خراسان رضوی
گزارش
روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی
شنبه | اول آذر ۱۳۹۹
۵ ربیع الثانی ۱۴۴۲
شماره ۴۵۵۸

گزارشی از تخلفات پروژه تعاونی مسکن ناحیه ۴ آموزش و پرورش مشهد در طرقبه

ساخت واحد مسکونی روی گسل و خارج از حریم شهر

گزارش

میثاق اشرافیان

از جاده کمربندی طرقبه به طرف جاده نغندر و کنگ که می روی اولین منظره ای که به استقبالت می آید تپه ها و کوه هایی است که به جای درخت و بوته زار، آپارتمان های سر به فلک کشیده ای در جای جای آن خودنمایی می کند، آپارتمان هایی که انگار طی این سال ها رشد خوبی هم داشته اند ! این آپارتمان ها که توسط شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان ناحیه ۴ آموزش و پرورش مشهد احداث شده است حرف و حدیث های بسیاری را در دل خود نهفته دارد و به دلیل بارگذاری های بیش از حد و پوشش جمعیتی بسیار در آینده ای نه چندان دور در این مجتمع ها که خارج از توان و ظرفیت شهر طرقبه است پروژه ای که هم اکنون نیز به دلیل فراهم نبودن برخی زیر ساخت های لازم همچون راه های دسترسی و آب و فاضلاب شهری با مشکلات عدیده ای دست و پنجه نرم می کند و از همین رو توان پذیرش جمعیت انبوه ساکن در آپارتمان های فرهنگیان ناحیه ۴ را ندارد. پروژه ای که در ابتدای کار باید ۱۴۴۰ واحد می بود اما طی سال ها مدام بر این تعداد افزوده شد به طوری که بنا به گفته معاون شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی هم اکنون به عدد ۲۳۰۰ واحد رسیده است.

عکس: دهقانی

اراضی ۱۸ هکتاری روی گسل طرقبه واقع شده است

معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی درباره پروژه شرکت تعاونی مسکن ناحیه ۴ آموزش و پرورش می گوید: در دهه ۷۰ به این شرکت تعاونی یک قطعه زمین به ابعاد ۶۰ هکتار واگذار و قید شد که از این زمین تنها ۱۰ هکتار داخل محدوده شهر طرقبه است و بقیه این اراضی خارج از محدوده طرح هادی آن زمان شهر طرقبه بوده است. بهاره بزرگمهر با بیان این که در آن سال ها طرح جامع طرقبه هنوز تدوین نشده بود اظهار می کند: اما در طول سال های متمادی این شرکت تعاونی درخواست هایی برای الحاق بقیه اراضی به داخل داده که از طریق کمیته های فنی طرح هادی، حدود ۴۳ هکتار از این اراضی در سال ها قبل به داخل محدوده آورده می شود. وی ادامه می دهد: از این اراضی مذکور ۱۸ هکتار خارج از محدوده باقی می ماند و در طرح جامع طرقبه نیز این ۱۸ هکتار در داخل محدوده این شهر نبوده بلکه خارج از محدوده و در حریم شهر طرقبه قرار گرفته بوده است. معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی با اشاره به درخواست های مجدد این شرکت تعاونی برای وارد شدن ۱۸ هکتار به داخل اراضی محدوده شهر طرقبه در یک دوره ای حدود سال های ۸۷-۸۹ از طریق کارگروه های استانی و استانداری خراسان رضوی موافقت هایی را برای ورود این ۱۸ هکتار به داخل محدوده کسب می کنند اما شورای عالی شهرسازی به دلیل این که این اراضی ۱۸ هکتاری روی گسل شهر طرقبه و در ارتفاعات این شهرستان واقع شده و از طرفی دیگر آستانه ظرفیت اکولوژیک شهر طرقبه پایین است و هم اکنون نیز این آستانه پر شده است از همین رو منطقی نبود با بارگذاری بیشتر در آن محدوده موافقت شود، بنابراین مصوبات استانی در خصوص الحاق این ۱۸ هکتار به داخل محدوده شهر طرقبه در شورای عالی شهرسازی کشور رد شد.

مابه ازای ۱۸ هکتار تعریف شود

بزرگمهر می افزاید: متاسفانه در این مدت شهردار وقت طرقبه یک سری پروانه هایی برای بارگذاری و ساخت بلوک در محدوده این ۱۸ هکتار صادر کرد که باعث شد فوری کار ساخت و ساز در این ۱۸ هکتار شروع شود. وی با تاکید بر این مطلب که نباید به هیچ عنوان این بارگذاری در ۱۸ هکتار اراضی که خارج از محدوده شهر است اتفاق می افتاد، مطرح می کند: با توجه به این که این ۱۸ هکتار فاقد مصوبه شورای عالی شهرسازی بود نباید در آن کاربری مسکونی تعریف می شد، هم اکنون نیز نمایندگان این شرکت تعاونی پیگیر هستند که این ۱۸ هکتار را به داخل محدوده بیاورند و ما نیز همچنان بیان می کنیم تناسبی برای این کار وجود ندارد و اگر قرار است برای ۱۸ هکتاری که ساخت و ساز در آن اتفاق افتاده تصمیمی گرفته شود قاعدتا باید با ملاحظات کامل باشد و باید این شرکت تعاونی جبران این ۱۸ هکتار را از باقی مانده اراضی که در آن بارگذاری انجام نداده است داشته باشد تا ما در این منطقه شاهد مازاد بارگذاری بیش از آن چه تاکنون اتفاق افتاده است ،نباشیم . معاون شهرسازی و معماری راه و شهرسازی استان در ادامه می گوید: در این خصوص شهرداری طرقبه در حال انجام توافقاتی با این شرکت تعاونی است و قرار است نتیجه آن را برای ما ارسال کند تا برآورد شود آیا می توان با کمترین تبعات از باقی مانده اراضی موجود مساحتی از این ۱۸ هکتار را که در آن ساخت و ساز انجام شده کسر کنند و مابه ازای آن را در نظر بگیرند مگر در آن صورت بخشی از این بلوک های بارگذاری شده را بپذیرند البته هنوز نتیجه این توافقات برای ما ارسال نشده است تا از سوی اداره راه و شهرسازی بررسی شود. بزرگمهر با اشاره به صورت جلسه کارگروه سال ۹۵ در خصوص تعیین تکلیف اراضی ۱۸ هکتاری خارج از محدوده که بارگذاری در آن انجام شده است می گوید: با استناد به صورت جلسه آن کارگروه، قرار بوده محدوده هایی از اراضی داخل محدوده که ساخت و ساز در آن صورت نگرفته است از مساحت محدوده کسر و به ازای آن بخش هایی از اراضی ۱۸ هکتاری که در آن جا ساخت و ساز انجام شده به داخل محدوده وارد شود.

۱۰ درصد واحدها سهم شهرداری

وی می افزاید: تعاونی فرهنگیان در این خصوص مشاور گرفته و روی این موضوع کار کرده است طی جلساتی که سال گذشته با نمایندگان این شرکت تعاونی داشتیم در نهایت روی ۲۳۶۰ واحد طرح را بستند. بزرگمهر با بیان این که خود نمایندگان این شرکت تعاونی اذعان کرده اند آماری که از واحدهای موجود گرفته اند به رقم ۲۳۶۰ واحد رسیده است، می افزاید: طبق قانون ۱۰ درصد از این میزان متعلق به شهرداری این شهر است و قرار شد ۱۰ درصد از این واحدها را به شهرداری واگذار کنند در ابتدا نمایندگان این شرکت تعاونی زیر بار این موضوع نمی رفتند و خواستار این بودند که این ۱۰ درصد نیز به ۲۳۶۰ واحد افزوده شود که این موضوع از طرف اعضای شورای شهر و شهرداری طرقبه رد شد و پاسخ شان این بود که حتی یک واحد بیشتر از این ۲۳۶۰ را قبول نمی کنیم و ۱۰ درصد سهم شهرداری در همین تعداد باید لحاظ شود. وی ادامه می دهد: نمایندگان این شرکت تعاونی در آن زمان با این موضوع موافقت نکردند تا این که در چند ماه گذشته با شهرداری و اعضای شورای اسلامی شهر طرقبه جلساتی برگزار کردند و نمایندگان این شرکت تعاونی پذیرفتند که از همین میزان واحد سهم شهرداری طرقبه را متقبل شوند. وی خاطر نشان می کند : هنوز این طرح نهایی به دست ما نرسیده است تا در کارگروه آن را مطرح کنیم. بزرگمهر با بیان این که مصوبات شورای عالی برای شهرداری ها لازم الاجراست تصریح می کند : متاسفانه صدور پروانه ها از سوی شهردار وقت طرقبه باعث بارگذاری در این ۱۸ هکتار شده و این یک تخلف محرز از قوانین است و آن چه مربوط به اداره راه و شهرسازی است جلوگیری از مصوبه الحاق این اراضی به محدوده است.

خرید و فروش اراضی فاقد کاربری ممنوع

وی با اشاره به جلوگیری از ادامه کار شرکت تعاونی مسکن ناحیه ۴ آموزش و پرورش توسط شهرداری طرقبه می گوید: ما به شهرداری طرقبه این نکته را ابلاغ کردیم و این شهرداری در گزارش هایی که برای ما ارسال می کند همواره تاکید داشته تا تعیین تکلیف شدن قانونی این موضوع اجازه هیچ گونه ساخت و سازی را در آن جا نمی دهد. بزرگمهر در خصوص فروش قطعات ۵۰۰ متری اراضی این شرکت تعاونی نیز بیان می کند: فروش این قطعات مشمول قانون منع فروش می شود در این قانون هر گونه فروش اراضی فاقد کاربری مسکونی ممنوع است اگر زمین کاربری که مراحل قانونی ورود به محدوده را طی نکرده و کاربری مسکونی ندارد خرید و فروش شود به یقین عملی خلاف قانون است. وی در پایان سخنانش به تشریح دلایل اداره کل راه و شهرسازی در مخالفت با هر گونه بارگذاری مازاد در این منطقه از شهر طرقبه می پردازد و می گوید: ظرفیت اکولوژیک شهر طرقبه با توجه به وضعیت بستر و اراضی که در آن جا وجود دارد یک ظرفیت محدود است که برای اضافه جمعیت خود ساکنان طرقبه هم محدودیت های جدی زیست محیطی وجود دارد با توجه به این که در این شهر ما با یک جمعیت ثابت که شامل ساکنان بومی این شهر می شود و یک جمعیت بهره بردار زیاد مواجه هستیم که مجموعه این جمعیت ثابت و بهره بردار هم اکنون نیز فراتر از توان اکولوژیک این منطقه است و باید کنترل شود، طبیعی است که انتقال جمعیت ثابت از شهر مشهد به شهرستانی همچون طرقبه و در پی آن افزودن بارگذاری ها برای پوشش جمعیت مازاد مشهد منطقی نیست و دلیل بعدی ما بر مخالفت با تغییر کاربری این ۱۸ هکتار وضعیت توپوگرافی آن منطقه و وجود گسل طرقبه در اراضی ۱۸ هکتاری است زیرا این گسل دارای یک حریم است و باید به این نکته مهم برای جلوگیری از عواقب سوء بعدی به خصوص در هنگام وقوع زمین لرزه ها توجه داشته باشیم. وی ادامه می دهد: همچنین ویژگی های بستر طبیعی این اراضی نیز از نظر ما مناسب برای ساخت و ساز مسکونی تلقی نمی شد با توجه به دلایلی که ذکر شد سعی ما بر این است تا جلوی ادامه ساخت و ساز روی ارتفاعات این منطقه را بگیریم و سعی کنیم این بستر را به صورت طبیعی حفظ کنیم و از آن در قالب فعالیت هایی که منطبق با این بستر باشد و بارگذاری مازاد نداشته باشد، نگهداری کنیم.

> معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی: دلیل ما برای مخالفت با تغییر کاربری ۱۸ هکتار وضعیت توپوگرافی آن منطقه و وجود گسل طرقبه در اراضی ۱۸ هکتاری است

هیچ مسئولی در شهرستان طرقبه شاندیز با ساخت ۳۲۰۰ واحد مسکن فرهنگیان ناحیه ۴ موافقت نکرده است

فرماندار شهرستان طرقبه شاندیز در این باره می گوید: شرکت تعاونی مسکن ناحیه ۴ فرهنگیان در دوره قبل درخواستی مبنی بر مجوز ساخت ۳۲۰۰ واحد را داده و موافقت اولیه برای احداث این ۳۲۰۰ واحد را دریافت کرده بود اما در ادامه این روند با توجه به حجم انبوه جمعیتی که با ساخت این تعداد دستگاه آپارتمان وارد شهر طرقبه می شود و به یقین کل بافت فرهنگی و اجتماعی این شهر را بر هم می زند و از طرفی دیگر با توجه به فراهم نبودن زیرساخت های لازم برای پوشش این جمعیت در این شهر و از همه مهم تر زمینی که این شرکت تعاونی می خواهد در آن ۳۲۰۰ واحد آپارتمان را بنا کند، کشش و ظرفیت این مقدار بارگذاری را ندارد . حسینی می گوید : تصمیم گرفته شده است یک مشاور امکان سنجی برای ظرفیت نهایی بارگذاری در آن محدوده را انجام دهد. وی در ادامه سخنانش از مخالفت مدیران شهری طرقبه با بارگذاری ۳۲۰۰ واحد آپارتمان خبر می دهد و در این باره می گوید: گویا برای بارگذاری در آن جا مشاور به عدد تقریبی ۲۲۰۰ واحد رسیده و با ساخت ۳۲۰۰ دستگاه هیچ کس موافقت نکرده است .فرماندار شهرستان طرقبه شاندیز در خصوص تعیین تکلیف ۱۸ هکتار اراضی خارج از محدوده می گوید: کمیته امور زیر بنایی و شورای برنامه ریزی استان در سال های گذشته مصوب کرده است که این ۱۸ هکتار به داخل محدوده آورده شود اما بر ابر قانون آوردن یک پهنه داخل محدوده از تکالیف شورای عالی شهرسازی است و با توجه به این که این موضوع در شورای عالی شهرسازی تصویب نشده از همین رو این ۱۸ هکتار محل مناقشه و بحث است.

کل پروژه ساخته شده در اراضی ۱۸ هکتاری پلمب است

شهردار طرقبه در این باره می گوید: چندین جلسه با اعضای شرکت تعاونی مسکن ناحیه ۴ جهت فریز کردن این پروژه گذاشته شده و هم اکنون دستور توقف ساخت و ساز این پروژه داده شده است. باقری ادامه می دهد: تاکنون ۱۵۸۰ واحد ساخته شده و عملیات ساخت فنداسیون و زیرسازی ۵۰۰ واحد دیگر آن انجام شده است تا در نهایت به ۲۱۰۰ واحد برسد. وی می افزاید: جمع بندی نهایی ما این بوده که روی همین عدد پروژه پایان یابد و دیگر کار ادامه پیدا نکند هر چند همین تعداد واحد ساخته شده نیز برای توان و ظرفیت این شهر زیاد است . شهردار طرقبه در ادامه سخنانش مطرح می کند: اما با این تفاسیر هنوز صورت جلسه نهایی امضا نشده است و باید این شرکت تعاونی حق و حقوق شهرداری همچون عوارض ۱۰ درصد را بپردازد. باقری در خصوص تخلف در اراضی ۱۸ هکتاری بیان می کند: هم اکنون کل آن ۱۸ هکتار پلمب شده و در شورای عالی شهرسازی این موضوع مطرح است و باید به این تخلف رسیدگی شود چون از حوزه شهرداری طرقبه خارج است و تخلفات در حریم های شهری را شورای عالی معماری و شهرسازی مشخص می کند. وی ادامه می دهد: پیشنهاد شده که این ۱۸ هکتار به محدوده اضافه شود و از طرف دیگر از باقی مانده ابعاد زمین واگذاری شده به این شرکت تعاونی به اندازه ۱۸ هکتار کسر شود تا مگر به این شکل این معادل سازی انجام شود البته تمام این صحبت ها در حد توافق اولیه است و تصمیم قطعی در این خصوص گرفته نشده است.

شورای شهر طرقبه تنها با ساخت ۲۰۰۰ واحد موافقت کرده است

رئیس شورای شهرستان طرقبه شاندیز نیز با اشاره به رای بدوی کمیسیون ماده ۱۰۰ در خصوص تخریب هشت بلوک ساختمانی ساخته شده در اراضی ۱۸ هکتاری خارج از محدوده که بر خلاف نقشه و پروانه های مصوب است، بیان می کند: نمایندگان این شرکت تعاونی با استناد به این موضوع که کار ساخت هشت بلوک مذکور به پایان رسیده و با توجه به این که این بلوک ها متعلق به فرهنگیان است به رای تخریب کمیسیون ماده ۱۰۰ اعتراض کردند و این رای اجرا نشد. حسین ثابت گلستانی با بیان این که ما می توانیم اثبات کنیم که تمام اعضای این شرکت تعاونی فرهنگی نیستند و استناد نمایندگان این شرکت به این موضوع اشتباه است در ادامه سخنانش می گوید: در کمیسیون دوم به نمایندگان شرکت تعاونی گفته شد که بیشتر از ۲۰۰۰ واحد اجازه ساخت ندارند، همچنین در تجدید نظر این رای داده شده که با عنایت به رای بدوی صادر شده مبنی بر تخریب هشت بلوک ساختمانی بر خلاف پروانه و خارج از محدوده و حریم شهر ساخته شده مقرر شد طرح مشاور پروژه شرکت تعاونی فرهنگیان ناحیه ۴ در کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری بررسی شود تا مرز و محدوده قانونی این ساخت و سازها تعیین شود و تا زمان وصول نتیجه شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان ناحیه ۴ مکلف است از هر گونه عملیات ساختمانی یا نوسازی و تبدیل بنا در محدوده اراضی ۶۰ هکتاری خودداری کند و هم اکنون با توجه به رای کمیسیون دوم کل این پروژه تعطیل است تا مشاور طرح خود را بیاورد . ثابت در پاسخ به سوال ما مبنی بر خرید و فروش قطعات ۵۰۰ متری اراضی این شرکت تعاونی در بنگاه های طرقبه این گونه پاسخ می دهد : در تمام بنگاه ها اطلاعیه ای مبنی بر این که هر گونه خرید و فروش زمین از اراضی شرکت تعاونی ناحیه ۴ فرهنگیان خلاف قانون است پخش شده است و خریداران باید بدانند مسئولیت و تبعات این معامله بر عهده خودشان است . وی در ادامه تاکید می کند : غیرممکن است که اعضای شورای اسلامی و شهرداری طرقبه با ساخت و بارگذاری بیشتر از ۲۰۰۰ بلوک در آن جا موافقت کنند و در صورتی که این شرکت تعاونی بیشتر از این تعداد بارگذاری کند، باید پاسخ گو باشد. رئیس شورای شهرستان طرقبه با اشاره به قانون صدور و تمدید پروانه های ساختمانی اظهار می کند: بر اساس قانون، مهلت ساخت هر پروانه ساختمانی یک ساله است و در صورت گذشت یک سال باید پروانه ساختمان مجدد تمدید شود در غیر این صورت مالک مجاز به ساخت بنا نیست، حال با توجه به این که شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان ناحیه ۴ پروانه های خود را تمدید نکرده است، شهرداری می تواند به علت تمدید نکردن پروانه ها و با تغییر کاربری اراضی اعتراض کند و از طرف دیگر با توجه به فراهم نبودن زیرساخت های لازم همچون راه های دسترسی و انشعابات آب در آن جا می توانیم پروانه ها را باطل کنیم .

حکایت وام مسکن مهر

ثابت در ادامه سخنانش به تخلف دیگری که در این پروژه اتفاق افتاده است اشاره می کند و این چنین می گوید: تخلف دیگری که در این پروژه صورت گرفته از این قرار است که امتیاز وام مسکن مهر که طبق قانون باید به افراد خاصی تعلق گیرد اما متاسفانه این شرکت وام قرض الحسنه مسکن مهر شهر طرقبه را برای آپارتمان های خود در نظر گرفته است و هم اکنون این آپارتمان ها با وام قرض الحسنه با سود پایین به فروش می رسد، امتیاز وامی که باید به قشرهای کم بضاعت تعلق می یافت.

پاسخی از سازندگان دریافت نشد

گفتنی است در ادامه این پیگیری ها سعی و تلاش خبرنگار ما درخصوص برقراری ارتباط با نمایندگان این شرکت تعاونی موفقیت آمیز نبود. قوامی نژاد، رئیس آموزش و پرورش ناحیه ۴ مشهد نیز در گفت وگو با خراسان تصریح کرد: درباره این پروژه متاسفانه اطلاعی ندارم و بازدیدی نداشتم اگر فرصتی پیش بیاید که بازدیدی داشته باشم و مستنداتی ارائه شود بعدا می توانم درباره این واحدها اظهار نظر کنم.

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹ ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ آیین نامه مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش شش تربت حیدریه شهرستان خواف تا آخر شهریور ماه سال ۱۳۹۹ تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد. با نوع و محل و مساحت ملک مورد تقاضا برای عموم به شرح ذیل اعلام میگردد. ازقطعات مفروزی واقع در قصبه رود خواف پلاک ۴۸۵- اصلی ۱- ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۰۵/۱۵ متر مربع پلاک ۱۰۸۲ فرعی مجزی شده از ۱۵۳ فرعی بنام امید مسلط رودی فرزند عبدالغفور. ازقطعات مفروزی واقع دراراضی بهناب نشتیفان پلاک ۱۶۲ – اصلی ۲- ششدانگ یکقطعه باغ به مساحت ۴۲۸۲/۸۵ مترمربع پلاک ۷۶ فرعی مجزی شده از ۳۷ فرعی بنام محمد فولاد پنجه فرزند نورمحمد. لذا به دستورماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می بایستی اعتراض یا گواهی مشعر برجریان دعوای خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف مدت نود روز و در مورد آگهی اصلاحی در مدت سی روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خواف تسلیم و رسید خود را دریافت نموده ودر اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت – معترضین از تاریخ تسلیم اعتراضشان می توانند اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید. ضمنا حقوق ارتفاقی ملک در موقع تحدید حدود و در صورتمجلس تحدیدی منظور میگردد و از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول. ۱۳۹۹/۰۸/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم. ۱۳۹۹/۰۹/۰۱
امیرجعفری–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خواف
۹۹۰۵۷۱۴۷/ش

آگهی نوبتی (سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹) حوزه ثبتی داورزن

به دستور ماده ۱۲قانون ثبت و ماده ۵۶ آئین نامه مذکوراسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخشهای تابعه حوزه ثبتی داورزن که تا آخر شهریورماه ۱۳۹۹ تقاضای ثبت نموده اند با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش۹داورزن پلاک۱۵-اصلی:حسین آبادناوی ۳۱۱فرعی، دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش وپرورش،ششدانگ یکباب مدرسه بمساحت ۲۸۶۹/۵۵مترمربع بخش۹داورزن پلاک۷۸-اصلی:سارق ۳۵۶فرعی، دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش وپرورش،ششدانگ یکباب مدرسه بمساحت ۱۵۶۹/۴۸مترمربع بخش ۱۰داورزن پلاک۱- اصلی:داورزن ۳۴۶۷فرعی، مرتضی داورزنی فرزندعلی،ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۷۲۳۴۳مترمربع بخش ۱۰داورزن پلاک۱-اصلی:داورزن۳۴۶۸فرعی،محسن داورزنی فرزندموسی،ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت۳۰۰۱۵/۳۷مترمربع بخش۱۰داورزن پلاک۲۷-اصلی:سویز ۵۵۶فرعی،فاطمه ترخان فرزند حسین،ششدانگ یکباب منزل بمساحت۵۷۶/۰۹مترمربع بخش ۱۰داورزن پلاک۴۳-اصلی:نهالدان ۷۵۸فرعی، دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش وپرورش،ششدانگ یکباب مدرسه بمساحت ۱۶۳۵/۹۰مترمربع بخش ۱۰داورزن پلاک۷۴-اصلی:دهنو ۱۷۳فرعی، دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش وپرورش،ششدانگ یکباب مدرسه بمساحت ۹۴۷/۷۹مترمربع لذا در اجرای ماده ۱۶و۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی در دادگاه شده و در جریان رسیدگی است می بایستی گواهی مشعر بر جریان دعوی یا اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف ۹۰ روز و در مورد آگهی اصلاحی به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم ورسید دریافت نموده و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده معترضی ثبتی، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدیدی منظور می گردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود. م الف ۶۴۳-تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۸/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۹/۱ - محمد جواد غلامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک مشهد مقدس
۹۹۰۵۷۰۶۴/م

آگهی نوبتی (سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹) حوزه ثبتی خوشاب

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۶ آئین نامه مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخشهای تابعه حوزه ثبتی خوشاب که تا آخر خرداد ماه تقاضای ثبت نموده اندبا نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش۵خوشاب پلاک۱۳۳- اصلی اراضی کیخسرو: ۱۳۴ فرعی،مصطفی صفایی فرزندقربان،ششدانگ یکباب دامداری بمساحت ۳۹۶۷.۸۷ مترمربع بخش۱۰نیشابورالحاقی به خوشاب پلاک۷- اصلی ،اراضی مشکان :۱۳۱۸فرعی، علی مجیدی فرد فرزند محمداسماعیل ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت۲۵۲۵۴.۷۳مترمربع پلاک۴۳-اصلی اراضی سیدآبادی: ۲۱فرعی،سیدهاشم سیدآبادی فرزندسیدعباس ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت۱۳۷۴۵.۰۷ مترمربع لذا در اجرای ماده ۱۶و۱۷قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی در دادگاه شده و در جریان رسیدگی است می بایستی گواهی مشعر بر جریان دعوی یا اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف ۹۰ روز و در مورد آگهی اصلاحی به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید و معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم در غیر اینصورت متقاضی یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره ثبت تسلیم نماید .اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. م الف ۹۹/۲۱۱۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت ۱۳۹۹/۰۹/۰۱
علی رضامیرزائی–رئیس ثبت اسنادوامـــــلاک خوشاب
۹۹۰۵۶۹۲۳/ش

آگهی نوبتی (سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹) حوزه ثبتی داورزن

به دستور ماده۱۲قانون ثبت و ماده ۵۶ آئین نامه مذکوراسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخشهای تابعه حوزه ثبتی داورزن که تا آخر شهریورماه۱۳۹۹ تقاضای ثبت نموده اند با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: بخش۹داورزن پلاک۱۵-اصلی:حسین آبادناوی۳۱۱فرعی، دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش وپرورش،ششدانگ یکباب مدرسه بمساحت ۲۸۶۹/۵۵مترمربع بخش۹داورزن پلاک۷۸-اصلی:سارق ۳۵۶فرعی، دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش وپرورش،ششدانگ یکباب مدرسه بمساحت ۱۵۶۹/۴۸مترمربع بخش ۱۰داورزن پلاک۱- اصلی:داورزن ۳۴۶۷فرعی، مرتضی داورزنی فرزندعلی،ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۷۲۳۴۳مترمربع بخش ۱۰داورزن پلاک۱-اصلی:داورزن۳۴۶۸فرعی،محسن داورزنی فرزندموسی،ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت۳۰۰۱۵/۳۷مترمربع بخش۱۰داورزن پلاک۲۷-اصلی:سویز ۵۵۶فرعی،فاطمه ترخان فرزند حسین،ششدانگ یکباب منزل بمساحت۵۷۶/۰۹مترمربع بخش ۱۰داورزن پلاک۴۳-اصلی:نهالدان ۷۵۸فرعی، دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش وپرورش،ششدانگ یکباب مدرسه بمساحت ۱۶۳۵/۹۰مترمربع بخش ۱۰داورزن پلاک۷۴-اصلی:دهنو ۱۷۳فرعی، دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت آموزش وپرورش،ششدانگ یکباب مدرسه بمساحت ۹۴۷/۷۹مترمربع لذا در اجرای ماده ۱۶و۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی در دادگاه شده و در جریان رسیدگی است می بایستی گواهی مشعر بر جریان دعوی یا اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی ظرف ۹۰ روز و در مورد آگهی اصلاحی به مدت ۳۰ روز به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید و معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم در غیر اینصورت متقاضی یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره ثبت تسلیم نماید .اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. م الف ۹۹/۲۱۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول : پنج شنبه ۱۳۹۹/۰۸/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : شنبه ۱۳۹۹/۰۹/۰۱
غلامعلی صبوری زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک داورزن
۹۹۰۵۶۸۸۱/ش