

شنبه | ۱۷ آبان ۱۳۹۹
۲۱ ربیع الاول ۱۴۴۲
شماره ۴۵۴۶

گزارش

حداقل ۶ هزار ملک دولتی مازاد در استان وجود دارد

دارایی مازاد ۱۲۰ هزار میلیارد واگذاری صفر!

مسعود حمیدی/نابرا اذعان مدیر کل امور اقتصادودارایی استان، حداقل شش هزار ملک به ارزش ۱۲۰ هزار میلیارد تومان، دارایی مازاد دولت در استان وجود دارد اما طی دو سال گذشته حتی یک ملک از ۵۲ ملک مازاد معرفی شده هم فروخته نشده است و مدیران دستگاه‌ها علاقه‌ای به فروش این املاک ندارند. به گزارش خراسان رضوی، بحث مولدسازی دارایی‌های دولت، یک میحت مختص ایران نیست، بیشتر کشور های دنیا به خصوص کشور های توسعه‌یافته برای مولدسازی و پویایی دارایی‌های خود اقدام به واگذاری یا فروش دارایی‌های ایجادیک صندوق واحد برای مدیریت آن‌ها کرده‌اند. در ایران با توجه به این که بعضاً پیر ساخت‌های لازم برای مولدسازی دارایی‌های را کدیا شناسایی آن‌ها هنوز آن‌چنان که باید و شاید ایجاد نشده دولت ترجیح داده است که دارایی‌ها و املاک مازاد خود را که در اختیار دستگاه‌های مختلف قرار داده شناسایی و در خصوص مولدسازی آن‌ها از طریق واگذاری یا فروش اقدام کند. این پروژه ه از سال ۹۴ و بعد از این که رهبر معظم انقلاب از نحوه اجرای اقتصاد مقاومتی در کشور انتقاد و تأکید کردند که کشور باید از وابستگی به درآمدهای نفتی خارج شود در دولت و مجلس جدی تر شده است. در همین زمینه بود که طبق مفاد ماده ۱۳۷ قانون محاسبات عمومی کشور، سامانه جامع اموال دستگاه‌های اجرایی (سادا) راه اندازی شد و دستگاه‌های اجرایی موظف شدند که اموال و دارایی‌های خود را در این سامانه به ثبت برسانند. از سویی دیگر این طرح در راستای اجرای بند (پ) ماده ۱۰ قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه بوده و بر این منطق استوار است تا با کاهش نقش دولت در ساختار اقتصاد، هزینه‌های دولتی را کاهش دهد و با پویاسازی و انجماد ز دایی از اموال و دارایی‌های دولتی، خروج از ر کود اقتصادی را تسریع بخشد. شفافیت میزان ارزش دارایی‌ها در تراز مالی دولت، تعیین تعداد و میزان ارزش دارایی‌ها، جمعیت آمار و اطلاعات کامل از نوع عرصه و اعیان، شناسایی دامنه اموال و دارایی‌های دولت، تأثیر منابع مالی پایدار از طریق مولدسازی دارایی‌ها و نیز راهسازی دارایی‌های بدون استفاده از جمله اهداف این طرح به‌شمار می‌آید. مجلس نیز در سال‌های اخیر در قوانین بودجه، دولت را موظف کرده که برای تأمین بخشی از درآمدهای خوددارایی‌های مازاد خود را واگذرا کند که در صد تحقق این قوانین بوده چه بسیار ناچیز بوده و بنا بر اذعان مسئولان وزارت اقتصاد و دارایی کشور، مهم‌ترین دلایلش این بوده است که دستگاه‌ها علاقه‌ای به واگذاری دارایی‌های خود ندارند. در قانون بودجه ۹۹ دولت نیز موظف شده است حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان از دارایی‌های مازاد خود را مولدسازی و ایجاد درآمد کند که دستگاه‌ها برای اجرای این تبصره قانون بودجه تا حداقل تیر ۱۴۰۰ فرصت دارند اما اهمیت این طرح و ماده قانونی به تا زگی باتصویب طرح پرداخت‌یارانه ۱۲۰ هزار تومانی به‌مردم توسط مجلس یازدهم جدی‌تر از پیش شده زیرا مجلس یازدهم محل تأمین منابع مورد نیاز اجرای این طرح را فروش دارایی‌های مازاد دولت در نظر گرفته است.

● دارایی ملکی ۴۰۰ هزار میلیارد دولت در استان

مدیر کل اقتصاد و دارایی استان در گفت و گو با خراسان رضوی درباره املاک دستگاه‌های اجرایی استان خاطر نشان می‌کند: تاکنون مشخصات و اطلاعات مربوط به ۲۱ هزار و ۷۰۳ فقره از املاک دستگاه‌های اجرایی استان شناسایی شده که تنها ۷۵ درصد اسناد این املاک شناسایی شده مربوط به دستگاه‌ها در سامانه سادا تکمیل شده است. برآوردها از ارزش این دارایی‌ها حدود ۴۰۰ هزار میلیارد تومان است. وی در باره طرح اخیر مجلس مبنی بر تأمین منابع مورد نیاز یارانه ۱۲۰ هزار تومانی از طریق دارایی مازاد دولت می‌گوید: طبق قانون محل هزینه کرد در درآمد حاصل از فروش و مولدسازی دارایی‌های دولت در استان‌ها جبران و تأمین کسری منابع جاری دستگاه‌ها مانند حقوق و مزایای بازنشستگی همان دستگاه‌و هزینه کرد برای اجرای پروژه‌های عمرانی است. یعنی این درآمد‌ها در استان با صرف‌های مشخص هزینه خواهد شد. علاوه بر این ما هم اکنون حدود ۲۵۰ میلیارد تومان با کسری منابع جاری در استان مواجه هستیم و اگر هم ملک و دارایی دولت واگذار شود درآمد حاصل از آن برای تأمین این کسری‌ها هزینه خواهد شد. امیر رحیمی می‌افزاید: این در حالی است که به رغم این که ما سال گذشته بیش از ۵۰ ملک و دارایی دستگاه‌های اجرایی در استان را شناسایی کردیم و مجوز فروش آن‌ها را دریافت کردیم اما حتی یک ملک هم توسط دستگاه‌ها به فروش نرسیده است بنابراین با توجه به این رویه شناسایی و فروش املاک دولتی در استان و کسری منابع جاری برای پرداخت حقوق‌های بعدی ما دایم که بتوان درآمدی را برای

شنبه | ۱۷ آبان ۱۳۹۹
۲۱ ربیع الاول ۱۴۴۲
شماره ۴۵۴۶



تأمین منابع مورد نیاز اجرای طرح پرداخت‌یارانه ۱۲۰ هزار تومانی از طریق فروش دارایی‌های مازاد دولت در استان به دست‌آورد.

● ارزش ۱۲۰ هزار میلیارد دی املاک مازاد دولت در استان

مدیر کل امور اقتصاد و دارایی که متولی اصلی ثبت و شناسایی املاک دستگاه‌های اجرایی در استان است درباره میزان املاک مازاد دستگاه‌ها در استان می‌گوید: برآورده‌ما این است که حداقل ۳۰ درصد معادل شش هزار ملک دستگاه‌های اجرایی در استان مازاد است که به نسبت ارزش کلی املاک دولت در استان، ارزش املاک مازاد حداقل ۱۲۰ هزار میلیارد تومان است. وی ادامه می‌دهد: دستگاه‌هایی مانند آموزش و پرورش، اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری حدود ۷۰ درصد املاک دولتی را در استان به خود اختصاص داده‌اند و آموزش و پرورش استان به تنهایی بیش از ۳۰ درصد این املاک را، به خود اختصاص داده و در ثبت املاک خود ضعیف‌ترین دستگاه بوده است. علاوه بر این جهاد کشاورزی استان و اداره‌های تابعه نیز بیشترین املاک ثبت‌شده در سامانه «سادا» را به خود اختصاص داده که بر این اساس می‌توان اعلام کرد که بیشترین املاک مازاد استان متعلق به این سه دستگاه است.

● عملکرد ضعیف آموزش و پرورش در ثبت املاک

امیر رحیمی ادامه می‌دهد: این که استان خراسان رضوی در ثبت املاک در سامانه (سادا) جایگاه خوبی ندارد بیشتر به این دلیل است که املاک دارای متعارض هستند به دلیل این که برخی املاک استان در اختیار موقوفات مانند آستان قدس رضوی است. از سویی دیگر مدیران دستگاه‌ها علاقه‌ای به واگذاری دارایی‌ها و املاک دستگاه‌متبوع خود ندارند زیرا بیشتر دنبال این هستند که کسری منابع خود را از طریق ردیف‌های بودجه‌کشوری و امثال آن تأمین کنند تا این که املاک خود را واگذار کنند. علاوه بر این اطمینان خاطر ندارند که منابع حاصل از این واگذاری به خودشان بازمی‌گردد. درباره آموزش و پرورش استان که بیشترین املاک تکمیل نشده در سامانه (سادا) را به خود اختصاص داده است به دلیل این که این دستگاه از ردیف بودجه به صورت کشوری استفاده می‌کند ما در استان نمی‌توانیم از اهرم‌هایی برای وادار کردن این دستگاه در ثبت هر چه زودتر املاک خود در سامانه سادا استفاده کنیم. مدیر کل امور اقتصاد و دارایی استان می‌گوید: بر اساس قانون بودجه ۹۹ ما باید حدود ۱۸۳۰ میلیارد تومان از طریق مولدسازی املاک دستگاه‌های اجرایی در استان درآمدزایی داشته باشیم که تلاش ما دریافت مجوز فروش به همین مقدار است اما این که این املاک فروخته شود یا خیر به اراده مدیران دستگاه‌ها ارتباط دارد اما اهرمی که ما در اختیار داریم این است که اگر دستگاه در خصوص این واگذاری اقدام نکند ما می‌توانیم اسوار و دشویم و ملکر واگذار کنیم و درآمد حاصل از آن به خود دستگاه باز نخواهد گشت و به اعتبارات کل دستگاه‌های استان افزوده خواهد شد. وی می‌افزاید: علاوه بر این، دستگاه‌های اجرایی برای ثبت املاک مازاد خود در سامانه (سادا) تا خرداد امسال فرصت داشته‌اند و بعد از این تاریخ کارشناسان اقتصاد و دارایی برای شناسایی املاک تکمیل نشده در این سامانه اقدام خواهند کرد و راه‌آسامی توان‌ند بدون نظرخواهی از دستگاه مالک برای واگذاری ملک اقدام کنند. در همین خصوص تاکنون حدود ۴۰ ملک مربوط به دستگاه‌های اجرایی استان شناسایی شده که حدود چهار فقره از این املاک در شهر مشهد است، فهرست املاک برای تعیین تکلیف در اختیار استانداری به عنوان رئیس کمیته واگذاری قرار گرفته است.

خراسان رضوی

روزنامه
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی
خراسان رضوی

با افزایش شمار مبتلایان و فوتی‌ها

کرونا ۸ شهرستان استان را سیاه کرد

به قسمت‌های مختلف ابلاغ کرده‌ایم. علیرضا قامتی افزود: برای اجرای این مصوبات به کمک مردم نیازمندیم و در عین حال با افراد خاطی مطابق قانون برخورد خواهیم کرد. در همین خصوص مشاهدات خبرنگار خراسان رضوی حکایت از فعالیت بیشتر گروه‌های شغلی در نیشابور دارد که لزوم توجه بیشتر مردم به مصوبات ستاد کرونا و نظارت بیشتر مسئولان را می‌طلبد.

● کاشمر وارد وضعیت سیاه کرونایی شد

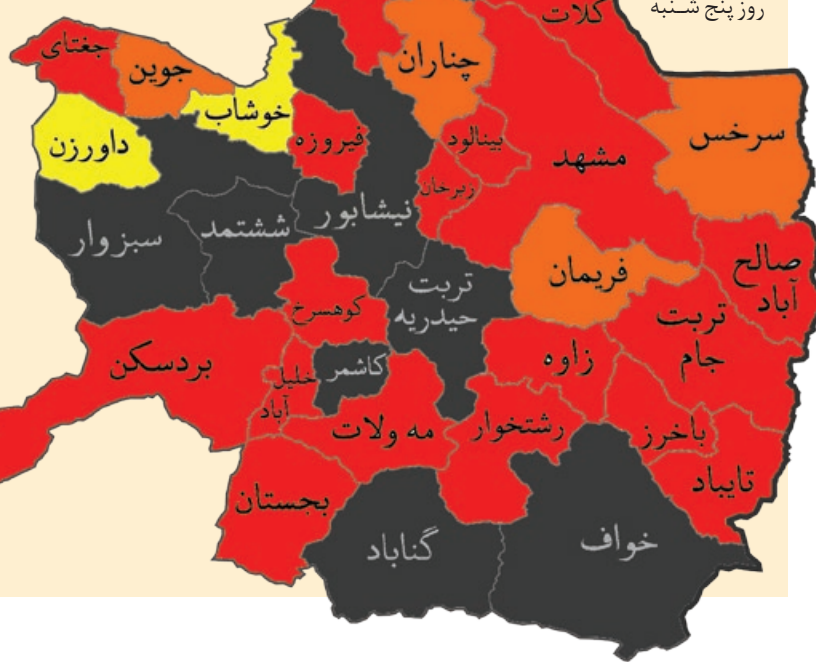
مدیر شبکه بهداشت و درمان کاشمر نیز گفت: براساس آخرین وضعیت مخاطره شیوع ویروس کرونا، کاشمر با عبور از وضعیت پرخطر (قرمز) وارد شرایط بحرانی (مشکی) شد. دکتر محمد جواد یزدانی با اشاره به افزایش تعداد مبتلایان و بستری شدگان کرونا در این شهرستان اظهار کرد: هم‌اکنون در بیمارستان شهید مدرس (ر ه) با ظرفیت کامل و در یکی از بخش‌های بیمارستان حضرت ابوالفضل (ع) کاشمر از بیماران بستری مبتلا به کرونا مراقبت می‌شود. وی با ابراز تاسف از بی‌توجهی برخی همشهریان به شرایط و وضعیت کرونا در شهرستان خاطر نشان کرد: متأسفانه عده‌ای بدون در نظر گرفتن شرایط بحرانی، اقدام به برگزاری مراسم تفریه، عروسی، جشن تولد و دورهمی به صورت خانگی در نقاط شهری و روستایی می‌کنند که این کار علاوه بر تشدید شرایط و افزایش تعداد مبتلایان، باعث به خطر افتادن جان افراد شرکت‌کننده در این مراسم می‌شود. دکتر یزدانی با اشاره به پذیرش بیماران کرونایی از شهرستان‌های کوهسرخ و خلیل‌آباد در بیمارستان کاشمر یادآور شد: طبق بررسی‌های انجام‌شده ۲۵ درصد بیماران کرونایی بستری در بیمارستان‌های کاشمر ساکن خیابان قائم کاشمر هستند.

● **شناسایی ۹۲ بیمار مبتلا به کرونا در سبزوار**
مدیر روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی سبزوار نیز از جان‌باختن شش سبزواری و شناسایی ۹۲ بیمار جدید مبتلا به کرونای طی ۲۴ ساعت در شهرستان‌های تحت پوشش این دانشگاه خبر داد. محمد باقرزاده در گفت‌وگو با خراسان رضوی بیان این که براساس آخرین آمار طی ۲۴ ساعت، ۹۲ بیمار جدید مبتلا به کرونا در سبزوار و شهرستان‌های تابعه شناسایی شدند، اظهار کرد: تاروز پنج‌شنبه ۱۵ آبان امسال مجموع مبتلایان در شهرستان‌های

تحت پوشش دانشگاه علوم پزشکی سبزوار به ۴۴۳۰ نفر رسیده است. وی با اشاره به وضعیت سیاه کرونایی در سبزوار، افزود: متأسفانه طی ۲۴ ساعت شش بیمار مبتلا به کرونا جان خود را از دست دادند و مجموع جان‌باختگان در این منطقه به ۲۸۹ نفر رسید. مدیر روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی سبزوار ادامه داد: هم‌اکنون ۱۹۸ بیمار مبتلا و مشکوک به کرونا در مرکز آموزشی درمانی واسعی سبزوار بستری هستند. باقرزاده تصریح کرد: خوشبختانه از ابتدای شیوع تا امروز با تلاش‌های کادر بهداشت و درمان ۴۰ بیمار بهبودیافته‌یاترخیص شده‌اند. علی‌کیانی رئیس اتاق اصناف سبزوار نیز در گفت‌وگو با خراسان رضوی اظهار کرد: باتوجه به مصوبه ستاد ملی کرونا از ۱۴ آبان ۳۰ عنوان شغلی شامل ۱۴ اتحادیه صنفی در گروه شغلی دوم ر سبزوار تعطیل شدند.

● درگز از ۱۰ آبان در فهرست سیاه کرونا قرار دارد

شایان ذکر است مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان درگز در تاریخ ۱۰ آبان گفت: شرایط شهرستان درگز از نظر شیوع کرونا فوق‌بحرانی است و در وضعیت سیاه قرار دارد.



نادینلویی- با افزایش تعداد فوتی‌ها، مبتلایان به کرونا و بستری‌ها در شهرستان‌های نیشابور، سبزوار، کاشمر، تربت حیدریه، گناباد، خواف، ششتمد و درگز این شهرستان‌ها در وضعیت بحرانی کرونا قرار گرفته‌اند و وارد فهرست سیاه کرونایی شدند. بیمارستان‌های این شهر هانیز در آستانه پر شدن از بیماران مبتلا به کروناست، موضوعی که دکتر حمید رضارحیمی مدیر روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی مشهد در گفت‌وگو با خراسان رضوی اعلام و تصریح می‌کند: بیشترین املاک دولت در استان متعلق به آموزش و پرورش است و در سطح کشور نیز خراسان رضوی رتبه نخست را در سطح وزارتخانه از نظر املاک دارد اما هنوز بخشی از این املاک در سامانه (سادا) ثبت نشده و دلیل اصلی آن این است که با ثبت این املاک سندی به نام دولت صادر نشده است. قاسمعلی خداپنده می‌افزاید: بخش عمده این املاک مدارسی هستند که در روستاها ساخته شده‌اند که توسط بنیاد مسکن یا شورای روستا در اختیار آموزش و پرورش قرار گرفته ولی سندن آن منتقل نشده و در طول ۳۰ یا ۴۰ سال گذشته این رویه ادامه داشته است و معمولاً ما دنبال سند این زمین‌ها نمی‌رویم و برخی از این زمین‌ها اصلاً سند ندارند. در واقع هم‌اکنون یک سوم املاک آموزش و پرورش در استان بدون سند هستند. علاوه بر این زمین‌هایی که دارای سند هستند در استان خراسان رضوی بخشی به صورت اوقاف است و برای ثبت این املاک در سامانه (سادا) مشکل داریم.

● یک سوم املاک آموزش و پرورش بدون سند هستند

مدیر کل آموزش و پرورش استان نیز در گفت‌وگو با خراسان رضوی در این باره تصریح می‌کند: بیشترین املاک دولت در استان متعلق به آموزش و پرورش است و در سطح کشور نیز خراسان رضوی رتبه نخست را در سطح وزارتخانه از نظر املاک دارد اما هنوز بخشی از این املاک در سامانه (سادا) ثبت نشده و دلیل اصلی آن این است که با ثبت این املاک سندی به نام دولت صادر نشده است. قاسمعلی خداپنده می‌افزاید: بخش عمده این املاک مدارسی هستند که در روستاها ساخته شده‌اند که توسط بنیاد مسکن یا شورای روستا در اختیار آموزش و پرورش قرار گرفته ولی سندن آن منتقل نشده و در طول ۳۰ یا ۴۰ سال گذشته این رویه ادامه داشته است و معمولاً ما دنبال سند این زمین‌ها نمی‌رویم و برخی از این زمین‌ها اصلاً سند ندارند. در واقع هم‌اکنون یک سوم املاک آموزش و پرورش در استان بدون سند هستند. علاوه بر این زمین‌هایی که دارای سند هستند در استان خراسان رضوی بخشی به صورت اوقاف است و برای ثبت این املاک در سامانه (سادا) مشکل داریم.

● ۳۸۰ ملک قابل مولدسازی ...

وی درباره مولدسازی املاک آموزش و پرورش استان نیز می‌گوید: در بحث مولدسازی املاک، در مناطقی که این امکان وجود دارد مانند مرکز استان و شهرهای بزرگ مدت‌ها به کمیود فضای آموزشی مواجه هستیم و متوسط سانه آموزش‌شی شهر مشهد حتی از برخی شهرهای استان هم پایین‌تر است یعنی ما در مشهد با کمیود ملک مواجه هستیم. عمده املاک ما در مناطقی هستند که از نظر اقتصادی چندان قابل اتکا نیستند. در عین حال طبق قانون بودجه ۹۹ این امکان برای آموزش و پرورش وجود دارد که املاک را بدون پرداخت عوارض تغییر کاربری دهیم. در همین زمینه ما ۳۸۰ ملک را در سطح استان که این امکان را دارند که بخشی از آن‌ها تغییر کاربری داده شود شناسایی و به راه‌وشهرسازی معرفی کردیم اما تاکنون نتیجه‌ای نگرفتیم و به تا زگی با ورود دیوان عدالت این املاک به شهرداری‌ها فرستاده شده است که اگر نظر مساعد داده شود این امکان وجود دارد که بخشی از این املاک تجاری‌سازی شود و منابع درآمدی برای آموزش و پرورش ایجاد کند.

● معرفی شده ۵۲ فروش صفر

علاوه بر این براساس داده‌های اداره کل اقتصاد و دارایی استان که در جدول شماره یک آمده، جهاد کشاورزی استان علاوه بر این که بیشترین املاک ثبت‌شده در استان را به خود اختصاص داده است بیشترین ملک معرفی شده برای فروش از سال ۹۸ تاکنون را به خود اختصاص داده اما بنا بر اذعان مدیر کل امور اقتصاد و دارایی استان هنوز هیچ‌یک از این املاک معرفی شده، فروخته نشده است. البته رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان این را که بیشترین املاک مازاد دولتی در اختیار این سازمان است به طور کامل رد می‌کند. محمد رضا اورانی در گفت‌وگو با خراسان رضوی درباره ۱۷ ملک این سازمان که از سال گذشته برای فروش معرفی شده‌اند، تصریح می‌کند: این واگذاری‌ها در حال طی مراحل قانونی خود است و تاکنون پنج مورد نیز برای مزایده معرفی شده‌اند.

● درآمد حاصل از فروش به کشاورز برسد نه حقوق معوقه

وی معتقد است که درآمد حاصل از فروش املاک مازاد در حوزه کشاورزی باید نصیب کشاورزان شود و می‌گوید: پیشنهاد بنده این است که درآمد حاصل از فروش املاک مازاد جهاد کشاورزی به عنوان سهم ۴۹ درصدی دولت به صندوق حمایت از توسعه کشاورزان استان واریز شود و ۵۱ درصد دیگر را بخش خصوصی و کشاورزان آورده داشته باشند تا بتوانیم در موارد لازم برای حمایت از کشاورزان از منابع ارزان قیمت این صندوق استفاده کنیم. این درست نیست که املاک را که ناشی از فعالیت کشاورزان دایرو ساخته شده‌اند بفروش برسانیم و خرج پیرداخت حقوق معوق و دیگر دستگاه‌ها کنیم. این عمل باز خورد فرهنگی و اجتماعی خوبی نخواهد داشت و گفته می‌شود فلاحتی ملک کشاورزان را فروخت و پولش برای کشاورزان هزینه نشد. اداره کل بهزیستی با ۱۵ ملک دومین دستگاه اجرایی استان است که دارایی‌های خود را برای مولدسازی و فروش به کمیته استانی معرفی کرده است که مدیر کل این دستگاه اجرایی در گفت‌وگو با خراسان رضوی در این باره خاطر نشان می‌کند: اداره کل بهزیستی از ابتدای امسال در مجموع ۱۵ ملک را برای مولدسازی به اقتصاد و دارایی معرفی کرده که برای ۱۲ فقره مجوز فروش صادر شده است و در حال طی مراحل قانونی هستند. پورپورسفی می‌افزاید: درآمد حاصل از مولدسازی این املاک صرف پرداخت مطالبات بازنشستگان خواهد شد و بناست ۱۰۰ درصد آن در داخل استان هزینه شود.