

## پروژه احداث شهرک صنعتی زاوه پس از کنگ زنی با شکایت سیمان زاوه به کمارفت

# مطالبه ۹ ساله مردم زاوه در انتظار تشکیل جلسه شورای معادن

عضو شورای معادن استان: باید منتظر باشیم تا استاندار جدید بیاید و با مسائل آشنا شود و این که که کی زمان به شورای معادن می‌رسد را نمی‌دانیم

## شهرستان‌ها

شعبانی

احداث شهر ك صنعتى زاوه يكي از نيازهاي اقتصادى شهرستان زاوه و جزو مطالبات قديمى توليد كنندگان و مردم اين منطقه است و سرمايه گذاراني كه متقاضى كارهاي توليدي هستند، به دنبال زمين و مكان لازم براي احداث واحدهاي توليدي اند و پهنزين مكان بر خوردار از زيرساخت هاي لازم نيز شهر ك صنعتى است؛ اما با وجود اين كه طبق اظهارات مسئولان حدود ۹۰ سال قبل موافقت اصولي براي احداث شهر ك صنعتى صادر شده، به دليل اختلافي كه بر سر اراضي كه قرار است شهر ك صنعتى در آن احداث شود، كار خانه سيمان زاوه به وجود آمده، اين پروژه معطل مانده است. سال گذشته با پيگيري استاندار قبلي و با حضور صالحى نيا معاون وزير صمت و مدير عامل سازمان صنايع كوچك و شهر ك هاي صنعتى ايران كلنگ شهر ك صنعتى زاوه به زمين خورد، اما پيمان از اين مراسم دوباره شكايتي از سوى كار خانه سيمان زاوه به سازمان بازرسى ارسال شد. شدينى براهين كه زمين در نظر گرفته شده در حريم اراضى معدن كار خانه سيمان زاوه قرار دارد و قبل از اين منطقه براي بهره بردارى به سيمان زاوه واگذار شده است؛ حالي پس از گذشت يك سال از كلنگ زني، مسئولان از تصميم گيري نهايي درباره اين موضوع در شوراي معادن استان خبر نمي دهند؛ شورايي كه به گفته يكي از اعضاي آن تشكيلات شويط به تعيين استاندار جديد براي خراسان رضوي است.

به گزارش خراسان رضوی، دی ماه مال گذشت، صالحی نیا معاون وزیر صمت و مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران با سفر به شهرستان زاوه، کنگ احداث شهرک صنعتی این شهر در جریان بازدید از این شهرک، با مدیران و کارکنان این شهرک گفت و گو کرد. بعد از کنگ زنی، کارخانه سیمان زاوه شکایت به سازمان بازرسی استان می کند می گوید این زمین در حریم اراضی معدن کارخانه مقرر دارد و قبلا این منطقه را به بهره برداری نداشت.

صادقی فرماندار زاوه در پاسخ به سوال خبرنگار مامینی بر این که چرا با وجود شکایت های موجود

● یک دهه پیش احداث شهرک صنعتی زاوه  
کلید خورد

حجت الاسلام شمس الدین زاده امام جمعه زاهد  
نفق و گویا خراسان رضوی می گوید: حدود یک دهه  
است که مسئله شهرک صنعتی شهرستان زاهد  
خورده است و بنا بود کنگ ناحیه صنعتی زاهد  
در همان زمان، توسط استانداری وقت به زمین بخوره  
اما این حرکت متأسفانه به دلیل شکایت کارخان

ارائه کرده‌اند پروژه‌های مشارکتی است. وی افزود، یکی از دلایل این موضوع به‌تصوره ۱۲ قانون بودجه است. برمی‌گردد که به دستگاه‌ها اجازه داده‌شد اسباب‌اموال و پروژه‌های‌مازاد خود را بفروشند. از محل فروش این پروژه‌ها هم پول برای جرایب اداری و تسهیلات بانکی و غیره به‌کار می‌رود. کسری اعتبارات جاری دستگاه‌ها بازمی‌گردد. هم برای طرح‌های ملی استانی دستگاه‌ها تخصیص می‌یابد به همین دلیل دستگاه‌ها به‌طور منطقی واگذاری پروژه‌ها را در قالب پیگیری می‌کنند. رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان در این باره گفت: واگذاری پروژه‌ها به‌نام تمام دولتی به‌صورت مجانی نیز نیست؛ مجانی بودن واگذاری پروژه‌ها ارائه تسهیلات بشوق در اختیار کارگروهی است. که مدیریت آن برعهده رئیس دستگاه مربوط است. که تا این لحظه (مالکیت) هیچ پروژه‌ای در استان سازوکار ماده ۲۷ به‌بخش خصوصی واگذار نشده

### آگهی دعوت مجمع عمومی

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضا انجمن مدنی و دومین جلسه مجمع عمومی و ششمین جلسه هیأت مدیره انجمن مدنی مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۷ ساعت ۱۶ در محل برگزاری کارگاه برگزار می گردد.

لذا بدینوسیله از کلیه اعضا انجمن مدیریت عضویت معتبر از اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران دعوت می شود تا در این جلسه شرکت در مجمع مذکور به آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۷، سالن همایش های بین المللی شهید منتظری شرکت نمایند.

**دستور کار جلسه:** ۱- گزارش عملکرد هیأت مدیره و ۲- تصویب صورتجلسه

- \* تصویب عملکرد و بیلان مالی سالهای ۷۷
- \* انتخاب اعضاء هیات رئیسه
- \* تعیین مبلغ حق عضویت
- \* کلیه اعضای علاقمند به نامزدی انتخابات فعالیت در انجمن می باشند می بایست تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ مدیران صنایع خراسان ارائه نمایند.

**انجمن مدیران**

است و دستگاه‌ها پروژه‌های را معرفی نکرد و دوره‌ها به صورت مشارکتی معرفی شده‌اند. تمایل نداشتن به واگذاری املاک بین همه دستگاه‌ها وجود دارد و دستگاه‌ها علاقه‌ای ندارند که حوزه خودشان را کاهش یا چسبیدی در باره این که چرا به رغم دستور و استانداردهای قبلی خراسان، روی در جلسات شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مبنی بر واگذاری پروژه‌های نام‌نام دولتی حتی به صورت مجانی به سرمایه‌گذار بخش خصوصی، خروجه‌ای اجرائی این دستور، واچود نداشته است، گفت: کتبی که در این قانون (ماده ۲۷) وجود دارد این است که نه استاندار و نه پنده هیچ اختیاری در بحث واگذاری پروژه‌ها نداریم و ۱۰۰ درصد اختیارات قانونی به رئیس دستگاه‌های اجرائی معول شده است. بنابراین اگر رئیس دستگاه‌ها اراده‌ای برای واگذاری پروژه نداشته باشد استاندار اختیاری برای

**من مدیران صنایع شعبه خراسان**

صنایع شعبه خراسان می‌رساند:

مبین دوره انتخابات هیات رئیسه روز چهارشنبه سالن همایش های مجتمع سپاکو و قطعه سازان

صنایع شعبه خراسان که دارای کارت بازرگانی و کشاورزی خراسان رضوی می باشند، دعوت شده، پلوار شهید منتظری (پلوار تلویزیون)، نیشاپاکو و قطعه سازان حضور بهم رسانند.

خزانه دار و دبیر  
و ۱۳۹۸ و بودجه سال ۱۳۹۹  
روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی  
رای کارت عضویت معتبر و حداقل سه سال سابقه  
مکتوب خود را به همراه مدارک فعالیت حداد که  
۱۳۹۹/ جهت بررسی صلاحیت به دفتر انجمن

## انجمن مدیران صنایع شعبه خراسان

### کلنگ زنی احداث شهرک صنعتی زاوه توسط معاون وزیر صمت در سال ۹۸

سیمان زاوه به دلیل قرارگیری ۵۲ هکتار زمین شهرک هادر حریم اراضی این کارخانه متوقف شد. در طرح اولیه توجیهی این شهرک پیش بینی شده است که البته در این ۹ سال ظلم بزرگی به مردم

● برگشت اعتبار و عدم تحویل زمین از سوی

## کارخانه سیمان زاوه

روی می‌افزاید؛ این در حالی است که حدود دوسال زمان برای تهیه طرح‌ترجیحی و گرفتن موافقت‌نامه اصولی احداث این شهر ک گذاشته شده و مجوزهای مربوط صادر شده بود و حتی این زمان حدود ۲۰۰ میلیون تومان اعتبار برای حصار کشی زمین شهر ک جذب شده بود. اما متأسفانه این اعتبار در شش‌هفت خرداد هریز نه شده، بعد از آن شرکت نسیم راوه در جلسه ای در فرمانداری زاوه متعهد می‌شود

● کارخانه سیمان زاوه به تعهداتش عمل نکرد

را در جایی دیگر به شرکت شهر کهای صنعتی تحویل دهد. اما متأسفانه در این ۹ سال هیچ اقدامی در سوی این کارخانه در این زمینه صورت نگرفته است. حجت الاسلام شهنشاهی از مدیران این شهر می‌گوید:

دو سال است که به عنوان مدیر جمع‌آوری زباله‌ها و زباله‌گیری کرده‌ام و در زمان حضور استاندار وقت آقای رزم‌حسینی و طرح مثلث اقتصادی باتوجه به جایگاه اتمه جمع‌دهی این طرح، حرف می‌ایم که باید بودجه برای خرید مردم پامال شود و سرمایه‌گذار نتواند به دلیل نبود شهرک صنعتی در زباله‌ها را از اقتصاد تولیدی انجام دهد. وی می‌افزاید: سه هزار شغل

در ۳ سال گذشته هیچ پروژه ناتمام دولتی استان ذیل ماده ۲۷ قانون الحاق ۲ به بخش خصوصی واگذار نشده است

## چنبره دستگاه‌ها بر پروژه‌های ناتمام

اقتصاد

با وجود فراهم بودن شرایط قانونی و اگداز پروژۀ نیمه‌تمام دولتی در قالب مادۀ ۲۷ بنا بر اذعان رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان، مدیران دستگاه‌ها به دلیل این که علاقه‌ای به کاهش حوزه نفوذ استلاک خود ندارند به طور قانونی استانداری نمی‌تواند آن‌ها را موظف به اگداز کند، این موضوع مهم چندان که باید و شاید جدی گرفته نشده است! به گزارش خراسان رضوی، بیش از ۲۳۰۰ پروژۀ ناتمام در استان خراسان رضوی وجود دارد که به بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل آن‌ها نیاز است اما توجه به وضعیت اقتصادی و بودجه‌ای دولت و تخصیص‌های فزاینده‌ی شاید تحقق این موضوع دور از انتظار باشد. سال ۹۷ بود که رئیس‌جمهور اعلام کرد پروژۀ‌های ناتمام دولتی «مجانی» به بخش خصوصی و اگداز می‌شود. این سخنان رئیس‌جمهور باید موتور محرکی برای ورود سرمایه‌گذاران این بخش خصوصی و اتمام طرح‌ها و پروژۀ‌هایی می‌بود که پیش‌ازند همچنان طواریات آن‌ها به‌شمار شنده شده است، اما در عمل هنوز به سرانجام نرسیده‌اند. یکی از مهم‌ترین سازوکارهای اگدازی پروژۀ‌های ناتمام دولتی، مادۀ ۲۷ قانون الحاق ۱۲ است، اما بنا بر اذعان رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان طی سه سال گذشته میزان توانایی اگداز پروژۀ‌های ناتمام دولتی در قالب این مادۀ قانونی صفر بوده است.

رضا جمشیدی در گفت و گو با خراسان رضوی اظهار کرد: بر اساس ماده ۲۷ قانون الحاق ۲، واگذاری پروژه‌های ناتمام دولتی در قالب هاب واگذاری مالکیت و واگذاری مدیریت انجام می‌شود. این فرایند کاملاً در اختیار مدیران دستگاه‌هاست که با تشکیل کارگروهی فهرست واگذاری‌ها و نحوه واگذاری را ارائه کنند. تا به امروز دستگاه‌های دولتی استان پروژه‌های در قالب این ماده قانونی برای واگذاری مالکیت و مدیریت اعلام نکرده‌اند و این

روزنامه  
سیاسی، اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی  
خراسان رضوی

بلا عزل آن جا را به شرکت شهر کهای صنعتی داده بودیم. اما عملاً این اتفاق به نتیجه‌ای نرسید. ما مادر اقامتی دیگر ۲۵ هکتار از زمین‌های کارخانه را به آن‌ها اهدا کردیم، اما مورد تأیید قرار نگرفت. بیروزی زن معافی عضو شورای معادن استان و رئیس انجمن معادن و صنایع معدنی خراسان رضوی نیز به خبرنگار ما می‌گوید: مسئله شهر کهای صنعتی او ه هنوز در جلسه جدید شورای عالی معدن استان مطرح نشده و جلسه اخیر بیش از یک ماه پیش برگزار شده اما این موضوع مطرح نشده است. او در پاسخ به سوال خبرنگار ما مبنی بر دلیل بستن کارآزمایشگاه شورای عالی معادن استان، می‌گوید: دلیل آن این است که یکی از اعضای شورای معادن استان باید شخص آقای استاندار باشد و البته این موضوع در کمیته زیر گروه مطرح شده اما هنوز در شورای معادن استان مطرح نشده است. معافی خاطرنشان می‌کند: آقای رزم‌حسینی هم که حالا به‌وزارت صمت رفته است، با ما منتظر باشیم تا استاندار جدید بیاید و مسائل آشنا شود که در زمان به‌شورای معادن می‌رسد رانمی‌دانیم.

## توضیحات مدیر عامل شرکت شهرک‌های

## صنعتی خراسان رضوی

رضا شجاعی مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی نیز در گفت و گو با خراسان رضوی از برگزاری جلسه کارشناسی روز گذشته در راستای اندازی برای بررسی موضوع احداث شهرک کارشناسی شهرستان زاوه خبر داد و گفت: مطالعات شهرک صنعتی زاوه در سال ۸۸ آغاز شد، همچنین مصوبات کمیسیون برنامه ریزی در سال های ۹۵ و ۹۶ دریافت کرده است. وی افزود: مانی که این پروژه به مر حله احداث مشخص شد: که با زمان اجرای محدود معدن دنبال شد و وقتی که تا اواخر این ماه می شود در نهایت بنا بر مصوبه، که برای تصمیم گیری نهایی به شورای معادن استان تفویض اختیار شده، این موضوع در دستور کار شورای معادن استان قرار دارد، ضمن این که در این زمینه چندین جلسه نیز برگزار شده است. وی بیان کرد: شهرک های صنعتی استان عضو شورای معادن استان نیست، تصریح کرد: سازمان صمت در بیان به اظهار نظر می کند.

### ● کارخانه سیمان زاوه به وعده خود عمل کرده

صبحی در پاسخ به این سوال که چرا کارخانه سیمان به وعده خود در زمینه اهدای ۴۲ هکتار زمین در جای دیگر برای ساخت شهرک صنعتی عمل نکرده است می گوید: ما به وعده خود ۸ سال پیش عمل کرده ایم و زمین را در اختیار آن ها قرار داده ایم؛ اما آن ها خود بری این انجام سایر امور اقدام کردند و مسئله به اختلافات حقوقی است. اعتراض مردمی منجر شد. می افزاید: ما ۴۰ هکتار را خارج از حریم شهر دولت آباد و اطراف کارخانه خومان برای ساخت این شهرک اختصاص دادیم اما عده ای از مردم می گفتند این زمین ها دایم در ماست. در صورتی که کارخانه این زمین ها را خریداری کرده بود. ما حتی وکالت

اجرای این مصوبه بهتر چه می‌خواهد؟ ابزار در اختیار دستگاه اجرایی است که مدیران هر کدام به دلیلی واگذاری در قالب این ماده قانونی را انجام نمی‌دهند. وی افزود: دستگاه‌های دولتی استان ۸۲ پروژۀ ناتمام خود را به شورای برنامه‌ریزی استان معرفی کرده‌اند و در این شورا ۶۵ میلیارد تومان برای اجرای این پروژۀ در قالب تبصره ۱۹ مصوب شده است. تجاری مقدم مدیر مرکز آموزش پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری سازمان مدیریت برنامه‌ریزی استان نیز در تشریح وضعیت ۸۲ پروژۀ نیمه‌تمام دولتی قابل واگذاری در قالب تبصره ۱۹ قانون بودجه به خراسان رضوی گفت: این پروژۀ هائی نیازمند حدود ۴۰۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری هستند که اعتبار قانون، دولت و موظف است ۳۰ درصد این اعتبار را تأمین کند و باقی مانده باید با فراهم کردن مشوق‌های مالی برای بخش خصوصی جذب اعتبار شوند که برای استان ۶۵ میلیارد تومان

**آهکی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۴ آن نیز نامه قانون ثبتی**  
**تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای اراضی سند رسمی**  
نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون ثبتی تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای اراضی سند رسمی بموجب مصوبه ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابر اثر شماره ۱۳۹۹۰۳۰۶۰۰۰۰۱۴۷ برای اول امتداد معاد به قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلاشمار ششخانه خانگی معصومه نورمحمدی فرزند هدایت‌الحمین بشماره ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششادنگ کیباب منزل به مساحت ۱۳/۱۶۹ مترمربع (مکتوسی و شمت) و ثبت در سند ملک ثبتی در قسمتی از ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ صادره از اراضی شماره ۲۳۳۵۰ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبتی ملک تربت حیدریه خبردار از مالکیت رسمی متقاضی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای اراضی سند رسمی و ماده ۱۲ آن نیز نامه مربوطه این آهکی در ردیوئیت به فاصله ۱۲ روز ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ طریق روزنامه معنی و کثیر الانشاد در شهرها منتشر شد تا پسوند اینک اشخاص ذینفع به این اعلام داه اعتراضی داشتند باشند بدین که اقرار انتشار اولین آهکی در دوماه اعتراضی به اداره ثبت و وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید رفیق گیمه از تربت حیدریه تسلیم اراضی مبادرت به تقدیر داخواست به داداه عمومی محل نماید و کوهایی تقدیر داخواست به اداره ثبت خواهد نمود که دراین صورت اقدامات ثبتی مولوک به ارائه حکم قطعی داداه است دورر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی املاء نگردی با معترضی تقدیر داخواست به داداه عمومی محل اراضی نکندگی اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به داداه نیست اقرار انتشار تاریخ اول: ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ انتشار شصت و دو: ۱۳۹۹/۱۰/۲۰ محمد کاظم پورافزاده رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه ۱۳۹۹/۰۵/۲۳

ش/۹۹-۵۴۳۸۲

این موضوع عامه ۱۳۰۷ قمری و ۱۳۰۷ هجری و ۱۹۲۸ میلادی است. این نامه قانونی نیست و تکلیف و تعهدی برای قاضی و استخفافی فاقد سند رسمی

نظر به دستور صادره ۱۳۰۷ قمری و ۱۳۰۷ هجری و ۱۹۲۸ میلادی است. این نامه قانونی نیست و تکلیف و تعهدی برای قاضی و استخفافی فاقد سند رسمی

و برابر اثری را ندارد ۱۳۰۷ قمری و ۱۳۰۷ هجری و ۱۹۲۸ میلادی است. این نامه قانونی نیست و تکلیف و تعهدی برای قاضی و استخفافی فاقد سند رسمی

موضوع عامه ۱۳۰۷ قمری و ۱۳۰۷ هجری و ۱۹۲۸ میلادی است. این نامه قانونی نیست و تکلیف و تعهدی برای قاضی و استخفافی فاقد سند رسمی

ملک تربت حیدریه به تصرفات مالکانه و بلاعوض قضائیه است

مهدی چاقپیشروی در خارج از محله به دستور دادگاه است

۱۳۱۲ صادره از قاضی تربت حیدریه به نسبت به دستور دادگاه یکپاک باشد

به مساحت ۲۶۰۵ متر مربع (۲۶۰۵ متر مربع) و شمس و چاقو و

صدم متر مربع، قسمتی از پلاک ۱۷ قری ۱۳۰۷ قمری است

علیه کاتب ۱۳۱۲ قمری، قسمتی از پلاک ۱۷ قری ۱۳۰۷ قمری است

بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از

محمد علیان بردقندی صورت گرفته است لذا به موجب داد

قانون ثبت ۱۳۱۲ قمری و ۱۳۰۷ هجری و ۱۹۲۸ میلادی است

سند رسمی و عامه ۱۳۰۷ قمری و ۱۳۰۷ هجری و ۱۹۲۸ میلادی است

به فاصله ۱۵ روز از صورتی و زمانه محلی و کثیر الاستعداد

شهرها منتشر شد و بر طبق گزارشات یتبع به این اعلام

دست اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ استخفاف اوین اعلام

دو اه اعتراضی خود را به این تاریخ و وقت و محل تسلیم

رویداد است و متعذر می باشد بزرگ طراف از تاریخ تسلیم

اعتراض نماید به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل

و نماید و اقدام تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل

دهد که در این مقامات ثبت می گویند به ارائه محکم تحویل

دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی اعلام

نگردد یا به اعتراض گواهی شده دادخواست به دادگاه عمومی

محل ارائه نگردد و در این صورت به مراجع صدور سند مالکیتی می

صادر سند مالکیتی است که در مراجع صدور سند مالکیتی به

نیت استخفاف اوین ۱۳۱۲ قمری و ۱۳۰۷ هجری و ۱۹۲۸ میلادی است

استخفاف نمود. مردم ۱۳۱۲ قمری و ۱۳۰۷ هجری و ۱۹۲۸ میلادی است

اسناد و املاک ثبت حیدریه

۱۳۰۷ قمری و ۱۳۰۷ هجری و ۱۹۲۸ میلادی است

ش/۹۹-۵۴۳۹-

99-54282

6/99-54445