیمت هر کیلو شیر خام از ۴۵۰۰ تومان به ۶۴۰۰ تومان افزایش یافته و بناست وزارت جهاد کشاورزی قیمت تعیین‌شده در کارگروه را که به دستور ستاد تنظیم بازار تشکیل شده است به این ستاد اعلام کند. یعنی قیمت هر کیلو شیر خام از تیر سال گذشته تاکنون سه بار افزایش داشته است. در تیر سال گذشته قیمت ۲۹۰۰ تومانی مصوب شد و بعد از گذشت پنج ماه در آذر سال گذشته به ۴۵۰۰ تومان افزایش یافت و روز گذشته بعد از گذشت شش ماه قیمت شیر خام، ۶۴۰۰ تومان پیشنهاد شد. بنابراین طی یک سال گذشته قیمت هر کیلو شیر خام ۲/۲ برابر یعنی ۱۲۰ درصد افزایش یافته است. این در حالی است که رئیس جمهور در جلسه هیئت دولت دو ماه قبل رسماً دستور داد هیچ افزایش قیمتی در محصولات انجام نشود و هر چه افزایش قیمت بود طی یک سال گذشته انجام شده است. اما چرا به رغم این که دولت مدعی است ۱۰۰ درصد نهاده دامی مورد نیاز دامداران را تأمین می‌کند طی یک سال گذشته قیمت شیر خام را ۱۲۰ درصد افزایش داده است؟ بدون شک این افزایش قیمت باعث ترمز بریدن قیمت محصولات لبنی در بازار خواهد شد و باید اذعان کرد که خرید لبنیات دیگر حتی برای قشر متوسط هم مشکل خواهد بود چه برسد به قشرهای ضعیف‌تر جامعه، یعنی لبنیات و محصولات لبنی با این مصوبات دولت به کالای لوکس در روزهای آینده تبدیل خواهد شد.

قیمت نهاده ۳ برابر و دامدار ورشکست شده

"کاظم رضایی"، رئیس هیئت‌مدیره اتحادیه دامداران و گاوداران صنعتی استان درباره این افزایش قیمت به خراسان رضوی خاطر نشان کرد: درست است که قیمت هر کیلو شیر خام طی یک سال گذشته دو برابر شده اما امروز قیمت تمام شده هر کیلو شیر خام برای دامداران بیش از ۷۵۰۰ تومان شده است. قیمت نهاده‌های دامی سه برابر شده است و هیچ حمایتی از دامدار نمی‌شود.

وی ادامه داد: در شرایطی که دامدار با خشکسالی و نبود مرتع دست‌وپنجه نرم می‌کند، قیمت یونجه از دو هزار تومان تابستان سال گذشته به بیش از ۶۵۰۰ تومان رسیده است. قیمت کاه ۲۰۰ درصد افزایش یافته و قیمت دیگر نهاده‌ها هم به همین ترتیب سه برابر شده است. دولت بخشی از نهاده را به دامدار می‌دهد آن هم با تأخیر فراوان. امروز دامدار دام سبک خود را به دلیل نبود نهاده کشتار می‌کند و زیر قیمت به بازار می‌دهد، چه کسی پاسخ گوست؟ حمایت دولتی کجاست؟

رضایی تأکید کرد: ما هم مصرف‌کننده هستیم و می‌دانیم که مردم نمی‌توانند با این قیمت‌ها شیر و لبنیات خریداری کنند اما چه کسی از دامداری که در حال کشتار سرمایه‌اش است حمایت می‌کند؟ دامدار امروز ورشکست شده است و باید دولت حمایت کند.

افزایش قیمت شیر خام فاجعه است و نمی‌خریم

"هدایتی نیا"، دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنایع لبنی استان اما تصمیم افزایش قیمت شیر خام را «فاجعه» خواند و در گفت‌وگو با خراسان رضوی تصریح کرد: هم اکنون قیمت شیر خام بیش از پنج هزار تومان است و اگر بنا باشد قیمت مصوب به ۶۴۰۰ تومان برسد، قیمت شیر پاکتی که امروز ۵۴۰۰ تومان است به ۹ هزار تومان خواهد رسید، قیمت پنیر به ۲۴ هزار تومان و قیمت ماست به ۱۸ هزار تومان می رسد و این فاجعه است. همین الان مردم توان خرید ندارند و بازار به هیچ‌وجه کشش این افزایش قیمت‌ها را ندارد.

دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنایع لبنی استان خاطر نشان کرد: صنایع لبنی به‌شدت با این افزایش قیمت مخالف هستند و به‌صورت رسمی هم به استانداری و نهادهای مسئول اعلام کردیم که با این افزایش قیمت صنایع لبنی شیر خام نخواهند خرید و زیر بار این افزایش قیمت نخواهند رفت.

وی ادامه داد: در جلسه اخیر در وزارت جهاد کشاورزی چند نظریه مطرح شد که یکی از آن‌ها همین افزایش قیمت شیر خام است که از سوی دامداران مطرح شده است اما به نظر ما بهترین و به‌صرفه‌ترین کار این است که دولت ارز ۴۲۰۰ تومانی را حذف کند و اجازه دهد بازار قیمت شیر را تعیین کند. دلیل نمی‌شود که دولت بگوید نهاده با ارز دولتی وارد کرده و دامدار بگوید نهاده به دست ما نرسیده است. این وسط تنها مصرف‌کننده متضرر می‌شود و منابع ارزی دولت هدر می‌رود.

گاوداری‌های صنعتی ۱۰۰ درصد نهاده را گرفته‌اند

معاون امور دام جهاد کشاورزی استان در واکنش به صحبت‌های اتحادیه گاوداری‌های صنعتی به خراسان رضوی گفت: گاوداری‌های صنعتی استان ۱۰۰ درصد نهاده دامی را از دولت گرفته‌اند و بهتر است حداقل آن‌ها چنین موضوعی را مطرح نکنند. ما قبول داریم که دامداری‌های سنتی اکنون با مشکل تأمین نهاده روبه‌رو شده‌اند اما وظیفه تشکل‌ها و اتحادیه‌ها در این شرایط چیست؟

جعفری ادامه داد: گاوداری‌های صنعتی زمانی که پروانه گرفتند متعهد شدند که علوفه مورد نیازشان را تأمین می کنند، اکنون چرا می‌گویند علوفه ندارند؟ شرایط خشکسالی به دامداران فشار می‌آورد و ما هم تلاش می کنیم به آن‌ها کمک کنیم اما اتحادیه‌ها و تشکل‌ها در این شرایط وظیفه‌ای دارند، همه فشار را نباید به دولت بیاورند که علوفه تأمین کند.

وی افزود: بنا بود که بانک کشاورزی برای تأمین سرمایه در گردش دامداران تسهیلات در نظر بگیرد اما هنوز اقدامی نکرده است، هر چند بانک‌های دیگر اعلام آمادگی کردند اما این وظیفه تشکل‌ها مانند اتحادیه گاوداری‌های صنعتی است که برای اعضای خود تسهیلات بگیرد و از آن‌ها حمایت کند.

معاون امور دامی جهاد کشاورزی تأکید کرد: قیمت ۶۴۰۰ تومان هنوز تایید و به ما ابلاغ نشده است و نمی‌توانیم درباره آن اظهار نظر کنیم اما قطعاً در صورتی که قیمت شیر خام افزایش یابد کارخانه‌های لبنی، شیر خریداری نخواهند کرد زیرا نه بازار کشش افزایش قیمت را دارد و نه مردم توان خرید خواهند داشت.

قیمت سبوس آزاد شده است

"اورانی"، رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان نیز در این باره به خراسان رضوی گفت: هنوز به‌صورت رسمی قیمت اعلام شده ابلاغ نشده است و ما اطلاعی از آن نداریم هر چند به دلیل این که قیمت سبوس از سوی وزارت صمت آزاد اعلام شده و از فهرست نهاده دولتی خارج شده است بنا بود که به تناسب سهم این نهاده در خوراک دام، افزایش قیمتی برای شیر خام در نظر گرفته شود اما هنوز در این باره تصمیمی گرفته نشده است.

در پایان باید هشدار داد در صورتی که شیر خام به عنوان یک کالای اساسی سفره مردم تبدیل به یک کالای لوکس شود بدون شک بخش وسیعی از جامعه از مصرف لبنیات محروم خواهند شد و در آینده، سلامتی جامعه مورد تهدید جدی قرار خواهد گرفت. همچنین از سوی دیگر کارخانه های لبنی نیز با مشکلات فروش و کاهش تولید مواجه خواهند شد، بنابراین لازم است دولت ضمن حمایت از دامداران در شرایط سخت خشکسالی کنونی جلوی هر گونه افزایش قیمت کالاهای اساسی را بگیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۷۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین پورمحمد فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۰۸۹۰۰۰۷۵۹۴ صادره از کاشمر در ششدانگ یکباب ساختمان گاوداری به مساحت ۵۰۰۰متر مربع از پلاک ۷۰ اصلی واقع در بخش دو کاشمر به آدرس روستای زنده جان - اراضی شاه محمدآباد خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حسین باقری محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۰۲
۱۴۰۰/۰۴/۰۲ احمد جهانگیر- قائم مقام رئیس واحد ثبتی
۱۴۰۰۱۴۶۱۳/ش

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۰۱۱۵ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه جعفر درواری فرزند عزیز اله نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۲ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷۸۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی واقع در اراضی پاچنار بخش ۱۰ مشهد خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی و حمید گل پرور مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق روزنامه محلی خراسان رضوی وکثیرالانتشار بشارت نو در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۴۹- تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۱۸، تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۰/۰۴/۰۲- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد - هادی ریحانی
م/۱۴۰۰۱۴۴۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۰۶۲۲۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین حدادی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۸۷۳۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۲/۷۳ مترمربع (یکصد و هشتاد و دو و هفتاد و سه صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۷۴۹ متصل به ۳۶۱ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی حسین منصوری کاریزکی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابرگزارش مامور اجرا هردو ملک فوق الذکر در تصرف مالک قرار دارند.مزایده الف : ششدانگ‌پلاک شصت و سه فرعی از هشت اصلی وب) سی و چهار هزاروبیست و هشت مترمربع از پنجاه و چهار هزار و بیست و هشت مترمربع ششدانگ پلاک شصت و چهار فرعی از هشت اصلی بخش سیزده مشهد مساحت ششدانگ پنجاه و چهار هزار و بیست و هشت متر مربع به نشانی: حاشیه جاده اصلی تربت جام - مشهد در فاصله ده کیلومتری از شرح تربت جام با حدود اربعه به شهر شمالا:در هجده قسمت که قسمت‌های پانزدهم و شانزدهم آن شرقی قسمت های اول و پنجم و ششم و هفتم و نهم و هفدهم آن غربی است .اول مرزیست بطول بیست و چهار متر و بیست و دو سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی ، دوم مرزیست به طول هشت متر و شش سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی ، سوم مرزیست به طول هجده متر و سی و هشت سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی، چهارم مرزیست به طول بیست و یک متر و بیست و شش سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی ، پنجم مرزیست به طول بیست و یک متر و بیست و شش سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی ، ششم مرزیست به طول بیست و چهار متر و بیست و دو سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی ، هفتم مرزیست به طول هشتاد و نه متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی ، هشتم مرزیست به طول نود و یک متر و بیست و هشت سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی ، نهم مرزیست به طول نود و نه سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی ، دهم مرزیست به طول صد متر و بیست و هشت سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی ، یازدهم مرزیست به طول صد و دو متر و نه سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی ، دوازدهم مرزیست به طول صد و سه متر و بیست و هشت سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی ، غربا:مرزیست به طول بیست و شش متر و نه سانتیمتر به اراضی نوده که سند آن ذیل ثبت هفتادوهشت هزار و نهصدو چهل و دو، صفحه هشتادو پنج دفتر چهارصدوشصت و سه با شماره چاپی صفر سی و یک هزار و نهصدو شصت و چهار سری د سال نودو یک و ب) سی و چهار هزار و بیست و هشت متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی باغ به شماره پلاک شصت و چهار فرعی از هشت اصلی بخش سیزده مشهد مساحت ششدانگ پنجاه و چهار هزار و بیست و هشت متر مربع به نشانی: حاشیه جاده اصلی تربت جام - مشهد در فاصله ده کیلومتری از شرح تربت جام با حدود اربعه به شهر شمالا:در هجده قسمت که قسمت‌های پانزدهم و شانزدهم آن شرقی قسمت های اول و پنجم و ششم و هفتم و نهم و هفدهم آن غربی است .اول مرزیست بطول بیست و چهار متر و بیست و دو سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی ، دوم مرزیست به طول هشت متر و شش سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی، سوم مرزیست به طول هجده متر و سی و هشت سانتیمتر به باقیمانده هشت، شرقا ، درسه قسمت اول مرزیست به طول بیست و یک متر و بیست و شش سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی، دوم مرزیست بطول بیست و شش متر و چهل و دو سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی ، سوم مرزیست بطول چهار متر و هفتاد و شش سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی ، جنوبا : مرزیست بطول دویست و بیست و دومتروسی و نه سانتیمتر به باقیمانده هشت اصلی ، غربا: مرزیست بطول سیصدو نوزده متر و هفتادو شش سانتیمتر به جاده که سندآن با شماره چاپی نهصدو و هفده هزارو دویست وهشت سری الف سال نود و نه با شماره دفاترالکترونیک هزارو سیصدو نودو نه بیست سی ششصد هفتصد سی و نه شصت و دو (۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۹۶۲) که هر دو پلاک‌به نام آقای امیرضا شهریاری فردیور ثبت و صادر گردیده به استناد سند ازدواج شماره سه هزار و هفتصدو هفتادو پنج مورخ بیست و نهم‌خرداد ماه یکهزارو سیصدو هفتادو نه تنظیمی دفتر خانه ازدواج چهل و پنج مشهد در قبال تعداد یکصدوچهل و چهار سکه تمام بهار آزادی (از مجموع سیصدو چهارده سکه مهریه) که به مبلغ هفده میلیارد هر هشتصدو پنجاه و شش میلیون ریال مقوم گردیده بابت مهریه خانم آسیه علی اکبری شاندیز و مبلغ هشتصدو نودو دو میلیون و هشتصدو هزارریال نیم عشر دولتی با انضمام دو میلیون ریال ۲-جبهه دوم : به متراژ نه هزار و هشتادو متر مربع از پشت جبهه اول و تا عمق پنجاه متری از قرار متری دویست هزار ریال جمعا به مبلغ سه میلیارد و ششصدو دوازده میلیون ریال ۳- جبهه سوم : به متراژ سی هزار و ششصدو چهل و سه متر مربع از پشت جبهه دوم و تا انتهای زمین از قرار متری یکصدهزار ریال جمعا به مبلغ سه میلیارد و شصت و چهار میلیون و سیصد هزار ریال که ششدانگ پلاک شصت و سه فرعی از هشت اصلی به مساحت پنجاه هزار و چهل و سه مترمربع به مبلغ هشت میلیاردوچهارصدو نودو دو میلیون و سیصد هزار ریال که به صورت شخم و کاشت دیم و درتصرف صاحب سند (مالک) می باشد و ب) میزان سی و چهارهزار و بیست وهشت مترمربع از پنجاه و چهار هزار و بیست و هشت مترمربع ششدانگ شصت و چهار فرعی از هشت اصلی بخش سیزده مشهد یک قطعه زمین کشاورزی با کاربری زراعی باغی می باشد که در حاشیه جاده اصلی تربت جام به مشهد و در فاصله ده کیلومتری از شهر تربت جام قرار دارد. مساحت کل آن پنجاه و چهار هزارو بیست و هشت مترمربع بوده و فعلا هیچ کشتی در ان صورت نگرفته و به صورت آیش بوده و با توجه به بافت خاک محل و عدم وجود تاسیسات و وجود سنگریزه و عدم کشت چندین ساله و با توجه به نزدیکی به روستا و قرار داشتن در حاشیه جاده اصلی قیمت ملک به شرح ذیل ارزیابی می گردد.جبهه اول به متراژهشت هزار و یکصدو پنجاه مترمربع حاشیه جاده اصلی و تا عمق بیست و پنج متری از قرار متری سیصدو پنجاه هزار ریال جمعا به مبلغ دو میلیارد و هشتصدو پنجاه و ودو میلیون و پانصد هزار ریال ۲) جبهه دوم : به متراژ هفت هزار و یکصدمترمربع پشت جبهه اول و تا عمق پنجاه متری از قرار متری دویست هزار ریال جمعا به مبلغ یک میلیاردو چهارصدو بیست میلیون ریال ۳-جبهه سوم : به متراژ هجده هزار و هفتصدو هفتادو هشت مترمربع پشت جبهه دوم و تا انتهای زمین از قرار متری هفتادهزار ریال جمعا به مبلغ یک میلیاردو سیصدوچهارده میلیون و بیست و شصت هزار ریال که در تصرف مالک می باشد و سی و چهارهزار و بیست و هشت مترمربع از ملک مذکور جمعا به مبلغ پنج میلیاردو پانصدو هشتادو شش میلیون و نهصدوشصت هزارریال ارزیابی و قطعی گردیده است . برابرگزارش مامور اجرا هردو ملک فوق الذکر در تصرف مالک قرار دارند.مزایده الف : ششدانگ‌پلاک شصت و سه فرعی از هشت اصلی وب) سی و چهار هزاروبیست و هشت مترمربع از پنجاه و چهار هزار و بیست و هشت مترمربع ششدانگ پلاک شصت و چهار فرعی از هشت اصلی بخش سیزده مشهد از ساعت نه الی دوازده روز چهارشنبه مورخ شانزدهم تیرماه سال یکهزار و چهارصدوپنجاه واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسنادو املاک واقع در تربت جام بلوار امام‌خمینی روبروی اداره گاز از طریق مزایده به فروش می رسد. لذا مزایده الف) مزایده ششدانگ پلاک شصت و سه فرعی از هشت اصلی بخش سیزده مشهداز مبلغ هشت میلیاردو چهارصدو نودو دو میلیون و سیصدهزار ریال و ب) سی و چهار هزار و بیست و هشت مترمربع از پنجاه و چهارهزار و بیست و هشت مترمربع ششدانگ پلاک شصت و چهار فرعی ازهشت اصلی بخش سیزده مشهد از مبلغ پنج میلیاردو پانصدو هشتاد و شش میلیون و نهصدو شصت هزار ریال شروع و به بالا ترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازادبه برنده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد، ضمنا چنانچه روزمزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزارخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ م الف۱۰۵ ۱۴۰۰/
ثبت اسناد و املاک تربت جام
۱۴۰۰۱۸۱۲۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۴۹۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه نسبت به تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی بابائی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۹۲۰۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۳ مترمربع (دویست و سه مترمربع) قسمتی از پلاک ۴۸۷ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی ماشاالله صابری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ محمد کاظم باقرزاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
م/۱۴۰۰۱۴۲۲۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۴۹۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد قرائی نسب فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۹۸ صادره از دولت آباد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۹/۴۰ مترمربع (شصت و نه و چهل صدم مترمربع) قسمتی از پلاک ۱۲/۷۴۷ فرعی از اراضی کوچه قاضیان پلاک ۲۳۷ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۰۳/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ محمد کاظم باقرزاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
م/۱۴۰۰۱۴۲۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۴۹۲ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی بابائی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۹۲۰۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۳ مترمربع (دویست و سه مترمربع) قسمتی از پلاک ۴۸۷ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی ماشاالله صابری محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله