

# ۲۵ دی ماه یادآور ۸۲ سال همراهی شما



بانک مسکن

- امکان پرداخت تسهیلات ساخت مسکن به ازای هر واحد تا سقف 220 میلیون تومان از محل حساب جاری و اوراق حق تقدم در اسرع وقت
- پرداخت تسهیلات خرید و تعمیر مسکن
- پرداخت تسهیلات طرح اقدام ملی به عنوان بانک عامل

## ۸۲ سال با هم بودن، با هم ساختن و با هم ماندن

حسن خطیب زاده مدیر شعب بانک مسکن خراسان رضوی ضمن گرامیداشت و عرض تبریک ۸۲ سال افتخار و خدمت بانک مسکن به مردم شریف ایران، مشتریان بانک مسکن و همکاران زحمتکش و ساعی و خانواده های آنان خلاصه ای از خدمات بانک مسکن را تشریح کرد:

### طرح ۸۲

از ۲۵ دی تا ۲۲ بهمن امسال، طرح جدید اعطای خرید مسکن به اجرا در می آید. بر این اساس، تمامی شعب بانک مسکن به متقاضیانی که در بازه مذکور درخواست بهره مندی از تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم را داشته باشند، این تسهیلات را به صورت توأم (۵۰ درصد از محل اعتبار داخلی بانک و ۵۰ درصد از محل اوراق مذکور) پرداخت می کنند. به این معنا که فقط برای نیمی از تسهیلات نیازمند خرید اوراق خواهند بود. حسن خطیب زاده افزود: شرایط وام برای ۵۰ درصد از محل اوراق و ۵۰ درصد از محل بدون سپرده متفاوت است. وی گفت: آن بخشی از وام مسکن که از محل خرید اوراق تسهیلات مسکن است، تابع شرایط قبلی و بازپرداخت آن حداکثر ۱۲ ساله با نرخ سود ۱۷/۵ درصد است اما آن بخش دوم تسهیلات مسکن که از محل اعتبارات بدون سپرده بانک است، با بازپرداخت پنج ساله و با نرخ سود ۱۸ درصد محاسبه می شود. اطلاعات ارائه شده از سوی مسئولان بانک مسکن حاکی از این است که سقف این تسهیلات با تسهیلات از محل اوراق حق تقدم یکسان است. بر این اساس هر نفر در تهران تا ۱۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت تا ۸۰ میلیون تومان و در دیگر شهرها تا ۶۰ میلیون تومان امکان دریافت وام را خواهد داشت. این ارقام برای زوج ها، دو برابر خواهد شد. ضمن این که به هر پلاک ثبتی وام جعاله ۴۰ میلیون تومانی نیز از محل اوراق حق تقدم مسکن تعلق خواهد گرفت. بر این اساس اقساط و کل بازپرداخت وام جدید برای زوج ها در این جدول ذکر شده است.



مبالغ به میلیون تومان	مبلغ کل وام زوجین بدون جعاله	وام از محل تسهیلات بدون سپرده		وام از محل تسهیلات اوراق حق تقدم			مبلغ وام جعاله	قسط وام (۵ ساله با نرخ ۱۷/۵ درصد)	کل اقساط ماهیانه در ۵ سال اول با احتساب وام جعاله
		میزان وام	مبلغ اقساط (۵ ساله با نرخ ۱۸ درصد)	میزان وام	مبلغ اقساط (۱۲ ساله با نرخ ۱۷/۵ درصد)	تعداد اوراق مورد نیاز			
شهرهای مشهد، سبزوار و نیشابور	۱۶۰	۸۰	۲	۸۰	۱/۳	۱۶۰	۸/۷	۱	۴/۴
سایر شهرهای استان	۱۲۰	۶۰	۱/۵	۶۰	۱	۱۲۰	۶/۵	۲/۵	۳/۵

هزینه خرید اوراق با احتساب میانگین قیمت اوراق تسه در تاریخ ۲۴ دی ۹۹ به مبلغ هر ورق ۵۴ هزار و ۵۴۴ تومان محاسبه شده است.

### سپرده سرمایه گذاری آتیه طلائی ۳

بانک مسکن به منظور ترویج فرهنگ پس انداز با هدف احیاء و گسترش آن در بین نسل جوان و همچنین تامین آتیه و دستیابی به سرمایه بالاتر از محل تجمع منابع خرد در دوره بلند مدت اقدام به ارائه نوع جدیدی از سپرده با عنوان ((سپرده سرمایه گذاری آتیه طلائی ۳)) نموده است. این سپرده با حداقل موجودی ۲۰۰۰۰۰۰ ریال افتتاح می گردد. ۱- تامین آتیه و دستیابی به سرمایه بالاتر از محل تجمع منابع خرد در دوره بلند مدت بدون محدودیت سنی ۲- امکان انتخاب مبالغ و زمان واریزی (بعد از افتتاح حساب) توسط مشتری. ۳- عدم اعمال جریمه در صورت تغییر در زمان و مبالغ واریزی. ۴- بهره مندی از بالاترین نرخ سود سپرده های مدت دار در چارچوب مقررات جاری بانک مرکزی در طول مدت سپرده گذاری (در حال حاضر ۱۸٪) ماهانه (در حال حاضر سپرده بلندمدت ۲ ساله با نرخ سود سالانه ۱۸٪) باشد، افتتاح می گردد.

#### مزایای خاص حساب:

از سپرده با عنوان ((سپرده سرمایه گذاری آتیه طلائی ۳)) نموده است. این سپرده با حداقل موجودی ۲۰۰۰۰۰۰ ریال افتتاح می گردد. ۱- تامین آتیه و دستیابی به سرمایه بالاتر از محل تجمع منابع خرد در دوره بلند مدت بدون محدودیت سنی ۲- امکان انتخاب مبالغ و زمان واریزی (بعد از افتتاح حساب) توسط مشتری. ۳- عدم اعمال جریمه در صورت تغییر در زمان و مبالغ واریزی. ۴- بهره مندی از بالاترین نرخ سود سپرده های مدت دار در چارچوب مقررات جاری بانک مرکزی در طول مدت سپرده گذاری (در حال حاضر ۱۸٪) باشد، افتتاح می گردد.

### حساب پس انداز مسکن جوانان

حساب پس انداز مسکن جوانان ماهیتا یکی از انواع حسابهای سپرده سرمایه گذاری کوتاه مدت بوده که دارنده حساب قادر می باشد با رعایت برنامه سپرده گذاری ارائه شده توسط بانک در بلند مدت با شرایط خاص استثنایی از مزایا و تسهیلات ویژه حساب مذکور برخوردار گردد. شرایط متقاضیان: سن متقاضی جهت افتتاح حساب ۱۸ سال تمام یا دارا بودن حکم رشد از سوی دادگاه

### طرح کارگشا (ویژه کارکنان ادارات و شرکت ها)

بانک مسکن در راستای کمک به معیشت پرسنل رفیع نیازهای فوری ایشان و همراهی با مدیران سازمانها و شرکتهایی که با بانک مرادوات مالی (مشتری بانک میباشند) دارند و به منظور تهیه منابع مالی لازم جهت تخصیص به این امر، طرح کارگشا را ارائه نموده است. حداقل مبلغ افتتاح و مانده حساب طرح کارگشا، ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال و سقف تسهیلات قابل تخصیص به این حساب، سالانه به میزان ۱۰ برابر متوسط موجودی تعیین گردیده است. بر این اساس سپرده گذاران حساب طرح کارگشا متعاقب با سپرده گذاری، می توانند از پایان ماه اول سپرده گذاری، با معرفی اشخاص حقیقی زیرمجموعه از تسهیلات متعلقه به حساب، متناسب با مبلغ و مدت ماندگاری منابع بهره مند گردند. سقف تسهیلات مرابحه عام پرداختی به کارکنان شرکت، معادل ۱۰۰ درصد خالص دریافتی متقاضی به موجب آخرین فیش حقوقی تا میزان ۱۰۰، ۲۰۰ یا ۳۰۰ میلیون ریال با مدت بازپرداخت یک سال و به روش تسه اقساطی به صورت ماهیانه خواهد بود. نرخ سود تسهیلات پرداختی نیز در حال حاضر ۱۸ درصد می باشد.

### طرح مهراندیش (بخشودگی جرائم)

نظر به رسالت ارزشمند بانک مردمی مسکن در جهت دستگیری و کمک به خانه دار کردن اقشار مختلف جامعه از یکسو و لزوم بازگشت به موقع دیون بدهکاران به صندوق بیت المال و پرداخت به موقع اقساط توسط وام گیرندگان از سوی دیگر و در جهت حل و فصل چالشها و نیل به موارد مطرحه بعنوان وظایف ذاتی این بانک، طرح ویژه کاهش مطالبات غیر جاری ((طرح مهراندیش)) با هدف ایجاد شرایط و مشوق های لازم در مشتریان دارای اقساط غیر جاری توسط بانک مسکن مصوب و در مدت زمانی محدود درحال اجرا میباشد اطلاعات طرح ویژه مطالبات غیر جاری (مهراندیش): ۱- مدت اجرا طرح: از ابتدای دیماه به مدت محدود. ۲- بخشودگی جرایم مطالبات غیر جاری تسهیلات به نسبت واریز نقدی. ۳- بخشودگی جرایم مطالبات غیر جاری تسهیلات مشارکت مدنی بخش مسکن همزمان با واریز نقدی. ۴- تسهیل در شرایط فروش اقساطی در صورت تعیین تکلیف مطالبات غیر جاری تسهیلات مشارکت مدنی. ۵- تغییر نام مدیون قرار دادها بدون واریز در صدی از مانده بدهی.

### حساب پس انداز مسکن جوانان

جدول حساب های انتخابی سال ۱۳۹۹ - شهر مشهد			
واریز ۵ ساله	واریز ۱۰ ساله	واریز ۱۵ ساله	نوع واریزی انتخابی توسط مشتری
۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	سقف تسهیلات
۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	واریز ماهیانه متغیر سال اول
۲۸/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	واریز سالانه متغیر سال اول
۴/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۹۸۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	واریز ثابت ماهانه
۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	واریز یکجا همزمان با افتتاح حساب
جدول حساب های انتخابی سال ۱۳۹۹ - سایر شهرها			
واریز ۵ ساله	واریز ۱۰ ساله	واریز ۱۵ ساله	نوع واریزی انتخابی توسط مشتری
۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	سقف تسهیلات
۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	واریز ماهیانه متغیر سال اول
۱۸/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	واریز سالانه متغیر سال اول
۳/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	واریز ثابت ماهانه
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹۶/۶۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	واریز یکجا همزمان با افتتاح حساب

- نرخ سود تسهیلات پرداختی در حال حاضر ۹٪
- طولانی ترین مدت بازپرداخت تسهیلات در شبکه بانکی (۲۰ سال)
- امکان دریافت دوقفتره تسهیلات بر روی یک پلاک در قالب طرح زوجین
- امکان دریافت تسهیلات تکمیلی جعاله و ...
- امکان صدور کارت شتابی و استفاده از خدمات بانکداری الکترونیک