

املاک دنیاسازان، بزرگترین و مکانیزه‌ترین مرکز معاملات ملکی

در آغاز سخن:

به نام خداوند روزی ده
مهربان، سخن با نام تو
آغاز می‌کنیم که الا به
ذکرالله تظمئن القلوب،
خداوند تو را سپاس که
نعت سلامتی و تلاش
و صبوری را به من
ارزانی داشتی و پیرامونم
را انسانهایی بزرگ و
فرهیختگانی قراردادی تا
الفبای زندگی را از آنها
بیاموزم. نور چشمانی که
از سال‌های دور تا امروز،
حضورشان حضور امید و
میراث آن‌ها صدای زندگی
و نگاهشان از دولت مهربانی
است. عزیزان! امروز هم
بهانه‌ای یافتیم تا در این
روزهای سرد و سخت
که مهمان منحوسی به
نام کرونا را در کنار خود
داریم و مدت‌هاست از هم
دورتر شده‌ایم، با رعایت
پروتکل‌های بهداشتی،
در کنار هم باشیم. تا به
برکت و معنویت حضور
شما ارجمندان، بی‌اغازیم
سر فصلی دیگر از خدمات
راه، اما، این بار در حوزه
مسکن و ملک و مأمَن.
با دنیا سازان، آمده‌ایم
تا رویاهایتان را بسازیم،

این بار زیباتر، دیوارها
را برداریم و آسمان را به
رنگ زیبای عشق رنگ
آمیزی کنیم، با این
امید که شاید در ازدحام
آمد و شدها و تعامل با
شهروندان، صدای پای نو
عروس و دامادی به گوش
برسد که به ما نزدیک و
نزدیکتر می‌شوند و چه
افتخاری بالاتر از این که
در پایان بشنویم که داماد
به عروس می‌گوید: و
خانه‌ای هم برای تو، برو
و آینده و رویایت را بساز.
آری اینجا دنیاسازان است.
حریم مهرورزی، همدلی و
وفاق. اینجا الهیه است،
کانونی امن برای تعاملی
که بازنده ندارد. با ربع
قرن تجربه در صنعت
ساختمان و خاصه آهن و
فولاد که پیش نیاز و بنیان
ساختمان است، این جرات
و جسارت را یافتیم تا پای
در این عرصه بگذاریم، با
عنوان بی‌حصاری به نام
دنیاسازان. قدردان حضور
سبز شما عزیزان هستیم
و خاک پایتان را توتیای چشم
می‌سازیم و روشنای حضورتان
را چراغ راه، تار دای خدمت
به تن کنیم و ادای دین.

جناب آقای منتظری،
علت و انگیزه‌های ورود
جناب عالی به حوزه
مسکن چیست؟

مسکن و ملک برای
من مقوله‌های ناآشنایی

املاک به پشتوانه‌ی
همین تجارب ارزنده و
مخاطبینی است که به
عنوان فروشنده و خریدار
ساله‌است که می‌شناسم،
مضاف بر این، تمایل دارم

هادی منتظری: مسکن و ملک برای من مقوله‌های ناآشنایی نیستند و بیست سال فعالیت در صنعت آهن و فولاد، پل ارتباطی بین بنده با انبوه سازان بوده است. آهن و فولاد، پایه‌ها و شالوده‌ی مجتمع‌های مسکونی، تجاری و اداری هستند و نقطه‌ی قوت هر ملک و ساختمان در فندانیسیون و آهن و فولاد آن است. فعالیت بنده در حوزه تخصصی مشاوره املاک، به پشتوانه‌ی همین تجارب ارزنده و مخاطبینی است که به عنوان فروشنده و خریدار ساله‌است که می‌شناسم، مضاف بر این، تمایل دارم به سهم خود خدمت گذار مردم عزیز شهر و استان در مبحث ملک و مسکن باشم، داشته‌ها و تجربیاتم را در قالب مشاوره به آنها تقدیم کنم و راه‌های کوتاه یک معامله آسان و دوسر برد را به آنها نشان دهم.

نیستند و بیست سال
فعالیت در صنعت آهن
و فولاد پل ارتباطی بین
بنده با انبوه سازان بوده
است. آهن و فولاد پایه‌ها
و شالوده‌ی مجتمع‌های
مسکونی، تجاری و اداری
هستند و نقطه‌ی قوت
هر ملک و ساختمان در
فندانیسیون و آهن و فولاد
آن است. فعالیت بنده در
حوزه تخصصی مشاوره

ملک و مسکن است.

آیا با توجه به شرایط
غیر قابل پیش بینی
مسکن، مردم را به سرمایه
گذاری در این حوزه،
تشویق می‌نمایید؟

شاید در حال حاضر عده‌ای
معتقد باشند که مسکن
رشد خود را کرده است و
سیر نزولی طی می‌کند،
بنده ضمن تایید این
نقطه نظر در شرایط امروز
جامعه، با قاطعیت اعلام
می‌نمایم که براساس
آمار و ارقام سال‌های
دور و نزدیک، می‌توان
اذعان داشت، یک خریدار
مسکن هرگز متضرر
نخواهد شد. ملک همیشه
دارای قوام و صلابت بوده
و سرمایه‌گذاری در آن
شکونده نیست و در بلند
مدت جواب می‌دهد.
البته آرزوی ما این است که
ملک به شرایطی آرمانی از
قیمت برسد که هم باعث
رونق حوزه‌ی مسکن شود
و هم اقشار مختلف جامعه
توان خرید ملک را داشته
باشند.

رکود بازار مسکن چه
پیامدهای منفی به دنبال دارد؟

وقتی بازار ساخت و ساز
رونق دارد، بخش‌های
مختلف جامعه و هزاران
شغل رونق خواهند
داشت و با رکود ساخت
و ساز تنها انبوه سازان
نیستند که متضرر
می‌شوند. فعالان صنعت
آهن و فولاد، طراحان و
معماران، فعالان صنعت
چوب و تزئینات، کاشی،
سرامیک و سنگ و
موزاییک، لوازم خانگی،
برق کاران، نقاشان، صنعت
الکترونیک، قشر
عظیمی از کارگران در
بخش‌های مختلف صنعت
ساختمان، فعالان صنعت
فرش و مبلمان، خدمات
ایمنی و ده‌ها و صد‌ها
و هزاران نفر شغل دیگر
از این رکود و رونق تاثیر
می‌گیرند و این رکود و
بیکاری پیامدهای منفی
اخلاقی و اجتماعی نیز
به دنبال دارد و به تبع
آن شاهد رشد جرایم
و ناهنجاری‌های جامعه
خواهیم بود. در حالی که با
رشد و رونق حوزه ساخت
و ساز، فعالان بخش‌های
مختلف، از درآمد، توان مالی
و قدرت خرید برخوردار شده

