

دنیاسازان، با بهترین و به روزترین فایل ها و بسته های پیشنهادی



هادی منتظری: مسکن و ملک برای من مقوله های ناآشنایی نیستند و ۲۰ سال فعالیت در صنعت آهن و فولاد پل ارتباطی بین بنده با انبوه سازان بوده است. آهن و فولاد پایه ها و شالوده های مجتمع های مسکونی، تجاری و اداری هستند و نقطه ای قوت هر ملک و ساختمان در فاندانسیون و آهن و فولاد آن است. فعالیت بنده در حوزه تخصصی مشاوره املاک به پشتوانه ای همین تجارب ارزنده و اعتماد مخاطبینی است که به عنوان فروشنده و خریدار سالهاست که می شناسم مضاف بر این تمایل دارم به سهم خود خدمت گذار مردم عزیز شهر و استان در مبحث ملک و مسکن باشم داشته ها و تجربیاتم را در قالب مشاوره به آنها تقدیم کنم و راه های کوتاه یک معامله آسان و دوسر برد را به آنها نشان دهم فعالیت در این شغل درواقع ادامه فعالیت های قبلی ما با نگاهی عمیق تر به ملک و مسکن است.

و نشاط و امید به زندگی در جامعه پررنگ می شود.

برندی مشتری مدار

مجموعه دنیاسازان دارای چه امتیازاتی می باشد؟

سالها تجربه در این حوزه، امکان مشاوره صحیح به مراجعین را می دهد تا بتوانند انتخابی مناسب داشته باشند و پاسخ مناسبی هم برای تردید ها و ابهامات خود بیابند، مکانیزه بودن دفتر مشاورین تخصصی املاک دنیاسازان باعث می شود که مشتری با دیدن فیلم و عکس های ملک مورد نظر یا بسته های پیشنهادی از طرف مشاورین دنیاسازان، بیش از نیمی از مسیر را پیموده و در وقت گرانبهای آنها صرفه جویی شود. امکان بازدید از ملک های مورد نظر هم با حضور نماینده رسمی این مجموعه که دارای کارت شناسایی معتبر هستند، امکان پذیر است و هم با همراه داشتن فرم های اختصاصی معرفی نامه کتبی بازدید کننده که در آن جزئیات ملک مورد بازدید و ساعت و دقیقه بازدید قید شده و مهمور به مهر و امضای مدیریت دنیاسازان می باشد. در گروه دنیاسازان هم منافع خریدار و هم فروشنده در نظر گرفته می شود و ملک آنگونه که هست معرفی می شود نه آنگونه که فروشنده تمایل دارد. قرارداد های دفتر گروه دنیاسازان که برگه های رسمی و مهر شده اتحادیه محترم می باشد با حضور کارشناسان و مشاورین حقوقی ثبت و تنظیم می گردد. مفاد قرارداد برای طرفین بخصوص در مواقعی که

یک یا دو طرف قرارداد افراد سالمند، کم توان و کم سواد هستند، کلمه به کلمه قرائت میشود و اگر ابهام و سوالی برای هر یک از طرفین وجود داشته باشد برای آنها توضیح کامل داده خواهد شد. شرایطی فراهم می شود تا تمام اسناد اعم از قولنامه، چک، سفته و فیش های واریزی در برگه ای قولنامه یا برگه های رسید، ثبت و به رویت و تایید طرفین برسد و از هر گونه توافق و تعامل

هادی منتظری: در این مجموعه اصل بر احترام ارباب رجوع است و تمامی پرسنل مجموعه ملزم به رعایت این مهم هستند. ما برای تمامی همکارانمان در تمامی سطح شهر احترام قائل بوده و به هیچ قیمت آنها را در حرف و عمل قضاوت نخواهیم نمود چرا که احترام به آنها احترام به ماست و بی احترامی آنها بی احترامی به ماست بنابراین تلاش می کنیم تا در فضایی دوستانه و رقابتی سالم فعالیت های خود را دنبال نمائیم و در بسیاری از موارد با همکاران خود در سطح شهر تعامل و همکاری داشته باشیم زیرا معتقدیم هر دفتر مشاوره املاک در نقطه ای از شهر را که حوزه فعالیت اوست بخوبی می شناسد و می تواند برای ما جهت فعالیت بر روی گزینه های آن منطقه مشاوره امین باشد یکی از محورهای فعالیت ما قانونمداری و تمکین از ضوابط و اصول قانونی است که اتاق اصناف و اتحادیه محترم برای ما تعریف و ترسیم نموده است.

شفاهی خودداری می گردد. در این مجموعه اصل بر احترام ارباب رجوع است و تمامی پرسنل مجموعه ملزم به رعایت این مهم هستند. ما برای همکارانمان در سطح شهر، احترام قائل بوده و به هیچ قیمت آنها را در حرف و عمل قضاوت نخواهیم نمود، چرا که احترام به آنها احترام به ما و بی احترامی به آنها بی احترامی به ماست. تلاش می کنیم تا در فضایی دوستانه و رقابتی سالم، فعالیت های خود را دنبال نمائیم و در بسیاری از موارد با همکاران خود در سطح شهر تعامل و

بتوانند برای خرید، فروش، رهن و اجاره ملک مورد نظر یا طرح پیشنهادی مشارکت در ساخت، تصمیم مقتضی را بگیرند و در پایان آنها را با همان روی گشاده بدرقه می نماییم.

و سخن پایانی:

لازم می دانم از طریق این نشریه وزین، از ریاست محترم اتاق اصناف و اعضای هیئت رئیسه، ریاست محترم اتحادیه املاک مشهد و اعضای هیئت رئیسه، شهردار محترم منطقه و تمامی همکاران خود در گروه دنیای آهن و دنیاسازان بخاطر همراهی و حمایت های خود، صمیمانه سپاسگزار می نمایم. از کلیه عزیزانی که در مراسم افتتاحیه حضور داشته و به ما انرژی و قوت قلب دادند، بخصوص برخی از همکاران و دفاتر املاک منطقه الهیه، خالصانه قدردانی و برای تمامی این عزیزان آرزوی سلامتی و سربلندی دارم. از خانواده و پدر بزرگوارم که همیشه و در تمامی مراحل زندگی ام همچون کوهی استوار و پشتوانه و تکیه گاهی امن با حضور و دعای خیر خود به من اعتماد به نفس داده و مرا به خدمت به مردم تشویق نموده است، از دوست و همکار عزیزم جناب آقای ابوالفضل عظیمی که مسئولیت سنگین مدیریت داخلی گروه مشاورین تخصصی دنیاسازان را پذیرفته اند و تردید ندارم که از این آزمون هم با سربلندی بیرون خواهند آمد، سپاس گزاری می نمایم و آخرین پیشنهاد ما به هر شهروند این است که: با دنیاسازان رویایت را بساز.

ابوالفضل عظیمی
مدیریت داخلی املاک دنیاسازان

ما اگرچه در آغاز راهیم، اما ایده های متعددی برای خرید، فروش، رهن و اجاره و پیشنهادهای خوبی برای مشارکت در ساخت و سرمایه گذاری داریم. اولین موضوعی که با ورود هر مراجعه کننده باید بدانیم، نوع درخواست و تقاضایی است که آن فرد از ما دارد و همچنین توان مالی که با تکیه بر آن قصد خرید یا اجاره ملکی را دارد. در مشارکت و سرمایه گذاری نیز، شرایط طرف مقابل ارزیابی و بسته های پیشنهادی ما ارائه می گردد، چه بسا میزان، مقادیر و ارزش ریالی یک ملک ممکن است ده ها برابر ملک دیگری باشد که در این فضا به بحث و مذاکره گذاشته می شود. این امر حکایت از آن دارد که ما با گروه های مختلفی سروکار خواهیم داشت و با توجه به امکان مالی، سرمایه و توان خود و همچنین پیشنهادات و ظرفیت های بالقوه و بالفعل طرف مقابل، وارد مذاکره می شویم. در فرآیند فعالیت ها، به موضوع تهاثر نگاهی جدی داریم و پیشنهادهای تهاثر را به دقت بررسی و به بحث می گذاریم. حتی اگر تهاثر واحد با واحد، واحد مسکونی با واحد مسکونی دیگری در دو نقطه مختلف شهر یا تجاری با مسکونی، زراعی با مسکونی، اتومبیل و نوعی از معاملات تهاثر که ارزش یک ملک با ملک دیگر تفاوت داشته و مابه التفاوت آن نیز با روش های دیگر قانونی لحاظ می شود، باشد، آمادگی هر گونه قراردادی را داریم.