

دوشنبه ۶ بهمن ۱۳۹۹

۱۱ جمادی الثانی ۱۴۴۲

شماره ۴۶۱۳

# خبرنامه‌ی روزنی

## گزارش

پس از تصویب طرح جامع منطقه‌ویژه، فعالان اقتصادی در گفت و گو با خراسان ۳ پیشنهاد اصلی برای کارآمدی بیشتر در این منطقه را ارائه کردند

# مثلث توسعه دوغارون

استقرار صنایع، مشارکت سرمایه‌گذاران افغانستانی و ایجاد شرایط رفاهی و گردشگری از جمله این پیشنهادهاست

### اقتصاد

گروه گزارش

هفته گذشته در جلسه شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی وویژه اقتصادی با حضور معاون اول رئیس‌جمهور طرح جامع برخی از مناطق ویژه اقتصادی از جمله منطقه ویژه اقتصادی دوغارون و سرخس به تصویب رسید که در توسعه همه جانبه مناطق ویژه و آزاد کشور برای رشد مبادلات اقتصادی و فرهنگی نقش مهمی خواهد داشت. آن‌طور که پایگاه اطلاع‌رسانی معاون اول ریاست جمهوری نوشته، اسحاق جهانگیری در این باره می‌گوید: جهت‌گیری اصلی فعالیت‌ها در مناطق آزاد باید به سمت توسعه صادرات در آینده باشد زیرا این جهت‌گیری می‌تواند علاوه بر جذب سرمایه‌گذاری موجب رونق فعالیت‌ها در این مناطق شود. جهانگیری با قدردانی از دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی وویژه اقتصادی و نیز مدیران عامل و اعضای هیئت‌مدیره مناطق آزادو مناطق ویژه اقتصادی خاطر نشان کرد: تهیه طرح جامع برای مناطق ویژه اقتصادی می‌تواند به توسعه سامان‌یافته مناطق و در نهایت ایجاد اشتغال، جذب سرمایه‌گذاری و توسعه منجر شود.

اما در استان خراسان رضوی تصویب این طرح به این دلیل مهم بوده که انتظاری چندین ساله برای تصویب آن وجود داشته و این طرح عظیم اقتصادی به یکی از آرزوهای مهم و دیرینه مردم استان به‌ویژه شهرستان تایباد و سرخس تبدیل شده بود و با اجرا و عملیاتی شدن آن، شهرستان‌های مرزی تایباد و سرخس به قطب بزرگ ایجاد اشتغال در شرق کشور تبدیل خواهند شد. اما برای این موضوع مهم قطعا پیش نیازهایی وجود دارد. فعالان اقتصادی استان در گفت و گو با خراسان رضوی پیشنهادهایی از جمله استقرار صنایع، ایجاد جاذبه‌های گردشگری و برقراری شرایط رفاهی را در این خصوص مطرح می‌کنند.

- سرمایه‌گذاری ۲۷۰۰میلیاردی**

پیشتر مدیرعامل منطقه‌ویژه اقتصادی دوغارون در گفت و گو با خراسان اعلام کرده بود: حجم کل سرمایه‌گذاری در ۸۷۰۰ هکتار، ۲۷۰۰ میلیارد تومان است که در فاز اول در ۶۲۷ هکتار، ۳۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری خواهد شد. میزان اشتغال در کل طرح ۴۱ هزار نفر است که در فاز اول آن پنج هزار نفر مشغول کار خواهند شد. محمد رستمی مدیرعامل منطقه‌ویژه اقتصادی دوغارون حالا پس از تصویب این طرح گفت: پس از مدت‌ها پیگیری بالاخره طرح توسعه منطقه‌ویژه اقتصادی دوغارون به نتیجه رسید و تصویب شد. در همین راستا و پس از اعلام معاون اول رئیس‌جمهور، بلافاصله مشاور اجرایی این طرح فراخوان شد و از بین شرکت‌های مشاوره، قرارداد مشاور طرح اجرایی به تصویب رسید.

وی افزود: کل طرح توسعه منطقه‌ویژه اقتصادی دوغارون بیش از ۸هزار هکتار بوده که به چهار فاز تقسیم‌بندی شده است و در فاز اول ۶۳۰ هکتار وجود داشته که البته

همزمان با انتخاب مشاور تملک اراضی مدنظر با تقاضای ما به مساحت ۸۰۰ هکتار نیز با جهاد کشاورزی در حال پیگیری است که حجم کل سرمایه‌گذاری در ۸۷۰۰ هکتار طرح جامع منطقه‌ویژه اقتصادی دوغارون، ۲۷۰۰ میلیارد تومان و میزان اشتغال در کل طرح ۴۱ هزار نفر است.

رستمی همچنین تاکید کرد: بخشی از این اراضی مربوط به کاربری‌های خدماتی است و بقیه در اختیار صنایع قرار خواهد گرفت اما نکته مهم برای ما این است که فعلا اولویت باصنایعی باشد که نیاز کمتری به آب دارند و برای نمونه می‌توان به صنایع سلولزی و بخشی از مواد غذایی اشاره کرد. وی افزود: تلاش می‌کنیم قدرت سرمایه‌گذاران بومی منطقه را افزایش بدهیم تا آن‌ها هم بتوانند در منطقه‌ویژه سرمایه‌گذاری کنند زیرا هر چه تعداد سرمایه‌گذاران افزایش یابد، دغدغه اشتغال در منطقه کمتر خواهد شد.

- فرصت‌سوزی در سال‌های گذشته**

محمود سیادت، رئیس اتاق مشترک ایران و افغانستان گفت: در چند سال گذشته بسیاری از سرمایه‌گذاران اصلی منطقه‌ویژه دوغارون یا توان کافی را برای استفاده از ظرفیت بالای این منطقه نداشته‌اند یا راه‌ای برای این کار نبوده ، البته به نظر من هر دوی این‌ها نبوده است که امروز این منطقه به ارائه خدمات صرف می‌پردازد و فرصت استفاده مردم از منطقه و استان گرفته شده بهره‌گیری حداقلی هم از این ظرفیت‌ها نشده است. در طول سال‌های گذشته تنها ۵۰ هکتار از زمین‌های نقطه صفر مرزی برای اموری مانند ترانشیپ‌منت و تخلیه و بارگیری کالا و پارکینگ استفاده می‌شد و فرصت‌های زیادی در طول این سال‌ها از دست رفت. وی افزود: به هر حال ما امروز باید با توجه به واقعیت‌های موجود برنامه‌ریزی‌های لازم در زمینه توسعه این منطقه را انجام دهیم. این منطقه هنوز تبدیل به منطقه آزاد نشده



است و اتباع افغانستان نمی‌توانند بدون گذرنامه ورودید در آن رفت‌وآمد کنند و ورود آن‌ها منوط به هزینه حداقل ۱۰۰ دلاری روادید است. پس طبیعتا کسانی وارد این منطقه می‌شوند که قصد خروج از کشور و ورود به افغانستان را داشته باشند یا از افغانستان به سمت ایران بروند که عمدتا هدف این افراد، مرکز استان است و جاذبه یا مزیت گردشگری و شرایط رفاهی لازم برای ماندگاری افراد در آن منطقه هنوز فراهم نیست.

- مشارکت طرف افغانستانی پیش شرط ورود صنایع**

سیادت تاکید کرد: در بحث صنایع اوضاع متفاوت است و با توجه به این که انرژی در کشور افغانستان گران، سطح فناوری پایین و دانش فنی محدود است، استقرار صنایع در این منطقه مهم و تاثیرگذار خواهد بود اما این کار باید بسیار هوشمندانه و با همراهی و سرمایه‌گذاری مشترک طرف افغانستانی صورت گیرد تا تضمینی برای بازار افغانستان در خصوص کالاهای ایرانی وجود داشته باشد.

رئیس اتاق مشترک ایران و افغانستان همچنین تصریح کرد: در این راه چند چالش وجود دارد که یکی از آن‌ها انتقال فناوری و ماشین‌آلات صنعتی به نقطه صفر مرزی است، حضور کارشناسان، متخصصان و مدیران فنی نیازمند امکانات رفاهی و زیستنی مناسب است و همچنین غلبه نگاه سیاسی امنیتی به مرز ما با کشور افغانستان یکی دیگر از چالش‌های مهم این منطقه است که بر فضای اقتصادی و رغبت سرمایه‌گذار برای ورود به این منطقه تاثیر خواهد گذاشت. باید محور ارتباطات دو کشور اقتصاد باشد.

- انتخاب‌ها هوشمندانه باشد**

وی افزود: انتخاب نوع صنعت در این منطقه بسیار مهم و تعیین‌کننده است و تاکید ما این است که یا با سرمایه‌گذاری

روزنامه

سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی

خراسان رضوی

کامل طرف افغانستانی یا مشارکت دو طرف باشد تا هم تضمینی برای بازار کالا و خدمات مدنظر ما و هم برای طرف افغانستانی مطلوب باشد. سیادت اظهار کرد: طبق شنیده‌های من طرح‌هایی مانند احداث دانشگاه با بیمارستان پیشرفته در منطقه‌ویژه مطرح شده بود که شاید از نظر من اقدامات قبلی بازدهی آن چنانی نداشته باشد اما مثلا ایجاد سردخانه یکی از پرکاربردترین فعالیت‌های مورد نیاز صادرات و واردات ما در این منطقه است، صنایعی که مواد اولیه آن در افغانستان موجود نباشد یا تولید آن نیازمند صرف انرژی بالایی باشد در این منطقه جای پیشرفت خواهد داشت و به همین دلیل مطالعه اقتصادی و بازاریابی تخصصی برای مدیریت این موضوع بسیار مهم است که می‌تواند به تثبیت موقعیت دوغارون به عنوان اصلی‌ترین مرز مشترک بین دو کشور بینجامد.

- دوغارون تنها نیست**

عضو اتاق بازرگانی خراسان همچنین بیان کرد: یکی از نکاتی که درباره حفظ جایگاه دوغارون باید به آن توجه داشت این است که رقابت دوغارون با مرزهای استان و کشور و مسیرهای ترانزیتی جدید است، توسعه همه جانبه مرز ماهرود در خراسان جنوبی و سهل‌گیری گمرک افغانستان در این مرز، باعث مطلوبیت این مرز شده، همچنین مرز میلک و محور چابهار – میلک در سیستان و بلوچستان در آینده نزدیک تبدیل به محور عمده صادراتی ایران به افغانستان خواهد شد بنابر این عمده بار ترانزیتی فعلی دوغارون به سمت این مرزها خواهد رفت. نزدیک شدن پاکستان به افغانستان و به نتیجه رسیدن مذاکرات داخلی افغانستان می‌تواند به افزایش امنیت در مسیرهای جایگزین داخلی این کشور و همچنین افزایش فضای رقابتی مرز دوغارون کمک کند و برای حفظ سهم فعلی اقتصادی ما باید خطرپذیر باشیم و با آینده‌نگری منطقی و اصولی، بخشی از واحدهای خود را به مرز یا حتی داخل افغانستان منتقل کنیم. از این پس در این مرز باید هر اقدامی یک پیوست منطقی و واقع‌بینانه و به دور از شعارهای همیشگی داشته باشد و با مشورت بخش خصوصی سندی

## سرمایه‌گذاری ۲هزار میلیاردی سرخس برای فراوری گوگرد

احمد صادقی گل‌مکانی، مدیرعامل منطقه‌ویژه اقتصادی سرخس نیز درباره تصویب طرح جامع این منطقه اظهار کرد: طرح منطقه‌ویژه سرخس از ۱۰ سال قبل تهیه و با سرمایه‌گذاری آستان قدس رضوی اجرایی شده بود و اتفاق جدیدی در کلیات طرح جامع منطقه رخ نداده است.

وی افزود: منطقه‌ویژه اقتصادی سرخس هم اکنون ۱۰ زون دارد که در جلسه اخیر مجوز افزایش آن به ۱۱ زون دریافت شد و در مجموع ۵۰ هکتار زمین به عنوان زون ۱۱ به طرح افزوده شد.

صادقی گل‌مکانی تاکید کرد: هدف از اضافه شدن این زون ایجاد کارخانه فراوری گوگرد در منطقه‌ویژه اقتصادی سرخس با سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی شرکت‌های متقاضی و رشد صادراتی گوگرد در منطقه است که پیش

بینی می‌شود برای این کار بیش از دوهزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری اولیه مورد نیاز است.

وی همچنین گفت: آستان قدس رضوی قصد ساخت این کارخانه را ندارد اما امکانات و الزامات مورد نیاز طرح از جمله خدمات، آب، برق و گاز را در آینده نزدیک در اختیار قرار خواهد داد.

# جولان خانه‌های قولنامه‌ای و ناایمن در مشهد

جمعیتی بالایی هم دارند به کلی تخریب خواهند شد و تلفات انسانی جبران‌ناپذیری به جا خواهد گذاشت.

- مشهد بورس قولنامه‌ای سازها شده است**

مجید فرجامی فعال صنفی مدنی در حوزه مهندسی ساختمان با اشاره به افزایش روزافزون ساخت‌وسازهای غیرمجاز شهر گلپهار، خانه‌های دو طبقه سازمانی را در زمین‌های در نهایت ۲۵۰ متری ساخته‌اند. کوچه‌ها و خیابان‌کشی‌ها استاندارد و مطابق با قوانین جدید شهرسازی بنا شده‌اند، خوشبختانه همین رویه در ساخت‌وسازهای بنیاد مسکن نیز رعایت شده است. اگر بتوانیم در ساخت‌وسازهای شهر مشهد هم از این روش الگو برداری کنیم و به سمت انبوه‌سازی در مناطقی که قابلیتش را ندارند نرویم، می‌توانیم از بروز حادثه تا حدودی جلوگیری کنیم. هر چند افزایش بی‌رویه قیمت مسکن در مشهد بسیاری از خانه‌سازی‌ها را به سمت مرتفع‌سازی حتی در کوچه‌های بسیار باریک برده است که با توجه به سخت‌گیری نکردن شهرداری در صدور مجوز و با پرداخت جریمه این روند همچنان ادامه دارد. همچنین در مناطق پایین شهر شاهد ساخت‌وسازهای شبانه‌بودن ضابطه هستیم و در برخی موارد حتی اصول اولیه معماری و مصالح استاندارد هم در خانه‌های چند طبقه بدون مجوز و غیرقانونی رعایت نشده است. در خوش‌بینانه‌ترین حالت در صورت وقوع یک زلزله نسبتاً قوی نییمی از این خانه‌ها که اتفاقاتراکم



به دنبال زلزله‌های اخیر در شهر مشهد، ذهن شهروندان زیادی درگیر این سوال شده که آیا خانه‌هایشان در برابر زلزله به اندازه کافی ایمن است یا خیر؟ اما پاسخ چندان مطلوب نیست.

به گزارش تسنیم، هفته گذشته وقوع یک زلزله خفیف در سفیدسنگ که البته در مشهد نیز احساس شد، بار دیگر بحث ایمنی و استحکام بناهای مسکونی و تجاری در مشهد را به موضوعی داغ و قابل‌تامل تبدیل کرد. به‌ویژه در شهرهای بزرگ استان مانند مشهد، نیشابور و سبزوار که موضوع حاشیه‌نشینی و ساخت‌بناهای غیراستاندارد و نامقاوم در برابر زلزله شدت بیشتری دارد.

- سرعت فرسودگی ساختمان‌ها در مشهد از نوسازی آن بیشتر است**

محمد علیزاده کارشناس حوزه مسکن در واکنش به ایمن نبودن ساخت‌وسازها در شهر مشهد می‌گوید: به دنبال زلزله‌های اخیر در شهر مشهد، ذهن شهروندان زیادی درگیر این سوال شده که آیا خانه‌هایشان در برابر زلزله به اندازه کافی ایمن است یا خیر؟ برای پاسخ به این پرسش ابتدا باید شهر مشهد را به چهار قسمت تقسیم کنیم: منطقه بالانشین، منطقه متوسط، منطقه پایین شهر و حاشیه شهر. در مناطق بالا و متوسط با توجه به ساخت‌وسازهای ایمن خطرات ناشی از وقوع زلزله به مراتب کمتر خواهد بود. خوشبختانه مدتی است که شهرداری و هیئت فنی نظام مهندسی قوانین