

افزایش تا ۱۰۰ درصدی قیمت برخی مصالح ساختمانی
نگرانی‌ها از افزایش قیمت مسکن را تشدید کرده است

مصالح ساختمانی در کوره گرانی



گزارش

حمیدی

به گزارش خراسان رضوی، طی دو سال گذشته همزمان با نوسانات شدید قیمت ارز، قیمت مسکن نیز با جهش روبه‌رو شده است. افزایش قیمت مسکن و ساختمان به خصوص طی یک سال گذشته تأثیر جدی بر رونق ساخت و ساز گذاشته است. همزمان با این نوسانات قیمت مصالح ساختمانی نیز افزایش داشته است. با این حال این نگرانی وجود دارد که این افزایش قیمت مصالح بار دیگر منجر به افزایش قیمت مسکن شود. به طوری که گزارش مرکز ملی آمار در این باره بیانگر این موضوع است که مثلاً تیر آهن نمره ۱۴ در پایان تابستان امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش قیمت ۲۲۱ درصدی داشته است و قیمت سایر محصولات فلزی مانند تیر آهن و میلگرد میانگین افزایش قیمت بیش از ۱۵۰ درصد را تجربه کرده‌اند. آجر فشاری ۳۳ و ماسه (شسته) ۵۲ درصد افزایش قیمت داشته‌اند. یکی از مصالح فروشی‌های مشهد به افزایش قیمت سیمان و گچ اشاره می‌کند و به خراسان رضوی می‌گوید: قیمت هر پاکت سیمان ۵۰ کیلوپی طی یک ماه گذشته از ۱۹۵۰۰ تومان به ۲۲ هزار تومان رسیده و قیمت هر پاکت گچ نیز از ۹۵۰۰ تومان به ۱۲ هزار تومان رسیده است و دلیل اصلی این گرانی‌ها کارخانه‌های تولیدکننده هستند که محصولاتشان را گران کرده‌اند. یکی دیگر از مصالح فروشی‌های مشهد درباره افزایش قیمت سیمان سفید گلایه دارد و به خراسان رضوی می‌گوید: از ابتدای امسال هر دو ماه یک‌بار شاهد افزایش قیمت سیمان سفید هستیم و امروز علاوه بر گرانی کمیاب هم شده است. وی با بیان این که اوایل امسال هر پاکت سیمان سفید ۲۵ کیلوپی ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت داشت، می‌گوید: اکنون هر پاکت سیمان سفید ۲۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان نیز در این باره به خراسان رضوی می‌گوید: طی سه ماه اخیر شاهد افزایش قیمت بی‌ضابطه مصالح ساختمانی به خصوص سیمان، کاشی و سرامیک بودیم. احمد پژوم می‌افزاید: دلیل عمده این افزایش قیمت‌ها این است که فروشندگان نگران هستند اگر قیمت را کاهش دهند نتوانند مواد مورد نیازشان را جایگزین کنند.

● افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت موزاییک و ماسه

نعمت... ظریف دبیر انجمن انبوه‌سازان استان به

افزایش قیمت ماسه و موزاییک اشاره می‌کند و به خراسان رضوی می‌گوید: قیمت هر تن ماسه در ابتدای سال حدود ۴۵ هزار تومان بوده که امروز به ۸۰ هزار تومان رسیده است و موزاییک معمولی ۴۰ در ۴۰ نیز ابتدای سال حدود ۳۰ هزار تومان قیمت گذاری می‌شد و امروز به ۵۵ هزار تومان رسیده است. البته قیمت فلزات طی ماه‌های اخیر تقریباً ثابت بوده است هر چند نسبت به سال گذشته افزایش حداقل ۵۰ درصدی را داشته است. رئیس هیئت مدیره انجمن کارفرمایی شن شویی های استان با تایید افزایش قیمت این محصول طی چند ماه گذشته به خراسان رضوی می‌گوید: بخشی از افزایش قیمت‌ها با دریافت مجوزهای لازم توسط انجمن صورت گرفته است و قیمت هر تن شن و ماسه از ۳۵ هزار تومان در ابتدای امسال به ۵۵ هزار تومان رسیده است اما برخی سوء استفاده کنندگان قیمت‌های بالاتری را برای این محصولات مطالبه می‌کنند که به هیچ عنوان مورد تأیید ما نیست.

ابراهیم سلطان‌پور می‌افزاید: توجه داشته باشید که از ابتدای سال ما شاهد افزایش هزینه‌های کارگری و افزایش قیمت ملزومات کارگاهی شن شویی بوده‌ایم، علاوه بر این مواد اولیه معدنی نیز طی چند ماه اخیر افزایش قیمت زیادی داشته و به این موضوع افزایش کرایه‌های حمل‌ر نیز اضافه کنید. با در نظر گرفتن تمام این مسائل قیمت هر تن شن و ماسه در کارگاه ۵۵ هزار تومان است که با در نظر گرفتن کرایه حمل ۳۰ هزار تومانی قیمت ۸۰ هزار تومان برای هر تن شن و ماسه معقول است اما برخی این قیمت را رعایت نمی‌کنند.

● افزایش قیمت کاشی و سرامیک منطقی نیست

یوسفی رئیس هیئت مدیره انجمن صنایع کانی‌های غیرفلزی استان نیز با تایید افزایش قیمت کاشی و سرامیک به خراسان رضوی می‌گوید: ما هم معتقد هستیم این افزایش قیمت‌ها منطقی نیست و با توجه به این که استان خراسان رضوی خود قطب تولیدات معدنی در کشور است، قیمت مواد اولیه افزایش چندانی نیافته است. علاوه بر این ما برابر مصرف سرانه کاشی و سرامیک تولیدات داریم اما برخی عوامل مانند تورم، افزایش هزینه‌ها مانند کرایه حمل که ناگهان دو برابر شده است، به این افزایش قیمت غیر منطقی دامن زده است. وی می‌افزاید: البته باید توجه داشته باشید در ست است که مواد اولیه معدنی کاشی و سرامیک در استان استخراج می‌شود اما برخی ماشین‌آلات و تجهیزات و حتی مواد

اولیه رنگ و لعاب وارداتی است و در این شرایط سخت و تحریم، قیمت ارز باعث شده است که ما شاهد این افزایش قیمت‌ها باشیم اما با این حال نسبت افزایش قیمت مصالح در مقایسه با افزایش قیمت مسکن و زمین طی یک سال اخیر ناچیز بوده است.

● این افزایش قیمت‌ها جبران گذشته است

توکلی زاده عضو اتاق بازرگانی مشهد و مدیر عامل سیمان زاوه نیز با تایید افزایش قیمت این محصول به خراسان رضوی می‌گوید: این افزایش قیمت‌ها به جبران افزایش قیمت‌هایی است که باید بین سال‌های ۹۴ تا ۹۸ انجام می‌شد اما به دلایل مختلف این کار محقق نشد و ما اعتقاد داریم این افزایش قیمت‌ها باید ادامه داشته باشد تا جبران گذشته شود. زیرا امروز قیمت این محصول نمی‌تواند نیاز خطوط تولید سیمان به تجهیزات و ماشین‌آلات را تأمین کند. وی می‌گوید: امروز قیمت هر تن سیمان در کارخانه به صورت کشوری توسط انجمن سیمان ۳۱۰ هزار تومان تعیین شده است که با این حساب قیمت هر پاکت سیمان ۵۰ کیلوپی حدود ۱۵ هزار تومان خواهد بود. بنابراین قیمت ۲۲ و ۲۳ هزار تومانی که مصرف‌کننده بابت هر پاکت سیمان پرداخت می‌کند، هزینه‌های جانبی توزیع و حمل و نقل آن است. ما معتقد هستیم امروز باید قیمت هر تن سیمان حداقل ۷۵۰ هزار تومان باشد تا هزینه‌های تولید آن را جبران کند.

این تولیدکننده سیمان استان می‌گوید: قیمت جهانی هر تن سیمان امروز حدود ۷۰ دلار است اما قیمت هر تن سیمان صادراتی ما امروز حدود ۱۰ دلار است که بر اساس قیمت پایه تولید داخل محاسبه می‌شود. از سوی دیگر صادرکنندگان ما در بازار هدف با هم رقابت منفی دارند و کشوری مانند افغانستان که عمده مقصد صادرات ماست توان و کشتش قیمت‌های جهانی را ندارد. شایان ذکر است که در خلال تهیه این گزارش تلاش ما برای دریافت پاسخ سازمان صمت استان درباره این افزایش قیمت‌ها بی‌نتیجه ماند.

توکلی زاده درباره گرانی و کمبود سیمان سفید در استان نیز می‌گوید: در استان خراسان رضوی تنها یک واحد تولید سیمان سفید فعالیت می‌کند و بر اساس گفته‌های مدیران این کارخانه به دلیل برخی اعتراضات و پیروش را که در انتهای محصول به‌روال خود ادامه دارد اما امکان توزیع وجود نداشته است و این کمبود ناشی از همین موضوع است.

شهرستان‌ها

محمودی

داستان دنباله‌دار گازرسانی به روستاهای سرخس، مثنوی دیگری همزاد محور سرخس – مشهد است که در مراسم بهره برداری از تنها پالایشگاه شمال شرق کشور مسئولان وعده آن را دادند، در آن روز وزیر وقت مهندس غرضی در بازدید از پالایشگاه قول داد به‌زودی عملیات گازرسانی به شهرستان شروع و جاده دوبانده مشهد – سرخس ساخته می‌شود! اما بعد از گذشت سال‌ها، وعده‌های مقطعی، فصلی و ... این‌گره چندین ساله هنوز باز نشده است، به طوری که جماعتی از دست نیافتن به سوخت گاز که در زیر پای آن‌ها یا در فاصله چند کیلومتری آنان به صورت خدادادی ذخیره شده بی‌بهره و ناچار از روستاها مهاجرت کرده‌اند اما تعدادی از روستاییان با همه کمبودها و مشکلات، چشم انتظار رسیدن گاز به خانه‌هایشان هستند.

● سرخس ۸ درصد تولید گاز کشور را تأمین می‌کند

همیشه می‌گویند از میزان تولید گاز کشور ۸ درصد آن متعلق به سرخس است و این شهرستان تأمین‌کننده گاز هشت استان ایران است اما چرا هنوز برخی از روستاهای سرخس محروم از گاز هستند. برارهویی دهیار روستای چکودر در این خصوص با اشاره به این که فکر نمی‌کردیم طی این چهار دهه همچنان گاز به خانه‌های ما نرسد گفت: گاز، آب و جاده مناسب می‌تواند در روستاها اشتغال را به همراه آورد، اما به دلیل نبود این امکانات جوانان ما مهاجرت کردند. وی افزود: روستای چکودر هم اکنون ۲۵۰ خانوار جمعیت دارد، چند سال پیش شبکه داخلی آن لوله‌گذاری و نصب علمک انجام شده است اما متأسفانه به علت کمبود اعتبار ایستگاه تقلیل فشار نصب نشده و همراه دور روستای شورلق و زلوغال در انتظار ایجاد ایستگاه تقلیل فشار هستیم که وعده دادند تا پایان سال یا سال دیگر احداث و گاز تزریق شود.

● اغلب روستاهای بدون گاز در بخش مرزداران قرار دارد

بخشدار مرزداران در گفت‌وگو با خراسان با اشاره به این که یک سری محدودیت‌های قانونی و ... گازرسانی

به روستاهای این بخش را طولانی کرده است اظهار کرد:

پراکندگی و کوهستانی بودن بعضی از روستاها، کمبود اعتبارات، کمبود سرانه گاز

رسانی به هر علمک انشعاب روستایی و فاصله روستا تا

ایستگاه از دلایل طولانی شدن گازرسانی در این بخش از

شهرستان بوده که با تلاش‌های صورت گرفته کلنگ گازرسانی

به ۲۷ روستای دهستان پل خاتون در سال گذشته به زمین

زده شد و تاکنون عملیات لوله‌گذاری و نصب علمک در بعضی

از روستاها انجام شده است. علی شایسته افزود: گازرسانی

به مرکز دهستان پل خاتون تمام روستاهای اطراف محوری که به

روستای قره سنگی منتهی می‌شود و در مرز شهرستان صالح

آباد سه روستای عباس‌آباد، خیر

آباد و پیروش را که در انتهای خط لوله گازرسانی هستند نیز

شامل می‌شود.

● هزینه هر انشعاب گاز در روستاهای سرخس ۱۸ میلیون تومان است

فرماندار سرخس نیز با بیان این که یکی از این دلایل عدم گازرسانی بحث نرخ تعدیل گاز است که برای هر علمک ۶ میلیون تومان در قانون دیده شده در صورتی که هزینه هر انشعاب گاز در روستاهای سرخس به علت پراکندگی و کوهستانی بودن به طور متوسط بیش از ۱۸ میلیون تومان است، افزود: خوشبختانه با همکاری همه دستگاه‌ها و تلاش‌های نماینده در سال گذشته کلنگ گازرسانی به ۲۶ روستای سرخس به همراه تعدادی روستا در بخش صالح آباد زده و عملیات اجرایی آن با تشکیل کارگاه و ... از سوی پیمانکار آغاز شد که تاکنون در برخی بخش‌ها ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. محمدرضا جچی مقدم گفت: از آن‌جا که این پروژه طرحی دوساله است، تلاش داریم از فرصت‌های حداقلی در برخورداری مردم از نعمت گاز استفاده کنیم، بنابراین در آخرین اقدامی که در این زمینه داشتیم در ۱۷ روستای هدف با بررسی میدانی و تصمیم‌گیری‌های مشترک و همکاری خوب قوه قضاییه مشکل امکان‌خارج از حرم را حل کردیم، همچنین در موردی دیگر به علت گستردگی طرح، برای جانمایی خط اصلی دچار مشکل حرم در برخورد با رودخانه‌های فصلی، جاده و خط انتقال آب از سد دوستی شدیم که در چند روز گذشته نشست‌هایی را با نمایندگان دستگاه‌های متولی برقرار کردیم و پس از بررسی‌های میدانی به نتایج خوبی در این موارد و در جانمایی ایستگاه‌های تقلیل فشار رسیدیم.

● تا ۲۲ بهمن ۲۰ روستا را از نعمت گاز برخوردار می‌کنیم

فرماندار سرخس در خصوص پروژه گازرسانی به سه روستای شورلق، چکودر و زلوغال یادآور شد: این پروژه در پنج سال پیش عملیات کلنگ‌زنی آن صورت گرفت که طی این مدت خطوط انتقال، علمک‌گذاری و ... به خوبی انجام شد اما مشکلات مالی، تورم و افزایش هزینه‌ها و موفق نشدن پیمانکار بر برنامه‌هایش موجب عزل وی شد. با آمدن پیمانکار جدید، هم اکنون ایستگاه تقلیل فشار روستای زلوغال در حال اجراست و دو ایستگاه بعدی برای روستاهای شورلق و چکودر در دستور کار قرار دارد. فرماندار سرخس تصریح کرد: تلاش داریم تا ۲۲ بهمن امسال ۲۰ روستا از طرح ۲۹ روستا را از نعمت گاز برخوردار کنیم، اگرچه قسمت حیاتی این پروژه که خط انتقال لوله اصلی است مانده است.

خبر مرتبط

وعده گازرسانی به ۲۹ روستای سرخس تا زمستان ۱۴۰۰

محمد حسام‌مسلمی/مدیر عامل شرکت گاز خراسان رضوی با بیان این که صد در صد روستاهای شهرستان سرخس گازرسانی می‌شوند افزود: امسال آخرین زمستانی است که روستاهای سرخس گاز ندارند. حسن افتخاری در گفت‌وگو با خبرنگار ما در خصوص روستاهایی که در محدوده لوله‌های گاز قرار دارند اما از نعمت گاز محروم هستند اظهار کرد: هم‌اکنون ۲۹ روستای شهرستان سرخس در مرحله گازرسانی قرار دارند که عمده آن‌ها در محور لوله‌های گاز قرار دارند. برای گازرسانی به این روستاها تأمین اعتبار شده و میزان اعتبار آن نیز حدود ۸۵ میلیارد تومان است. وی با بیان این که برای گازرسانی به روستاها طبق مصوبه شورای اقتصاد شاخصی به عنوان سرانه گازرسانی خانوار وجود دارد تصریح کرد: طی سال‌های گذشته روستاهایی که در این محور (لوله‌های گاز) گازرسانی نشده‌بود، با پیگیری‌های انجام شده مجوز گازرسانی به این روستاها را از وزیر نفت گرفتیم و کار راه‌پیمان‌سپاری کردیم. مدیر عامل شرکت گاز خراسان رضوی ادامه داد: هم‌اکنون ۶۶ روستای بالای ۲۰ خانوار شهرستان سرخس واجد گازرسانی هستند، از این تعداد ۳۷ روستا گاز دارند و ۲۹ روستا باقی می‌ماند که همین الان در برنامه گازرسانی داریم که تا زمستان سال آینده گاز دارند شوند. همچنین تعدادی از روستاها نیز کمتر از ۲۰ خانوار دارند یا خیلی از سکنه هستند که شاید گازرسانی به لحاظ فنی ممکن نباشد اما اگر روستایی باشد که نیاز به گاز داشته باشند بررسی می‌کنیم که آن‌ها نیز گاز دارند شوند.