خراسان رضوی
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

سه‌شنبه | ۷ بهمن ۱۳۹۹
۱۲ جمادی‌الثانی ۱۴۴۲
شماره ۴۶۱۴

گزارش

این روزها در کنار قطعی های موقت برق، موضوع استخراج ارز دیجیتال نیز مطرح می شود، اما راه حل منطقی در مواجهه با تولید بیت کوین چیست؟

دو روی سکه تولید ارز مجازی

گزارش

مسعود حمیدی

بهره مندی مردم از برق در اولویت است

بر هیچ عقل سلیمی پوشیده نیست که نمی توان روبه روی فناوری ایستاد و به طور کلی آن را حذف کرد. بلکه روش درست اصلاح رویه ها و بهره مندی از ظرفیت های جدید در راستای توسعه کشور است. استخراج رمز ارزها اکنون اگر چه در برخی حوزه ها می تواند یک تهدید محسوب شود اما با مدیریت صحیح قطعا می توان فرصت های بیشتری از این پدیده به دست آورد. فرصت هایی از جمله ارز آوری بیشتر برای کشور، استفاده در تجارت های بین المللی در شرایط تحریم و ... اما آن چه باید مورد توجه اساسی قرار گیرد این است که اولویت بهره مندی از انرژی برق، مصارف خانگی، درمانی و صنایع استراتژیک است. اگر قرار باشد استخراج رمز ارزها باعث خاموشی شود، قطعا نشان دهنده این است که در روش خود دچار انحراف شده ایم. اگر چه تاکنون دلیل اصلی خاموشی های اخیر به این موضوع ربط داده نشده است. با این حال می توان با وضع قوانین مناسب اولا از استخراج های غیرقانونی جلوگیری کرد دوثانیا شرایطی را مهیا کرد که توزیع برق را با مشکل مواجه نکند. به عنوان مثال در برخی فصول سال شاید امکان بهره مندی از برق بیشتر مهیا باشد. نکته دیگر استفاده از مولدهای خورشیدی و همچنین توسعه نیروگاه های هسته ای برای تامین برق ارزان تر است که می تواند در این میان بار مهمی را از روی شبکه توزیع برق بردارد.

سایت بهین یاب مراجعه و گزینه صدور جواز تأسیس رمز ارز را انتخاب و مراحل دریافت مجوز را طی کند. یک سال از زمان قانونی شدن استخراج ارز دیجیتال در کشور می گذرد و بنا بر اذعان معاون برنامه‌ریزی سازمان صمت، استان خراسان رضوی بیشترین جوازهای تأسیس استخراج ارز دیجیتالی را در کشور دارا است اما سرانجام این جوازها چه شد؟

۲۵۲ جواز تأسیس استخراج رمز ارز در استان صادر شده است

جواد خزائی در گفت وگو با خراسان رضوی خاطر نشان می کند: از آبان سال گذشته تاکنون که استخراج ارز دیجیتال در کشور قانونی شد تعداد ۲۵۲ جواز تأسیس استخراج رمز ارز در استان صادر شده است که از این حیث در کشور رتبه نخست را دارا هستیم اما با توجه به این که سرمایه گذار پس از صدور هر جواز تأسیس شش ماه مهلت دارد تا شرایط لازم را برای دریافت پروانه بهره برداری کسب کند از این تعداد ۱۲۴ جواز تأسیس ابطال شده است و تنها ۱۲۸ مجوز دیگر دارای مهلت قانونی برای دریافت پروانه بهره برداری هستند. وی تأکید کرد: با گذشت بیش از یک سال از زمان صدور جواز قانونی تأسیس استخراج ارز دیجیتال در استان، تاکنون حتی یک پروانه بهره برداری برای متقاضیان صادر نشده است. بنابراین ما هم اکنون حتی یک بهره بردار قانونی استخراج ارز دیجیتال در استان خراسان رضوی که موفق به دریافت پروانه بهره برداری شده باشند، نداریم.

مدیرعامل یکی از شرکت هایی که در حوزه فعالیت های دیجیتال فعالیت می کند و دی سال گذشته جواز تأسیس استخراج ارز دیجیتال در مشهد را دریافت کرده است دلیل این موضوع را نامشخص بودن قوانین این حوزه می داند و به خراسان رضوی می گوید: از سال گذشته که ما جواز تأسیس را دریافت کردیم برای تأمین دستگاه استخراج ارز دیجیتال یا همان ماینر از از خارج از کشور اقدام کردیم اما توصیه اکید به ما شد که به دلیل این که هنوز قوانین واردات ماینر در کشور تعریف نشده است و میزان تعرفه و نحوه تأمین ارز آن مشخص نیست اقدام نکنیم. زیرا برخی همکاران بنده بعد از کلی پیگیری واردات ماینر انجام دادند اما نیروی انتظامی دستگاه ها را به جرم قاچاق بودن توقیف کرد. به همین دلیل ما از فعالیت در حوزه استخراج ارز دیجیتال تنها جواز تأسیس آن را گرفتیم که آن هم باطل شده است.

رئیس هیئت مدیره یکی دیگر از شرکت هایی که در حوزه انرژی در استان فعال بوده و اسفند سال گذشته اقدام به دریافت جواز تأسیس استخراج ارز دیجیتال کرده است نیز در گفت وگو با خراسان رضوی اظهار می کند: هزینه های تولید ارز دیجیتال در کشور آن هم از مسیر قانونی بسیار گران است و هنوز هیچ قانون و دستور العمل مشخصی برای آن تعیین نشده است، یعنی معلوم نیست که ما بر اساس چه ضابطه‌ای باید مالیات آن را پرداخت کنیم، چگونه و از چه طریقی می توانیم دستگاه های مورد نیاز مانند ماینر را تأمین کنیم و حتی نرخ تعرفه های انرژی هم دقیق مشخص نیست به همین دلیل ما هیچ اقدامی در این خصوص انجام ندادیم.

یکی دیگر از افرادی که ابتدای امسال جواز تأسیس استخراج ارز دیجیتال در استان را دریافت کرده است از هزینه های سنگین فعالیت در این حوزه صنعتی گلایه می کند و به خراسان رضوی می گوید: تا پیش از آبان سال گذشته افراد بسیاری به صورت قاچاق و غیرقانونی در استان ارز دیجیتال (بیت کوین) استخراج می کردند وقتی دولت شروع به صدور مجوز قانونی کرد ما اقدام کردیم اما وقتی وارد مرحله اجرا شدیم دیدیم باید ۱۲ برابر یک فعالیت صنعتی هزینه برق پرداخت کنیم و این صنعت بر مصرف انرژی برق پایه گذاری شده است، یعنی استخراج ارز دیجیتال با این هزینه های انرژی به خصوص برق به هیچ عنوان به صرفه نیست.

جالب این جاست که برخی شرکت ها که در حوزه های دیگری مانند کشاورزی، خاک ،تولید پنجره و ... فعالیت دارند اقدام به دریافت جواز تأسیس استخراج ارز دیجیتال کرده اند. مدیر یکی از این شرکت ها که در زمینه تولید محصولات مهندسی ساختمان فعالیت می کند ،می گوید: قیمت ارز دیجیتال و تبلیغات آن بسیار وسوسه کننده بود به همین دلیل در کنار فعالیت اصلی خودمان درخواست مجوز استخراج ارز دیجیتال کردیم اما هزینه ها و روند قانونی آن بسیار سخت و دشوار است و ما هم ترجیح دادیم مانند بیشتر کسانی که جواز گرفته اند اقدامی نکنیم که گرفتار نشویم. جای سؤال دارد که چرا مسیر تولید و فعالیت صنعتی در کشور به صورت قانونی را آن قدر دشوار می کنند که مردم ناچار می شوند به مسیر فعالیت به صورت غیرقانونی کشیده شوند؟

معاون برنامه‌ریزی سازمان صمت درباره این گلایه ها می گوید: یکی از ایراداتی که تا یکی دو ماه پیش وجود داشت این بود که دستور العمل ثبت و نحوه پرداخت حق و حقوق دولتی برای ماینرهایی که در گذشته وارد شده اند مشخص نبود تمام دستگاه هایی که تا پیش از آبان سال گذشته وارد کشور شده اند به صورت غیرقانونی و قاچاق بوده اند. خزائی می افزاید: در کل تولید ارز دیجیتال در کشور و فضای کاری آن سخت است زیرا متقاضیان حتماً باید در داخل شهرک های صنعتی فعالیت کنند میزان برق مصرفی آن ها نباید کمتر از ۲۵۰ کیلووات باشد، اگر هم کسی بخواهد در یک واحد صنعتی اقدام به استخراج ارز دیجیتال کند باید حداقل دو سال از تعطیلی واحد مدنظر گذشته باشد و دیگر دستور العمل ها باعث شده است که رویه دریافت پروانه بهره برداری در حوزه استخراج ارز دیجیتال دشوار باشد.

وی درباره هزینه انرژی و تعرفه های برق استخراج ارز دیجیتال نیز می گوید: تعرفه در نظر گرفته شده برای تعرفه های برق از سوی وزارت نیرو بر اساس برق صادراتی تعیین شده است که سنگین است و گلایه ها درست است.

معاون برنامه‌ریزی توسعه سازمان صمت استان خاطر نشان می کند: ما قبول داریم موارد قانونی تعیین شده مانند تعرفه برق صادراتی توجیه فعالیت در حوزه استخراج ارز دیجیتال به صورت قانونی را پایین می آورد. البته باید توجه داشته باشید تولید بیت کوین در کشور حتی پیش از آبان سال گذشته وجود داشت و افزایش قیمت این ارز طی چند ماه اخیر که قیمت جهانی این ارز دو برابر شده مراجعه ها برای دریافت مجوز استخراج ارز دیجیتال در استان بیشتر شده است اما متأسفانه هم اکنون ما در شهرک های صنعتی با کمبود زمین قابل واگذاری مواجه هستیم و از سویی دیگر با وضعیت مصرف انرژی برق کشور نمی توانیم جواز تأسیس جدید صادر کنیم.

تأثیر مصرف برق ماینرها بر شبکه برق مشهد قابل توجه نیست

سخنگوی شرکت توزیع برق شهرستان مشهد نیز در این باره به خراسان رضوی می گوید: تاکنون هیچ مجوز و انشعابی در شهرستان مشهد برای استخراج ارز دیجیتال به متقاضیان واگذار نشده است و تنها به کسانی این مجوز داده می شود که از طریق سازمان صمت استان معرفی شوند. علیرضا کاشی درباره تأثیر مصرف برق مزارع استخراج ارز دیجیتال بر کاهش یا قطعی برق در مشهد نیز می گوید: اوج ترافیک مصرف برق در شهرستان مشهد در تابستان حدود ۱۵۵۰ مگاوات ساعت است و هم اکنون این مصرف حدود هزار مگاوات ساعت است بنابراین تأثیر مصرف برق ماینرها (دستگاه های استخراج ارز دیجیتال) بر شبکه برق مشهد قابل توجه نیست. بنابراین اگر متقاضی از سوی سازمان صمت تایید و به شرکت توزیع برق مشهد معرفی شود در خصوص واگذاری انشعاب یا مجوز مصرف برق اقدام خواهد شد. وی درباره تعداد کسانی که در شهرستان مشهد اقدام به استخراج ارز دیجیتال به صورت غیرقانونی کرده اند نیز می گوید: باید توجه داشته باشید که میزان مصرف برق ماینرها نسبت به دیگر مصارف بیشتر است و وقتی فردی از شبکه برق خانگی، تجاری یا حتی صنعتی اقدام به استخراج ارز دیجیتال با دستگاه ماینر می کند ما متوجه می شویم و از ابتدای طرح شناسایی متخلفان که به صورت غیرمجاز اقدام به استخراج ارز دیجیتال در شهرستان مشهد کرده اند حدود هشت هزار ماینر در این شهرستان شناسایی و با همکاری دستگاه های امنیتی جمع آوری شده اند. کاشی همچنین درباره نرخ تعرفه برق استخراج ارز دیجیتال نیز می افزاید: نرخ این تعرفه از سوی وزارت نیرو در قالب تعرفه برق صادراتی تعیین شده، قبول داریم از دیگر تعرفه ها گران تر است اما باید توجه داشته باشید این صنعت یک فعالیت تولیدی یا خدماتی برای مردم نیست و میزان درآمد آن هم بسیار زیاد است.

یک انشعاب قانونی در شهرستان تربت جام واگذار شده است

مهدی دهقان معاون فروش و خدمات مشترکین شرکت توزیع نیروی برق استان نیز درباره واگذاری انشعاب به صورت قانونی به متقاضیان استخراج ارز دیجیتال در شهرستان های استان به خراسان رضوی می گوید: تاکنون یک انشعاب قانونی در شهرستان تربت جام واگذار شده و هیچ تقاضای انشعاب دیگری به شرکت توزیع برق استان گزارش نشده است اما در صورت ارائه مجوز از وزارت صمت در خصوص واگذاری انشعاب و مجوز مصرف برق به متقاضیان اقدام می شود و هم اکنون محدودیتی برای واگذاری انشعاب برق وجود ندارد.

علاوه بر این، بر اساس داده های روابط عمومی شرکت توزیع برق استان، تاکنون حدود ۳۳ مرکز غیرمجاز استخراج ارز دیجیتال در شهرستان های استان (به غیر از شهرستان مشهد) شناسایی و بیش از ۹۲۰ ماینر نیز از این مراکز جمع آوری شده اند.

دبیر کمیسیون برنامه‌ریزی، هماهنگی و نظارت بر مبارزه با قاچاق کالا و ارز استان اما می گوید: از آبان سال گذشته متقاضیان می توانستند در خصوص واردات دستگاه ماینر اقدام کنند و منعی برای آن وجود نداشته است، مسئله مربوط به دستگاه های ماینری است که پیش از آبان سال گذشته به صورت غیرقانونی و قاچاق وارد کشور شده اند و ما آن ها را به عنوان کالای قاچاق جمع آوری می کردیم که در ۹ ماه امسال ۶۶۶ دستگاه در استان جمع آوری شده اند.

رسول فرزاد فرد می افزاید: تیر امسال هیئت دولت دستگاه های ماینری را که پیش از آبان سال گذشته وارد کشور شده اند تعیین تکلیف کرده است که با پرداخت حق و حقوق دولتی قانونی شوند. دو ماه پیش سامانه مورد نیاز ثبت این ماینرها تهیه شد و دارندگان تا ۵ بهمن (روز گذشته) فرصت داشتند در خصوص درخواست وثبت شماره دستگاه ماینر خود و پرداخت حق و حقوق دولتی اقدام و دستگاه ماینر خود را به قانونی تبدیل کنند. وی ادامه می دهد: با توجه به این که مطرح می شود تا کنون هیچ پروانه بهره برداری برای استخراج کنندگان ارز دیجیتال در استان صادر نشده است، رویه برخورد ما با افرادی که به صورت غیرمجاز اقدام به استخراج ارز دیجیتال کرده اند به دو روش است، اگر دستگاهی برای استخراج ارز استفاده شده به صورت قاچاق تهیه شده است، دستگاه به عنوان کالای قاچاق ضبط می شود، ولی ممکن است فرد دستگاه (ماینر) را به صورت قانونی بعد از آبان سال گذشته وارد کرده باشد ولی پروانه بهره برداری دریافت نکرده باشد و به صورت غیرقانونی برق مصرف می کند که این موضوع خارج از حیطه کار کمیسیون مبارزه با قاچاق کالا و ارز استان است.

جواد باقری نایب رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان درباره این که در قبال تولید و استخراج ارز دیجیتال در استان چه باید کرد به خراسان رضوی می گوید: امروزه نمی توان جلوی فناوری و توسعه آن را گرفت و ارزهای دیجیتال واقعیتی است که به هیچ عنوان قابل انکار نیست. این ارزها در واقع حکمروایی دولت ها بر ارزها را تحت شعاع قرار داده اند و بدون شک تا چند سال آینده به صورت جدی شاهد این موضوع خواهید بود. بنابراین جلوگیری از استخراج ارز دیجیتال و فعالیت هایی در این حوزه به صورت قانونی تنها پاک کردن صورت مسئله است و لی در واقعیت به انحای مختلف ما شاهد توسعه استخراج ارز دیجیتال در کشور به صورت غیرقانونی و واردات قاچاقی دستگاه های آن خواهیم بود. وی می افزاید: اگر چه این صنعت یک فعالیت تولیدی و خدماتی که اشتغال زایی بسزایی داشته باشد شناخته نمی شود اما به هر حال می توان این صنعت را به سوی تولید ارزش افزوده برای کشور سوق داد. اما این رویه ای که برای استخراج ارز دیجیتال به صورت قانونی تعیین شده بسیار مبهم، پیچیده و غیرقابل اجرا است. از سویی باید توجه داشته باشیم که هر فعالیت و کالایی که در کشور ممنوع شد قاچاق آن رواج پیدا کرده است. بنابراین دولت باید با در نظر گرفتن منافع ملی و سوق دادن منافع اقتصادی در راستای منافع ملی رویه ای برای فعالیت قانونی استخراج بیت کوین در کشور تدوین کند تا از منافع این صنعت محروم نشویم.

ارز دیجیتال یک واقعیت غیرقابل انکار است

نمازی عضو هیئت مدیره انجمن برق و الکترونیک استان نیز در این باره به خراسان رضوی می گوید: ارز دیجیتال یک واقعیت غیرقابل انکار است و برای کشوری مانند ایران که ۴۰ سال است که از سوی آمریکا مورد تحریم قرار گرفته و هر جا که بتواند جلوی دلارهای ایران را بگیرد، یک فرصت است که بتواند تجارت خود را به سمت استفاده از این ارز ببرد. این که گفته می شود مصرف برق ارز دیجیتال زیاد است و موجب خاموشی ها در کشور شده است صحیح نیست زیرا کل مصرف برق دستگاه های استخراج ارزی که در استان کار می کنند حتی به اندازه مصرف یک کارخانه تولید سیمان هم نیست و این تبلیغات منفی علیه این صنعت است. وی خاطر نشان می کند: کشور ایران بیش از ۳۰۰ روز آفتابی دارد و می توان با راه اندازی مولدهای خورشیدی انرژی مورد نیاز دستگاه های استخراج ارز دیجیتال را تأمین کرد. در استان خراسان رضوی ما منطقه بینالود را داریم که وزش باد در بعضی روزها آن چنان شدید است که توربین ها از کار می اندازد بنابراین تأمین انرژی مورد نیاز این صنعت به هیچ عنوان سخت نیست. از سویی تمام صنایع و حتی خانواده ها معمولاً در ساعات پیک ترافیک مصرف سعی می کنند برق کمتری مصرف کنند که این رویه را می توان در این صنعت نیز اجرا کرد.

پیامدهای قطع برق در مشهد

خاموشی ها و قطع موقت جریان برق که از چندی پیش به دلیل افزایش مصرف گاز و کمبود سوخت برای فعالیت نیروگاه ها در شهرها به خصوص کلان شهرهایی چون مشهد آغاز شد پیامدهایی در حوزه های گوناگون زندگی اجتماعی داشت که فعلا برای رفع آن ها در کوتاه مدت چاره ای جز صرفه جویی در مصرف گاز خانگی وجود ندارد. به گزارش ایرنا، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خراسان می گوید: افزایش ۱۰ درصدی مصرف گاز در بخش خانگی موجب کاهش ۵۰ درصدی تامین گاز مورد نیاز نیروگاه های برق می شود. رضا ریاحی افزود: این وضعیت، تاثیر منفی بسیار زیادی بر تولید انرژی مهم برق توسط نیروگاه های نیازمند سوخت گاز گذاشته است. وی ادامه داد: میزان مصرف برق هر سال به طور طبیعی افزایش می یابد بنابراین تمهیدات لازم برای این کار صورت می گیرد تا حجم مورد نیاز مصرف سوخت شبکه تولید برق مدیریت و پاسخ گویی بهنگام برای رشد سالیانه مصرف برق انجام شود و امسال نیز آغاز فصل سرما با بحران شیوع ویروس کرونا همزمان شده است لذا حجم مصرف گاز خانگی بیش از آن چه محاسبه شده بود افزایش یافت و به این ترتیب با توجه به نسبت یک به پنج حجم مصرف گاز خانگی و نیروگاهی، میزان گاز تامین شده برای سوخت نیروگاه های تولید برق ۵۰ درصد کم شده است.

تذکر قضایی به شرکت برق

همزمان با اجرای طرح قطع برق شهری، اندک افزایشی در وقوع برخی جرایم نظیر سرقت در سایه خاموشی و همچنین افزایش سوانح رانندگی دور از انتظار نبود. معاون امور اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادسرای مشهد در این زمینه به خبرنگار ایرنا گفت: خاموشی ها قطعا می تواند در زمینه سازی برای ارتکاب جرم تاثیر گذار باشد از این رو قبل از اجرای این طرح، به شرکت برق تذکراتی داده شد تا موضوع را به نحوی مدیریت کند که در بحث تصادفات و جرایمی نظیر سرقت که می تواند مرتبط با خاموشی باشد تاثیری نداشته باشد. قاضی سیدهادی شریعت‌یار افزود: موضوع سرقت و کاهش آن به صورت ویژه در دستور کار دادستانی قرار دارد و طرح های مختلفی اجرا می شود و شهروندان نیز باید موارد امنیتی در بخش های مختلف را به صورت جدی رعایت کنند تا راه برای سرقت سارقان هموار نباشد.

افزایش عملیات آتش نشانی در پی خاموشی ها

غافلگیری مردم با اجرای طرح خاموشی، حبس شهروندان در آسانسورها و پشت درهای برقی فروشگاه هایشان را در پی داشت. مدیرعامل سازمان آتش نشانی مشهد نیز اظهار کرد: خاموشی های موقت در مشهد عملیات امدادگران سازمان در خصوص مشکلات مرتبط با آسانسور را حدود ۱۰۰ درصد افزایش داد. آتشپاد مسعود ظهوریان افزود: در دی امسال ۲۶۰ مورد ماموریت مرتبط با آسانسور توسط آتش نشانان و امدادگران سازمان انجام شد. وی ادامه داد: ۹۴ مورد از این عملیات مربوط به نیمه اول دی بود اما در نیمه دوم و با آغاز قطعی برق و خاموشی های موقت در مناطق مختلف مشهد، تعداد عملیات مرتبط با آسانسور افزایش چشمگیری داشت و به ۱۶۶ مورد رسید. مدیرعامل سازمان آتش نشانی مشهد گفت: همچنین علاوه بر ماموریت های مرتبط با آسانسور تعدادی نیز ماموریت گیر افتادن مغازه داران داخل مغازه هایشان به دلیل برقی بودن درهای کرکره‌ای نیز انجام شد.

قطع برق، اینترنت گوشی های همراه را هم قطع کرد

چهارشنبه گذشته یکم بهمن اینترنت گوشی های تلفن همراه در چند منطقه مشهد نظیر بولوارهای پر ازدحام و پر رفت و آمد امامت، جانباز و خیام این کلان شهر و همچنین چند شهر دیگر استان خراسان رضوی به علت وقوع نقص فنی در یکی از مراکز مخابراتی مشهد به کلی متوقف شد که دلیل آن قطع برق اعلام شد. مدیرعامل شبکه مخابرات منطقه خراسان رضوی در این خصوص به ایرنا گفت: چند منطقه کلان شهر مشهد و همچنین برخی از شهرستان های خراسان رضوی از جمله نیشابور، تربت حیدریه و تربت جام با این قطعی اینترنت مواجه بودند. حسن اروجی افزود: سایت های بی.تی.اس برقرار کننده جریان و پوشش مخابراتی اینترنت در برخی مناطق خراسان رضوی دچار نقص فنی شده بودند که کارشناسان مخابرات بدون وقفه عیب یابی و رفع مشکل کردند. وی قطع جریان برق در مشهد و دیگر مناطق کشور را یکی از علت های احتمالی اختلال در کار سایت های بی.تی.اس پوشش شبکه و ارائه دسترسی به اینترنت برای مشترکان دانست. لزوم صرفه جویی در مصرف گاز خانگی به منظور پیشگیری از اختلال در تامین سوخت گاز برای تداوم فعالیت نیروگاه ها و جلوگیری از قطع برق، ضرورتی موکد است که این روزها به ویژه در سرمای زمستان بیش از پیش احساس می شود. کاهش یک تا ۲ درجه دمای منزل از سوی هر مشترک نه تنها تا ۶ درصد صرفه جویی در هزینه ها را دارد بلکه موجب تعادل مطلوب در میزان عرضه و مصرف گاز و همچنین رفع مشکل سوخت نیروگاه های تولید برق می شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۰۷۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمانه راخین فرزند رضا بشماره شناسنامه ۲۵۳۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۲/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۵۱۶ فرعی از ۲۲۷ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در شیرودی بنی هاشم ۵ خریداری از مالک رسمی خانم بتول برادران هاشمی زاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۲۹- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۱/۷- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۱/۲۳- محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

م/۹۹۰۷۹۸۹۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۰۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نیره کاظمی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۴۷۸ صادره از چناران در ششدانگ اعیان یک باب خانه به مساحت ۱۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۸ و ۸۷ و ۲۵ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در قاضی طباطبائی ۷/۴ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه متعلق به موقوفه گوهرشاد آغا محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۹۲۷- تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۱/۷- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۱/۲۳- محمدجواد غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک

م/۹۹۰۷۹۸۹۰