خراسان رضوی
گزارش
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

چهارشنبه | ۱۵ بهمن ۱۳۹۹
۲۰ جمادی الثانی ۱۴۴۲
شماره ۴۶۲۱

حال و هوای بازار در آستانه روز مادر

روز مادر و روز زن از مناسبت‌هایی است که بازار را با هیجان و افزایش تقاضا رو به رو می‌کند. گرچه در سال‌های گذشته نیز بازار و قیمت‌ها تحت‌تاثیر گرانی قرار داشت، اما امسال با توجه به شیوع بیماری کرونا، مشکلات اقتصادی و معیشتی ایجاد شده و افزایش افسار گسیخته قیمت‌ها روز زن رنگ و بوی دیگری به خود گرفته است، به گونه‌ای که افزایش قیمت‌ها، قدرت خرید مردم را به شدت کاهش داده است. به گزارش ایسنا ،خانم جوانی می‌گوید: من حدود یک هفته پیش به بولوار عبدالمطلب مشهد مراجعه کردم تا برای مادر بزرگم کیف بخرم. قیمت‌های آن شب مثل همیشه و متعادل بود. اما دو شب پیش که دوباره به آن جا مراجعه کردم، قیمت‌ها فضایی شده بود. برای مثال قیمت همان کیفی که هفته پیش پسندیده بودم دو برابر شده بود یا برای کیفی که در نهایت ۳۰ هزار تومان بود، باید ۵۰ هزار تومان هزینه می‌کردم.

یک بسته گل ۱۲۵ هزار تومان!

وی می‌افزاید: به خاطر نوع کارم که کیک و شیرینی خانگی تهیه می‌کنم، دیروز به بازار گل مراجعه کردم و با قیمت‌های نجومی گل مواجه شدم. برای یک بسته گل رز رنگی که قبلاً در نهایت ۴۰ هزار تومان پرداخت می‌کردم، دیروز باید ۱۲۵ هزار تومان هزینه می‌کردم. قیمت گل رز از ۴۰۰ هزار تومان به بالا بود. یک نوع رز فروخته می‌شد که یک میلیون تومان قیمت داشت. این خانم جوان ادامه می‌دهد: قبلا با ۲۰ یا ۳۰ هزار تومان می‌توانستم یک گلدان خوب کادو بدهم. دیروز حتی قیمت گلدان‌ها نیز افزایش یافته بود. لوازم قنادی هم خیلی گران شده است. خانم جوان دیگری اظهار می‌کند: در چند روز اخیر بازارها شلوغ شده است. دیروز که به خیابان ۱۷ شهریور رفته بودم قیمت‌ها نسبت به بقیه جاها مناسب‌تر بود. اکنون روسری با کیفیت در بازار کمتر از ۱۰۰ هزار تومان پیدا نمی‌شود. وی ادامه می‌دهد: برای خرید لوازم خانگی در روز مادر، فرزندان به صورت اشتراکی خرید انجام می‌دهند. لوازم خانگی که در جشنواره هستند قیمت شان مناسب‌تر است. اما قیمت بعضی جنس‌ها آن قدر بالا رفته که نمی‌توان به تنهایی برای روز مادر لوازم خانگی هدیه داد. مرد جوانی نیز می‌گوید: هنوز برای روز مادر خرید انجام نداده‌ام. اما قیمت‌ها در بازار بالاست. در حال بررسی هستم تا با قیمت مناسب‌تر هدیه‌ای برای مادرم تهیه کنم. خانم جوان دیگری در منطقه آزادشهر می‌گوید: به تازگی برای مادرم هدیه‌ای خریده‌ام. قیمت‌ها بسیار بالا بود. با این که اکثر مغازه‌ها تخفیف زده بودند اما نتوانستم آن چنان که باید، هدیه مناسبی برای مادرم تهیه کنم. با توجه به این که طلا گران شده، مردم به خرید پوشاک روی آورده‌اند. به سراغ مغازه‌های منطقه آزادشهر می‌روم. وارد یک مغازه کیف و کفش فروشی می‌شوم. مغازه تقریبا خالی است. روی شیشه مغازه کاغذهای تخفیف زمستانه خودنمایی می‌کند. مدتی نمی‌گذرد که مغاز‌ه‌پرو دوباره خالی می‌شود. فروشنده می‌گوید امروز فروش چندانی نداشته‌ام. امسال نسبت به سال گذشته فروش بالایی نداشته‌ام. بیماری کرونا و افزایش قیمت‌ها تاثیر زیادی بر وضعیت فروش ما گذاشته است. وارد مغازه مانتوفروشی در منطقه احمدآباد می‌شوم. فروشنده در حال راهنمایی چند خانم جوان است. خانم‌ها از مغازه خارج می‌شوند بدون این که خریدی انجام دهند. فرصت گفت‌وگو پیدا می‌کنم و از او درباره وضعیت چند روز اخیر می‌پرسم. خانم فروشنده می‌گوید: مردم ترجیح می‌دهند هدیه ارزان‌تری بخرند. این چند روز نزدیک به روز زن بازار کمی شلوغ‌تر شده است. فروشنده جوان دیگری در خیابان امام است می‌گوید: دفتر فروشم جواب گوی سوال شماست. از صبح تا الان ۱۲ جفت کفش فروش داشته‌ام، در حالی که سال قبل حداقل ۴۰ جفت فروش داشتم. وارد فروشگاه لباس زنانه می‌شوم. مدیر فروشگاه خانم جوانی است که می‌گوید: بعد از شش ماه اولین باری است که ۴ میلیون فروش داشتیم. امروز بازار کمی تکان خورده است. به نظر من بهتر شدن وضعیت هوا نیز بر حضور مردم در بازار تاثیر داشته است اما باز هم نسبت به سال قبل بسیار کمتر است. لباس‌ها و تکه‌های کوچک خرید بیشتری دارند. در یک مغازه شال و روسری با مرد جوانی که صاحب مغازه است صحبت می‌کنم که می‌گوید: این روزها کمی مغازه شلوغ‌تر شده است. احساس می‌کنم بعد از مدت زمان طولانی قرنطینه و محدودیت‌ها به خاطر کرونا مردم بیشتر برای خرید مراجعه می‌کنند، روز زن بهانه‌ای برای حضور مردم شده است.

گرانی همچنان مهمان بازار پوشاک است

اسماعیل مفیدی، رئیس اتحادیه پوشاک مشهد نیز در گفت‌وگو با ایسنا در خصوص وضعیت این صنف در آستانه روز مادر اظهار می‌کند: بازار نسبت به ماه‌های قبل تکانی خورده اما قیمت‌ها آن قدر افزایش داشته که متاسفانه قدرت خرید کاهش یافته است. وی علت افزایش قیمت‌ها را گرانی مواد اولیه می‌داند و می‌گوید: با توجه به این که مناسبت روز مادر را نیز در پیش داریم اما به دلیل افزایش قیمت‌ها سطح فروش ما نسبت به سال گذشته به شدت افت داشته است. با این که شیوع مجدد کرونا همچنان نگرانی‌ها را درباره فعال شدن دوباره بازارها و واحدهای فروش دوچندان کرده، اما باید در کنار فعال شدن اصناف و جلوگیری از متضرر شدن آن‌ها، نظارت بر بازار برای جلوگیری از افزایش بی‌رویه قیمت‌ها در مناسبت‌هایی که با افزایش تقاضا از سوی مردم مواجه است، نسبت به گذشته بیشتر شود.

گلایه‌های سهامداران پدیده و پاسخ مدیرعامل شرکت

به گزارش خراسان رضوی، شرکت پدیده‌شاندیز بعد از سال‌ها کش‌وقوس، اردیبهشت امسال در بهار بورس، با نماد «گشان» و با قیمت ۱۴ هزار تومان بر تابلوی فرابورس نشست و خیلی سریع سیر صعودی افزایش قیمت هر سهم این شرکت را شاهد بودیم طوری که در مردادماه امسال ارزش هر سهم این شرکت به ۲۹ هزار تومان هم رسید. اما همزمان با قرمز شدن وضعیت بورس کشور در انتهای مرداد و شهریور شاهد سقوط آزاد ارزش سهام پدیده شاندیز در بورس بودیم. بعد از این که شرکت پدیده شاندیز در آبان ماه تصمیم گرفت سرمایه خود را ۱۸۵۱ درصد افزایش دهد به تناسب آن تعداد سهام این شرکت نیز افزایش داشته است، طوری که دارنده هر یک سهم تا پیش از افزایش سرمایه، امروز دارنده ۲/۸۵ سهم است و به همین تناسب قیمت سهام پدیده نیز در تابلوی بورس به دلیل افزایش تعداد سهام کاهش یافت. اما بهار بورس با خزان پاییز مواجه شد و تحت تأثیر وضعیت بحرانی بورس ارزش سهام پدیده شاندیز نیز سقوط کرد طوری که روز گذشته ارزش سهام نماد «گشان» به کمتر از ۴۵۰۰ تومان رسید. سهامداران پدیده شاندیز که عموماً اشخاص حقیقی هستند و چندین سال است نوسانات قیمتی سهام خود را مشاهده می‌کنند، به این کاهش ارزش سهام خود معترض شده‌اند و روز گذشته تعدادی از سهامداران پدیده مشهد با هدف استیفای حقوق خود در خیابان بهار مشهد تجمع کردند و خواستار رسیدگی مسئولان به وضعیت سهام این شرکت و مشکلاتشان شدند. به همین دلیل سراغ ملائی مدیرعامل این شرکت رفتیم تا از چگونگی تغییرات رخ داده در ارزش سهام این شرکت در بورس جویا شویم. وی در یک گفت‌وگوی کتبی به سوالات خبرنگار ما پاسخ داد که در ادامه می‌خوانید:

نمایی از پروژه در حال ساخت پدیده

توضیح مختصری بفرمایید که چگونه از اردیبهشت سهام پدیده از ۱۴ هزار تومان به ۲۹ هزار تومان در مردادماه رسید و بعد از آن تاریخ سقوط آزاد داشته است؟

مدیرعامل شرکت پدیده شاندیز: عرضه و تقاضای بازار سرمایه که بر قیمت سهام تأثیر می‌گذارد ناشی از تصمیمات سرمایه‌گذاران و سهامداران است و تصمیمات افراد دارای پیچیدگی‌ها و متغیرهای زیادی است. اما عمده دلایل کاهش قیمت، فضای کلی بازار سرمایه کشور، شرایط مربوط به شیوع ویروس کرونا و تأثیر بر صنعت گردشگری است. البته طی هفته‌های اخیر رفتار هیجانی برخی سهامداران در فروش سهم نیز مزید بر علت بوده است.

افزایش سرمایه این شرکت چه تأثیری بر قیمت هر سهم داشته است؟ اکنون مجموع سهام این شرکت چه میزان است و چه تغییری نسبت به زمان ورود به بورس داشته و ارزش سهام پدیده الآن با سرمایه ثبتی را بفرمایید.

تأثیر افزایش سرمایه بر قیمت سهم به تحلیل و برداشت هر سرمایه‌گذار مربوط است. هم اکنون تعداد سهام شرکت یک میلیارد و چهارصد و هشتادوشش میلیون سهم است که ارزش بازار آن به قیمت‌های امروز در حدود ۶۷۰۰ میلیارد تومان است.

گفته می‌شود سهامداران حقوقی اکنون سهام خود را عرضه نمی‌کنند و سهامداران حقیقی از ترس متضرر شدن سهام خود را می‌فروشند، چرا سهامداران حقوقی به کمک نمی‌آیند و ارزش سهام شرکت را تثبیت نمی‌کنند؟

در حال رایزنی با سهامداران عمده برای حمایت از سهم هستیم.

سود انباشته شرکت اکنون چه میزان است و چه تأثیری در آینده سهام این شرکت دارد؟

سود انباشته در حدود ۱۹۰۰ میلیارد تومان است که یکی از نقاط قوت قابل توجه شرکت است و ظرفیت افزایش سرمایه‌ها یا تقسیم سود بین سهامداران را خواهد داشت.

چه کسانی و با چه هدفی می‌خواهند ارزش سهام پدیده نزولی باشد و چه برنامه‌ای برای تثبیت آن دارید؟

قطعاً افراد سودجو که از رشد سهم مطمئن هستند، در پی خرید سهم در قیمت‌های پایین‌ترند. البته ما تعدادی را شناسایی کردیم که با هویت جعلی در فضای مجازی، فضایی منفی ایجاد می‌کنند تا بتوانند سهام سهامداران این شرکت را با ارزش پایین‌تری خریداری کنند.

سهامداران نگرانند و روز گذشته نیز برخی از آنان تجمعی را برگزار کردند. چه پیامی برای آن‌ها دارید؟

قطعاً نگرانی سهامداران به‌زودی با بالفعل شدن اتفاقات مثبت و رشد قیمت سهام برطرف خواهد شد و ما به آینده ارزش سهام پدیده خوش‌بین هستیم.

چرا شرکت ابنیه به فرابورس وارد نمی‌شود؟

شرکتی که چندین سال در بحران بوده و مشکلات زیاد مالی و حقوقی داشته است، برای اثبات اصلاح کامل تمام مشکلات به نهادهای ناظر بازار سرمایه نیاز به کمی زمان دارد. اکنون نیز فرایند ثبت در سازمان بورس با قدرت در حال پیگیری است و نتایج از طریق مجاری رسمی به اطلاع سهامداران خواهد رسید.

به نظر شما ارزش واقعی هر سهم پدیده شاندیز امروز چه میزان است؟ و چه برنامه‌ای برای این که به این ارزش برسد دارید؟

ارزش واقعی را هر سهامدار با تحلیل شخصی تعیین می‌کند و بنده به‌عنوان مدیرعامل شرکت به لحاظ حقوقی اجازه ندارم در این باره اظهارنظر کنم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۱۳۸ و ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۱۳۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر به ترتیب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی مسرور فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۴۸۸ صادره از کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان وفاطمه عبداله زاده فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۰۸۹۰۱۸۱۰۷۱ صادره از کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴/۸۱ متر مربع از پلاک ۱۶۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان فاطمیه۸ خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم زهرا مکاریان محرز گردیده است.
لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ **محمد محمدزاده- رئیس ثبت‌اسناد و املاک کاشمر** ۹۹۰۷۹۰۳۰/ش

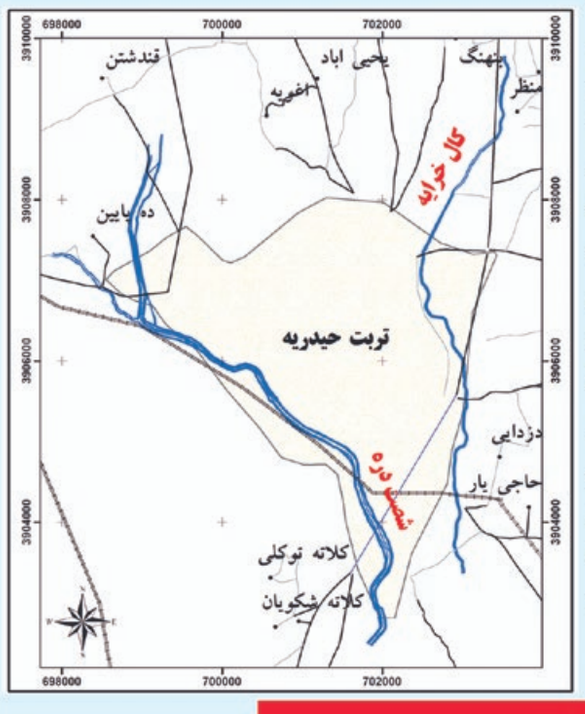
نجات آب
در گرو آگاهی و حضور همگانی

اطلاعیه

لایروبی رودخانه‌ها و آزادسازی حریم رودخانه‌ها، از موضوعات بسیار مهم بوده و این حادثه (سیل) باید یک درس عبرت باشد. رهبر معظم انقلاب

قابل توجه مالکان مجاور حاشیه رودخانه های کال خرایه و شصت دره شهرستان تربت حیدریه

به استناد ماده ۲ قانون توزیع عادلانه آب و ماده ۳ آیین نامه مربوط به نحوه تعیین حد بستر و حریم رودخانه ها و مسیل‌ها و انهار عمومی موضوع مصوبه هیئت محترم وزیران در مورخ ۱۳۷۹/۸/۱۶ به اطلاع کلیه مجاورین و سایر اشخاص ذینفع در حاشیه رودخانه‌های کال خرایه و شصت دره شهرستان تربت حیدریه می‌رساند که حد بستر و حریم این مسیل‌ها مطابق کروکی زیر در محدوده کلاته شکویان تا روستای ده پایین برای رودخانه شصت دره و محدوده کلاته حاجی یار تا روستای بنهنگ برای مسیل کال خرایه به طول تقریبی ۲۰ کیلومتر تعیین گردیده است.



صاحبان املاک مجاور رودخانه‌های مذکور می‌توانند جهت اطلاع از حد بستر و حریم آن در محدوده املاک تصرفی خود به گروه حفاظت و بهره‌برداری از رودخانه‌ها و سواحل واقع در امور منابع آب تربت حیدریه مراجعه تا ضمن اطلاع از وضعیت ملک خود نسبت به حد بستر و حریم تعیین شده، در صورت داشتن اعتراض حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این اطلاعیه اعتراض کتبی خود را به همراه تصویر اسناد مالکیت به دبیرخانه دفتر مذکور تحویل و رسید دریافت نمایند. این اطلاعیه یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار خراسان منتشر می‌گردد و بعد از گذشت یک ماه هیچ گونه اعتراضی پذیرفته نخواهد شد و بستر و حریم قطعی تلقی خواهد شد.

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی
سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵
۹۹۰۸۲۹۴۴/

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد
نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۴۳۱ اصلی بخش ۵ مشهد مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹۰ فرعی آقای محمود علائی نسبت به ششدانگ یک باب کارگاه سنگبری به مساحت ۳۲۴۰ مترمربع واقع در تپه سلام خریداری شده از مالک رسمی خانم شهناز فرد میباشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۸۸۷- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۱۱/۱۵
ابوالقاسم نظام زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۷۸۱۱۳/م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد
نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ فرعی آقای علی امیری نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب سنگبری به مساحت ۲۲۸۲ مترمربع واقع در تپه سلام که خود مالک رسمی میباشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۸۸۳- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۱۱/۱۵
ابوالقاسم نظام زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۷۸۰۹۴/م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد
نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰ فرعی آقای عباس علی زاده نسبت به ششدانگ یک باب کارگاه تراشکاری به مساحت ۵۲۶/۵۰ مترمربع واقع در تپه سلام که خود مالک رسمی میباشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۸۹۹- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۱۱/۱۵
ابوالقاسم نظام زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۷۸۰۹۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۲۷۲و۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۲۷۴ مورخ ۹۹/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سعید نفیسی فر فرزند حسینعلی و آرمین نفیسی فر فرزند سعید هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۶/۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۵۸ فرعی و ۱۳۶۴ فرعی از ۲۳۶ اصلی واقع در اراضی فرحبخش بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی اقدس عابدین زاده و حسینعلی نفیسی فر محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۰/۳۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۹۹/۱۱/۱۵- م الف ۹۹/۸۳۲۴
علی امینی رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۹۹۰۷۹۴۸۵/م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد
نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ فرعی آقای محمد امیری نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب سنگبری به مساحت ۲۲۸۲ مترمربع واقع در تپه سلام که خود مالک رسمی میباشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۸۸۵- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۱۱/۱۵
ابوالقاسم نظام زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۷۸۰۹۶/م