



وزارت جهاد کشاورزی  
شرکت شهرکهای کشاورزی

## فرآخوان عمومی ۸-۹۹ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع ها /شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی)



**شرکت شهرکهای کشاورزی** در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحذات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

الف- شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحذات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرکهای کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحذات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضامنه آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.

- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، هـ ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست گذاری، برنامه ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت ها و اداره امور مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می باشد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به معرفی مستاجرین جهت صدور پروانه تأسیس مجتمع ها یا شهرک کشاورزی به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه ها به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت برعهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی میبایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

ب- شرایط اختصاصی:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
  - ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
  - ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
  - ۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک ها)
  - ۵- سابقه فعالیت های سرمایه گذاری
  - ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
  - ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)
- محل و مهلت دریافت پاکتهای درخواست متقاضیان:
- متقاضیان می توانند از روز **یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۵** بمدت شش (۶) ماه ، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس [www.apcp.ir](http://www.apcp.ir) فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرکهای کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرکهای کشاورزی به آدرس تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، نبش کوچه گیتا، پلاک ۸، دفتر مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرکهای کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواستهای سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می شود.

### شرکت شهرکهای کشاورزی

تلفن: ۰۵۱-۸۸۶۷۱۱۱۶

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	اردبیل	اردبیل	سامیان	۲۰,۰۰۰
۲		بيله سوار	اسماعيل خان مالداشی	۱۸۰,۰۰۰
۳		پارس آباد	مغان (فاز ۱)	۴۰۰,۰۰۰
۴			مغان (فاز ۲)	۷۰۰,۰۰۰
۵	اصفهان	فریدن	مغان (فاز ۴)	۱,۷۰۰,۰۰۰
۶			دامنه	۲۰۰,۰۰۰
۷		مهران	اراضی مرکز تحقیقات	۱,۰۰۰,۰۰۰
۸			صالح آباد	۳۰,۰۰۰
۹	البرز	نظرآباد	چوپان آباد- زنجیره تولید	۲۵,۰۰۰
۱۰			چوپان آباد- شهرک گلخانه	۳۰,۰۰۰
۱۱		اهر	اهر	۲۴۰,۰۰۰
۱۲			بناب	۳۰۰,۰۰۰
۱۳	آذربایجان شرقی	سراب	سراب	۵۰۰,۰۰۰
۱۴			کلپیر	۲۳,۰۰۰
۱۵		هواند	هواند	۲۵۰,۰۰۰
۱۶			بوکان	۳۲۰,۰۰۰
۱۷	آذربایجان غربی	خوی	مهلذان	۳۶۰,۰۰۰
۱۸			درشک	۱۷۲,۰۰۰
۱۹		دیلم	تنوب	۱,۳۲۰,۰۰۰
۲۰			آب باریک	۳۱,۳۲۶
۲۱		بشرویه	بشرویه	۶۹,۰۰۰
۲۲			غنی آباد	۲۰۰,۰۰۰
۲۳		بیرجند	خنگ (بارگاه زرشک) نوده	۳۰,۱۱۶
۲۴			دشت یچد	۱,۰۲۳,۲۲۵
۲۵	خوسف		دشت چکند (بارگاه زرشک)	۴۹۸,۴۱۳
۲۶			گلوند	۳۸۵,۸۰۶
۲۷		درمیان	محمدیه	۱۷۲,۰۰۰
۲۸			درمیان	۸۳,۷۰۰
۲۹		درمیان	نوغاب (بارگاه زرشک)	۱۵۹,۰۵۰
۳۰			تجنود	۹۰۴,۹۸۵
۳۱		زیرکوه	زیرکوه	۲۳۰,۰۳۳
۳۲			زیرکوه (بارگاه زرشک) افین	۱۲۳,۳۹۴
۳۳			همایون (بارگاه زرشک)	۴۵,۵۴۸
۳۴			آیسک	۴۰۰,۰۰۰
۳۵		سرایان	سرایان	۴۰۰,۰۰۰
۳۶			دشت گلندر (بارگاه زرشک)	۴۰,۶۵۷
۳۷	سربیشه		سد سیاهو	۱,۹۵۰,۰۰۰
۳۸			سربیشه	۷۲,۰۰۰
۳۹			سیاهو (بارگاه زرشک)	۳۲۰,۰۰۰
۴۰			مرتع دشت	۳۱۰,۰۰۰
۴۱	فردوس		فردوس	۱۱۶,۰۰۰
۴۲			اسفشاد (بارگاه زرشک)	۶۰,۰۰۰
۴۳			چاهک (بارگاه زرشک)	۳۵,۴۹۲
۴۴			خونیک سفلی (بارگاه زرشک)	۵۰,۰۰۰
۴۵	قائن		قائن	۱۲۵,۰۰۰
۴۶			کلانه قصاب	۴۹۶,۹۳۹
۴۷			وندیک (بارگاه زرشک) محمدآباد علم ۲	۲۰۸,۵۸۱
۴۸			احمدآباد	۳۰۰,۰۰۰
۴۹	خراسان رضوی	نهبندان	نهبندان	۸۰,۰۰۰
۵۰			ترشیز گلستان	۲۹۰,۰۰۰
۵۱		کاشمر	سارنگل	۵۰۰,۰۰۰
۵۲			بیگان	۵۰۰,۰۰۰
۵۳	خراسان شمالی	ایذه	نوترکی	۲۰,۰۰۰
۵۴			زیردان (فاز اول)	۱,۲۰۰,۰۰۰
۵۵		استهبان	انجیرک ایچ	۱۳۰,۰۰۰
۵۶			فسا	۷۰,۰۰۰
۵۷	فارس	لارستان	کورده	۵۰۰,۰۰۰
۵۸			چم گل	۱۶۸,۰۰۰
۵۹		ممسنی	چیل آباد	۳۲۰,۰۰۰
۶۰			گندمیان	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶۱	کرمانشاه	قصرشیرین	فدک سرابیز	۲۳۰,۰۰۰
۶۲			دشت مازه طولیان	۳۴۰,۰۰۰
۶۳		کهنگیلویه و بویراحمد	ماهور	۲۸۰,۰۰۰
۶۴			ناصر آباد	۲۴۰,۰۰۰
۶۵	کرمانشاه	ازنا	چشمه سلطان	۴۰۰,۰۰۰
۶۶			البگودرز	۱۰۰,۰۰۰
۶۷		البگودرز	چغاگرگ	۸۰۰,۰۰۰
۶۸			چغا بهرام	۴۲۰,۰۰۰
۶۹	لرستان	دورود	شب ماه	۲۷۱,۰۰۰
۷۰			خنداب	۱۲۰,۰۰۰
۷۱		بشاگرد	بارق	۸,۶۶۰,۰۰۰
۷۲			زرتوجی	۲۰۰,۰۰۰
۷۳	هرمزگان	میناب	بهرآز	۴۰۰,۰۰۰
۷۴			بوعلی (فاز ۲)	۴۵,۰۰۰
۷۵		تویسرکان	فرسفج	۲,۳۰۰
۷۶			حرم آباد	۲,۳۰۰
۷۷	همدان	ملایر	پیمان دشت	۵۲۰,۰۰۰
۷۸			گنبد	۲۸۰,۰۰۰
۷۹		خاتم	چاهک	۵۰۰,۰۰۰
۸۰			مروست	۵۰۰,۰۰۰
۸۱	یزد	مهریز	بهشت ارنان	۲۰,۰۰۰
۸۲			فدک	۷۵۰,۰۰۰
جمع			۸۰	۳۶,۳۲۴,۸۷۴

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	اردبیل	خلخال	خوجین طولش	۲۲۶,۰۰۰
۲		گرمی	آنگوتلار	۱۰۰,۰۰۰
۳		مشکین شهر	جغتای	۵۰۰,۰۰۰
۴	آذربایجان شرقی	مرند	مرند	۱,۵۸۰,۰۰۰
۵		بشرویه	ارسک	۲۱۰,۰۰۰
۶		بیرجند	مارکوه	۲۸۰,۰۰۰
۷	خراسان جنوبی	سربیشه	سربیشه	۱۸۲,۵۹۴
۸			سیاهو	۶۰۰,۰۰۰
۹		روانسر	ده باوکه	۵۰,۰۰۰
۱۰	کرمانشاه	گیلان غرب	قروتک	۱۶۰,۰۰۰
۱۱		ابرکوه	اسداآباد	۵۰,۰۰۰
۱۲		اشکذر	حاجی آباد	۵۰۰,۰۰۰
۱۳	یزد	مهریز	خورمیزات	۵۰۰,۰۰۰
۱۴		میبد	بغروئیه	۴۸۰,۰۰۰
۱۵			شهیدیه	۴۸۰,۰۰۰
جمع			۱۵	۵,۸۹۸,۵۹۴

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	خراسان جنوبی	سربیشه	سیاهو	۵۵۰,۰۰۰
۲	خوزستان	هندیجان	هندیجان	۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	گلستان	بندر ترکمن	گمیشان	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هرمزگان	بندر لنگه	مهرگان	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵		بندر جاسک	سدیج	۱۳,۹۱۰,۰۰۰
۶			یکدار غربی	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
جمع			۶	۱۶۹,۷۶۰,۰۰۰