

تصویب طرح تفصیلی بافت اطراف حرم در شورای عالی شهرسازی



بافت پیرامون حرم مطهر رضوی و وزیر راه و شهرسازی، اظهار کرد: جایگزین کردن این طرح پس از گذشت ۲۵ سال از تصویب طرح قبلی، نیاز به اقدامات زیادی داشت و خوشبختانه طی چندماه گذشته در استان با همکاری وزارت راه و شهرسازی و تمهید مشاور طرح، اجماع خوبی

چند نکته که باید مورد توجه قرار گیرد

اگر چه طرح تفصیلی بافت اطراف حرم رضوی روز گذشته در شورای عالی شهرسازی و معماری کشور تصویب و قفل ۲۵ ساله بر استراتژیک ترین منطقه مشهد بر داشته شد اما برخی از نکات قابل توجه است که باید پاسخ های روشنی به آن داده شود. نکاتی که می تواند به اجرای هر چه بهتر طرح نیز کمک شایانی کند. «حفظ ساکنان بومی بافت» از جمله نکات مثبت طرح جدید است، اما واقعیت این است که شرایط زیستی حاکم بر بافت اطراف حرم، وجود برخی محدودیت های لازم ترافیکی، معضل فاضلاب، برخورد های قهری در تملک برخی پلاک ها، آلودگی هوا و ... برخی از ساکنان را متمایل به کوچ از این منطقه کرده است. نگرانی که وجود دارد، این است که خانه های ساکنان بومی بافت، جای خود را به تدریج به سوئیت آپارتمان هایی بدهند که ممکن است در طول سال نیز خالی از سکنه باشند، موضوعی که قطعاً آسیب های اجتماعی، امنیتی و اقتصادی در پی خواهد داشت، بنابراین باید مشوق های اساسی برای حفظ ساکنان بافت ارائه شود. شناسایی حقوق مکنتسبه و پاسخ در ست به مطالبات سرمایه گذاران، نکته دیگری است که اگر به درستی پاسخ داده نشود، می تواند پاشنه آشیلی برای طرح جدید بافت پیرامون حرم باشد. عددورقم های متناقضی در باره میزان حقوق مکنتسبه مطرح شده است، عددهایی که گاه تا چندین هزار میلیارد هم رسیده است، به نظر می رسد تشکیل یک کارگروه مستقل و بررسی مورد

طرح ویژه تفصیلی بافت پیرامون حرم مطهر امام رضا(ع) در جلسه روز دوشنبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به تصویب اعضا رسید. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، در راستای اجرای بند ۴ مصوبه مورخ ۹۹/۳/۱۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، موضوع لزوم تهیه طرح ویژه تفصیلی بافت پیرامون حرم مطهر امام رضا(ع)، با عنایت به جلسات متعدد بررسی طرح در دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری و نظر به تأیید طرح مذکور در جلسه مورخ ۹۹/۱۱/۲۳ کمیسیون ماده ۵ شهر مشهد، طرح در جلسات مورخ ۹۹/۱۲/۶ و ۹۹/۱۲/۲۶ کمیته فنی این شورای بررسی و در جلسه بیست و دوم شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه شد. این طرح حاصل جلسات متعدد استانی، با حضور تمام دستگاه های ذی ربط بوده که در نهایت با ا قناع و اجماع کلیه اعضای کمیسیون ماده ۵ (استاندار خراسان رضوی، شهردار مشهد، مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی، مدیرکل میراث فرهنگی خراسان رضوی و رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی) و همکاری مستمر آستان قدس رضوی، در تاریخ ۹۹/۱۱/۲۳ به تأیید کمیسیون ماده ۵ رسید و با نظر موافق به شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه شد. در جلسه بیست و دوم شورای عالی نیز پس از ارائه طرح، نقطه نظرات اعضای شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تهیه شده مطرح شد و در نهایت، طرح ویژه تفصیلی بافت پیرامون حرم مطهر، با تأیید مفاد صورت جلسه کمیسیون ماده ۵، به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسید.

پهنه بندی حرایم زیارت و هم پیوندی حرم با شهر (ایده حرم شهر) بر اساس الگوی ساختاری تار و پود، تسهیل و ترغیب استمرار سکونت پایدار مجاوران در محدوده از طریق ارتقای کیفیت اجتماعی فضا، ارتقای خدمات عمومی و ارائه ضوابط و مقررات متناسب به منظور نوسازی بافت توسط ساکنان، تقویت زمینه های حضور و اقامت طیف متنوع اقتصادی، اجتماعی زائران در محدوده پیرامون حرم، دسترسی و تحرک مناسب و کنترل شده برای بافت (مجاوران و زائران) با اولویت پیاده مداری و توجه به مراتب تشریف از جمله اصول و سیاست های بنیادین طرح ویژه به مثابه خطوط هدایت کننده این طرح است که در تمام فرایند تدوین تا اجرا، باید مورد توجه تمام نهادهای ذی ربط قرار گیرد. همچنین به گزارش روابط عمومی استانداری، وزیر راه و شهرسازی در این جلسه اظهار کرد: تصمیمی متناسب با شان و جایگاه ولی نعمت مان آقا علی ابن موسی الرضا (ع) اتخاذ کردیم که در تاریخ ماندگار خواهد شد. محمد اسلامی ادامه داد: نگاه همه ما باید معطوف به منطق طرح باشد که کسی روی منطق آن ایراد نداشته و خوشبختانه مراحل خود را طی کرده است. در این زمینه، از استاندار خراسان رضوی و همه کسانی که در این مسیر نقش آفرینی کردند، قدر دانی می کنم. معتمدیان استاندار خراسان رضوی نیز در این جلسه ضمن قدر دانی از دست اندرکاران تدوین طرح ویژه تفصیلی

دستورات و مطالبات مقام معظم رهبری درباره بافت اطراف حرم رضوی

فروردین ماه ۱۳۸۶، همزمان با حضور نوروزی رهبر معظم انقلاب در مشهد، گزارش های مختلفی از وضعیت مداخلات در بافت اطراف حرم مطهر و شکایات و نگرانی های مختلف مردمی و نخبگان به اطلاع ایشان می رسد. در این مقطع زمانی، دستوراتی جامع و صریح، از طریق استاندار وقت (محمدی زاده) به شهر دار وقت مشهد (بنی هاشمی) و مجموعه های دست اندر کار طرح بافت پیرامونی حرم مطهر ابلاغ و در آن مطالبات مقام معظم رهبری در باره بافت اطراف حرم مطهر رضوی اعلام می شود. در نامه استاندار وقت به شهر دار وقت مشهد آمده است: «مقام معظم رهبری در رابطه با تملک اراضی برای اجرای طرح های مصوب شهری از جمله طرح میدان شهدا و طرح پوسته اطراف حرم مطهر رضوی و بعضی شکایاتی که مالکان از نحوه اجرای آن مطرح نموده اند، مواردی را تذکر به صورت شفاهی به این جانب اعلام فرمودند تا بدین وسیله به شهر داری ابلاغ گردد.» در ادامه این نامه، مطالبات رهبری در باره بافت اطراف حرم مطهر رضوی مطرح شده که در ادامه می آید:

۱- تملک املاک مردم یا خرید حق انتفاع موقوفات با هدف ایجاد گذر ها و شوارع و احداث سایر طرح های مصوب فقط در حد ضرورت صورت گیرد بنابراین برای باز کردن خیابان های جدید و تعریض گذر های موجود به حداقل مورد نیاز اکتفا شود تا مردم دچار مشکل و زحمت نشوند. در این میان تلاش کنید در موقوفات، مساجد، اماکن متبر که و حوزه های علمیه کمترین مداخله و جابه جایی صورت گیرد و در موارد احتساب ناپذیر نسبت به تأمین زمین یا معوض متناسب با میزان تعریض شده و ساخت باقی مانده ساختمان در حد قابل قبول و متعارف اقدام شود، به طوری که حتی به فعالیت آینده مکان صدمه ای وارندشود.

۲- تملک املاک مردم با هدف اجرای طرح های مصوب و اصلاح بافت فرسوده فقط با رعایت موازین شرعی و قانونی و نکات ذیل صورت گیرد و از هر گونه تملک صرفاً با هدف انتفاع و تأمین نیاز های مالی شهر داری یا ایجاد پاساژ و فعالیت های تجاری اجتناب شود.

الف) مالکانی که می توانند طرح های مصوب شهری را طبق ضوابط اجرا کنند، در اولویت حمایت باشند، بنابراین این ضرورتی به تملک اراضی و مستغلات آنان نیست، زیرا مالک سازنده بوده و مجری طرح مصوب شهری است. ب) مالکانی که تمکن اجرای پروژه مصوب را ندارند ولی می خواهند به اندازه ملک خود یا آوردن افزون تر از آن در اجرای پروژه مشارکت کنند، در اولویت حمایت قرار گرفته و با رعایت تمامی حقوق آنان در زمان ساخت و بهره برداری مشارکت ذی نفعان جلب شود. ج) مالکانی که آمادگی مشارکت در پروژه های مصوب شهری را ندارند، تملک مستغلات آنان مطابق ضوابط صورت گرفته و باقیمت گذاری معقول و رعایت جوانب شرعی و قانونی، وجه به آنان پرداخت شود یا معوض ملک به ایشان داده شود و رضایت کامل افراد جلب شود. در انجام این فعالیت ها مصالح مردم نیاز های عمومی شهر مشهد مدنظر مسئولان قرار داشته و از هر گونه اقدامی با رویکرد انتفاعی و درآمدی که موجب زحمت اهالی شده و خلاف ضایات آنان باشد، جدا اجتناب شود. بدیهی است حفظ و تقویت اعتماد عمومی به عنوان بزرگ ترین سرمایه مردمی و پشتوانه سازندگی در شهر مشهد باید مدنظر مدیران شهری قرار گیرد.

به مورد حقوق مدعا شده در این باره، در اصل منطقه ای برای موضوع باشد و صرفاً کمیسیون ماده ۵ تصمیم گیر نهایی در این باره نباشد. همچنین گفته می شود پلاک هایی در اختیار شرکت عمران و مسکن سازان ثامن قرار دارد که باید تا پایان سال آینده واگذار شود، این که آیا این مسئله در تصویب زود هنگام طرح در شورای عالی شهرسازی تأثیر داشته یا خیر، موضوعی است که نمی توان به صراحت در باره آن صحبت کرد اما فروش این تعداد پلاک که به گفته برخی عدد آن ها ظاهر ایه را می رسد و این که در آمد حاصل از آن چگونه توسط دولت هزینه می شود، سوالی است که باید پاسخ روشنی به آن داد. موضوع دیگری که در طرح جدید باید مورد توجه قرار گیرد، زیر گذر پیرامونی حرم مطهر رضوی یا همان رینگ زیرین حرم است. نگاه های متفاوتی در باره کار بری این رینگ در آینده وجود دارد، اما به نظر می رسد نظر کارشناسان بر استفاده حمل و نقل عمومی از این رینگ، منطقه ای تر باشد، به بیان دیگر، اگر طرح مسدود سازی رینگ در دستور کار است، باید با مطالعات بیشتری صورت گیرد و گزینه های دیگری نیز با عنایت به مسائل ترافیکی و اجتماعی در نظر گرفته شود. هر چند احداث پارکینگ عمومی و تردد خودروهای شخصی از این رینگ نیز مخالفت های جدی خود را دارد. در پایان باید گفت، اگر چه شهر داری به عنوان مجری باید این طرح را پیاده سازی کند، اما از سوی دیگر به نظر می رسد نقش آستان قدس رضوی نیز باید پر رنگ تر دیده شود، چرا که هویت بخشی فرهنگی و معنوی هر چه بیشتر به بافت پیرامونی حرم رضوی در طرح جدید، مسئولیت نا نوشته ای برای این نهاد به شمار می رود.

باغ خنجر



نامگذاری و کاشت درخت

به نام اهدا کنندگان عضو «حامیان پیوند»

و یادبود درگذشتگان

ثبت نام در: gsm.s.mashhad.ir



نامگذاری و کاشت درخت

به نام تازه متولدین و تازه مزدوجین

ثبت نام در: gsm.s.mashhad.ir

