



مدیر کل اتباع و مهاجران خارجی
استانداری:

کمک‌های سازمان ملل ۶ درصد نیاز
پناهندگان خارجی در استان را پوشش می‌دهد

رئیس اوقاف و امور خیریه
سبزوار خبر داد:

اختصاص ۴۰۰ میلیون
برای مرمت مدرسه
تاریخی فخریه سبزوار

صفحه ۲

مدیرکل دفتر امور روستایی
و شوراهای استانداری
خبر داد:

شناسایی ظرفیت‌های
روستاها برای
ماندگاری بیشتر
روستاییان

صفحه ۳

مدیر جهاد کشاورزی گناباد
خبر داد:

سرمازدگی ۹۰ درصد
محصول بادام وزردآلو
در گناباد

صفحه ۳

گاز منواکسید کربن
۵ نفر را در تربت جام
روانه بیمارستان کرد

صفحه ۳

خبرنگار رضوی

روزنامه
صبح
استان

Khorasan Razavi

پنج‌شنبه ۱۴ اسفند ۱۳۹۹ / ۲۰ رجب ۱۴۴۲
۴ صفحه / شماره ۴۶۴۳ / قیمت: ۶۰۰ تومان
Thu . 4. Mar . 2021. No.4643

هدیه نسیه؟!!

در حالی که طرح انتقال آب دریای عمان به آغاز عملیات اجرایی نزدیک می‌شود، وزیر صمت چندی پیش از انتقال آب خلیج فارس با عنوان هدیه ویژه رئیس‌جمهور برای خراسان رضوی یاد کرد اما این طرح مخالفان جدی دارد که معتقدند این طرح هنوز مطالعه نشده و ممکن است قابلیت اجرا نداشته باشد

صفحه ۴



رئیس جهاد کشاورزی استان
مطرح کرد:

تامین ۱۰۰ درصدی بازار
مرغ با ۹/۵ میلیون قطعه
جوجه ریزی در بهمن

رئیس جهاد کشاورزی استان
گفت: حدود ۹/۵ میلیون قطعه جوجه
ریزی در بهمن ماه امسال در استان انجام
شده است که مرغ تولیدی ناشی از این
میزان جوجه ریزی از نیمه اسفند وارد
بازار می‌شود...

صفحه ۳

نشست پاسخ به ابهامات و چالش‌های طرح ۲۵ ساله بافت اطراف حرم بر گزار شد

تشریح فرایند اجرای طرح تفصیلی بافت اطراف حرم مطهر

محمد بهبودی نیا - طرح تفصیلی اطراف حرم مطهر رضوی از جمله طرح‌هایی است که با وجود اهمیت فراوان طی ۲۵ سال گذشته با فراز و نشیب‌های فراوانی همراه بوده است و در نهایت سه‌شنبه هفته جاری شورای عالی مسکن و شهرسازی کشور این طرح را تصویب کرد تا طرح گذشته موسوم به «طرح طاش» متوقف و طرح جدید جایگزین آن شود. با وجود تصویب طرح تفصیلی، ابهامات بسیاری درباره آن وجود داشت که مسئولان استانی و اعضای کمیسیون ماده ۵، روز گذشته به منظور رفع این ابهامات به ارائه توضیحاتی در نشست خبری طرح تفصیلی بافت اطراف حرم مطهر امام رضا (ع) پرداختند. به گزارش خراسان رضوی، صبح روز گذشته معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری در نشست خبری طرح تفصیلی بافت اطراف حرم مطهر امام رضا (ع) ضمن تشریح مدیریت شهری، تولید استان قدس و دستگاه‌های مؤثر در تصویب این طرح گفت: برای تصویب این طرح جلسات کارشناسی فراوانی در سطح استانی و ملی برگزار

و در نهایت با خرد جمعی و اقع منطق، این طرح با اجماع اکثریت اعضای کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری کشور تصویب شد. سید کمال الدین میرجعفریان ضمن اشاره به این نکته که به رسمیت شناختن حقوق مالکانه یکی از ارکان اصلی این طرح به شمار می‌آید، به تشریح کلی طرح پرداخت و اظهار کرد: در سال‌های گذشته ترافیک در این منطقه از دغدغه‌های اصلی زائران و مجاوران بوده که با تمهیدات در نظر گرفته شده در اطراف شهرستان، جای‌پارک برای بیش از حدود ۱۴ هزار وسیله نقلیه پیش‌بینی و جانمایی‌ها انجام شده است. وی خاطر نشان کرد: همچنین صدور مجوز برای ساخت زائر سرا با حداقل ۱۵۰ متر برای استفاده زائران کم‌درآمد در نظر گرفته شده است. شهر دار مشهد نیز در این نشست گفت: حفظ هویت شهر مشهد مرهون ارتباط بین شهر و حرم مطهر است و به همین منظور ایده حرم شهر رضوی به عنوان طرح جایگزین مطرح شد. در طرح‌های گذشته به دلیل نگاه تمرکز گرایی، ارتباط شهر با حرم رضوی قطع شده بود، در صورتی که در

ایده حرم شهر نگاه ویژه‌ای به این موضوع شده است. وی افزود: مشاور طرح با نگاه زنده سازی مسیرهای تشریف گذشته، ایده‌ای را مطرح کرد که ایده‌ای قابل دفاع است. محمدرضا کلاهی خاطر نشان کرد: در این طرح چند دغدغه مهم وجود داشت که توسط مدیریت شهری بررسی و در انتها با لایه‌های دیگر طرح انطباق پیدا کرد و حاصل آن در کمیسیون ماده ۵ و شورای عالی شهرسازی مطرح شد که به عنوان مثال می‌توان به انطباق بیشتر نظام حمل و نقلی با وضع ایده آل اشاره کرد. وی گفت: حقوق مکنتسبه باعث شد پوسته ۵۵ متری شهرستان بر اساس نظریه شورای همتا حفظ شود و این موضوع از انعطاف‌های قابل توجه بود در نتیجه انتقاد بسیاری از سرمایه‌گذاران درباره موضوعات حمل و نقلی و حقوق مکنتسبه، با این طرح رفع شد. کلاهی درباره چگونگی اجرای راه‌باغ‌ها در این طرح اظهار کرد: تثبیت راه‌باغ‌هایی از موضوعات چالش برانگیز دیگری بود که در این باره راه‌حل‌های فنی مناسبی طرح شد و از طرفی ایجاد مشکلاتی در شکل‌گیری بافت با کاهش حداقل متر اعرصه به ۷۰ متر مربع از چالش‌های دیگر بود در نتیجه طی جلسات تخصصی، نظر مدیریت شهری و استان قدس در طرح لحاظ شد. وی تصریح کرد: حفظ پوسته و تعریض خیابان طبرسی، چالش دیگری

در مسیر بود و ایده ایجاد رواق در خیابان طبرسی و تسهیل حمل و نقل پیاده‌محور مبتنی بر آن، ایده مناسبی بود که علاوه بر لحاظ الزامات میراثی، امکان گسترش فضایی برای تشریف‌رامه‌ها می‌کرد که در این موضوع نیز جمع‌بندی‌های قابل توجهی صورت گرفت. شهر دار مشهد با اشاره به پروژه‌هایی که نقدهایی به حقوق مکنتسبه در اجرای آن‌ها وارد شده بود، گفت: اگر چه جمع‌بندی این موضوع بسیار سخت بود اما جمع‌بندی قابل توجهی حاصل شد و ۱۴۳ پروژه‌ای که در باره آن‌ها حقوق مکنتسبه موضوعیت پیدا می‌کرد، برخلاف نگاه گذشته که به دنبال تصویب الگوی واحد در تهران بود، با تلاش استاندار خراسان رضوی تصمیم‌گیری در این باره به استان واگذار و قرار شد دادگستری، محوریت این موضوع را بپذیرد و بعد از بررسی، طرح‌ها و پیشنهادها را به کمیسیون ماده ۵ ارائه کند تا علاوه بر رعایت الزامات حقوقی مردم، الزامات هم‌پیوندی موضوع به استان اقدامی بزرگ و قابل تقدیر است. کلاهی تصریح کرد: هم‌اکنون هیچ کس در باره این که طرح با چه وضعیتی مواجه است، قادر به اظهار نظر نیست و افرادی که انتقاداتی را مطرح می‌کنند در واقع به بخشی از دیکته انتقاد دارند که هنوز نوشته نشده است. وی با اشاره به انتقادات

در باره احتمال مسدودسازی زیرگذر مشهد گفت: در باره زیرگذر حرم مطهر نیز این ایده مطرح شد که علاوه بر حفظ ساختار اصلی، در مقاطع مختلف زمانی با توجه به تردد خودرو و حمل و نقل عمومی، در آن اصلاحاتی انجام شود. موضوع مهمی است که با همکاری استان قدس اتفاقات خوشایندی در این زمینه رخ خواهد داد. وی افزود: هم‌اکنون اطراف حرم مطهر به پهنه آماده کار و سرمایه‌گذاری با هدف خدمت به زائران

و مجاوران تبدیل شده است. حقیقی معاون املاک استان قدس رضوی نیز در این جلسه گفت: در طرح جدید به چندرکن اساسی شامل تسهیل زیارت برای مجاوران و زائران، تکیه‌بر تأمین فضای مناسب برای ارائه خدمات شامل پارکینگ‌ها و فضای سبز، مشارکت مردم در اجرای طرح و رعایت حق افرادی که حقوقی در این بافت دارند، توجه شده است و همین باعث شد این طرح تأیید شود.

آگهی مزایده

پروژه توسعه سینما در نظر دارد زمین و پروانه به وسعت ۱۸۹۹/۱۰ مترمربع عرصه و پروانه اخذ شده که شامل ۶۲۰۴/۸۰ مترمربع تجاری و ۴۹۱۴/۳۲ مترمربع پارکینگ و ۵۷/۳۰ مشاعات به مجموع ۱۱۱۷۶/۴۲ مترمربع در ۹ طبقه (۴ طبقه منفی + همکف + ۴ طبقه روی همکف) با قابلیت افزایش طبقات و تغییر کاربری به آدرس مشهد - آلودشت - خیابان بهار - چهارراه بیسیم - نبش جهاد ۳ را از طریق مزایده عمومی با شرایط درج در اسناد مزایده بفروش برساند متقاضیان می‌توانند از روز درج آگهی به مدت هفت روز در ساعات اداری ۸ الی ۱۵ (به استثناء ایام تعطیل) جهت دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی: مشهد خیابان بهار - خیابان جهاد - نبش جهاد ۷ - دبیرخانه پروژه توسعه سینما مراجعه و حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ پاکت پیشنهادی خود را به صورت لاک و مهر و موم شده تحویل دبیرخانه پروژه توسعه سینما نمایند.

• پروژه توسعه سینما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

تلفن هماهنگی: ۰۵۱-۳۸۳۸۳۱۹۱-۳۸۵۵۸۸۷۸

۹۹۰۸۹۵۶۶



عید برای همه

با مشارکت در جشن نیکوکاری

ارسال کمک‌ها از طریق #۰۵۱*۱*۸۸۷۷*

۷۳۵۵-۵۰۲۳-۹۹۷۹-۶۰۳۷



خراسان رضوی

emdad.ir

۹۹۰۹۰۲۶۶