خراسان رضوی
گزارش
یک‌شنبه | ۱۰ اسفند ۱۳۹۹
۱۶ رجب ۱۴۴۲
شماره ۴۶۳۹
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

گزارش

اقتصادی

دلیل تراشی هایی که برای مردم روغن نمی شود!

معاون صمت «قاچاق» را از دلایل کمبود روغن در بازار اعلام می کند اما یک مسئول در کمیسیون مبارزه با قاچاق، آن را ناچیز می داند

با این که معاون نظارت و بازرسی سازمان صنعت، معدن و تجارت (صمت) استان یکی از دلایل وجود مشکلات در بازار روغن را «قاچاق» این کالای اساسی بیان می کند اما کارشناس مسئول اقتصادی دبیرخانه کمیسیون برنامه‌ریزی، هماهنگی و نظارت بر مبارزه با قاچاق کالا و ارز استان به صراحت می گوید که «میزان روغن قاچاق کشف شده در استان در حدی نیست که بر کمبود آن در بازار تاثیر گذار باشد.» اظهارات متناقضی که خود نشان از نبود دقیق و موشکافانه بازار روغن دارد؛ بازاری که طی ماه های اخیر با نوسانات و مشکلات متعددی همراه بوده است.

مشکلات بازار روغن

معاون نظارت و بازرسی سازمان صمت استان گفت: مشکلات بازار روغن دلایل متعددی از قبیل قاچاق، معضلات گمرکی، نوسانات عرضه و تقاضا و تحریم دارد که باید رفع شود. ساعدی در گفت و گو با مهر، با اشاره به اختلالات به وجود آمده چند ماه اخیر در گمرک، برای ترخیص کالا از جمله روغن گفت: حدود ۹۰ درصد روغن خام استفاده شده وارداتی است و فشارهای اقتصادی، نوسانات نرخ ارز و تحریم، ترخیص آن را با مشکل مواجه کرده است. وی افزود: با تمهیدات انجام شده، مشکلی از لحاظ ورود روغن خام به استان نداریم، البته به دلیل این که فرایند فراوری روغن خام کمی زمان بر است، هنوز کمبود در بازار وجود دارد. وی با اشاره به تشکیل پرونده برای سه کارخانه تولید روغن ادامه داد: البته مشکل دیگری هم که در بازار وجود دارد این است که تقاضای مردم برای خرید روغن به دلیل نگرانی از کمبود در آینده و نداشتن اطمینان به بازار، زیاد است. ساعدی درباره مشکل خروج روغن از مرزها هم گفت: حدود سه هزار دستگاه انواع خودرو، شامل وسایل نقلیه گوناگون از گمرک دوغارون خارج می‌شود که همه آن ها هم تا سقف معین شده، مجاز به همراه داشتن اقلام مختلف هستند. اگر هر کدام از این وسایل نقلیه، همراه خود مقداری روغن هم از کشور خارج کنند، نتیجه آن خروج صدها تن روغن از کشور می‌شود. علاوه بر این، معضل قاچاق هم گریبانگیر اقتصاد کشور شده که دلیل آن تفاوت ارزش پولی ایران و کشورهای همسایه است.

قاچاق روغن ناچیز است؟

کارشناس مسئول اقتصادی دبیرخانه کمیسیون برنامه‌ریزی، هماهنگی و نظارت بر مبارزه با قاچاق کالا و ارز خراسان رضوی اما معتقد است که «میزان روغن و گوشت مرغ قاچاق کشف شده در استان در حدی نیست که بر کمبود آن در بازار تاثیر گذار باشد.» سعید سبزه محمدی به ایرنا در این زمینه گفت: میزان خروج روغن از استان آن قدر نیست که تاثیری بر کمبود آن در بازار داشته باشد، بیشتر کمبود روغن در بازار به مشکلات بخش تولید باز می گردد. وی میزان کشفیات مظنون به قاچاق روغن در ۹ ماه امسال را ۶۷۱ تن ذکر کرد و گفت: خروج روغن وارداتی خارج از شبکه مصرف مشمول برخورد قانونی می شود اما این موضوع روغن داخلی را در برنمی گیرد. وی همچنین گفت: میزان کشفیات گوشت مرغ مظنون به قاچاق نسبت به تولید آن در استان زیاد نیست و نمی‌توان آن را دلیلی برای کاهش جوجه ریزی یا کاهش مرغ در بازار دانست.

ورود ۵۰۰۰ تن روغن به استان طی ماه اسفند

معاون امور بازرگانی و توسعه تجارت سازمان صنعت، معدن و تجارت استان گفت: در زمینه تامین و توزیع روغن پیگیری های خوبی در استان صورت گرفته است، ۳۰۰۰ تن روغن برای بخش خانوار و ۲۰۰۰ تن روغن خام برای بخش واحدهای تولیدی تخصیص پیدا کرده که این مقادیر طی اسفند امسال وارد شبکه توزیع می‌شود. غفوری مقدم در گفت‌وگو با ایسنا افزود: با ورود این روغن از هفته آینده به شبکه تا حدودی مشکل کمبود روغن برطرف می‌شود.

پیگیری راه اندازی بازارچه مرزی سرخس در آستانه تبدیل منطقه ویژه به آزاد

راه‌اندازی بازارچه مرزی سرخس در گرو اما و اگرها!

گزارش

محمد علی تمدن

نمایی از پروژه ناتمام بازارچه مرزی سرخس

سال ۷۳ همزمان با افتتاح گمرک مرزی سرخس، بازارچه ای توسط استانداری در جوار این گمرک احداث شد اما ناتمام ماند. بعد از ایجاد منطقه ویژه اقتصادی سرخس توسط منطقه ویژه، پاساژی به عنوان بازارچه مرزی در منطقه ویژه اقتصادی سرخس ساخته شد که عملا بدون استفاده مانده است و استانداری هم بازارچه چسبیده به مرز را ناتمام رها کرد. این روزها که زمزمه های تبدیل منطقه ویژه به آزاد سرخس شنیده می شود، این سوال مطرح است که چرا بازارچه مرزی را ناتمام رها کردند؟ مردم سرخس امیدوارند که ایجاد بازارچه مرزی به معیشت شان کمک کند.

اظهارات مردم

شهروندان سرخسی ایجاد بازارچه مرزی را یکی از ضروریات این شهر مرزی می دانند که از زمان افتتاح گمرک در سال ۷۳ تا کنون به تاخیر افتاده است. آن ها معتقدند آن چه از بازگشایی مرز ممکن بود عاید آنان شود، همین بازارچه بوده است که مسئولان تا کنون پیگیر اتمام عملیات ساخت و بهره برداری از آن نبوده اند. رضا صدیق گفت: بازارچه مرزی باعث رونق اشتغال، گردشگری و اقتصاد مردم می شود، از طرفی عرضه انواع محصولات صنایع دستی، داروهای گیاهی و محصولات کشاورزی سرخس در این بازارچه می تواند باعث رشد اقتصاد ساکنان مناطق مرزی شود. عضو شورای شهر سرخس، رئیس شورای شهرستان و نماینده سرخس در شورای استان به لزوم ایجاد بازارچه مرزی در شهر مرزی سرخس اشاره کرد و گفت: ایجاد بازارچه های مرزی هم در معیشت محلی و هم در بحث اقتصادی و رفاه بسیار اثر گذار است. مهندس غلامرضا لالوی افزود: ساخت بازارچه مرزی سرخس در اواخر دهه ۷۰ اتفاق افتاد و ۲۲۰ میلیون تومان توسط استانداری خراسان رضوی اعتبار گذاشته و هزینه شد، چون مجری بازارچه های مرزی آن زمان استانداری خراسان رضوی و کارفرما هم استانداری بود. در همین حال، سازه عظیمی در جوار گمرک سرخس بنا و کارهای سفت کاری، شن ریزی، کف سازی و دیوار چینی هم انجام شد ولی با توجه به شرایط مرز ما با ترکمنستان و دلایلی که برای خود ما هم مشخص نیست، متاسفانه این بازارچه از سوی مجری آن که خود حوزه استانداری است، رها شد و شهرداری عملا نقشی در این حوزه ندارد. وی بیان کرد: با توجه به مباحث پیش آمده بین کشورمان و کشور ترکمنستان، اکنون بازارچه مرزی در خراسان رضوی با ترکمنستان فقط در باجگیران در حوزه تجاری فعال است و ما در سرخس آن را پیگیری خواهیم کرد. وی افزود: بازارچه مرزی یکی از نیازهای شهر ماست. وجود بازارچه های مرزی باعث ارتقای زندگی اقتصادی مردم و ساکنان مرزی وجلوگیری از حذف برخی تعرفه های گمرکی می شود که استانداری در اواخر دهه ۷۰ و اوایل دهه ۸۰ پیگیری هایی داشت و در آن زمان با توجه به مبالغی که برای پروژه پیش بینی کرده بودند، بخشی از این سازه اجرا شد و اکنون هم پابرجاست. وی گفت: علت اجرایی نشدن بازارچه مرزی سرخس همین اختلاف نظر بین دو دولت است، از جمله هنگام افتتاح پل مرزی دوم در جلسه ای اقتصادی درباره این موضوع بحث شد. سفیر ایران آقای ارباب خالص قول پیگیری موضوع را دادند که چنان چه به سرانجام مطلوبی در وزارت خارجه رسید، به ما هم اعلام کنند اما متاسفانه تا الان در این حوزه چیزی اعلام نشده، البته تا کنون به این موضوع کم توجهی شده است و ما در حال پیگیری هستیم.

پاساژی که در سال ۸۲ ساخته شد

شایان ذکر است، پاساژی دو طبقه در منطقه ویژه اقتصادی سرخس در سال ۸۲ ساخته شد که از آن زمان تا کنون بدون استفاده مانده است. در این باره، مدیر عامل منطقه ویژه اقتصادی سرخس گفت: این محل در منطقه برای فعالیت بازارچه ساخته شده و آماده صدور مجوز برای فعالیت است. احمد صادقی گلمکانی افزود: مکانی که برای بازار در نظر گرفته شده، با ۱۱۴ غرفه مجهز فروشگاهی و نمایشگاهی در دو طبقه و مساحت ۵ هزار متر مربع برای عرضه انواع کالاها از قبیل ارزاق، پوشاک و لوازم منزل کارایی دارد. این مجتمع فروشگاهی و نمایشگاهی از انواع زیرساخت های لازم مانند پله برقی و آسانسور حمل بار برخوردار است و می تواند به مرکزی برای عرضه انواع کالاهای با کیفیت تولید داخل در عرصه داخلی و بین المللی تبدیل شود. وی در پاسخ به سوال خراسان که این محل از مرز دور است، برای این موضوع چه تمهیداتی در نظر گرفته شده است گفت: برای رفت و آمد اتباع ترکمنستانی در داخل منطقه به مرز سرویس های رفت و آمد قرار می دهیم. فرماندار سرخس گفت: بازارچه مرزی جزو ملزومات منطقه آزاد است که زیر ساخت آن در منطقه ویژه فراهم شده و جاده ترانزیتی تا مرز در حال کامل شدن است. محمد رضا رجبی مقدم افزود: چند ماه دیگر ترددهای مرزی از محل فعلی گمرک سرخس در بعد مسافر و بار به داخل منطقه منتقل می شود و از طریق منطقه ویژه انجام خواهد شد و کریدور مرزی هم به مرز وصل می شود بنابراین چنان چه بازارچه مرزی در آینده راه بیفتد، در منطقه ویژه یا منطقه آزاد خواهد بود که در آن جا هم مجموعه ای با ۱۱۴ واحد تجاری ساخته شده و آماده است، باید شرایط فراهم بشود که راه بیفتد. وی درباره چگونگی دریافت مجوز بازارچه مرزی گفت: تا منطقه آزاد نشود، بازارچه موضوعیت پیدا نمی کند. رفت و آمدها و خرید و فروش و این که از کشور ترکمنستان هم بیایند و واحدهایی را ایجاد کنند و ما هم ایجاد کنیم، در وضعیت فعلی خیلی کارکرد ندارد.

> فرماندار سرخس درباره تعیین تکلیف بازارچه مرزی که استانداری در جوار گمرک سرخس در نظر گرفته و بیش از ۲۲۰ میلیون تومان در اواخر دهه ۷۰ و اوایل دهه ۸۰ برایش اعتبار هزینه کرده است، گفت: عملا آن جا کارکردی ندارد

توضیحات فرماندار

فرماندار سرخس در پاسخ به سوال خراسان رضوی درباره تعیین تکلیف بازارچه مرزی که استانداری در جوار گمرک سرخس در نظر گرفته و بیش از ۲۲۰ میلیون تومان در اواخر دهه ۷۰ و اوایل دهه ۸۰ برایش اعتبار گذاشته و اجرا کرده، گفت: عملا آن جا کارکردی ندارد. اگر قرار باشد منطقه ویژه در قالب فنس و حصار باشد که دارد انجام می شود و ورود و خروج در منطقه ویژه از درهای گمرکی صورت گیرد، آن محل نمی تواند کارکرد بازارچه مرزی را داشته باشد. فرماندار سرخس افزود: همین گمرک فعلی هم جابه جا می شود و داخل منطقه ویژه می رود و عملا گمرک در آن جا هم تعطیل می شود، الان پیگیر دریافت کد گمرکی منطقه هستند و باید کد گمرکی منطقه را بگیرند. در این صورت با کد گمرکی، گمرک سرخس به آن جا منتقل می شود یا کد مستقل می گیرند، گمرک سرخس هم تا زمانی که منطقه کد جدید نگیرد، همان جا فعالیت می کند ولی باید این دو مکان، یکی شود و گمرک فعلی تبدیل به پایانه مرزی می شود و برای محلی که استانداری به عنوان بازارچه در نظر گرفته بود، کاربری دیگری می دهند. فرماندار سرخس در پاسخ به سوال خراسان در باره مشکل فاصله حدود ۱۵ کیلومتری منطقه ویژه با مرز برای ترددها گفت: منطقه ویژه به مرز وصل می شود و خود آن کریدور هم جزو منطقه است، وقتی منطقه بخواهد آزاد شود، باید به مرز وصل شود. الان دو طرف همان کریدور به عرض ۲۴ متر فنس کشیده شده و بسته می شود، از محل منطقه داخل و کریدور این منطقه به مرز وصل و داخل فنس کریدور با منطقه ویژه یا آزاد یکی می شود، بنابراین همه اش می شود یک منطقه و همه در این محدوده در منطقه ویژه فعلی یا آزاد می رود که باید تمام تدابیر امنیتی و حفاظتی اش رعایت شود. فرماندار سرخس با بیان این که الان حمل کالا از طریق راه آهن و تردد کامیون و مسافر از طریق گمرک فعلی شهید شوشتری سرخس انجام می شود، افزود: قبلا مجموعه گمرک منطقه ویژه جلوی در منطقه بوده اما الان داخل ساختمان اداری منطقه ویژه مستقر شده اند. وقتی کد جدید گمرکی صادر شود، همه کارهای گمرکی ریلی و جاده ای داخل منطقه انجام می شود. گرچه الان کار گمرکی ریل بیرون و در ایستگاه راه آهن انجام می شود ولی کامیون داخل منطقه است. وی گفت: الان کار گمرکی برای ریل عملا در منطقه ویژه انجام نمی شود و برنامه این است که ایستگاه راه آهن با منطقه تجمیع شود و راه آهن سراسری و راه آهن منطقه در کنار هم باشند. وی گفت: الان هم کار تخلیه و بارگیری درون منطقه ویژه و کار تشریفات گمرکی اش در راه آهن انجام می شود، اما بعد که منطقه ویژه به آزاد تبدیل شد، همه این ها تجمیع می شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۴۰۱-۱۳۹۹/۱۲/۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فتاحی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱ صادره از جغتای در یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۰۸۵۷/۴۱ مترمربع، قسمتی از پلاک ۲۳۸ فرعی از ۲۰۰- اصلی واقع در بخش ۷ سبزوار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای باباخان اناوی فرزند محمدخان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۲/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۲۵
حمید رضا آریان پور- رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای
۹۹۰۸۹۳۷۴/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۳۱۱-۱۳۹۹/۰۹/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اویس سهرابی دولت آبادی فرزند بمانعلی بشماره شناسنامه ۷۴ صادره از تربت حیدریه در شندانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳ فرعی واقع در اراضی دیز پلاک ۱۱۶- اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان زاوه از محل مالکیت مشاعی متقاضی برابر سند رسمی شماره ۵۸۵۸-۱۳۹۰/۰۶/۲۳ دفتر خانه ۱۷ شادمهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند به ارائه حکم قطعی دادگاه میباشد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمیباشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۲/۱۰- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۲۵
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک
۹۹۰۸۹۳۷۰/ش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر درواحد ثبتی شهرستان قوچان موردرسیدگی وتصرفات مالکانه وبلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش یک قوچان
۱-قسمتی از پلاک ۸۳ فرعی از۴۱۸۳-اصلی وقسمتی از پلاک ۳۸۵۷ اصلی آقای موسی الرضا صمدی جعفرآبادی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۶/۴۷ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم سکینه صمدی و ومع الواسطه ازآقای حسین رضا زاده باجگیران مالکین رسمی. ۲-قسمتی ازپلاک۴ فرعی از۴۲۳۶-اصلی آقای جلیل پاک دامن نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۷۱/۸۸ مترمربع خریداری مع الواسطه از خانم زهراجوادی مالک رسمی.
۳-قسمتی از پلاک ۴۴۲۴-اصلی آقای مجید حسین زاده محمودی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۷/۶۶ مترمربع خریداری مع الواسطه از اقای کاظم سعادتیار مالک رسمی.
۴-قسمتی از پلاک ۴۴۲۴-اصلی آقای جواد حسین زاده محمودی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۵/۱۴ مترمربع خریداری مع الواسطه از اقای کاظم سعادتیار مالک رسمی.
۵-قسمتی از پلاک یک فرعی از ۴۵۵۰-اصلی آقای حسن سلیمی نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰/۰۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای غلامحسین غلامی مالک رسمی.
۶-اراضی یعقوب آباد پلاک ۱-اصلی بخش۲قوچان،قسمتی از پلاک ۵۹۰ فرعی آقای علیرضا سلطانی بادخور نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۵/۷۷ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای رمضانعلی گل فخرآبادی مالک رسمی.
املاک متقاضیان واقع دراراضی حسن آباد پلاک ۱۰۳-اصلی بخش۲قوچان
۷-تمامت پلاک شماره ۴۱۱فرعی(مالکیت رسمی متقاضی) وقسمتی ازپلاک ۱۰۳-اصلی،آقای عبداله باهمت نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۹/۴۰ مترمربع خریداری مع الواسطه ازآقای میرزامحمدسادات مالک رسمی.
۸-قسمتی ازپلاک ۸۶فرعی آقای علی اصغرنیکخواه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۳مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای علی اصغر سلطانی قوشخانه مالک رسمی.
۹-قسمتی ازپلاک یک فرعی از پلاک۱۱۷-اصلی بخش۲ قوچان اراضی گوگان وتمامت پلاک ۱۵فرعی از ۱۱۸ اصلی وقسمتی از پلاک ۱۳ فرعی از ۱۱۸ اصلی بخش۲ قوچان اراضی قره بیجه، آقای مجتبی ابراهیمی اول نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۹۶۹مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای نقدعلی براتی گوگان(یک فرعی) وخانمها مالکان ومعصوم صبیه های محمدخان(پلاک ۱۵ فرعی) وآقایان برات گرگانی واسماعیل رضائی(پلاک ۱۳فرعی) مالکین رسمی.
۱۰-اراضی کلاته فرخان علیا پلاک ۱۶۶-اصلی بخش ۲ قوچان ، خانم معصومه حکیمی اسفجیر نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۶/۱ مترمربع خریداری بدون واسطه ازآقایان ابوالفضل وجواد صاحبکارفرخانی مالکین رسمی.
۱۱-اراضی کلاته جانقلی پلاک ۱۶۸-اصلی بخش ۲ قوچان ، قسمتی ازپلاک ۳۵۲ فرعی آقای مرتضی بهروزی مقدم نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۱/۵۰ مترمربع خریداری مع الواسطه ازمنوچهر ومانیا صمیمی مالکین رسمی.
املاک متقاضیان واقع دراراضی نظر آباد پلاک ۱۷۲-اصلی بخش۲قوچان
۱۲- آقای براتعلی نگهدار نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۹/۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای قشم قشمشم زارع اصلاحاتی آقای علی اشرف زاده مالک رسمی.
۱۳-آقای ابراهیم نگهدار نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۹/۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای قشم قشمشم زارع اصلاحاتی آقای علی اشرف زاده مالک رسمی.
۱۴-اراضی فتح آباد پلاک ۱۷۶-اصلی بخش ۲ قوچان ، قسمتی ازپلاک ۳۸۶ فرعی اقای محسن جمشیدی نسبت به ششدانگ یکباب منزل وسوله وباغ به مساحت ۸۵۸/۱۰ مترمربع خریداری بدون واسطه ازآقای موسی زارع خرمدل مالک رسمی.
شرح آگهی اصلاحی املاک متقاضیان واقع دراراضی یک لنگه پلاک ۲۸۹-اصلی بخش۲ قوچان
۱۵- قسمتی ازپلاک یک فرعی آقای محمد عامل زاده نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۲۰۴ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم فخری طباطبائی نیم آورد مالک رسمی که قبلا به متراژ ۱۱۳۵۲۵/۴۴ مترمربع آگهی گردیده بود. ۱۶-قسمتی ازپلاک یک فرعی خانم فخری طباطبائی نیم آورد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۲۰۴ مترمربع ازمحل مالیکت رسمی ومشاعی متقاضی که قبلا به متراژ ۱۱۳۵۲۵/۴۴ مترمربع آگهی گردیده بود.لذا به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳آئین نامه مربوطه این آگهی دردو نوبت به فاصله ۱۵روز ازطریق این روزنامه محلی /کثیر الانتشار درشهرها منتشر ودرروستاها رای هیات الصاق تادرصورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی ودرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودرصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع ازمراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳آیین نامه مذکور درمورد قسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی برای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب رادراولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساندونسبت به املاک درجریان ثبت وفاقد سابقه تحدیدحدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود رابه صورت اختصاصی منتشر مینماید. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۹/۱۲/۱۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۲/۲۵-عباس برق شمشیر- رئیس ثبت اسنادواملاک قوچان
۹۹۰۸۹۲۷۲/ش

۹۹۰۸۷۹۴۵/م