شورای شهر مشهد تصویب کرد

تعیین تکلیف تعهدات شرکت باز آفرینی در بافت اطراف حرم

انتقاد تند رئیس شورای شهر مشهد از رد صلاحیت ۳ عضو فعلی شورا و برخی اصلاح طلبان

دوشنبه گذشته صد و بیست و نهمین جلسه علنی شورای شهر مشهد با هشت دستور کار برگزار شد که اعضای شورا در مهم‌ترین دستور کارها، نحوه اتصال خط ریلی مشهد- گلبهار به خطوط قطار شهری مشهد و لایحه تعیین تکلیف وضعیت بافت پیرامون حرم مطهر رضوی را تصویب کردند.

به گزارش خراسان رضوی، رئیس شورای شهر مشهد در این جلسه به احراز نشدن صلاحیت تعدادی از اعضای شورای شهر مشهد در انتخابات شورای ششم اشاره کرد و گفت: به تازگی با رد صلاحیت تعدادی از نیروهای همفکر و اعضای شورا مواجه شدیم، از بین ۱۴ عضو لیست امید هشت عضو به هر دلیلی ثبت نام نکردند و شش عضو با وجود اصرارهای اجتماعی وارد این عرصه شدند که سه نفر از چهره‌های موثر این شورا شامل دو بانوی پرتلاش که سابقه درخشانی دارند و یکی از اعضا که از جانبازان هشت سال دفاع مقدس است، رد صلاحیت شدند. وی افزود: بر اساس کدام مواضع این نوع رفتار انجام می‌شود؟ وجدان عمومی جامعه تصمیمات شما را نمی‌پذیرد. با صراحت می‌گوییم می‌توانید در همه محیط‌های اجتماعی که این عزیزان خدمت کرده‌اند نظرسنجی برگزار کنید و اگر تنها ۵ درصد نظر شما را تایید کردند، ما هیچ اعتراضی نخواهیم داشت. رئیس شورای شهر مشهد تصریح کرد: در این روزها و این شب‌های عزیز باید در پیشگاه خداوند متعال استغاثه کنیم، به کجا باید پناه برد؟ شما گناه بزرگی را مرتکب شدید. آبروی انسان مومن را بردن، حق الناس است. به چه استنادی این رد صلاحیت‌ها انجام شده است؟ بنده از هیئت نظارت استان تقاضا می‌کنم شجاعانه و بانگاه عادلانه این موضوع را بررسی کنند و به ادله این افراد گوش دهند. افرادی که این تصمیمات را می‌گیرند هم در پیشگاه مردم و هم خداوند باید پاسخ‌گو باشند. از شورای نظارت استان می‌خواهیم چهره‌های خدومی را که برای مردم تلاش کرده‌اند، به این عرصه برگردانند و از استاندار خراسان رضوی نیز درخواست رسیدگی داریم. بگذارید مردم بگویند چه کسانی در این عرصه باشند و چه کسانی نباشند. وی تصریح کرد: اگر این افراد فاقد صلاحیت بودند، چرا تا امروز بودند و چرا ما هستیم؟ عملکرد چهار ساله شورای شهر نشان دهنده نوع فعالیت شوراست، از همه طرف چوب هم خورده ایم ولی اعتقاد ما این بود که ما شورای شهر و همه مردم هستیم.

رئیس شورای شهر مشهد گفت: آقایانی که در مرجع تصمیم گیری نشسته اید و به راحتی درباره حیثیت انسان‌ها تصمیم گیری می کنید، خودتان را با این تصمیمات تباه می کنید. قدرت این قدرها ارزش ندارد.

قصد نداشتیم چیزی را بر گردن دوره‌های قبل بیندازیم

در ادامه بتول گندمی رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر مشهد نیز در نطق پیش از دستور خود ضمن انتقاد از برخی بی مهری‌ها در نادیده گرفتن فعالیت شورای شهر مشهد توسط برخی جریان‌ها به ارائه گزارش برخی اقدامات انجام شده در این دوره شورا پرداخت و با انتقاد از رد صلاحیت‌های انجام شده گفت: در این انتخابات حدود ۵۰ نفر از نیروهای تشکیلاتی و هواداران اصلاحات در مشهد برای شورا ثبت نام کردند. حدود ۳۵ نفر از این ها را رد کرده‌اند. خب بگویید جریان اصلاحات نیاید. تعداد زیادی از متخصصان و مدیران و نیروهای خوش فکر که مشهد برای رشد و توسعه به آن‌ها نیاز دارد، با همین دیدگاه که هیئت‌های اجرایی و نظارت همه را رد می کنند، برای ثبت نام نیامدند.

در این جلسه همچنین معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد به ارائه گزارش عملکرد حوزه عمران در زمینه پیاده‌محوری و توسعه پیاده‌روها طی ۵/۳ سال گذشته پرداخت و با اشاره به انتقاد برخی از تاکید مدیریت شهری بر اجرای پروژه‌های خودرو محور، گفت: تاکید و نگاه ما در این دوره به توسعه انسان محور بوده و بر همین اساس ۲۰-۲۵ تقاطع روگذر و زیرگذر دارای مصوبه قانونی را در داخل شهر اجرا نکردیم.

عکس: پایگاه اطلاع‌رسانی شورا

تصویب لایحه نحوه اتصال خط ریلی مشهد- گلبهار به خطوط قطار شهری مشهد

در این جلسه همچنین لایحه نحوه اتصال خط ریلی مشهد- گلبهار به خطوط قطار شهری مشهد تصویب شد که بر اساس آن «شهرداری مشهد مقدس مکلف است، ادامه همکاری به منظور اتصال خط ریلی گلبهار به خط یک قطار شهری مشهد را منوط به ارائه مطالعات برنامه زمان‌بندی و سازوکار اجرایی مناسب ارتباط خط ریلی گلبهار به خط ۳ قطار شهری مشهد و نیز پیشرفت مناسب عملیات اجرایی این اتصال کند و گزارش اجرای آن را، هر سه ماه یک بار به شورای اسلامی شهر مشهد مقدس ارائه کند.» ریاضی عضو شورای شهر درباره این مصوبه گفت: ظرفیت پیش بینی شده خط گلبهار- مشهد ۲۸ هزار مسافر در ساعت پیک است و ظرفیت خط یک قطار شهری در بالاترین سطح ممکن برای جابه جایی مسافر ۱۵ هزار نفر است و عملا این ورودی با خط یک تناسب ندارد و در صورت اتصال خط یک را دچار اختلال می کند. از طرفی در سال ۹۶ شورای عالی هماهنگی ترافیک مصوبه‌ای داشته است که خط گلبهار- مشهد به صورت رفت و برگشت به خط ۳ قطار شهری مشهد نیز متصل شود اما در این خصوص هیچ اقدامی نشده است و اصل این نظریه این است که تا زمانی که اقدامی در این دو زمینه انجام نشود، شهرداری مجاز به همکاری در این باره نیست. معاون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد نیز در این باره گفت: پیگیری هایی داشته ایم و با وزیر و استاندار چندین بار مکاتبه کرده ایم که باید مطالعات لازم برای تعیین نحوه و برقراری این اتصال به خط ۳ و تطبیق آن با مسئولیت وزارت راه و شهرسازی انجام شود ولی وزارت راه و شهرسازی این موضوع را فراموش کرده و هیچ گونه پاسخی به این قسمت کار نمی دهد و نگرانی ما این است که اگر این خط وصل شود، چه زمانی می خواهند مطالعات را ارائه و اعتبار را اختصاص دهند؟

مصوبه ۷ بندی شورای شهر مشهد برای تعیین تکلیف تعهدات شرکت باز آفرینی شهری در بافت اطراف حرم

یکی دیگر از مصوبات جلسه شورا، تصویب لایحه تعیین تکلیف تعهدات شرکت باز آفرینی شهری در بافت پیرامون حرم مطهر رضوی بود که در هفت بند تصویب شد. بر اساس این مصوبه «با عنایت به مکاتبه مورخ ۱۳۹۹/۶/۲۹ شرکت باز آفرینی شهری ایران مبنی بر اعلام مخالفت با ادامه مفاد توافق نامه مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۱۸ فی مابین آن شرکت و شهرداری مشهد و از طرفی نظر به تعهدات باقی مانده و جاری شرکت یاد شده در طرح نوسازی و به سازی بافت حرم مطهر رضوی به رغم بیش از ۲۰ سال استفاده از فرصت انحصاری مدیریت قطاع ۳ و ۴ و تصرف و تملک املاک بیش از ۴۰ پروژه با وضعیت اولیه و اخذ پروانه با طرح تفضیلی مصوب و فروش آن با ارزش افزوده فراوان، شهرداری مشهد مقدس موظف است برای تعیین تکلیف تعهدات باقی مانده شرکت یاد شده بر مبنای قوانین جاری و توافق نامه فی مابین اقدام کند.»

در مهم‌ترین بندهای این مصوبه آمده است: «شهرداری مشهد مکلف است، به منظور الزام شرکت باز آفرینی شهری ایران به اجرای تعهدات قانونی و قراردادی، پرداخت خسارت‌های وارد شده ناشی از نقض تعهدات و همچنین پیشگیری از خروج کلیه دارایی های شرکت مذکور از منطقه ثامن که عمدتا با استفاده از ارزش افزوده طرح حاصل شده، ظرف مدت دو ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، اقدامات حقوقی و قانونی لازم را در مراجع ذی صلاح اعم از استانداری و سایر مراجع دولتی، دیوان عدالت اداری، محاکم عمومی دادگستری، اداره ثبت اسناد و املاک و سایر مراجع ذی ربط آغاز و تا حصول نتیجه، پیگیری کند. میزان تعهدات «فیزیکی و ریالی» باقی مانده شرکت باز آفرینی شهری ایران، بر اساس طرح مصوب و اصلاحات آن در سال ۱۳۸۷، همچنین میزان تعهدات باقی مانده در طرح مسکن ثامن و نیز میزان تعهدات حذف شده آن شرکت در قطاع ۳ و ۴ بر اساس طرح تفصیلی مصوب سال ۱۳۹۹، با ارجاع موضوع به تیم ذی صلاح اقتصادی- حقوقی احصا شده و نتیجه ظرف مدت یک ماه به شورای شهر مشهد منعکس شود. با عنایت به عدم اجرای تعهد شرکت باز آفرینی شهری ایران مبنی بر تامین زمین زائر سراهای ارزان قیمت و اقدام شهرداری مشهد در تهاتر مستغلات خود با زمین‌های شرکت باز آفرینی شهری ایران واقع در زائر سراهای ارزان قیمت، شهرداری مشهد مکلف است، نسبت به اجرایی کردن تبصره ماده یک مصوبه یاد شده در خصوص پیگیری این تخلف از وزارت راه و شهرسازی و وصول هزینه تملک این پالک ها اقدام کند. به شهرداری مشهد اجازه داده می شود، به منظور جلوگیری از وقفه در امر ارائه خدمات عمومی، نوسازی و به سازی در بافت پیرامون حرم حضرت رضا (ع)، استمرار ارائه خدمات به زائران و مجاوران و همچنین ایفای تعهدات ایجاد شده در قبال پیمانکاران جاری و عمرانی حساب طرح، ضمن مکاتبه با دادگستری استان خراسان رضوی، تازمان تعیین تکلیف تعهدات شرکت باز آفرینی شهری ایران در توافق نامه سال ۷۸ ضمن حفظ حساب طرح، کماکان و حداکثر تا پایان سال ۱۴۰۲ نسبت به انجام هزینه‌های جاری و عمرانی در قطاع ۳ و ۴ از محل درآمدهای آن و در صورت کسر، از محل درآمدهای شهرداری مشهد و مطابق رویه معمول در قطاع ۱ و ۲ اقدام و هزینه‌ها و خسارت‌های مرتبط را در حساب شرکت باز آفرینی شهری ایران منظور کند.»

دیگر مصوبات صد و بیست و نهمین جلسه علنی شورای شهر مشهد

نام گذاری چپگرد بزرگراه پیامبر اعظم (ص) به بزرگراه آیت ا... هاشمی رفسنجانی به نام «حاج قربان سلیمانی»
نام گذاری خیابان وکیل آباد ۸۳ با حفظ شماره به نام استاد «محمود فرشچیان»
نام گذاری معبر فرعی قاضی طباطبایی ۷ (جنب کانون وکلا) با حفظ شماره به نام «وکیل»
نام گذاری یک ایستگاه آتش نشانی به نام «شهید موسوی قوچانی»
تصویب اصلاح مفاد مرتبط با تفویض اختیار اقامه و تعقیب دعوی به مدیرعامل در اساسنامه سازمان‌ها و شرکت‌های شهرداری
تصویب لایحه اصلاحیه قرارداد پروژه مشارکتی میلاد (AC۰۳)

با وجود کاهش تعداد شهرهای قرمز و نارنجی در استان

مشهد همچنان قرمز است

بر اساس آخرین رنگ بندی نرم افزار ماسک، تعداد شهرهای قرمز و نارنجی کرونایی خراسان رضوی کاهش یافته و به تعداد شهرهای زرد افزوده شده اما با این حال، مشهد همچنان در وضعیت قرمز کرونایی مانده است. به گزارش ایرنا، طبق آخرین گزارش نرم افزار ماسک وزارت بهداشت، مناطق قرمز خراسان رضوی به پنج شهرستان کاهش یافته است و دو شهرستان نیشابور و قوچان از قرمز به نارنجی تغییر رنگ داده اند و وضعیت هیچ شهرستانی در استان قرمز تیره نیست. شهرستان های سبزوار، مشهد، بینالود، کاشمر و درگز در شرایط قرمز کرونایی قرار دارند و مناطق زرد در خراسان رضوی به ۱۴ شهرستان شامل کلات، سرخس، تربت جام، باخرز، تایباد، خواف، زاوه، مه ولات، بجستان، فیروزه، خوشاب، جوین، داورزن و جغتای افزایش یافته است. تعداد شهرستان های با وضعیت نارنجی در خراسان رضوی نیز کاهش یافته و فقط چناران، قوچان، نیشابور، خلیل آباد، رشتخوار، گناباد و بردسکن نارنجی هستند.

روند ابتلا به کرونا در استان همچنان صعودی است

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی مشهد نیز گفت: روند ابتلا به کرونا در استان همچنان صعودی است اما این افزایش نسبت به فروردین ماه با سرعت کمتری پیش می‌رود. دکتر قلیان اول در گفت و گو باوب دا با بیان این که در موج چهارم در این استان هنوز به اوج نرسیده و دوره اوج را پشت سر نگذاشته ایم اظهار کرد: هزار و ۴۱۱ نفر در شهرهای مختلف خراسان رضوی بستری هستند و از این تعداد ۳۳۶ نفر در بخش مراقبت های ویژه به سر می برند. وی ادامه داد: در شهرهای خراسان رضوی هم روند ابتلا در گناباد، نیشابور و تربت جام کاهشی و در تربت حیدریه، سبزوار و مشهد افزایشی بوده است و باتوجه به این که بیشترین تعداد شهرهای خراسان رضوی زیر مجموعه دانشگاه علوم پزشکی مشهد است، این روند افزایشی ادامه دارد.

جمع آوری ۸۰۰ میلیون تومان برای آزادی زندانیان

مسئول روابط عمومی ستاد مردمی رسیدگی به امور دیه و کمک به زندانیان خراسان رضوی گفت: روز ۱۳ اردیبهشت، مصادف با ۲۰ رمضان نیکوکاران مشهدی حدود هشت میلیارد ریال برای آزادی زندانیان نیازمند کمک کردند. شوشتری در گفت و گو با ایرنا افزود: جمع آوری این مبالغ در گلریزان مجازی و حضوری در قالب یک پرداخت ۵۰۰ میلیون تومانی، یک فقره کمک ۲۰۰ میلیون تومانی و بقیه در مبالغ کمتر صورت گرفت. وی گفت: فقط در قالب پرداخت کمک نیم میلیارد تومانی، زمینه آزادی ۱۲ زندانی جرایم غیر عمد فراهم شد. وی افزود: مراسم گلریزان ماه مبارک رمضان امسال توسط خیران استان برای آزادی ۵۳۹ زندانی و محکوم جرایم غیر عمد به دلیل شیوع کرونا بیشتر به صورت مجازی برگزار می شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سمیه ریاحی فر فرزند حسن به شماره شناسنامه ۶۹ صادره از نیشابور در یک باب ساختمان به مساحت ۱۹/۷۴ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۷ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان واقع در اراضی قدمگاه خریداری از مالکان رسمی مشاعی به نام‌های سید حسین و سید محمد و مریم السادات و صدیقه بیگم شهرت همگی قدمگاهی فرزندان سید سلیمان محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و درروستا ها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود برابرماده۱۳آیین نامه مذکور پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۳۰ ۱۴۰۰۰۷۷۴۶/ش
سید حسن پورموسوی -رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۳۹۹۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۱۹۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد طاهری فرزند اکبر به شماره شناسنامه۳۴ صادره از خلیل آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۱۳۲۷۶ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک۵۵ اصلی واقع در خلیل آباد روستای مهدی آباد-اراضی حجت آباد- راه چاه تجدی خریداری از مالک رسمی اقایان رسول رضایی وعلی رضایی وعباسعلی رضایی وذبیح الله حسن پور وابراهیم بهاری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۲/۱۵
تاریخ انتشارنوبت دوم ۱۴۰۰/۰۲/۳۰
علی خدادادی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خلیل آباد
۱۴۰۰۰۷۷۷۱/ش

مراسم احیای شب بیست و سوم ماه رمضان امشب در حرم رضوی برگزار می شود

آخرین «قدر»...

امشب آخرین شب قدر ماه مبارک رمضان امسال است و مراسم ویژه احیای شب بیست و سوم ماه مبارک رمضان نیز امشب در حرم مطهر رضوی و دیگر نقاط شهر برگزار خواهد شد. بنا بر اعلام آستان قدس رضوی، ترتیل خوانی سوره‌های روم، دخان و عنکبوت، ویژه برنامه قرآنی شب بیست و سوم ماه مبارک رمضان است که «جواد پناهی»، «رضا گلشاهی»، «احسان محمودی» و «محمد عباسی» قاریان برجسته حاضر در این محفل خواهند بود. در این شب دعای جوشن کبیر را «حجت الاسلام والمسلمین شجاع» قرائت خواهد کرد و «حاج ابراهیم قانع» نیز به مرثیه سرایی خواهد پرداخت. سخنران مراسم احیای شب بیست و سوم نیز حجت الاسلام والمسلمین عالی خواهد بود.

اخلاق انتخاباتی بر انتخابات و اخلاق مناظره بر مناظره مقدم است

همچنین به گزارش ایرنا، همزمان با شب شهادت امیر المومنین(ع) مراسم احیای دومین شب قدر ماه مبارک رمضان در صحن و سرای حرم مطهر امام رضا(ع) در مشهد برگزار شد. قرائت قرآن کریم، قرائت دعای جوشن کبیر، مرثیه خوانی، سخنرانی، مداحی و مراسم قرآن به سر از جمله برنامه‌های این شب بود که با حضور اقشار مختلف مردم و با رعایت دستورالعمل های بهداشتی در صحن پیامبر اعظم(ص) حرم مطهر رضوی برگزار شد. در این مراسم حجت الاسلام والمسلمین ناصر رفیعی یکی از سخنران حوزه و دانشگاه گفت: هیچ کدام نمی دانیم چه قدر از عمرمان باقی است؟ کجا و چگونه از دنیا می رویم؟ پس حواس ما جمع باشد که پایان نیک داشته باشیم و دعای یازدهم صحیفه سجادیه هم دعایی برای عاقبت به خیری است. وی اظهار کرد: ریاست و مسئولیت بد نیست اما یک مسئول باید ظرفیت آن را هم داشته باشد. سلیمان ظرفیت داشت اما قارون نداشت و این که مال کم داشته و با خدا باشیم، بهتر از داشتن مال زیاد و نداشتن تحمل است، همچنین انسان های بسیاری بودند که در زندگی خوب بودند اما با فرجام بد از دنیا رفتند و افراد بسیاری هم بودند که در زندگی خود بد بودند اما در نهایت متحول شدند و فرجام کار آن ها با خوبی تمام شد. رفیعی افزود: امام صادق(ع) در روایت مکتوب خود خطاب به یکی از یارانش نوشت اگر می خواهید عاقبت به خیر از دنیا بروید سه کار را انجام دهید؛ یکی این که در زندگی نعمت هایی را که خدا داده، در راه معصیت خرج نکنید. وی تصریح کرد: زبان، چشم، قلم، نوشتار همه جزو نعمت هاست و در آستانه انتخابات هستیم، اخلاق انتخاباتی بر انتخابات و اخلاق مناظره بر مناظره مقدم است. نامزدها اگر برای خدا به صحنه می آیند تخریب، توهین، تهمت و آبروریزی برای چیست؟ ما نیاز به شرایط آرام داریم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم اعظم نجفی فرزند محمد امین به شماره شناسنامه۲۶۸۲۸ صادره از تربت حیدریه دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۳۴۰/۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۷۸ اصلی بخش ۳ زبرخان واقع در مزرعه نو بهار از محل مالکیت رسمی مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و درروستا ها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود برابرماده۱۳آیین نامه مذکور پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۳۰
سید حسن پورموسوی -رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان
۱۴۰۰۰۷۷۴۱/و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی سید حسن قدمگاهی فرزند سید علی به شماره شناسنامه ۲۲۳ صادره از قدمگاه در دو باب خانه به مساحت های ۵۵۳/۵ و ۲۷۹/۶۲ متر مربع در قسمتی از پلاکهای ۷۲۹ و ۴۲۲ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان واقع در اراضی قدمگاه خریداری از مالک رسمی مشاعی خود متقاضی و ورثه سیدعلی قدمگاهی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و درروستا ها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ودر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرربه دادگاه نخواهد بود برابرماده۱۳آیین نامه مذکور پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدودمراتب را در اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان با طلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۳۰
سید حسن پورموسوی -رئیس ثبت اسناد واملاک زبرخان
۱۴۰۰۰۷۷۴۰/ش

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی سبزوار
پیرو آگهی تحدیدحدود قبلی که بموجب مقررات ماده۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستندبه ماده مذکور وماده۶۱آیین نامه قانون ثبت تحدیدحدود یکقسمت از املاک واقع در بخش۳ سبزوار حوزه ثبتی این واحد بشرح زیر میباشد:بخش۳ سبزوار-پلاک۶-اصلی-مزرعه کلوت ۲۰۱۹۴جداشده از۴۵۵۹فرعی-ششدانگ یکباب ساختمان- رضا اکبری زاده فرزند محمدوغیره
تاریخ تحدید: سه شنبه۱۴۰۰/۰۳/۲۵ ساعت۸صبح انجام خواهدشد.
لذابه موجب ماده۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگرددکه درروزوساعت مقرربالادرمحل حضوربهم رسانید.چنانچه هریک ازصاحبان املاک یانماینده قانونی آنهادرموقع مقررحاضرنباشندمطابق ماده۱۵قانون مزبورملک موردآگهی باحدوداظهارشده ازطرف مجاورین تحدیدخواهدشدواعتراضات مجاورین نسبت به حدودوحقوق ارتفاقی ونیزصاحبان املاک که درموقع مقررحاضرنبوده اند مطابق ماده۲۰قانون ثبت فقط تا۳۰روزازتاریخ تحدیدحدودپذیرفته خواهدشدودراجرای تبصره۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید.اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.(م الف ۱۴۰۰/۸۳۶)
تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۲/۱۵
۱۴۰۰۰۷۷۴۸/ش
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

سرپرست اداره کل بهزیستی اعلام کرد:

ایجاد ۳۰۰۰ فرصت شغلی برای مددجویان بهزیستی استان

سرپرست اداره کل بهزیستی خراسان رضوی از ایجاد یا تثبیت بیش از سه هزار فرصت شغلی برای مددجویان زیر پوشش این اداره در سال گذشته خبر داد. مسعود فیروزی در گفت و گو با ایرنا افزود: از هزار و ۸۸۰ میلیارد ریال اعتبارات اشتغال موضوع تبصره ۱۶ قانون بودجه برای مددجویان بهزیستی در سال ۹۹، هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال جذب و برای بیش از سه هزار مددجو در سراسر استان، اشتغال مفید ایجاد شده است. وی گفت: همچنین طبق دستورالعمل ابلاغی سازمان بهزیستی در سال گذشته به هر مددجوی متقاضی اشتغال تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات ارزان قیمت تعلق گرفته است. وی افزود: بخشی از این تسهیلات به کارفرمایانی تعلق گرفته که مددجویان را به کار گرفته اند و بخش عمده آن نیز به خود مددجویان پرداخت شده تا به طور مستقل برای خود فرصت شغلی ایجاد کنند. وی ادامه داد: ۵۱ کارفرما توانسته اند با جذب ۶۴ مددجوی متقاضی کار از ۳۲۰ میلیارد ریال تسهیلات برخوردار شوند. فیروزی گفت: همچنین هزار و ۹۶۰ مددجو به صورت مستقل و انفرادی از این تسهیلات بهره‌مند شده‌اند. وی در زمینه سهم حق بیمه کارفرمایی که بهزیستی آن را پرداخت می کند، اظهار کرد: سال گذشته برای هزار و ۲۳۴ مددجو، معادل ۵۸ میلیارد ریال حق بیمه کارفرمایی و خویش فرمایی پرداخت شده است.

مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی شهرداری:

۶۰ درصد ناوگان اتوبوسرانی مشهد نیازمند بازسازی و نوسازی است

مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد گفت: ۳۰ درصد ناوگان اتوبوسرانی مشهد فرسوده و نیازمند بازسازی و ۳۰ درصد دیگر آن نیازمند نوسازی است. سعید حسینقلی زاده مقدم در گفت و گو با ایرنا افزود: هزار و ۷۰۰ دستگاه اتوبوس در ناوگان حمل و نقل عمومی مشهد فعال است و امسال بازسازی ۱۰۰ دستگاه اتوبوس در دستور کار قرار گرفته و درخواست دریافت مجوز انتشار پنج هزار میلیارد ریال اوراق مشارکت نیز توسط شهردار مشهد به وزارت کشور ارسال شده تا منابع مالی تامین شود. وی ادامه داد: قرارداد خرید ۲۰۰ دستگاه اتوبوس از شرکت ایران خودرو و ۲۵ دستگاه از شرکت زرین خودرو هم منعقد شده است. مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد گفت: اتوبوس برقی نیز به عنوان نخستین نمونه داخلی کشور تا اواخر اردیبهشت یا اوایل خرداد امسال به مشهد منتقل می شود تا پس از بازدید مدیران شهری مشهد و کمیته فنی اتوبوسرانی، برای انجام تست‌های حمل و نقلی به تهران منتقل شود. حسینقلی زاده مقدم با اشاره به جابه جایی ۱۶ میلیون مسافر در فروردین ماه امسال در مشهد توسط ناوگان اتوبوسرانی این شهر افزود: این میزان نسبت به ماه قبل از آن یعنی اسفند ۹۹، ۱۸ درصد کاهش داشته است.