

اتمام مسکن مهر؛ پاس به دولت سیزدهم

سهمیه خراسان رضوی از پروژه مسکن مهر ۱۲۰ هزار و ۶۰۰ واحد بود که از این تعداد اکنون ۱۷ هزار و ۴۷۰ واحد همچنان ناتمام یا بلا تکلیف است

گزارش

نایدیلویی

سال ۸۶ در حالی پروژه مسکن مهر در خراسان رضوی و همچنین در دیگر مناطق کشور در دولت های نهم و دهم کلید خورد که قرار بود در سال ۹۴ به اتمام برسد اما دولت دوازدهم نیز رو به پایان است و این پروژه هنوز با انواع مشکلات حقوقی، نداشتن پیشرفت فیزیکی مناسب و نبود متقاضی برای برخی واحدها و ... دست و پنجه نرم می کند، پروژه‌های که بسیاری از قشرهای کم درآمد جامعه آسیب‌پذیر که توانایی خرید خانه را نداشتند می توانستند از طریق آن صاحب خانه شوند، اگر چه این پروژه بسیاری از افراد را صاحب خانه کرده اما از همان آغاز، با انتقادهایی روبه رو شد، بسیاری از واحدهای مسکن مهر در جاهایی احداث شده بودند که استقبال کمتری از آن شد یعنی به رغم این که به بهره برداری رسیدند اما متقاضی نداشتند و مشکلات حقوقی و نبود زیرساخت‌های مناسب نیز طی این سال‌ها مسکن مهر را با چالش‌هایی جدی مواجه کرده است.

وعده‌ها پشت وعده‌ها

پروژه مسکن مهر قرار بود سال ۹۴ در خراسان رضوی به اتمام برسد که این اتفاق رخ نداد و مسئولان دلایل مختلفی از جمله نبود اعتبار، رکود حاکم بر بازار مسکن و تأمین نشدن آورده مالی متقاضیان مسکن را برای به ثمر نشستن واحدها اعلام می کردند، همواره مسئولان برای اتمام مسکن مهر وعده‌های پشت سر هم می دادند که بعد از سال ۹۴ به هر دلیلی عملی نشد تا این که اخوان عبدالهیان مدیر کل اسبق راه و شهرسازی در خرداد ۹۸ اعلام کرد که سه ماه دیگر یعنی در مهر ۹۸ پرونده این پروژه بسته خواهد شد اما مشکلاتی که در مسکن مهر استان به‌ویژه در شهر گلپهار وجود داشت باعث شد بسته شدن پرونده این مسکن‌ها در هاله‌ای از ابهام بماند.

ورود دستگاه قضایی به پروژه مسکن مهر گلپهار

پروژه مسکن مهر گلپهار به‌ویژه در حوزه تعاونی‌ها و سهل انگاری برخی پیمانکاران با مشکل مواجه شد تا جایی که در پی وصول گزارش‌ها و درخواست جمعی از فعالان اجتماعی در زمینه ورود دستگاه قضایی به موضوع مسکن مهر گلپهار، در اسفند سال گذشته غلامعلی صادقی رئیس کل دادگستری خراسان رضوی طی دستورال رئیس حوزه قضایی و همچنین دادستان عمومی و انقلاب گلپهار خواست تا با ورود جدی به مسئله، در راستای دفاع از حقوق عامه و حل مشکلات مردم حمایت‌های قانونی و اقدامات مقتضی لازم را انجام دهد و در صورت احراز هر گونه کم کاری و انجام ندادن تکالیف قانونی از سوی مسئولان، بر اساس پخشنامه ریاست معزز قوه قضاییه در خصوص اعمال قانون

در زمینه ترک فعل مدیران اقدام کنند. وی طی دستوری از مسئولان حوزه قضایی گلپهار خواست تا به فوریت در خصوص بررسی مشکلات و مسائل مربوط به پروژه مسکن مهر گلپهار اقدام کنند.

مسکن مهر تمام نشده مسکن ملی آمد

مشکلات مسکن مهر تمام نشده دولت در سال گذشته پروژه مسکن ملی را در کشور و خراسان رضوی کلید زد تا از این طریق بتواند به آشفتگی مسکن مهر پایان دهد و در این خصوص دولت تصمیم گرفت واحدهای باقی مانده از طرح مسکن مهر را با شرایط خاص به طرح اقدام ملی مسکن اختصاص دهد. ۲۶ اسفند ۹۸ با آغاز فرایند ثبت نام‌ها سهمیه خراسان رضوی در طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن ۳۹ هزار و ۹۰۸ واحد مسکونی در نظر گرفته شد. طبق آن چه اکنون اعلام شده است، دولت در نظر دارد واحدهای باقی مانده از طرح مسکن مهر را با شرایط خاص به طرح اقدام ملی مسکن اختصاص دهد، به نظر می رسد با اختصاص این واحدها به طرح اقدام ملی می خواهد سروسامانی به واحدهای مسکن مهر به‌ویژه مسکن‌های مهر بدون متقاضی بدهد. میرجعفریان "معاون هماهنگی و عمرانی استانداری خراسان رضوی در گزارشی که با عنوان دو شرط اصلی برای تبدیل واحدهای مسکن مهر به طرح اقدام ملی در ۳۰ دی در روزنامه خراسان رضوی منتشر شد بیش از ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی و نداشتن مشکلات حقوقی را به عنوان دو شرط اساسی برای تبدیل مسکن مهر به مسکن ملی مطرح کرد تا از این طریق بتوانند چالش‌های مسکن مهر را کاهش دهند.

خانام آماده تحویل است اما نمی دهند

حدود چهار ماه از پایان کار دولت دوازدهم مانده است ولی هنوز مسکن مهر خراسان رضوی به سرانجام نرسیده و گلايه های برخی ثبت نام کنندگان پروژه مسکن مهر در استان هنوز به قوت خود باقی است. خانم کبیری یکی از شهروندانی است که از سال ۸۶ برای مسکن گلپهار ثبت نام کرده اما بعد از گذشت ۱۴ سال هنوز منزل مسکونی خودش را تحویل نگرفته است. او در باره این که در این مدت به بیشتر دستگاه‌های اجرایی برای حل مشکلات خود مراجعه کرده و تاکنون جوابی نگرفته است به خراسان رضوی می گوید: در سال ۸۶ که مسکن مهر ثبت نام می کردند من جزو افرادی بودم که اقدام به ثبت نام کردم، در آن زمان به ما اعلام کردند که شش میلیون تومان بدهید در مدت یکی دو سال خانه را تحویل می دهیم. وی می افزاید: با بازرسی کل کشور، استانداری، شرکت تعاونی و دیگر ادارات در این مدت برای تعیین تکلیف خانام مراجعه کرده ام و حرفشان این است که جلسه تشکیل می دهیم تا مشکل برطرف شود، اما تنها می خواستند که قیمت مسکن مهر را افزایش دهند.

هر بار مراجعه می کردم فقط وعده می دادند ۲ ماه دیگر تحویل می دهیم

کبیری ادامه می دهد: هر بار که مراجعه می کردم

می گفتند تا دو ماه دیگر تحویل می دهیم، در حالی که مستأجر بودم از صاحب خانه خواهش می کردم که دو ماه فرصت بدهید تا خانه را خالی کنم، اما با تحویل ندادن منزل مسکونی در گلپهار به این دلیل که سرپرست خانوار هم بودم شرایط زندگی سختی را سپری می کردم. وی با بیان این که هم اکنون مسکن مهری که در گلپهار ثبت نام کرده ام آماده تحویل است می افزاید: با این که خانه آماده است تحویل نمی دهند، ۱۰ سال شکایت می کنم که خانه را تحویل بدهند اما حرفم به جایی نرسیده است، حالا هم از من خواستند که ۷۲ میلیون تومان بدهم تا خانه را تحویل دهند، همچنین وام بانکی را به ۵۵ میلیون تومان افزایش دادند. یکی دیگر از شهروندان که پس از ۱۲ سال مسکن مهر خود در شهر گلپهار را تحویل گرفته است، می گوید: بعد از این همه مدت توانستم منزل مسکونی ام در شهر گلپهار را تحویل بگیرم، اما بعد از تحویل مشکلات زیادی دارد، برای تکمیل پروژه که مهم ترین آن آسانسور است حالا کسی پاسخ گونیست. ما طبقه سوم هستیم و برای هر خرید باید از تعداد زیادی پله بالا و پایین برویم.

بلا تکلیفی ۱۷ هزار و ۴۷۰ واحد مسکن مهر

در همین حال "محمدعلی منصوری" سرپرست معاونت مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان در گفت و گو با خراسان رضوی با اشاره به این که سهمیه مسکن مهر این استان حدود ۱۲۰ هزار و ۶۰۰ واحد بود ،می گوید: از این تعداد ۱۰۳ هزار و ۱۳۰ واحد افتتاح و تحویل متقاضیان شده ،باقی مانده نیز یا نیمه تمام یا فاقد متقاضی است. وی علت نیمه تمام ماندن بقیه واحدها را میزان آورده مالی ،سهل انگاری پیمانکار و تورم می داندو تصریح می کند: پیگیر این موضوع هستیم و آن دسته از پیمانکاران را که مقصر هستند و به وظایف خود عمل نمی کنند حقوقی می کنیم، حتی در این خصوص سه پیمانکار به مراجع قضایی معرفی شده اند. منصوری تأکید می کند: اداره کل راه و شهرسازی تعهد تخصیص زمین داشته که اختصاص داده شده است، آن چیزی که تعهد



راه و شهرسازی است اقدامات حمایتی از آن انجام می شود، در کل شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر جمعیت از پنج هزار و ۵۸۲ واحد باقی مانده از مسکن مهر تا سال گذشته چهار هزار و ۶۳۵ واحد به دلیل نداشتن متقاضی باقی مانده بود که ۲۵۰ واحد از این تعداد واحد مسکن مهر را در قالب مسکن ملی اختصاص دادیم و بخشی دیگر را به نهادهای دولت واگذار کردیم و باقی مانده به متقاضیان جدید در قالب خود مالکی یا سایر طرح هاست.

اختصاص یارانه ۱۰ تا ۱۵ میلیون به ازای هر واحد مسکن مهر باقی مانده دارای متقاضی

وی از تخصیص یارانه ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومانی به ازای هر واحد مسکن مهر باقی مانده دارای متقاضی خبر می دهد و می گوید: از طریق سازمان ملی زمین و مسکن این یارانه ها تعلق گرفته تا به پروژه های فاقد متقاضی تزریق شود که تا انتهای دولت دوازدهم پروژه فاقد متقاضی به سرانجام خواهد رسید، ضمن این که در شهر بینالود تمامی مسکن های مهر این شهر به اتمام رسیده اما تعدادی فاقد متقاضی است که کارهای آن نیز انجام می شود. معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری نیز در خصوص آخرین وضعیت مسکن مهر استان در گفت و گو با خراسان رضوی اظهار می کند: تمامی مسکن مهر استان تقریباً اجرایی شده است، تنها ۴۵۰۰ واحد مسکن مهر یا فاقد متقاضی بوده یا مشکلات حقوقی داشتند، طبق پالایشی که صورت گرفته از تعداد ۴۵۰۰ واحد مسکن مهر و توافقاتی که با دستگاه های اجرایی و وزارتخانه های مختلف صورت گرفته به آن ها اختصاص داده شده است. میرجعفریان با بیان این که تعدادی از واحدهای مسکن مهر دارای مشکلات حقوقی هستند، تصریح می کند: حدود ۱۵۰۰ واحد مسکن مهر دارای مشکلات حقوقی هستند که تعدادی از آن ها نیز در مراجع قانونی تعیین تکلیف شده است و هر آن چه از این تعداد بماند بر اساس پالایشی که شده ظرف دو هفته آینده در قالب مسکن ملی برای سروسامان دادن آن ها اقدام خواهد شد.

بسته شدن پرونده مهر استان تا پایان سال ۱۴۰۰ شاید!

وی خاطر نشان می کند: پرونده مسکن مهر استان تا پایان سال ۱۴۰۰ بسته خواهد شد مگر تعدادی از مسکن های مهر که از طریق مراجع قضایی باید تعیین تکلیف شوند. میرجعفریان با بیان این که در شهر گلپهار چیزی به عنوان مسکن فاقد متقاضی نداریم ادامه می دهد: ۳۰۰ تا ۴۰۰ واحد مسکن مهر در این شهر که دارای مشکلات حقوقی هستند و در شهر بینالود هم در قالب مسکن ملی قرار می گیرند تا سروسامان پیدا کنند و در این ظرفیت خوبی وجود دارد. معاون استاندار در پاسخ به این سؤال که بیشتر مشکلات حقوقی که در گیر مسکن مهر شده است چه مواردی هستند، می گوید: مدیر عامل یک تعاونی با یک پیمانکاری قرارداد بسته است، با اعضای هیئت مدیره قراردادی امضا کرده تا در مدت زمان مشخصی به تعهدات خود عمل کند که این کار انجام نشده و مشکلات حقوقی به وجود آمده است، ضمن این که تورم و مشکلات مالی باعث شده مشکلات حقوقی پیش بیاید . وی همچنین با اشاره به این که در شهر های جدید استان باید از ظرفیت هیئت مدیره شرکت ها برای اعمال تخفیف و در نظر گرفتن مشوق های مالی استفاده شود و این در حالی است که به عنوان مثال شهر جدید بینالود دارای ظرفیت بسیاری است که در طرح اقدام ملی مسکن می توان برای افزایش ظرفیت این شهر با مدیریت صحیح از این طرح به خوبی استفاده کرد.

میرجعفریان می گوید: باید ظرفیت مسکن مهر فاقد متقاضی در طرح اقدام ملی مسکن مورد استفاده قرار گیرد و لازم است تا مسکن مهر فاقد مشکلات حقوقی در کمتر از یک ماه شناسایی و تعیین تکلیف شود. "حمیدرضا یزدانی" رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت عمران شهر جدید بینالود نیز در گفت و گو با خراسان رضوی در خصوص آخرین وضعیت مسکن مهر در شهر بینالود اظهار می کند: هم اکنون با توجه به برنامه ریزی های صورت گرفته واحدهای مسکن مهر که را کد یا فاقد متقاضی بودند از مسکن مهر خارج شده است. وی به واحدهای ساخته شده مسکن مهر یا به اصطلاح عرضه دار اشاره می کند و می افزاید: هم اکنون اقدامات برای رفع مشکلات آن ها آغاز شده است، تعدادی را واگذار و تعدادی را نیز افتتاح کردیم، تعدادی از واحدهای مسکن مهر را هم که زیر ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند می خواهیم در قالب واحدهای خودمان خریداری کنیم، در واقع آن ها واحدهایی هستند که فاقد متقاضی اند.

۱۱۰۰ واحد مسکن مهر عرضه دار در

شهر جدید بینالود

یزدانی با بیان این که ۵۰۰ واحد مسکن مهر زیر ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی در شهر بینالود است ،می افزاید: در مجموع هزار واحد مسکن فاقد متقاضی هستند، برنامه ریزی می کنیم امسال با احتمال زیاد مشکلات واحدهای

عرضه دار مسکن مهر را که حدود ۱۱۰۰ واحد است برطرف کنیم، سال گذشته دو هزار واحد مسکونی عرضه دار داشتیم که امسال به ۱۱۰۰ واحد کاهش یافته است.

۷ هزار واحد مسکن مهر بلا تکلیف در گلپهار

"حاج محمدی" عضو هیئت رئیسه شرکت عمران گلپهار نیز در گفت و گو با خراسان رضوی با اشاره به این که ساخت هفت هزار واحد از مسکن مهر در گلپهار به سرانجام رسیده است، می گوید: این واحدها به دلیل این که فاقد متقاضی است و در سامانه متقاضی ثبت نشده عملاً از پروژه مسکن مهر خارج شده است و از روش های دیگری پیگیری می شود تا این پروژه ها تکمیل شود، بخشی از پروژه ها از تعاونی ها پس گرفته می شود تا در قالب پروژه مسکن ملی قرار بگیرد تا آن ها نیز تکمیل شود. وی تصریح می کند: پروژه هایی که بیش از ۳۰ درصد پیشرفت دارند اعضای تعاونی ها اعلام کردند که می خواهند این پروژه ها را به صورت خود مالکی تکمیل کنند، به آن ها نیز مهلتی داده شده است که پروژه های باقی مانده را به اتمام برسانند. حاج محمدی با بیان این که دولت در این قضیه به تمام وظایف خود عمل کرده است می افزاید: در این قضیه فقط تعاونی ها گفتند که متقاضی مؤثر نداریم و متقاضیان دیگری نیز پول مسکن را واریز نکرده اند، بخشی از اعضا از تعاونی ها شکایت کرده اند و باعث شده است که پروژه ها متوقف شود. وی در پاسخ به این که چرا برخلاف دیگر استان ها ساخت مسکن مهر به جای انبوه سازها به تعاونی ها واگذار شد؟ می گوید: در آن مقطع این اتفاق افتاد تعاونی ها و اتحادیه وجود داشت، تعاونی ها دعا می کردند که اعضای ما خانه ندارند و ممنوعیتی برای واگذاری برای آن ها نبود. حاج محمدی با بیان این که به احتمال زیاد اعضای تعاونی ها همکاری لازم برای تکمیل پروژه های مسکن مهر نداشتند و این موضوع باعث شد تاکنون این پروژه بلا تکلیف بماند، می افزاید: هم اکنون بیش از دو هزار واحد مسکن مهر زیر ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی باقی مانده است، حتی دو سال پیش بخشی از واحدهای مسکن مهر را که دست تعاونی ها بود از آن ها تحویل گرفتیم و توسط انبوه سازها تکمیل و تحویل متقاضیان شد اما واحدهای مسکن مهر که در دست تعاونی ها هستند همچنان بلا تکلیف باقی مانده اند.

وی با بیان این که پرونده مسکن مهر گلپهار که دارای متقاضی است تنها ۱۰۰ واحد مانده برای تکمیل شدن وجود دارد، تصریح می کند: این ۱۰۰ واحد نیز در حال تکمیل شدن است، ما از تعاونی ها درخواست کردیم که پروژه های باقی مانده را به ما تحویل دهند تا ما بتوانیم سریع تر آن ها را تکمیل کنیم.

در پایان باید گفت آن چه مسلم است در مدت باقی مانده دولت دوازدهم هم واحدهای باقی مانده پروژه مسکن مهر به جایی نمی رسد و علاوه بر مسکن ملی، مسکن مهر هم به دولت بعدی واگذار خواهد شد.

جوابیه وزارت اقتصاد و دارایی به گزارش «شعبده بازی بانک ها» و توضیحات خراسان

پس از انتشار گزارش «شعبده بازی بانک‌ها» تاریخ‌سی‌ام‌فروردین وزارت اقتصاد و دارایی در قالب جوابیه توضیحاتی درباره علت تغییر نرخ بازپرداخت تسهیلات صندوق توسعه ملی توسط بانک‌های عامل منتشر کرده است که در ادامه متن جوابیه و توضیحات روزنامه خراسان را می‌خوانید.
به گزارش شبکه‌اخبار اقتصادی و دارایی ایران (شادا)، در این جوابیه که در پاسخ به مطلب مورخ ۱۳۰/۱/۴۰۰ روزنامه خراسان با عنوان «شعبده بازی بانک‌ها/ چگونه تسهیلات ۱۰ درصدی صندوق توسعه ملی تبدیل به بهره ۲۴ درصدی بانک‌ها می‌شود» منتشر شده است، می‌خوانیم: تسهیلات اعطایی از محل بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور، به صورت تلقیفی از سپرده گذاری دستگاه‌های اجرایی با صندوق توسعه ملی نزد موسسه عامل (بانک عامل) و تأمین حداقل معادل مبلغ سپرده گذاری مزبور از محل منابع داخلی بانک عامل برای ایجاد طرح‌های اشتغال‌زایی می‌باشد. بر اساس بند ماده (۳) آیین‌نامه و ماده (۸) دستورالعمل اجرایی بند (الف) تبصره ۱۸ قانون مذکور، بانک عامل ملزم به رعایت نرخ‌های سود مصوب شورای پول و اعتبار جهت اعطای تسهیلات از محل منابع داخلی خود به متقاضی می‌باشد و اعطای تسهیلات بانرخ ترجیحی صرفاً در صورت پرداخت یارانه سود/ کمک بلاعوض/ و جوه اداره شده از سوی دستگاه اجرایی به بانک عامل مجاز می‌باشد.

بنابر این تسهیلات اعطایی از محل منابع داخلی بانک‌ها در

صورت عدم تأمین یارانه سود توسط دستگاه اجرایی با عنایت به ماده (۸) آیین‌نامه و ماده (۹) دستورالعمل اجرایی بند (الف) تبصره ۱۸ قانون مذکور، مشمول نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار و وجه التزام تأخیر تأدیه دین، مطابق مفاد مندرج در قرارداد منعقد به مشتری (شامل نرخ سود قراردادی ۱۸ درصد به علاوه ۶ درصد) می‌شود و در صورت بازپرداخت بدهی توسط مدیون ۶ درصد جریمه تأخیر توسط بانک عامل ذی‌ربط بخشیده خواهد شد.

علی‌احمال، با عنایت به مراتب فوق، تصدیق می‌نمایند که اقدام بانک/ بانک‌های عامل ذی‌ربط در خصوص محاسبه وجه التزام تأخیر تأدیه دین برای بدهی غیر جاری تسهیلات گیرندگان مزبور، کاملاً منطبق با ضوابط ابلاغی مزبور و بر اساس قرارداد منعقد به مشتری می‌باشد و چنان‌چه در این خصوص مصادیقی مبنی بر اقدام بانک‌ها خارج از ضوابط ابلاغی مزبور وجود دارد، مراتب را اعلام کنند تا به صورت ویژه پیگیری شود.

توضیحات خراسان

ضمن تشکر از وزارت اقتصاد و دارایی برای شفاف‌سازی برخی ابهامات ذکر چند نکته برای تنویر افکار عمومی لازم است؛ ابتدا این که همان‌طور که در جوابیه به‌درستی به استناد قانون مطرح شده است "اعطای تسهیلات بانرخ ترجیحی صرفاً در صورت پرداخت یارانه سود/ کمک بلاعوض/ و جوه اداره شده از سوی

دستگاه اجرایی به بانک عامل مجاز می‌باشد" که این حق قانونی بانک‌های عامل است که در صورتی که دولت نتواند سهم یارانه خود را در تسهیلات مدنظر تخصیص دهد و بانک از منابع داخلی خود تسهیلات را پرداخت کند می‌تواند بازپرداخت تسهیلات را بانرخ مصوب ۱۸ درصد در یافت کننده تسهیلات دریافت کند اما موضوع گزارش روزنامه خراسان مربوط به زمانی است که صندوق توسعه ملی از طرف دولت سهم تسهیلات یارانه‌ای بانرخ ترجیحی کمتر از ۱۰ درصد در اختیار بانک عامل قرار داده‌باشد. آن چه در گزارش روزنامه خراسان به آن پرداخته شده؛ این است که بانک‌ها بعد از این که تسهیلات را با ترتیب سهم ۵۰ درصدی صندوق توسعه ملی به بهره کمتر از ۱۰ درصد و سهم بانک عامل بانرخ مصوب ۱۸ درصد که خروجی آن تسهیلات ۱۲ درصدی و ۱۴ درصدی است در اختیار متقاضی قرار می‌دهد، در صورتی که متقاضی نتواند زمان سررسید برای پرداخت اقساط وام اقدام کند بانک عامل مدعی می‌شود به دلیل این که بازپرداخت تسهیلات سهم صندوق توسعه ملی از طریق منابع داخلی بانک پرداخت شده است، وام گیرنده باید تسهیلات دریافت شده را بعد از تأخیر در سررسید بانرخ ۱۸ درصد و نه نرخ ترجیحی پرداخت کند و علاوه بر آن باید جریمه دیرکرد تسهیلات را نیز بپردازد. در واقع بانک‌های عامل تسهیلات سهم صندوق ملی توسعه را با نرخ یارانه‌ای کمتر از ۱۰ درصد (۸ و ۶ درصد) سهم بانک عامل ادغام و بعد از تأخیر در زمان سررسید بازپرداخت تسهیلات توسط

وام گیرنده که در گزارش دلایل این تأخیر نیز ذکر شده است از وام گیرنده در خواست بازپرداخت تسهیلات بانرخ ۲۴ درصد را می‌کنند. در ادامه ذکر این نکته لازم است که اگرچه در گزارش مذکور مدیر شعب استانی یکی از بانک‌های عامل و همچنین دبیر کمیسیون هماهنگی بانک‌ها دلایل این تغییر در نرخ بازپرداخت تسهیلات بعد از سررسید وام را استفاده از «منابع داخلی بانک» برای بازپرداخت سهم صندوق توسعه ملی مطرح کرده‌اند با این حال روزنامه خراسان آمادگی دارد در صورتی که وزارت اقتصاد و دارایی و بانک مرکزی در این باره توضیحی داشته باشند، آن را منتشر کند.

