خراسان رضوی
گزارش
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی
چهارشنبه | ۱۵ بهمن ۱۳۹۹
۲۰ جمادی الثانی ۱۴۴۲
شماره ۴۶۲۱

بررسی مشکلات زنجیره صنایع دستی شهرستان

نبود بازارچه فروش حلقه مفقوده صنایع دستی خلیل آباد

گزارش

حسین نوری

بالابودن قیمت مواد اولیه، وجود کالاهای مشابه خارجی، تولیدات با کیفیت پایین، آشنا نبودن به روش های بازاریابی و تبلیغات ضعیف برای صنایع دستی و نبود بازارچه فروش صنایع دستی از جمله مشکلات فراروی زنجیره صنایع دستی خلیل آباد است. به گزارش خراسان رضوی، صنایع دستی یکی از بخش های مهم تولیدات ملی و فرهنگی کشورمان است که مزیت هایی نظیر صادرات، ارزآوری، اشتغال زایی، جذب گردشگر خارجی، کمک به تولید ملی و معرفی فرهنگ اصیل ایرانی به جهانیان دارد و به باور صاحب نظران از نظر ایجاد اشتغال پایدار و گردش مالی و مباحث مربوط به گفتمان سازی و تبلیغات فرهنگی، مورد توجه بسیاری از کشورهاست. با این توصیف ایران بر اساس آمار موجود جزو سه قطب جهان در بخش صنایع دستی است و ضروری است با تدابیر و سیاست گذاری ها و برنامه ریزی های اصولی این میراث گران بها بیش از پیش ارتقا یابد تا روز به روز شاهد شکوفایی این بخش باشیم.

نبود بازار فروش مشکل اصلی

خانم صادقی پور، یکی از هنرمندان صنایع دستی، در شهرستان خلیل آباد، تنها مشکل پیش روی خودش در تولید فرت و گلیم را نبود بازار فروش ذکر می کند و می گوید: اکنون تولیدات صنعت فرت و گلیم بافی در شهرستان به وفور وجود دارد ولی این تولیدات برای فروش روی دست تولید کنندگان مانده و با وجود پیگیری های اداره میراث راه به جایی نبرده است.

نبود تبلیغات برای صنایع دستی

دیگر هنرمند خلیل آبادی درباره چالش های پیش روی صنایع دستی شهرستان نیز می گوید: باوجود تنوع تولیدات صنایع دستی در شهرستان حتی یک بازارچه برای فروش تولیدات مان نداریم. محمدجواد بلبلی، رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خلیل آباد نیز می گوید: در این شهرستان بیش از ۱۰۰ هنرمند در رشته های صنایع دستی، فرت بافی، گلیم بافی، سفالگری، تنور مالی و ریزه کاری فعالیت می کنند. وی با اشاره به رفع مشکلات تولید کنندگان صنایع دستی از جمله فروش تولیدات اظهار می کند: باید زمینه ای ایجاد شود تا تولیدات این افراد که با رنج مضاعف فعالیت می کنند، با قیمت مناسب به فروش برسد. وی ضرورت ایجاد بازارچه صنایع دستی را یادآور می شود و می افزاید: بازارچه صنایع دستی کمک خاصی به رونق شهرستان در این عرصه خواهد کرد. بلبلی از پیگیری های فرماندار، شهردار خلیل آباد و همکاری شورای اسلامی تقدیر کرد.

شهرت کشوری تنور مالی خلیل آباد

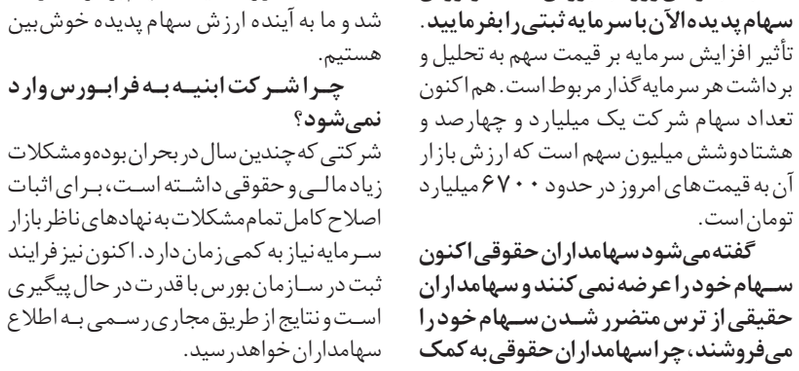
وی می افزاید: هم اکنون تنور مالی این شهرستان شهرت کشوری دارد و بیشتر شهرهای استان و کشور از صنعت تنور مالی این منطقه برخوردار شده اند. بلبلی آموزش را از جمله برنامه های این اداره نام می برد و می گوید: در طول سال بیش از ۳۰ تا ۳۵ نفر در دوره های آموزشی که از سوی کارشناسان خبره در این اداره برگزار می شود شرکت می کنند و به آنان گواهی نامه داده می شود. ابراهیم قاسم پور فرماندار خلیل آباد با اعلام این که صنایع دستی قدمت نیاکان ما را نشان می دهد، خاطر نشان می کند: این شهرستان با داشتن چندین بنای تاریخی و نیز تولیدات صنایع دستی دارای جایگاهی است که می تواند رشد کند. وی بر توجه به فرت بافی، گلیم بافی، قالیچه و ظروف محلی تاکید می کند و می گوید: پیگیر ایجاد بازارچه صنایع دستی در شهرستان هستیم و از طرفی به ادارات اعلام شده است برای خرید سوغات از تولیدات صنایع دستی در شهرستان استفاده کنند.

مرمت حمام آقا در خلیل آباد برای ایجاد بازارچه صنایع دستی

هادی گوهری شهردار خلیل آباد از مرمت حمام آقا در خلیل آباد برای ایجاد بازارچه صنایع دستی خبر می دهد و اظهار می کند: از آن جا که خلیل آباد شهر کهن است به تازگی ما چند خیابان شهر از جمله خیابان مکارم و فرهنگ را به نحو شایسته ای سنگ فرش کردیم که بافت سنتی در شهر حفظ شود. وی علاوه بر محصولات کشاورزی، صنایع دستی را نیز به عنوان سوغات شهرستان معرفی می کند و می افزاید: با همکاری اداره میراث فرهنگی پیگیر مرمت و بازسازی حمام آقا و چند نقطه شهر برای ایجاد بازارچه فروش صنایع دستی هستیم که به زودی تعیین تکلیف خواهد شد.

گلایه های سهامداران پدیده و پاسخ مدیرعامل شرکت

به گزارش خراسان رضوی، شرکت پدیده شاندیز بعد از سال ها کش وقوس، اردیبهشت امسال در بهار بورس، با نماد «گشان» و با قیمت ۱۴ هزار تومان بر تابلوی فرابورس نشست و خیلی سریع سیر صعودی افزایش قیمت هر سهم این شرکت را شاهد بودیم طوری که در مردادماه امسال ارزش هر سهم این شرکت به ۲۹ هزار تومان هم رسید. اما همزمان با قرمز شدن وضعیت بورس کشور در انتهای مرداد و شهریور شاهد سقوط آزاد ارزش سهام پدیده شاندیز در بورس بودیم. بعد از این که شرکت پدیده شاندیز در آبان ماه تصمیم گرفت سرمایه خود را ۱۸۵۱ درصد افزایش دهد به تناسب آن تعداد سهام این شرکت نیز افزایش داشته است، طوری که دارنده هر یک سهم تا پیش از افزایش سرمایه، امروز دارنده ۲/۸۵ سهم است و به همین تناسب قیمت سهام پدیده نیز در تابلوی بورس به دلیل افزایش تعداد سهام کاهش یافت. اما بهار بورس با خزان پاییز مواجه شد و تحت تأثیر وضعیت بحرانی بورس ارزش سهام پدیده شاندیز نیز سقوط کرد طوری که روز گذشته ارزش سهام نماد «گشان» به کمتر از ۴۵۰۰ تومان رسید. سهامداران پدیده شاندیز که عموماً اشخاص حقیقی هستند و چندین سال است نوسانات قیمتی سهام خود را مشاهده می کنند، به این کاهش ارزش سهام خود معترض شده اند و روز گذشته تعدادی از سهامداران پدیده مشهد با هدف استیفای حقوق خود در خیابان بهار مشهد تجمع کردند و خواستار رسیدگی مسئولان به وضعیت سهام این شرکت و مشکلاتشان شدند. به همین دلیل سراغ ملائی مدیرعامل این شرکت رفتیم تا از چگونگی تغییرات رخ داده در ارزش سهام این شرکت در بورس جویا شویم. وی در یک گفت وگوی کتبی به سوالات خبرنگار ما پاسخ داد که در ادامه می خوانید:



نمایی از پروژه در حال ساخت پدیده

توضیح مختصری بفرمایید که چگونه از اردیبهشت سهام پدیده از ۱۴ هزار تومان به ۲۹ هزار تومان در مردادماه رسید و بعد از آن تاریخ سقوط آزاد داشته است؟

مدیرعامل شرکت پدیده شاندیز: عرضه و تقاضای بازار سرمایه که بر قیمت سهام تأثیر می گذارد ناشی از تصمیمات سرمایه گذاران و سهامداران است و تصمیمات افراد دارای پیچیدگی ها و متغیرهای زیادی است. اما عمده دلایل کاهش قیمت، فضای کلی بازار سرمایه کشور، شرایط مربوط به شیوع ویروس کرونا و تأثیر بر صنعت گردشگری است. البته طی هفته های اخیر رفتار هیجانی برخی سهامداران در فروش سهم نیز مزید بر علت بوده است.

افزایش سرمایه این شرکت چه تأثیری بر قیمت هر سهم داشته است؟ اکنون مجموع سهام این شرکت چه میزان است و چه تغییری نسبت به زمان ورود به بورس داشته و ارزش سهام پدیده الآن با سرمایه ثبتی را بفرمایید.

تأثیر افزایش سرمایه بر قیمت سهم به تحلیل و برداشت هر سرمایه گذار مربوط است. هم اکنون تعداد سهام شرکت یک میلیارد و چهارصد و هشتادوشش میلیون سهم است که ارزش بازار آن به قیمت های امروز در حدود ۶۷۰۰ میلیارد تومان است.

گفته می شود سهامداران حقوقی اکنون سهام خود را عرضه نمی کنند و سهامداران حقیقی از ترس متضرر شدن سهام خود را می فروشند، چرا سهامداران حقوقی به کمک نمی آیند و ارزش سهام شرکت را تثبیت نمی کنند؟

در حال رایزنی با سهامداران عمده برای حمایت از سهم هستیم.

سود انباشته شرکت اکنون چه میزان است و چه تأثیری در آینده سهام این شرکت دارد؟

سود انباشته در حدود ۱۹۰۰ میلیارد تومان است که یکی از نقاط قوت قابل توجه شرکت است و ظرفیت افزایش سرمایه ها یا تقسیم سود بین سهامداران را خواهد داشت.

چه کسانی و با چه هدفی می خواهند ارزش سهام پدیده نزولی باشد و چه برنامه ای برای تثبیت آن دارید؟

قطعاً افراد سودجو که از رشد سهم مطمئن هستند، در پی خرید سهم در قیمت های پایین ترند. البته ما تعدادی را شناسایی کردیم که با هویت جعلی در فضای مجازی، فضایی منفی ایجاد می کنند تا بتوانند سهام سهامداران این شرکت را با ارزش پایین تری خریداری کنند.

سهامداران نگرانند و روز گذشته نیز برخی از آنان تجمعی را برگزار کردند. چه پیامی برای آن ها دارید؟

قطعاً نگرانی سهامداران به زودی با بالفعل شدن اتفاقات مثبت و رشد قیمت سهام برطرف خواهد شد و ما به آینده ارزش سهام پدیده خوش بین هستیم.

چرا شرکت ابنیه به فرابورس وارد نمی شود؟

شرکتی که چندین سال در بحران بوده و مشکلات زیاد مالی و حقوقی داشته است، برای اثبات اصلاح کامل تمام مشکلات به نهادهای ناظر بازار سرمایه نیاز به کمی زمان دارد. اکنون نیز فرایند ثبت در سازمان بورس با قدرت در حال پیگیری است و نتایج از طریق مجاری رسمی به اطلاع سهامداران خواهد رسید.

به نظر شما ارزش واقعی هر سهم پدیده شاندیز امروز چه میزان است؟ و چه برنامه ای برای این که به این ارزش برسد دارید؟

ارزش واقعی را هر سهامدار با تحلیل شخصی تعیین می کند و بنده به عنوان مدیرعامل شرکت به لحاظ حقوقی اجازه ندارم در این باره اظهارنظر کنم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۱۳۸ و ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۳۱۳۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر به ترتیب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی مسرور فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۴۸۸ صادره از کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان وفاطمه عبداله زاده فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۰۸۹۰۱۸۱۰۷۱ صادره از کاشمر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴/۸۱ متر مربع از پلاک ۱۶۸ فرعی از۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه کاشمر به آدرس خیابان فاطمیه۸ خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم زهرا مکاریان محرز گردیده است.
لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ **محمد محمدزاده- رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر** ۹۹۰۷۹۰۳۰/ش

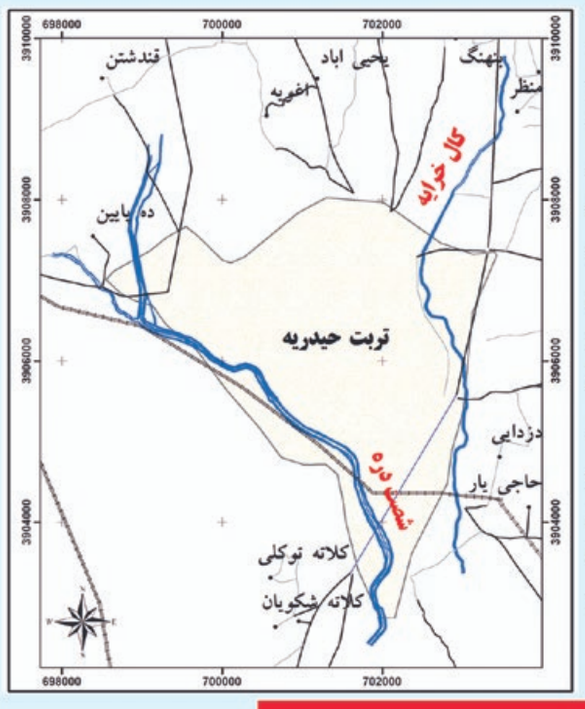
نجات آب
در گرو آگاهی و حضور همگانی

اطلاعیه

لایروبی رودخانه‌ها و آزادسازی حریم رودخانه‌ها، از موضوعات بسیار مهم بوده و این حادثه (سیل) باید یک درس عبرت باشد. رهبر معظم انقلاب

قابل توجه مالکان مجاور حاشیه رودخانه های کال خرایه و شصت دره شهرستان تربت حیدریه

به استناد ماده ۲ قانون توزیع عادلانه آب و ماده ۳ آیین نامه مربوط به نحوه تعیین حد بستر و حریم رودخانه ها و مسیل‌ها و انهار عمومی موضوع مصوبه هیئت محترم وزیران در مورخ ۱۳۷۹/۸/۱۶ به اطلاع کلیه مجاورین و سایر اشخاص ذینفع در حاشیه رودخانه‌های کال خرایه و شصت دره شهرستان تربت حیدریه می‌رساند که حد بستر و حریم این مسیل‌ها مطابق کروکی زیر در محدوده کلاته شکویان تا روستای ده پایین برای رودخانه شصت دره و محدوده کلاته حاجی یار تا روستای بنهنگ برای مسیل کال خرایه به طول تقریبی ۲۰ کیلومتر تعیین گردیده است.



صاحبان املاک مجاور رودخانه‌های مذکور می‌توانند جهت اطلاع از حد بستر و حریم آن در محدوده املاک تصرفی خود به گروه حفاظت و بهره‌برداری از رودخانه‌ها و سواحل واقع در امور منابع آب تربت حیدریه مراجعه تا ضمن اطلاع از وضعیت ملک خود نسبت به حد بستر و حریم تعیین شده، در صورت داشتن اعتراض حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار این اطلاعیه اعتراض کتبی خود را به همراه تصویر اسناد مالکیت به دبیرخانه دفتر مذکور تحویل و رسید دریافت نمایند. این اطلاعیه یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار خراسان منتشر می‌گردد و بعد از گذشت یک ماه هیچ گونه اعتراضی پذیرفته نخواهد شد و بستر و حریم قطعی تلقی خواهد شد.

روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی
سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵

۹۹۰۸۲۹۴۴/

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد
نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۴۳۱ اصلی بخش ۵ مشهد مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹۰ فرعی آقای محمود علائی نسبت به ششدانگ یک باب کارگاه سنگبری به مساحت ۳۲۴۰ مترمربع واقع در تپه سلام خریداری شده از مالک رسمی خانم شهناز فرد میباشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۸۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ -ابوالقاسم نظام زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۷۸۰۹۱/م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد
نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰ فرعی آقای عباس علی زاده نسبت به ششدانگ یک باب کارگاه تراشکاری به مساحت ۵۲۶/۵۰ مترمربع واقع در تپه سلام که خود مالک رسمی میباشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۸۹۹- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۱۱/۱۵
ابوالقاسم نظام زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۷۸۰۹۷/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۲۷۲و۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۲۷۴ مورخ ۹۹/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سعید نفیسی فر فرزند حسینعلی و آرمین نفیسی فر فرزند سعید هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۶/۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۵۸ فرعی و ۱۳۶۴ فرعی از ۲۳۶ اصلی واقع در اراضی فرحبخش بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی اقدس عابدین زاده و حسینعلی نفیسی فر محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۰/۳۰
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۹۹/۱۱/۱۵- م الف ۹۹/۸۳۲۴
علی امینی رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۹۹۰۷۹۴۸۵/م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد
نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ فرعی آقای علی امیری نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب سنگبری به مساحت ۲۲۸۲ مترمربع واقع در تپه سلام که خود مالک رسمی میباشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
م الف ۸۸۳- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۱۱/۱۵
ابوالقاسم نظام زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۷۸۰۹۴/م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد
نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۴۳۱ اصلی بخش ۵ مشهد مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹۰ فرعی آقای محمود علائی نسبت به ششدانگ یک باب انبار به مساحت ۵۸۷۱ مترمربع واقع در جاده فریمان خریداری شده از مالک رسمی آقایان جواد مشیریان و سید صادق هوشیار میباشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۸۸۷- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۱۱/۱۵
ابوالقاسم نظام زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۷۸۱۱۳/م

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی منطقه سه مشهد
نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه سه مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد: املاک متقاضی واقع در پلاک ۲۲۶ اصلی بخش ۵ مشهد مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ فرعی آقای محمد امیری نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب سنگبری به مساحت ۲۲۸۲ مترمربع واقع در تپه سلام که خود مالک رسمی میباشد. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۸۸۵- تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۱۰/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۱۱/۱۵
ابوالقاسم نظام زاده -رئیس ثبت اسناد و املاک ۹۹۰۷۸۰۹۶/م