



وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرکهای کشاورزی



فرآخوان عمومی ۸-۹۹ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع ها /شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی)

شرکت شهرکهای کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحذات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

الف- شرایط عمومی:

- ۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- ۲- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحذات انجام و وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.
- ۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرکهای کشاورزی محفوظ است.
- ۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می شود.
- ۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه ها را داشته باشند.
- ۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
- ۷- متقاضیان موظف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- ۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.
- ۹- عرصه مورد واگذاری و مستحذات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- ۱۰- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضامنه آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.

- ۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
- ۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، هـ ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست گذاری، برنامه ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت ها و اداره امور مجتمع ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می باشد.
- ۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می بایست آئین نامه های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.
- ۱۴- پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به معرفی مستاجرین جهت صدور پروانه تأسیس مجتمع ها یا شهرک کشاورزی به سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) اقدام خواهد نمود.
- ۱۵- در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه گذاران بومی خواهد بود.
- ۱۶- شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.
- ۱۷- هزینه درج آگهی در روزنامه ها به نسبت بر عهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۸- هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت برعهده سرمایه گذاران منتخب خواهد بود.
- ۱۹- متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمانبندی میبایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد بطور یکجانبه را خواهد داشت.

ب- شرایط اختصاصی:

- ۱- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
 - ۲- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهینامه آموزشی مرتبط)
 - ۳- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
 - ۴- احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک ها)
 - ۵- سابقه فعالیت های سرمایه گذاری
 - ۶- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
 - ۷- بومی استان بودن (ساکن در استان)
- محل و مهلت دریافت پاکتهای درخواست متقاضیان:
- متقاضیان می توانند از روز **یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۵** بمدت شش (۶) ماه ، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.apcp.ir فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرکهای کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرکهای کشاورزی به آدرس تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، نبش کوچه گیتا، پلاک ۸، دفتر مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرکهای کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواستهای سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیات مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می شود.

شرکت شهرکهای کشاورزی

تلفن: ۰۵۱-۸۸۶۷۱۱۱۶

جدول ب: فهرست مجتمع ها و شهرکهای دامپروری فراخوان شماره ۸-۹۹

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	اردبیل	خلخال	خوجین طولش	۲۲۶,۰۰۰
۲		گرمی	آنگوتلار	۱۰۰,۰۰۰
۳		مشکین شهر	جغتای	۵۰۰,۰۰۰
۴	آذربایجان شرقی	مرند	مرند	۱,۵۸۰,۰۰۰
۵		بشرویه	ارسک	۲۱۰,۰۰۰
۶		بیرجند	مارکوه	۲۸۰,۰۰۰
۷	خراسان جنوبی	سربیشه	سربیشه	۱۸۲,۵۹۴
۸			سیاهو	۶۰۰,۰۰۰
۹		روانسر	ده باوکه	۵۰,۰۰۰
۱۰	کرمانشاه	گیلان غرب	قروتک	۱۶۰,۰۰۰
۱۱		ابرکوه	اسدآباد	۵۰,۰۰۰
۱۲		اشکذر	حاجی آباد	۵۰۰,۰۰۰
۱۳	یزد	مهریز	خورمیزات	۵۰۰,۰۰۰
۱۴		میبد	بغروئیه	۴۸۰,۰۰۰
۱۵			شهیدیه	۴۸۰,۰۰۰
جمع			۱۵	۵,۸۹۸,۵۹۴

جدول ج: فهرست مجتمع ها و شهرکهای شیلاتی فراخوان شماره ۸-۹۹

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	خراسان جنوبی	سربیشه	سیاهو	۵۵۰,۰۰۰
۲	خوزستان	هندیجان	هندیجان	۴,۵۰۰,۰۰۰
۳	گلستان	بندر ترکمن	گمیشان	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هرمزگان	بندر لنگه	مهرگان	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵		بندر جاسک	سدیج	۱۳,۹۱۰,۰۰۰
۶			یکدار غربی	۱۰,۸۰۰,۰۰۰
جمع			۶	۱۶۹,۷۶۰,۰۰۰

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	اردبیل	اردبیل	سامیان	۲۰,۰۰۰
۲		بيله سوار	اسماعیل خان مالداشی	۱۸۰,۰۰۰
۳			مغان (فاز ۱)	۴۰۰,۰۰۰
۴	پارس آباد		مغان (فاز ۲)	۷۰۰,۰۰۰
۵			مغان (فاز ۴)	۱,۷۰۰,۰۰۰
۶	اصفهان	فریدن	دامنه	۲۰۰,۰۰۰
۷			اراضی مرکز تحقیقات	۱,۰۰۰,۰۰۰
۸		مهران	صالح آباد	۳۰,۰۰۰
۹	البرز	نظرآباد	چوپان آباد- زنجیره تولید	۲۵,۰۰۰
۱۰			چوپان آباد- شهرک گلخانه	۳۰,۰۰۰
۱۱		اهر	اهر	۲۴۰,۰۰۰
۱۲	آذربایجان شرقی	بناب	بناب	۳۰۰,۰۰۰
۱۳		سراب	سراب	۵۰۰,۰۰۰
۱۴		کلبر	کلبر	۲۳,۰۰۰
۱۵		هوراند	هوراند	۲۵۰,۰۰۰
۱۶		بوکان	سرل آباد	۳۲۰,۰۰۰
۱۷		خوی	مهلذان	۳۶۰,۰۰۰
۱۸	آذربایجان غربی	سلماس	درشک	۱۷۲,۰۰۰
۱۹		دیلیم	تنوب	۱,۳۲۰,۰۰۰
۲۰	جنوب کرمان	کهنوج	آب باریک	۳۱,۳۲۶
۲۱		بشرویه	بشرویه	۶۹,۰۰۰
۲۲			غنی آباد	۲۰۰,۰۰۰
۲۳	بیرجند		خنگ (بارگاه زرشک) نوده	۳۰,۱۱۶
۲۴			دشت یچد	۱,۰۲۳,۲۲۵
۲۵			دشت چکند (بارگاه زرشک)	۴۹۸,۴۱۳
۲۶	خوسف		گلوند	۳۸۵,۸۰۶
۲۷			محمدیه	۱۷۲,۰۰۰
۲۸			درمیان	۸۳,۷۰۰
۲۹	درمیان		نوغاب (بارگاه زرشک)	۱۵۹,۰۵۰
۳۰			تجنود	۹۰۴,۹۸۵
۳۱			زیرکوه	۲۳۰,۰۳۳
۳۲	زیرکوه		زیرکوه (بارگاه زرشک) افین	۱۲۳,۳۹۴
۳۳			همایون (بارگاه زرشک)	۴۵,۵۴۸
۳۴			آیسک	۴۰۰,۰۰۰
۳۵	سرایان		سرایان	۴۰۰,۰۰۰
۳۶			دشت گلندر (بارگاه زرشک)	۴۰,۶۵۷
۳۷			سد سیاهو	۱,۹۵۰,۰۰۰
۳۸	سربیشه		سربیشه	۷۲,۰۰۰
۳۹			سیاهو (بارگاه زرشک)	۳۲۰,۰۰۰
۴۰			مرتع دشت	۳۱۰,۰۰۰
۴۱	فردوس		فردوس	۱۱۶,۰۰۰
۴۲			اسفشد (بارگاه زرشک)	۶۰,۰۰۰
۴۳			چاهک (بارگاه زرشک)	۳۵,۴۹۲
۴۴	قائن		خونیک سفلی (بارگاه زرشک)	۵۰,۰۰۰
۴۵			قائن	۱۲۵,۰۰۰
۴۶			کلانه قصاب	۴۹۶,۹۳۹
۴۷	وندیک (بارگاه زرشک) محمدآباد علم		وندیک (بارگاه زرشک) محمدآباد علم	۲۰۸,۵۸۱
۴۸			احمدآباد	۳۰۰,۰۰۰
۴۹			نهبندان	۸۰,۰۰۰
۵۰	خراسان رضوی	کاشمر	ترشیز گلستان	۲۹۰,۰۰۰
۵۱	خراسان شمالی	اسفراین	ساریگل	۵۰۰,۰۰۰
۵۲		شیروان	بیگان	۵۰۰,۰۰۰
۵۳		ایذه	نوترکی	۲۰,۰۰۰
۵۴	سیستان و بلوچستان	چابهار	زیردان (فاز اول)	۱,۲۰۰,۰۰۰
۵۵		استهبان	انجیرک ایچ	۱۳۰,۰۰۰
۵۶		فسا	دودج آباد	۷۰,۰۰۰
۵۷	فارس	لارستان	کورده	۵۰۰,۰۰۰
۵۸		ممسنی	چم گل	۱۶۸,۰۰۰
۵۹		ارزوئیه	جیل آباد	۳۲۰,۰۰۰
۶۰	کرمان	قصرشیرین	گندمیان	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶۱		یاشت	فدک سرابیز	۲۳۰,۰۰۰
۶۲		کهگیلویه و بویراحمد	دشت مازه طولیان	۳۴۰,۰۰۰
۶۳	گچساران		ماهور	۲۸۰,۰۰۰
۶۴			ناصر آباد	۲۴۰,۰۰۰
۶۵			چشمه سلطان	۴۰۰,۰۰۰
۶۶	لرستان	الیگودرز	تختاب و اشیان	۱۰۰,۰۰۰
۶۷		الیگودرز	چغاگرگ	۸۰۰,۰۰۰
۶۸		دورود	چغا بهرام	۴۲۰,۰۰۰
۶۹	مرکزی	بروجرد	شب ماه	۲۷۱,۰۰۰
۷۰		خنداب	خنداب	۱۲۰,۰۰۰
۷۱		بشاگرد	بارق	۸,۶۶۰,۰۰۰
۷۲	هرمزگان	میناب	زرتوجی	۲۰۰,۰۰۰
۷۳		اسدآباد	بهرآز	۴۰۰,۰۰۰
۷۴		بهار	بوعلی (فاز ۲)	۴۵,۰۰۰
۷۵	همدان	تویسرکان	فرسفج	۲,۳۰۰
۷۶		ملایر	حرم آباد	۲,۳۰۰
۷۷			پیمان دشت	۵۲۰,۰۰۰
۷۸	خاتم		گنبد	۲۸۰,۰۰۰
۷۹			چاهک	۵۰۰,۰۰۰
۸۰			مروست	۵۰۰,۰۰۰
۸۱	یزد		بهشت ارنان	۲۰,۰۰۰
۸۲			فدک	۷۵۰,۰۰۰
جمع			۸۰	۳۶,۳۲۴,۸۷۴