اخبار

جامعه

به همت بنیاد برکت انجام می‌شود

اجرای ۲۰۰ طرح اشتغال زایی در خلیل آباد طی امسال

حسین نوری/ مجری استانی طرح های اشتغال زایی اجتماع محور بنیاد برکت از پرداخت هشت میلیارد تومان تسهیلات با نرخ ۴ درصد در این شهرستان برای سال ۱۴۰۰ خبر داد و گفت: با ورود بنیاد برکت رشد، شکوفایی و رونق کار و تلاش در شهرستان را شاهد خواهیم بود. وی افزود: بنیاد برکت در راستای ایجاد فرصت های شغلی جدید در سال ۱۴۰۰ برای دو بخش مرکزی و ششطراز تعداد ۲۰۰ طرح را در برنامه کاری خود دارد که انتظار می رود در سته‌های شغلی اولویت دار با توجه به مزیت و پتانسیل مناطق هدف در اهلیت سنجی بررسی و به آن ها توجه شود که در رونق و شکوفایی اقتصادی پایدار در روستاها تاثیر گذار خواهد بود.

جلسه کارگروه اشتغال بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) شهرستان خلیل آباد در سالن اجتماعات فرمانداری این شهرستان برگزار شد.

در این جلسه مرتضی قاسمی مجری استانی طرح های اشتغال زایی اجتماع محور بنیاد برکت با بیان این که تمامی قوانین و برنامه‌ریزی‌های مسئولان اجرایی باید در راستای تولید کالا، خدمات و اشتغال باشد، اظهار کرد: تحقق اجرای شعار پشتیبانی، مانع زدایی در تولید و اشتغال، در سایه همکاری، هم‌افزایی و مشارکت مسئولان مربوط می‌تواند اهداف طرح (سحاب و آسمان) را در توانمندسازی اقتصادی و پویایی اجتماع محور در جوامع روستایی نتیجه‌بخش‌تر و دستاوردهای مطلوبی را نصیب شهرستان کند. وی اظهار کرد: حضور و فعالیت بنیاد برکت باهدف ایجاد اشتغال برای متقاضیان جویای کار روستاهای هدف در شهرستان خلیل آباد، با جذب اعتبارات قابل توجهی در حوزه کشاورزی، پرورش طیور، آبزی‌پروری، زنبورعسل، صنایع‌دستی و خدمات با عملکرد مثبت از سوی تسهیل گران بنیاد برکت اجرایی می شود. قاسمی از پرداخت ۸۰ میلیارد ریال تسهیلات با نرخ ۴ درصد در این شهرستان برای سال ۱۴۰۰ خبر داد و گفت: با ورود بنیاد برکت، رشد شکوفایی و رونق کار و تلاش در شهرستان را شاهد خواهیم بود.

وی افزود : بنیاد برکت در راستای ایجاد فرصت های شغلی جدید در سال ۱۴۰۰ برای دو بخش مرکزی و ششطراز تعداد ۲۰۰ طرح را در برنامه کاری خود دارد که انتظار می رود در سته‌های شغلی اولویت دار با توجه به مزیت و پتانسیل مناطق هدف در اهلیت سنجی بررسی شود که در رونق و شکوفایی اقتصادی پایدار در روستاها تاثیر گذار خواهد بود.

دکتر ابراهیم قاسم پور فرماندار خلیل آباد در این جلسه با بیان این که پیگیری های نماینده شهرستان برای ورود بنیاد برکت قابل تقدیر است، تصریح کرد: با اجرای ۲۰۰ طرح کوچک اشتغال زا رشد و توسعه را در شهرستان شاهد خواهیم بود.

معاون استاندار:

سامانه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید در استان فعال شد

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گفت: در راستای تسهیل و روان‌سازی از این پس همه تقاضاهای فعالان اقتصادی مرتبط با کارگروه‌های تسهیل و رفع موانع تولید (غیر از تقاضاهای مرتبط با تسهیلاتی که فرایند اختصاصی خود را در سامانه بهین یاب ثبت کرده‌اند) در سامانه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید به آدرس tashil.stsm.ir ثبت و سپس در کارگروه ستاد تسهیل استان مطرح و بررسی می‌شود.

به گزارش روابط عمومی استانداری، مرتضی اشرفی در نشست کارگروه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید استان اظهار کرد: به استناد تبصره ماده ۸ آیین نامه اجرایی ماده ۶۱ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، به منظور جلوگیری از بلاتکلیفی و سردرگمی متقاضیان برای ثبت درخواست خود در سامانه و رفع موانع احتمالی، مرکز شبانه روزی فوریت‌های بررسی مشکلات واحدهای تولیدی و طرح‌های سرمایه گذاری خراسان رضوی مسئولیت راهنمایی متقاضیان را عهده دار شده است. وی بیان کرد: مرکز شبانه روزی فوریت‌های بررسی مشکلات واحدهای تولیدی و طرح‌های سرمایه گذاری در خراسان رضوی یا میز خدمت مستقر در سازمان‌ها و دستگاه‌های اجرایی استان موظف است برای راهنمایی و ثبت درخواست متقاضی در سامانه مزبور اقدام کند تا هیچ درخواستی بدون ثبت در سامانه در کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان مطرح و درباره آن تصمیم گیری نشود.

وی همچنین از تشکیل گروه کاری معادن و منابع طبیعی ذیل کارگروه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید استان خبر داد و گفت: این گروه کاری به منظور بررسی مشکلات بنگاه‌های اقتصادی معدنی و حل و فصل مشکلات این بنگاه‌ها و موانع فراروی آن‌ها به ریاست خانه معدن استان و دبیری رئیس اداره امور معادن سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی تشکیل شده است.

کاهش ۷۰ درصدی کارگاه های ابریشم کشی در بایگ

افول نوغانداری در پایتخت ابریشم کشور

صنعت نوغانداری در ایران با نام تربت حیدریه و به خصوص شهر بایگ در هم تنیده است و این شهر پایتخت ابریشم کشور نامیده می شود. در شرایط فعلی از مجموع هزار و ۲۰۰ کارگاه ابریشم کشی بخش بایگ تربت حیدریه که تا سه دهه قبل ۷۵ درصد نخ ابریشم ایران را تولید می کرد، حدود ۴۰۰ واحد فعال هستند که آن هانیز در وضعیت خوبی قرار ندارند.

صنعت ابریشم کشی بایگ تربت حیدریه در حالت کما به سر می برد و تا کنون الکتروشوک دستگاه های متولی نیز نتوانسته این صنعت را احیا و از حالت کما خارج کند.

فصل کار ابریشم کشان منطقه اغلب از ۲۰ فروردین آغاز شده و به طور معمول سه ماه به طول می انجامد و این زحمت کشان فقط سه ماه از سال شاغل هستند و بقیه ایام سال را باید به دنبال شغل های کاذب باشند یا با کمک واسطه‌ها خود را با پیله خارجی وارداتی مشغول نگه دارند.

یک دست اندر کار ابریشم کشی در بایگ به ایرنا گفت: تمام مشکل ما از زمانی آغاز شد که دلالان از غفلت مسئولان و دست اندر کاران این حوزه سوء استفاده و نمونه های نامرغوب و ارزان خارجی را وارد منطقه کردند.

امیر پاکزاد افزود: پیله های خارجی هر چند کیفیت نمونه داخلی را ندارند اما چون ارزان بودند و از سوی دیگر خوراک اولیه را نیز در طول سال فراهم می کردند، ابریشم کشان به تدریج به این سو کشیده شدند.

وی ادامه داد: مشکل زمانی بیشتر شد که دلالان حتی نخ ابریشم نامرغوب را نیز از چین وارد کردند که در واقع حکم تیر خلاص به صنعت ابریشم کشی بایگ بود.

مسئول یک کارگاه ابریشم کشی در بایگ نیز گفت: به طور متوسط از هر ۵ کیلوگرم پیله ۲ کیلوگرم نخ به دست می آید که اگر کارگاه ها هر روز فعال باشند باید ۸۰۰ کیلوگرم نخ در هر روز تولید شود اما در عمل این گونه نیست زیرا کارگاه ها شاید فقط ۱۰ تا ۲۰ روز در ماه فعال باشند.

محمد بایگی افزود: هر کارگر باید از ساعت ۳ صبح کار خود را آغاز کند که اغلب تا ساعت ۱۲ ظهر ادامه می یابد و اکنون که وقت کار است پیله کاران اگر خیلی تلاش کنند، شاید در سال بین ۲۲ تا ۲۳ میلیون ریال عایدشان شود.

وی در خصوص نحوه پرداخت دستمزد کارگر ابریشم کشی نیز ادامه داد: کارگر روزمزد نیست بلکه به طور توافقی با بت یک قلم پیله که معادل ۵ کیلوگرم است، به طور متوسط ۷۵۰ هزار ریال دریافت می کند که این رقم خیلی کم است.

مدیر شرکت تعاونی تولیدی ابریشم کشان بایگ تربت حیدریه نیز گفت: کیفیت تخم نوغان بستگی به سیاست های وزارت جهاد کشاورزی و مرکز توسعه نوغانداری کشور دارد.

علیرضا وثوقی نژاد افزود: این بدان معناست که در انتخاب تخم مرغوب از کشور چین باید دقت کافی شود و این مهم میسر نمی شود مگر آن که هنگام خرید از نظرات افراد متخصص بهره گرفته شود.

وی زمان خرید تخم نوغان را بهمن هر سال اعلام کرد و ادامه داد: وزارت جهاد کشاورزی می تواند به شکلی برنامه‌ریزی کند که مرداد ماه با طرف چینی وارد قرارداد شود.

مدیر شرکت تعاونی تولیدی ابریشم کشان بایگ گفت: صرف نظر از ثبات نداشتن نرخ ارز، نوغان داران هر چه دیرتر اقدام به خرید تخم نوغان کنند، علاوه بر خرید با قیمت بالاتر، فرصت انتخاب کالای با کیفیت را نیز از دست خواهند داد.

وی افزود: البته ما به ایجاد تحول و تکمیل زنجیره تولید داخلی توسط مرکز توسعه نوغانداری بیشتر اعتقاد داریم.

وثوقی نژاد ادامه داد: این بدان معناست که تجربه تولید و قانون عرضه و تقاضا نشان داده کیفیت تخم نوغان ایرانی و نخ تولیدی آن به مراتب از تخم نوغان چینی بهتر است.

وی گفت: صنعت پیله و ابریشم قدمتی دیرینه دارد و اگر قرار است حفظ شود باید توسط دولت حمایت شود و وقتی می توانیم تخم نوغان با کیفیت بالا تولید کنیم، چه نیازی به واردات تخم های بی کیفیت چینی است؟

این کارشناس کشاورزی افزود: این که بگوییم نخ ابریشم وارد نشود محال است زیرا طبق آمار مرکز ملی فرش ایران سالانه به ۶۰۰ تا ۶۵۰ تن نخ نیاز داریم و تولید سالانه ما حدود ۲۵۰ تن است.

وی ادامه داد: چاره کار این است که گمرک طوری برنامه‌ریزی کند که نخ ابریشم وارداتی در زمان فصل تولید پیله وارد نشود بلکه در نیمه دوم سال وارد و ترخیص شود.

وثوقی نژاد گفت: همچنین باید محدودیت واردات برای نخ ابریشم بیشتر اعمال شود به عنوان مثال تعرفه نخ وارداتی را با ارز نیمایی و تعرفه پیله را با ارز ترجیحی محاسبه کنند تا رغبت بیشتری برای واردات پیله ایجاد شود.

وی افزود: اما مهم تر آن است که بتوانیم وابستگی را کاهش دهیم و تخم نوغان داخلی تولید کنیم زیرا کیفیت نمونه داخلی به مراتب بهتر از نمونه مشابه خارجی است.

مدیر شرکت تعاونی تولیدی ابریشم کشان بایگ با بیان این که تعداد اعضای این تعاونی هزار و ۸۲ نفر است، افزود: اکنون ۷۵ درصد نخ ابریشم کشور در منطقه بایگ تولید و این خطه به عنوان قطب بزرگ ابریشم کشور تلقی می شود.

وی افزود: مهم ترین اقدامات ما واردات ۱۰ هزار جعبه تخم نوغان با بهترین برند از کشور چین و تامین مواد اولیه کارگاه ها (پیله کرم ابریشم) در سال ۹۸ بود و اسفند پارسال نیز ۴۴ هزار جعبه تخم نوغان وارد کردیم.

مدیر یک کارگاه ابریشم بافی نیز گفت: از سال ۹۷ که روستای بسک به عنوان تنها روستای ملی صنایع دستی خراسان رضوی ثبت ملی شد، به فکر ایجاد کارگاه ابریشم کشی در این خطه افتادم.

محمد رزمگاه افزود: در گذشته ۱۵۰ کارگاه پارچه بافی زربافت در کشور وجود داشت که این تعداد اکنون به ۱۴ کارگاه کاهش یافته است و با توجه به این که در نزدیکی ما معدن طلای زرمهر قرار دارد به فکر ایجاد کارگاه زربافت افتادم.

رزمگاه ادامه داد: با راه اندازی کارگاه در روستای بسک و همچنین ایجاد کارگاه های غیر متمرکز و تامین چرخ و ابزار کار در منزل، ضمن احیا و حفظ این صنعت، هم اکنون برای ۱۰ نفر شغل ایجاد شده و از آن جا که از نوارهای ابریشم در تزیین لباس استفاده می شود و سفارش آن رو به افزایش است، در آینده زمینه اشتغال بیشتری فراهم می شود.

رئیس اداره توسعه نوغانداری خراسان رضوی گفت: امسال سهمیه تخم نوغان استان های خراسان ۱۸ هزار جعبه به صورت لارو یک روزه (تفریخ شده) و تخم نوغان (تفریخ نشده) ایرانی و وارداتی با تایید سازمان دام پزشکی کشور است که اکنون در حال توزیع بین نوغانداران است.

عبدالعظیم نصیری با بیان این که مسئولیت تامین تخم نوغان استان های خراسان بر عهده این اداره است، افزود: با توجه به شرایط آب و هوایی، ابتدا شهرستان های جنوبی و سپس شهرستان های شمالی استان درخواست خود را از طریق مدیریت های جهاد کشاورزی استان خود به این اداره ارسال کرده اند.

وی ادامه داد: تاکنون ۱۵ هزار و ۱۵۰ جعبه تخم نوغان بین هفت هزار و ۵۰۰ بهره بردار در استان های خراسان توزیع شده است و کار توزیع تا آخر اردیبهشت ادامه دارد.

رئیس اداره توسعه نوغانداری خراسان رضوی گفت: مناطق سرد شمالی استان خراسان در صورت رشد برگ های درخت توت منطقه خود می توانند تا اواسط خرداد برای دریافت تخم نوغان به این اداره مراجعه کنند.

وی افزود: جعبه های ایرانی حاوی دست کم ۲۵ هزار و جعبه های وارداتی ۲۶ هزار تخم نوغان است که بر اساس نیاز نوغانداران به آن ها تحویل می شود.

نصیری ادامه داد: قیمت تخم نوغان ایرانی و وارداتی در سال جاری ۱۵۰ هزار ریال است که پارسال ۱۲ هزار جعبه بین شش هزار بهره بردار استان خراسان رضوی توزیع شد.

وی ادامه داد: این بدان معناست که حدود ۱۱ تا ۱۲ روز طول می کشد تا تخم نوغان در دما و رطوبت خاص به لارو تبدیل شود و فراهم کردن چنین شرایط جغرافیایی و فضای مناسبی برای نوغاندار مقرون به صرفه نیست.

نصیری ضمن تایید کیفیت مطلوب تخم نوغان ایرانی نسبت به نمونه های خارجی آن گفت: از پارسال با همکاری دانشگاه تربت حیدریه طرح پژوهشی مشترکی را در این زمینه آغاز کردیم که نتایج آن سال آینده اعلام خواهد شد.

معاون وزیر صمت در نشست تنظیم بازار استان خبر داد:

سهمیه ویژه روغن و شکر در راه خراسان رضوی

نشست کارگروه تنظیم بازار استان به ریاست استاندار و با حضور معاون بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت برگزار و طی این جلسه اعلام شد که سهمیه ویژه ای از روغن و شکر به استان اختصاص می یابد. به گزارش روابط عمومی استانداری، معاون بازرگانی داخلی وزارت صمت در حاشیه این نشست با اشاره به مصوبات کارگروه تنظیم بازار خراسان رضوی اظهار کرد: اقدامات و کارهایی را که در ایام پایانی سال گذشته و ماه مبارک رمضان امسال در خصوص موضوع تنظیم بازار استان صورت گرفته بود، بررسی کردیم. عباس قبادی با بیان این که تنظیم بازار خراسان رضوی در بیشتر کالاها به خوبی انجام شده بود، افزود: خوشبختانه شرایط بسیار خوبی بر استان حاکم است و تصمیماتی هم در این جلسه گرفته شد. برخی از واحدهای صنعتی نیازهایی در خصوص روغن و شکر خام و شکر سفید داشتند که تصمیماتی گرفته و بنا شد سهمیه ویژه‌ای به استان داده شود تا واحدهای صنعتی و صنفی استان با توان و قدرت بیشتری کار خود را انجام دهند. وی ادامه داد: در بحث ذخیره سازی بعضی از کالاها مثل گوشت مرغ و گوشت قرمز تصمیم گرفته شد تا از محل موجودی دام استان این کار انجام شود. همچنین با توجه به گزارش وضعیت مازاد تولید تخم مرغ استان قرار بر این شد تا بعد از تنظیم بازار استان بخشی از این تخم مرغ توسط پشتیبانی امور دام خریداری و ذخیره و بخشی هم به عنوان کالای صادراتی به کشورهای هدف صادر شود که بنا شد اختیار را در این زمینه به استان بدهیم. معاون بازرگانی داخلی وزارت صمت تاکید کرد: بعضی از مصوباتی را که در استان خراسان رضوی به تصویب رسید باید در کارگروه تنظیم بازار کشور تصویب کنیم که ان شاءا... این اقدام صورت خواهد گرفت. همچنین معتمدیان در نشست کارگروه تنظیم بازار استان با قدردانی از اقدامات اعضای ستاد تنظیم بازار، اظهار کرد: با انسجام و همدلی بین اعضا بنا بر این بود که آرامش در بازار ایجاد شود. بحث مرغ مشکل کشوری بود، خوشبختانه خراسان رضوی مشکلات کمتری در این حوزه نسبت به دیگر استان‌ها داشت و بدین منظور از تلاش‌های دستگاه‌های اقتصادی، دستگاه قضایی و بخش خصوصی که فعالانه در این زمینه کمک کردند، صمیمانه قدردانی می کنم. وی با اشاره به این که تلاش کردیم با همدلی میان اعضای ستاد تنظیم بازار نگرانی جدی در استان نداشته باشیم، گفت: به نظر می رسد نسبت به وضعیت استان‌ها، یک سری اختیارات ویژه باید تفویض شود تا در شرایط خاص تصمیم لازم گرفته شود.

اخبار

گوناگون

مراسم احیای شب بیست و سوم ماه رمضان در شهرستان ها برگزار می شود

آخرین «قدر»...

امشب آخرین شب قدر ماه مبارک رمضان امسال است و مراسم ویژه احیای شب بیست و سوم نیز امشب در شهرستان ها برگزار خواهد شد. قرائت قرآن کریم، قرائت دعای جوشن کبیر، مرثیه خوانی، سخنرانی، مداحی و مراسم قرآن به سر از جمله برنامه های این شب است که با حضور اقشار مختلف مردم و با رعایت دستورالعمل های بهداشتی در فضای باز، مساجد و مصلی های شهرستان ها برگزار می شود.

مدیر داروی دانشگاه علوم پزشکی مشهد هشدار داد

خطر کمبود داروهای موثر بر درمان کرونا در استان

مدیر داروی دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: فعلا در زمینه داروهای کرونا دچار کمبود نشده‌ایم اما اگر وضعیت کرونا به همین صورت ادامه داشته باشد، ممکن است در آینده نزدیک با کمبود دارو مواجه شویم، هم اکنون تنها یکی از شهرستان های تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی دچار کمبود دارو شده است. علی روحبخش در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: دو داروی اصلی برای درمان بیماری کرونا داروی تزریقی رمدسیویر و داروی خوراکی فاویپیراویر است و داروهای جدیدی اعلام نشده است. وی افزود: برخی استان ها دچار کمبود داروی رمدسیویر شده اند، در مشهد به دلیل این که از قبل دپوی دارویی در بیمارستان ها و مراکز داشته‌ایم، مشکلی ایجاد نشده و تنها یکی از شهرستان های تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی دچار کمبود دارو شده است. مدیر داروی دانشگاه علوم پزشکی مشهد گفت: کمبود دارو در برخی استان ها به دلیل تقاضای بسیار زیاد است که تلاش می کنیم بتوانیم کمبود دارو را جبران کنیم. وی در پاسخ به این پرسش که داروهای کرونا بر ویروس های جهش یافته تاثیر گذار است یا خیر، گفت: بر اساس تجربیاتی که از حوزه دانشگاه علوم پزشکی خوزستان دریافت کردیم داروی رمدسیویر تاثیر گذار بوده است. مدیر داروی دانشگاه علوم پزشکی مشهد تاکید کرد: نکته مهم در مصرف داروهای کرونا این است که دارو باید به موقع و با شروع شدن علایم مصرف شود تا اثر گذاری بهتری داشته باشد، توصیه اکید داریم که بیماران با داشتن علایم اولیه به پزشک مراجعه و بلافاصله مصرف دارو را آغاز کنند.

به مناسبت ایام شهادت حضرت علی(ع) و شب های قدر انجام شد

توزیع هزار کیلو مرغ بین نیازمندان روستای سرهنگ بخش رخ

شعبانی/ به همت دهیاری، مرکز نیکوکاری حضرت رقیه و بسیجیان پایگاه مقاومت روستای سرهنگ بخش رخ، هزار کیلو مرغ بین نیازمندان این روستا توزیع شد. به گزارش خراسان رضوی، به همت دهیاری، مرکز نیکوکاری حضرت رقیه و بسیجیان پایگاه مقاومت این روستا به مناسبت ایام شهادت حضرت علی(ع) و شب های قدر، هزار کیلوگرم مرغ بسته بندی شده توسط بانیان سفره افطار روستای سرهنگ بخش رخ خریداری و بین این افراد تقسیم شد. احمد بخشی دهیار روستای سرهنگ گفت: در اجرای منویات مقام معظم رهبری و رزمایش همدلی و کمک های مؤمنانه همچون گذشته ۳۰۰ خانواده از اهالی و نیازمندان روستای سرهنگ در ایام پر فیض قدر از بسته های غذایی خیران بهره مند شدند. وی افزود: ارزش ریالی هر بسته مرغ ۸۰۰ هزار ریال بوده که با تجمیع کمک های نقدی بین خانواده های محروم توزیع شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۹۹۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۹۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد طاهری فرزند اکبر به شماره شناسنامه۳۴ صادره از خلیل آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۱۳۲۷۶ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک۵۵ اصلی واقع در خلیل آباد روستای مهدی آباد-اراضی حجت آباد- راه چاه تجدی خریداری از مالک رسمی اقایان رسول رضایی وعلی رضایی وعباسعلی رضایی وذبیح الله حسن پور وابراهیم بهاری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت منوط به پرداخت هزینه های قانونی و مالیاتی و عوارض و ارزش افزوده و ارائه مفاصا حساب از ادارات مربوطه و پرداخت بدهی های احتمالی و ارائه گواهی عدم خلافی از شهرداری و سایر ارگانها و نهادها و ادارات ذیربط و انجام تشریفات قانونی و ثبتی و تحویل سند مالکیت به متقاضی خواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۲/۳۰

علی خدادادی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خلیل آباد
۱۴۰۰۰۷۷۷۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اعظم نجفی فرزند محمد امین به شماره شناسنامه۲۶۸۲۸ صادره از تربت حیدریه دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۳۴۰/۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۷۸ اصلی بخش ۳ زبرخان واقع در مزرعه نو بهار از محل مالکیت رسمی مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و درروستا ها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت منوط به پرداخت هزینه های قانونی و مالیاتی و عوارض و ارزش افزوده و ارائه مفاصا حساب از ادارات مربوطه و پرداخت بدهی های احتمالی و ارائه گواهی عدم خلافی از شهرداری و سایر ارگانها و نهادها و ادارات ذیربط و انجام تشریفات قانونی و ثبتی و تحویل سند مالکیت به متقاضی خواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۲/۳۰

سید حسن پورموسوی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زبرخان
۱۴۰۰۰۷۷۴۱/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سمیه ریاحی فر فرزند حسن به شماره شناسنامه ۶۹ صادره از نیشابور در یک باب ساختمان به مساحت ۱۹/۷۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان واقع در اراضی قدمگاه خریداری از مالکان رسمی مشاعی به نام‌های سید حسین و سید محمد و مریم السادات و صدیقه بیگم شهرت همگی قدمگاهی فرزندان سید سلیمان محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و درروستا ها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت منوط به پرداخت هزینه های قانونی و مالیاتی و عوارض و ارزش افزوده و ارائه مفاصا حساب از ادارات مربوطه و پرداخت بدهی های احتمالی و ارائه گواهی عدم خلافی از شهرداری و سایر ارگانها و نهادها و ادارات ذیربط و انجام تشریفات قانونی و ثبتی و تحویل سند مالکیت به متقاضی خواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۲/۳۰

سید حسن پورموسوی -رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان
۱۴۰۰۰۷۷۴۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سید حسن قدمگاهی فرزند سید علی به شماره شناسنامه ۳۲۳ صادره از قدمگاه در دو باب خانه به مساحت های ۵۵۳/۵ و۲۷۹/۶۲ متر مربع در قسمتی از پلاکهای ۷۲۹ و ۴۲۲ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان واقع در اراضی قدمگاه خریداری از مالک رسمی مشاعی خود متقاضی و ورثه سیدعلی قدمگاهی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و درروستا ها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت منوط به مراجعه متضربه دادگاه نخواهد بود برابرماده۱۳آیین نامه مذکور پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۳۰

سید حسن پورموسوی -رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان
۱۴۰۰۰۷۷۴۰/ش

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی سبزوار

پیرواگهی تحدیدحدود قبلی که بموجب مقررات ماده۱۴قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستندبه ماده مذکور وماده۶۱آیین نامه قانون ثبت تحدیدحدود یکقسمت از املاک واقع در بخش۳ سبزوار حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر میباشد:بخش۳ سبزوار-پلاک۶-اصلی-مزرعه کلوت ۲۰۱۹۴جداشده از۴۵۵۹فرعی-ششدانگ یکباب ساختمان- رضا اکبری زاده فرزند محمدوغیره
تاریخ تحدید: سه شنبه۱۴۰۰/۰۳/۲۵ ساعت۸صبح انجام خواهدشد.
لذابه موجب ماده۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این اگهی اخطار میگرددکه درروزوساعت مقربالادرمحل حضوربهم رسانید.چنانچه هریک ازصاحبان املاک یانماینده قانونی آنهادرموقع مقرراعتراضی نباشندمطابق ماده۱۵قانون مزبورملک موردآگهی بلاحدوداظهارشده ازطرف مجاورین تحدیدخواهدشدواعتراضات مجاورین نسبت به حدودوحقوق ارتفاقی ونیزصاحبان املاک که درموقع مقرراعتراض نبوده اند مطابق ماده۲۰قانون ثبت فقط تا۳۰روزازتاریخ تحدیدحدودپذیرفته خواهدشدودراجرای تبصره۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید.اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.(م الف ۸۳۶/ ۱۴۰۰)
تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۲/۱۵
۱۴۰۰۰۷۷۴۸/ش
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار