

ابلاغ مصوبه کار گروه امور زیربنایی استانداری درباره صدور پایان کار برای صنایع محور غرب

گره کور صنایع محور غرب باز می‌شود

گزارش مسعود حمیدی

با ابلاغ مصوبه هفت‌بندی کار گروه امور زیربنایی استان به دستگاه‌های ذی‌ربط صنایع محور غرب مشهد از بن بست ۳۰ ساله خارج خواهند شد و واحدهای تولیدی این محور موفق به دریافت پایان کار در عرصه و اعیان می‌شوند البته دارا بودن شرایط تعیین‌شده شرط است.

به گزارش خراسان رضوی، چندین دهه است که صنایعی در محور غرب مشهد مستقر شده‌اند و با توسعه شهر مشهد به سمت این محور، این صنایع در حریم و محدوده این شهر اختلاط پیدا کردند اما کارمانی گره خورد که این صنایع برای دریافت پایان کار باید از طریق شهرداری مشهد اقدام می‌کردند و شهرداری مشهد صدور مجوز را منوط به پرداخت حق و حقوق شهری کرده و مدیران این صنایع مدعی‌اند که شهر به سمت آن‌ها توسعه پیدا کرده است و نباید عوارضی پرداخت کنند. این نبود اختلاف باعث شده بود عملاً صنایع غرب مشهد قفل شود و نه توان توسعه داشته باشد و نه توان دریافت تسهیلات بانکی، از

سویی دیگر این صنایع روی مخازن آبی حیاتی در غرب دشت مشهد مستقر شده‌اند که امروز با بحران مواجه است، شهرداری مشهد نیز به دلیل استقرار این صنایع در این محور در خدمات‌رسانی به ساکنان غرب مشهد با مشکل مواجه شده است. با ورود دبیرخانه شورای گفت و گوی بخش خصوصی و دولت استان به مسئله محور غرب در سال ۹۸ توافقاتی انجام و بنا شد شهرداری مشهد در خصوص صدور پایان کار برای عرصه و اعیان واحدهای تولیدی این محور اقدام کند اما به دلیل شرط‌هایی که از سوی شورای شهر و شهرداری برای این موضوع تعیین‌شده بود عملاً پایان کاری برای واحدهای تولیدی صادر نشد. سال گذشته با ورود دستگاه قضا به این موضوع و پیگیری‌های انجام‌شده از سوی دبیرخانه شورای گفت و گوی بخش خصوصی و دولت در استان سرانجام زمستان سال گذشته توافق نامه ۷ بندی برای حل بحران صنایع محور غرب به امضای ذی‌نفعان آن رسید و در شورای گفت و گوی استان نیز مصوب و برای تصویب‌نهایی به کار گروه امور زیربنایی استان که تصمیم‌گیرنده اصلی در این خصوص است ارجاع‌شد. روزهای



محله صنعتی در محور غرب

که با این مسئله دست‌وپنجه نرم می‌کنند.

مصوبه ۷بندی کار گروه

علی اکبر لبافی می‌گوید: سال ۹۸ با ورود شورای گفت وگو به موضوع، توافق‌هایی بین شهرداری و مدیران این صنایع منعقد شد که بنا بود در عرصه و اعیان برای واحدهای واجد شرایط پایان کار صادر شود و بعداً اگر واحدها قصد تغییر کاربری داشتند حق و حقوق شهرداری را پرداخت کنند اما عملاً این توافق‌نامه اجرایی نشد تا این که در سال گذشته با توافق همه ذی‌نفعان توافق‌نامه ۷ بندی بین اعضا امضا و سپس با تصویب در شورای گفت و گوی بخش خصوصی و دولت در استان و سپس بهاره بزرگمهر می‌افزاید: این مصوبه به این معنی نیست که قرار است برای حل مشکلات این صنایع حقوق شهروندی را زیر پا بگذاریم و طبق مفاد این توافق‌نامه عمل خواهد شد.

دبیر شورای گفت و گوی بخش خصوصی و دولت در استان در گفت‌وگو با خراسان رضوی کرد که واحدهای واجد شرایط بر اساس ۷ بند تعیین‌شده را معرفی کند تا مراحل اجرایی کار عملیاتی شود.

دبیر شورای گفت و گوی بخش خصوصی و دولت استان درباره این مصوبه می‌گوید: بر این اساس همه واحدهای صنعتی که دارای مجوز فعالیت از دو دستگاه سازمان صمت و جهاد کشاورزی هستند به شرط این که هم‌اکنون فعال و در محور غرب مشهد واقع شده باشند مشمول دریافت پایان کار در عرصه و اعیان صنعتی می‌شوند و این موضوع مشمول واحدهای صنعتی نمی‌شود.

ابلاغ مصوبه کار گروه امور زیربنایی به دستگاه‌ها

مسئول دبیرخانه کار گروه امور زیربنایی استان در این باره به خراسان رضوی می‌گوید: بر اساس توافق نامه ۷ بندی شورای گفت و گوی بخش خصوصی و دولت در استان، کار گروه امور زیربنایی استان با حضور نماینده دستگاه‌قضا در استان شیوه‌نامه دستورالعملی مصوب کرد و به دستگاه‌های ذی‌ربط برای اجرای آن ابلاغ‌شد. دبیر بزرگمهر می‌افزاید: این مصوبه به این معنی نیست که قرار است برای حل مشکلات این صنایع حقوق شهروندی را زیر پا بگذاریم و طبق مفاد این توافق‌نامه عمل خواهد شد.

دبیر شورای گفت و گوی بخش خصوصی و دولت در استان در گفت‌وگو با خراسان رضوی کرد که واحدهای واجد شرایط بر اساس ۷ بند تعیین‌شده را معرفی کند: چندین سال پیش شرکت‌هایی با دریافت مجوز در خصوص احداث واحدهای صنعتی در محور غرب مشهد اقدام کردند و طی سال‌های اخیر با توسعه شهر به سمت این صنایع، ما با معضل صنایع محور غرب روبه‌رو شدیم. مشکل عمده این واحدها این بود که در اراضی کشاورزی واقع‌شده و نمی‌توانستند پایان کار صنعتی دریافت کنند به همین دلیل برای دریافت تسهیلات بانکی و دیگر خدمات دولتی با مشکل مواجه شده‌اند و ۲۰ سال است

صلح‌نامه باید با حضور نماینده بخش خصوصی تنظیم شود

دبیر انجمن مدیران صنایع استان نیز درباره این مصوبه به خراسان رضوی خاطر نشان می‌کند: بنابر ابلاغیه کار گروه امور زیربنایی استان و شیوه‌نامه تعیین‌شده، مدیران صنایع محور غرب باید نقشه‌های یو تی ام محدوده را تهیه کنند، واحدهایی که تقاضای دریافت پایان کار را دارند نیز باید اسناد مثبته خود را تحویل دهند و صلح‌نامه‌ای نیز باید بین شهرداری و مدیران صنایع محور غرب منعقد شود.

مهدی مرادی می‌گوید: در خواست مدیران صنایع محور غرب این است که در تنظیم سند صلح‌نامه نماینده حقوقی مدیران صنایع این محور حضور داشته باشند و این صلح‌نامه به‌صورت یک طرفه از سوی شهرداری تهیه و تنظیم نشود زیرا ما سال‌های گذشته نیز در گیر این موضوع بوده‌ایم. بنابر این خواست جدی ما این است که تنظیم این صلح‌نامه با حضور دو

طرف ذی‌نفع یعنی شهرداری مشهد و نماینده مدیران صنایع محور غرب انجام‌شود.

معضل صنایع محور غرب حل خواهد شد

وی با بیان این که حدود یک‌سوم صنایع استان در محور غرب مشهد مستقر هستند، می‌افزاید: هر چند برآوردها حاکی از آن است که بیش از دو هزار واحد صنعتی در این محور واقع‌شده‌اند اما واحدهای تولیدی که در خواست دریافت پایان کار صنعتی دارند حدود هزار واحد هستند که اگر صلح‌نامه با حضور نماینده بخش خصوصی و بر

اساس چارچوب‌های تعیین‌شده تنظیم‌شودشاهد حل معضل صنایع محور غرب خواهیم بود. در صلح‌نامه مثلاً برخی واحدها باید بخشی از عرصه خود را برای ارائه خدمات به شهرداری واگذار کنند و عقب‌نشینی داشته باشند و در مقابل شهرداری پایان کار صنعتی می‌دهد. مدیران صنایع محور غرب آمادگی کامل دارند و موافق هستند که سازه‌ها باید استحکام بنا داشته باشد و مسائل

مفاد مصوبه ۷ بندی کار گروه امور زیربنایی استان برای سامان دهی صنایع محور غرب مشهد
الف: توافق اولیه مزبور شامل همه واحدهای دارای پروانه بهره‌برداری داخل محدوده و حریم قانونی شهر از سازمان صنعت، معدن و تجارت می‌شود (ولاین که اعتبار آن به پایان رسیده باشد و/لی واحدها فعال باشد و تقاضای تمدید آن را نداشته باشد).
ب: تثبیت کاربری صنعتی عرصه و اعیان توسط کمیسیون ماده ۵ تا زمان تقاضای مالک جهت استفاده از تثبیت کاربری پیش‌بینی شده و اصلی مندرج در طرح تفصیلی
ت: توسعه اعیان صرفاً در عرصه مورد تثبیت کاربری پس از اخذ مجوز از شهرداری بلامانع است.
ث: موضوع عوارض ورود به محدوده فعلاً مسکوت و اختلاف طرفین در لزوم پرداخت یا عدم لزوم آن پابرجا خواهد بود تا زمان تقاضای مالک جهت استفاده از کاربری اصلی از سوی طرفین مورد ادعا و انکار قرار نگیرد. (متن این بند در صلح‌نامه تنظیمی فی‌مابین طرفین درج گردد و این مسکوت ماندن عوارض به محدوده صرفاً برای واحدهای مشمول بند الف و ج خواهد بود که پروانه داشته باشند و در حریم باشند).
ج: محدوده توافق مزبور مشمول تمامی صنایع دارای پروانه داخل در محدوده شهر (محور غرب و داخل محدوده شهر کمیسیون ماده ۵) و حریم آن (کار گروه امور زیربنایی) است (صنایع مستقر در روستا و بیرون از محدوده شهر و حریم آن خارج از این توافق است).
چ: صاحبان صنایع مستقر در جبهه جلو بزرگراه که در مسیر محور مصوب از سوی مراجع قانونی ذی صلاح واقع شده‌اند، متعهد می‌شوند تا نسبت به واگذاری (حق انتفاع آن بخش از ملک خود که در مسیر قرار گرفته)، به شهرداری جهت اجرای طرح اقدام نمایند و در زمان تقاضای استفاده از کاربری اولیه پیش‌بینی‌شده (طرح تفصیلی نه‌آن چه در کمیسیون ماده ۵ تصویب خواهد شد)، میزان در مسیر را که فعلاً حق انتفاعش را واگذار کرده‌اند به شهرداری انتقال قطعی نمایند و در محاسبات فی‌مابین، این انتقال به قیمت روز لحاظ گردد.
تبصره: واگذاری میزان در مسیر و صدور پایان کار هم‌زمان خواهد بود و سازوکار اجرای آن این گونه است که شهرداری پیش‌نویس پایان کار صنعتی نسبت به عرصه و اعیان را صادر و پس از واگذاری میزان در مسیر توسط واحد تولیدی پایان کار پیش‌گفته را به صورت قطعی صادر خواهد کرد.
ج: ضمن تأیید و تأکید بر لزوم نظارت آتش‌نشانی و اداره کل محیط‌زیست، اخذ تأییدیه از آتش‌نشانی منوط به رعایت ضوابط زمان صدور جواز تأسیس با تأکید بر رعایت حداقل‌ها خواهد بود.
در طرح توسعه واحدهای صنعتی رعایت ضوابط سازمان حفاظت محیط‌زیست و عدم ارتقای رده استقرار رده صنعتی الزامی است.
تبصره: توسعه واحدهای صنعتی صرفاً در محدوده ثبت کاربری صنعتی مجاز خواهد بود و استقرار جدید در پلاک‌های مجاور ممنوع است.

گزارش خراسان از خرید و فروش ارز توسط دلالان پس از سقوط دلار به ۲۱ هزار تومان

هجوم فروشندگان دلار به کوچه ثبت!



کوچه ثبت، تهران، صبح جمعه ۱۶ اردیبهشت

دارد. اگر تعداد بالا باشد ۲۱ هزار و ۵۲۰ تومان خریدارم. تعداد هر چه بالاتر باشد برای شما بهتر است». یکی از صفحات مجازی را در گوشی اش به من نشان می‌دهد و می‌گوید: «طرف از صبح سه هزار تا برای فروش گذاشته با قیمت ۲۱ هزار و ۶۰۰ تومان، اما کسی از او نمی‌خرد. دلار شما ۲۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان که بخرم هر برگش(منظور هر صد دلار است) برای من پنج هزار تومان سود دارد». یکی دیگر از دلالان که طمع اش بیشتر از دیگران است، در حالی که سیگار می‌کشد به طرفم می‌آید و می‌گوید: «دلار ۲۱۱ هزار و ۵۰۰ می‌فروشم و ۲۱ هزار و ۲۰۰ می‌خرم». وقتی به او می‌گویم بقیه با قیمت بیشتری دلارهایم را می‌خرند، مکنی می‌کند و می‌گوید: «دلار قیمت در حال پایین‌آمدن است، آخرش ۲۱ هزار

۴۰۰ می‌خرم». به سراغ مغازه‌های صراف‌ی همان اطراف می‌روم تا درباره قیمت‌ها پرس و جو کنم. یکی از صراف‌ی‌ها آن قدر شلوغ‌است که از رفتن به داخل آن منصرف می‌شوم. در کنار آن صراف‌ی دیگری است که واردان می‌شوم. فروشنده که مردمیان سالی است، بدون این که حرفی بزنم، از زیر عینکش نگاهی می‌اندازد و می‌گوید: «خریدار نیستم». سر صحبت را با او باز می‌کنم. درباره قیمت‌های می‌گوید: «الان همه فروشنده هستند. دلار ۲۱۱ هزار و ۶۵۰ و یورو را هم ۲۵ هزار و ۷۵۰ می‌فروشم. در چند وقت اخیر امروز پایین ترین قیمت بوده است». درباره قیمت سکه سوال می‌کنم، می‌گوید: «فلا خرید و فروش سکه ندارم».

یکی دیگر از صرافان می‌گوید: «این روزها زیاد برای خرید دلار مراجعه نمی‌کنند و بیشتر فروشنده هستند. دلار را ۲۱۱ هزار و ۴۰۰ می‌خریم و فروش هم ۲۱۱ هزار و ۷۰۰ است. یورو هم ۲۵ هزار و ۴۰۰ فروش است، اما چون موجود نداریم، فروش هم نداریم و گرنه ۲۰۰ تومان بالاتر می‌فروختیم». درباره قیمت سکه از او سوال می‌کنم، می‌گوید: «قیمت سکه قیمت دقیقی نیست چون صنف طلا فروشان تعطیل است، خرید و فروش سکه ضعیف‌تر است».

نرخ ارز و طلا سیر نزولی خواهد داشت

باقر مبعودی نژاد، رئیس اتحادیه طلافروشان درباره قیمت ارز و طلا در روز گذشته می‌گوید: «یورو با قیمت ۲۵ هزار و ۵۰۰ تومان، دلار ۲۱ هزار و ۲۵۰ تومان، سکه ۹ میلیون و ۳۰۰

هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۹۰۵ هزار تومان به فروش می‌رسد». وی در پیش‌بینی قیمت ارز و سکه می‌گوید: «چون توافقات در بحث تحریم‌ها در حال انجام است، به یقین قیمت‌ها از این مقدار پایین‌تر خواهد آمد و سیر نزولی خواهد داشت تا زمانی که این روند ادامه داشته باشد. برای طلا و دلار خریدار نیست و بیشتر مردم فروشنده هستند. این روند کاهشی همچنان ادامه خواهد داشت». وی ادامه می‌دهد: «اگر بحث تحریم‌ها بر داشته و توافقات انجام شود، قطع مسلم قیمت از این مقدار هم پایین‌تر خواهد آمد. دلار و سکه مکمل هستند و قیمت هر کدام پایین‌تر نباید برای بقیه موارد هم همین اتفاق می‌افتد». رئیس اتحادیه طلافروشان درباره این که چرا صراف‌ی‌ها خریدار ارز نیستند، می‌گوید: «معنی برای خرید صرافان نیست. ممکن است نقدینگی نداشته باشند، اما خریدار نیستند چون می‌دانند ضرر می‌کنند. برای همین تمایلی برای خرید ندارند» وی درباره این که چرا قیمت سکه در صراف‌ی‌ها اعلام نمی‌شود و با وجود این خرید و فروش طلا به چه شکل خواهد بود، می‌گوید: «هم‌اکنون بحث تعطیلات مطرح است، اما اتحادیه باز است و نرخ هم داریم. بالاخره قیمت دلار و اونس جهانی مشخص است، می‌شود راحت با یک محاسبه نرخ طلا را مشخص کرد اما اگر ما الان نرخ طلا را اعلام کنیم، برخی‌ها ایراد می‌گیرند که مغازه‌ها که تعطیل است چرا نرخ طلا را اعلام می‌کنید.

برای همین ما فعلاً اعلام نمی‌کنیم امر نرخ آن و محاسبه اش مشخص است».

گزارش بهاره موفقی

طی یکی دو سال گذشته قیمت ارز و نوسانات آن یکی از مهم‌ترین عوامل موثر بر بازار و اقتصاد کشور بود که از نرخ دلار ۳۵۰۰ تومانی در سال ۹۷ به دلار ۳۰ هزار تومان در تابستان ۹۹ رسید. بعد از انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در بهمن سال گذشته قیمت ارز کاهش یافت، اما پس از آن دوباره سیر صعودی به خود گرفت. اکنون پس از گذشت چند ماه سیگنال‌های مثبت از مذاکرات وین منجر شده که دوباره قیمت به‌سیر نزولی‌را طی کند. در واقع تحریم‌ها از عواملی هستند که بر عرصه و تقاضای ارز تأثیر دارند به‌طوری‌که بنا به ادعای رئیس اتحادیه طلا فروشان مشهد اگر بحث تحریم‌ها برداشته شود و توافقات صورت گیرد، قطع مسلم قیمت پایین‌تر هم خواهد آمد. طی یک هفته اخیر کاهش تقریباً سه هزار تومانی قیمت دلار منجر شد از بازار خرید و فروش ارز باز دید میدانی به عمل بیاوریم که در ادامه می‌خوانید.

«دلار... دلار...» این صدای دلالانی است که نرسیده به کوچه ثبت در خیابان امام خمینی جلوی خودروها را می‌گیرند و به دنبال مشتری برای فروش دلار هستند. یکی از آن‌ها سرش را داخل پنجره خودرو می‌کند و می‌گوید: «۲۱ هزار و ۵۰۰ می‌فروشم و ۲۱ هزار و ۴۰۰ می‌خرم. دلار در بازار در حال ریزش است، به نفعتان است که الان بخرید چون بقیه ۲۱ هزار و ۵۵۰ می‌فروشند». می‌خواهد در را باز کند تا داخل خودرو بنشیند و کارت به کارت کند که به