

## تضمین آسایش و آرامش با هوشمند سازی ساختمان



## مهندس مهدی افضلی زاده مدیر عامل شرکت آرین رایان کسری در نشست هم اندیشی با مدیران طلایی چنین گفت:

ما بعنوان  
یک شرکت دانش بنیان  
با اقدامات انجام شده  
در جهت اشتغال زایی  
انتظار داشتیم که  
حمایت هایی را از سوی  
دستگاه های دولتی

دریافت نماییم، اما متاسفانه  
این امر محقق نشد  
و با اتکای به  
پتانسیل شخصی  
و توان حداکثری خود، اهداف  
خود را  
دنبال می نماییم  
امیدواریم دولت  
نگاهی ویژه و عملی به  
شرکت های دانش بنیان داشته  
باشد.

جناب مهندس افضلی زاده، لطفا ضمن معرفی کامل، اشاره ای به نحوه و دلایل ورود خود به این حرفه داشته باشید:

با عرض سلام و احترام، مهدی افضلی زاده، متولد یک هزار و سیصد و هفتاد و دو در شهرستان مشهد مقدس هستم. بنده با توجه به شرایطی که داشتم، در دوران کودکی همزمان با تحصیل در زمینه الکترونیک مشغول به فعالیت شدم و به مرور زمان علاقه خاصی به این رشته پیدا کردم و تحصیلات خود را هم در این زمینه ادامه دادم. تحصیلات بنده تحت تاثیر کار من قرار گرفت و علیرغم اینکه در دانشگاه تهران قبول شده بودم، به علت اینکه کار کردن اولویت بنده بود، تصمیم گرفتم که با تاخیر و در دانشکده وزارت نیروی مشهد تحصیلات خود را بگذرانم. در سن ۱۸ سالگی موفق شدم که بصورت مستقل و با گروهی از جوانان متخصص، در زمینه نورپردازی فعالیت خود را با نام تابان توس شروع کنم و پروژه های متعددی در سطح شهر مشهد اجرا کنیم، بعد از مدتی و با توجه به نیاز جامعه و علاقه شدید بنده به تکنولوژی های نوین، وارد بحث هوشمند سازی ساختمان شدم و نزدیک به ۷ سال است که در این رشته در حال فعالیت می باشم.

شرکت آرین رایان کسری (آرک) در چه سالی و با چه اهدافی تاسیس گردید: ما از سال ۱۳۹۳ فعالیت خود را در این زمینه بصورت متمرکز و تخصصی شروع و با ۳ تن از نخبه های شهر مشهد، برند آرک را خلق و فعالیت خود را آغاز و شرکت آرین رایان کسری را در سال ۱۳۹۷ بعنوان شرکت دانش بنیان معرفی نمودیم. آرک، با توجه به نیاز جامعه، بعنوان اولین شرکت، اقدام به تولید صد در صد ایرانی محصولات هوشمند و اینترنت اشیا در سطح کشور نمود، بطوریکه تمام دستگاه ها از صفر تا صد در داخل کشور تولید می شود.

سیستم های مدیریت هوشمند ساختمان دارای چه قدمت و تاریخچه ای در ایران و جهان می باشد؟

سیستم های هوشمند سازی ساختمان از سال ۱۹۶۶ بصورت ابتدایی و از سال ۱۹۹۰ با راه اندازی اتحادیه ای با حضور ۱۵ کمپانی در بروکسل، به صورت حرفه ای معرفی و با صنایع مختلف ارتباط برقرار کرد. اما در ایران تکنولوژی نوپایی است و عمر این سیستم حتی به ۱۰ سال هم نمی رسد. به تازگی موضوع اینترنت اشیا هم خیلی شنیده شده و طبق آمار رسمی، تا سال ۲۰۲۲ بیش از ۷۰ درصد صنایع مختلف و حتی زندگی روزمره و سلامتی مردم در بستر اینترنت اشیا خواهند بود.

اگر بخواهیم یک تعریف جامع از سیستم هوشمند ساختمان داشته باشیم، آن چیست و شامل کدام خدمات و عملیات می باشد؟

خانه هوشمند، خانه ای است که با نصب وسایل هوشمند سازی، امکان کنترل و مدیریت سیستم روشنایی، گرمایش و سرمایش، سیستم صوتی و تصویری، پرده ها و سایه بان ها، آب نما، سیستم های امنیتی و اعلام حریق، کنترل تردد، آبیاری گیاهان، مدیریت و کاهش مصرف انرژی را به ما ارائه می دهد.

در شرکت مهندسی آرک، چه خدماتی

ارائه می گردد و مشتریان و مخاطبین شما چه افراد و گروه هایی هستند؟

ما تمامی خدماتی که ذکر کردیم را به تمام مشتریان ارائه می دهیم و مخاطبین ما گروه هایی از صنایع و افراد هستند که هوشمند سازی منازل مسکونی، واحدهای تجاری و اداری، کارخانجات، صنایع کشاورزی، دامداری ها، هتل ها و هر ملک و بنای ساخته شده ای را به ما می سپارند تا از این طریق علاوه بر تامین آسایش، رفاه و امنیت خود، خانواده و کارکنان، در مصرف انرژی نیز صرفه جویی نمایند.

آرک، به عنوان یک شرکت مهندسی دانش بنیان، معرفی شده است، برای دریافت مجوز های لازم که دلالت بر دانش بنیان بودن این مجموعه نماید، چه پروسه، آموزش ها و دوره هایی را گذرانده اید؟ تیم آرک با ترکیب افراد با تجربه و افراد جوان در زمینه الکترونیک اقدام به ارائه و معرفی محصول اختراعی و تولید شده خود به عنوان محصول دانش بنیان نمود و با پیگیری مستمر توانست مجوز های لازم را از مراجع ذی صلاح اخذ و شرکت را بعنوان شرکت دانش بنیان ثبت نماید.

در زمینه اشتغال زایی و جذب نیرو در این مجموعه، چه اقداماتی انجام شده است؟ آیا پرسنل این مجموعه ملزم به طی دوره ها و فراگیری آموزش های خاصی هستند؟ مجموعه ما با توجه به نداشتن پشتوانه مالی و همینطور هزینه های بالای تیم تحقیق و توسعه، در سال های ابتدایی با مشکلات بزرگ و کوچک مختلفی دست و پنجه نرم می کرد، بطوری که در سال های ابتدایی در مواقعی برای هزینه های جاری به مشکلات جدی برخورد می کرد، اما با لطف خدا و به مرور زمان در یک سال گذشته توانستیم پرسنل این شرکت را از ۷ نفر به ۳۹ نفر افزایش دهیم که با توجه به پاندمی کرونا و رکود ساخت و ساز، این امر نشان دهنده روند صعودی مجموعه ما بوده است، هسته اصلی و مرکزی شرکت، متشکل از افرادی هستند که تجربه زیادی در زمینه الکترونیک دارند و سایر پرسنل نیز با توجه به موقعیت کاری خود آموزش های مربوطه را فرامی گیرند.

آیا ملزومات و محصولات مرتبط با سیستم های هوشمند در داخل کشور تولید می شود؟ در صورت مثبت بودن پاسخ، آیا از کیفیت مطلوب برخوردارند؟

بله در چند سال گذشته شرکت های مختلفی در سطح کشور همانند شرکت آرک در این زمینه شروع به تولید و فعالیت نموده اند، با توجه به رقابت با برندهای جهانی خداوند را شاکریم و با افتخار اعلام می نمایم که اکثر قریب به اتفاق شرکتهای ایرانی توانسته اند فاصله ی خود را با برندهای خارجی که در این صنعت سرآمد بوده اند را به حداقل برسانند و در حال حاضر همگام با تکنولوژی های روز دنیا اقدام به تولید و عرضه این سیستم ها با کیفیت مطلوب و خدماتی به مراتب بالاتر از رقبای خارجی، در ایران می نمایند.

کدام کشورها در محصولات مرتبط با سیستم های هوشمند، پیشتاز هستند؟ آیا مثل بسیاری از کالاهای دیگر صنایع، محصولات چینی، بازار این صنعت را نیز احاطه کرده است؟ به طور کلی می توان گفت در سطح جهانی شرکت های آلمانی در این

صنعت پیشتاز هستند، ولی با توجه به گستره این محصول، هر کشوری در این رشته حرفی برای گفتن دارد، البته با توجه به سیاست های کشور چین، محصولات چینی بسیاری در سراسر جهان توزیع شده است، در کشور ایران این صنعت با توجه به ورود نخبه های ایرانی به این رشته جدید و پول ساز بازار کشور در انحصار بسیاری از شرکت های ایرانی می باشد. خوشبختانه و با توجه به سیاست شرکت ما که قصد داریم بطور جدی صادرات به کشورهای آسیای میانه و خاور میانه را در برنامه های سال جاری شرکت قرار دهیم، بازار بکر و پر درآمدی را به یاری خداوند پیش روی خواهیم داشت، از تمامی سرمایه گذاران داخلی تقاضا داریم که برای سرمایه گذاری در این صنعت پس از مطالعات و ریزنی های لازم و آگاهی از تبعات مثبت آن، اقدام به سرمایه گذاری نمایند.

مزایای استفاده از سیستم های هوشمند کدامند؟

صرفه جویی در مصرف انرژی، آسایش، امنیت، رفاه، زیبایی و همینطور ایجاد ارزش افزوده برای ساختمان ها از جمله مزایای پر شمار استفاده از سیستم های هوشمند است.

اگر بخواهید به برخی از امتیازات شرکت فنی و مهندسی آرک اشاره نمایید، آن ها کدامند؟

خدمات پس از فروش بلند مدت و سریع، بومی بودن محصولات و سازگار و مطابق با نیاز های ایرانی، کیفیت بالای محصولات، مقرون به صرفه بودن نسبت به سایر رقبای همگام با استانداردهای روز دنیا، لوکس و زیبایی محصولات و کلید های لمسی شرکت ما.

بزرگترین مشکلات فعالیت در این رسته از مشاغل را یاد آور شوید:

یکی از مشکلات نبود حمایت های دولتی در جهت واردات این نوع محصولات می باشد، که کمترین ضریب گمرکی را دارا می باشند و بصورت عمده برندهای چینی و ترکیبی کیفیت باعث شده اند که این بازار تحت الشعاع این موضوع قرار بگیرد.

به نظر می رسد هوشمند سازی، دارای بار هزینه ای سنگینی می باشد؟ آیا اینگونه است؟ پیشنهاد جنابعالی برای تشویق مالکان برای هوشمند سازی محیط کار و زندگی چیست؟

یکی از اشتباهات بزرگ خیلی از افراد به همین موضوع برمی گردد. یک مثال ساده برای منازل مسکونی شهر مشهد این است که قیمت منزل مسکونی صفر ۲۰۰ متری در مناطق متوسط و پایین شهر ۲ میلیارد هزینه دارد، در حالیکه مشتریان عزیز می توانند با هزینه ۲ میلیون تا حداکثر ۲۰ میلیون انواع مختلف سیستم را در خانه خود پیاده کنند و بطور میانگین هزینه نیم درصدی که برای هر واحد نیاز است باعث ایجاد ارزش افزوده ای بی نظیر برای واحد مسکونی شده که کلید های لمسی، تاج پنل، دزدگیر پیشرفته، سیستم صوتی حرفه ای با امپلی فایر، کنترل پرده های برقی، درب های ورودی، ریموت و کنترل تمامی این سیستم ها را با موبایل و از راه دور برای شما به ارمان می آورد.