

اختلاف ۶ هزار تایی گزارش مرکز ملی آمار با اطلاعات شهرداری مشهد درباره پروانه های ساختمانی سال گذشته

# فاجعه آماری در گزارش مرکز ملی آمار ایران

رشد ۱۳ درصدی صدور پروانه های ساختمانی در مشهد طی سال گذشته که مرکز ملی آمار به اشتباه کاهش ۷۸ درصدی بیان کرده است!



وقتی مرکز ملی آمار بنا بر اذعان نماینده این مرکز در استان، صرفاً برای خالی نبودن جداول آماری تعداد پروانه های ساختمان کلان شهر مشهد را به جای ۷۱۳۴ مورد تنها ۸۲۰ عدد ثبت می کند و بین آمار پروانه های ساختمان ثبت شهرداری مشهد در سال ۹۷ با مرکز ملی آمار اختلاف ۲۶۰۰ موردی دارد بر کدام مبنای می توان برای کلان شهری مانند مشهد سیاست های مسکن در سطح ملی طرح و برنامه ریزی کرد؟

## گزارش

مسعود حمیدی

پروانه های احداث ساختمان صادر شده کاهش ۸۱ درصدی و تعداد واحد مسکونی قابل پیش بینی کاهش ۷۹ درصدی را نشان می دهد.

### تعجب انبوه سازان از آمارها

اما این گزارش مرکز ملی ایران باعث تعجب رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی انبوه سازان استان شد. «محمود پژوم» در گفت و گو با «خراسان رضوی» می گوید: این آمار کاهش برای بنده غیرمنتظره است و جای سؤال دارد. اما اگر این آمار را درست در نظر بگیریم چند عامل می تواند باعث این کاهش شده باشد. ابتدا این که در کلان شهر مشهد «گرانی زمین» باعث شده بخشی از کسانی که به صورت تخصصی در حوزه ساخت مسکن فعال بوده اند از این حوزه خارج شوند زیرا افزایش سه برابری قیمت زمین باعث شد فعالان نتوانند هزینه های مورد نیاز تهیه زمین را فراهم کنند. وی می افزاید: علاوه بر این افزایش هزینه های مترتب برای ساخت مسکن مانند آهن آلات و مصالح ساختمان در این کاهش موثر بوده است.

## ۶۶

تنها در یک مورد همکاران بنده در سال ۹۸

در شهر مشهد برای ساخت ۲۲۰۰ واحد مسکونی

پروانه ساختمان دریافت کرده اند، علاوه بر این ما پروانه های ۵۰۰ واحدی،

واحدی، و امثال آن هم در سال ۹۸ دریافت کرده ایم

### تنها در یک مورد برای ۲۲۰۰ واحد پروانه ساختمان گرفته ایم

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی انبوه سازان استان تصریح می کند: اگر چه ما کاهش داشتیم اما این آمار نیاز به بررسی دقیق تر دارد. به طور مثال تنها در یک مورد همکاران بنده در سال ۹۸ در شهر مشهد برای ساخت ۲۲۰۰ واحد مسکونی پروانه ساختمان دریافت کرده اند، علاوه بر این ما پروانه های ساخت ۵۰۰ واحدی، ۴۰۰ واحدی و امثال آن هم در سال ۹۸ دریافت کرده ایم. بنابراین به نظر می رسد این آمارها (گزارش مرکز ملی آمار) اشکال دارد.

### افزایش ۱۳ درصدی پروانه ها، نه کاهش ۷۸ درصدی

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر مشهد نیز موضع گیری جدی تری به گزارش مرکز ملی آمار درباره کاهش صدور پروانه احداث ساختمان در شهر مشهد در سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷ دارد. «محمد هادی مهدی نیا» در گفت و گو با «خراسان رضوی» گزارش های آماری شهرداری مشهد را مبنای قرار می دهد و می گوید: تعداد پروانه های احداث ساختمان صادر شده در ۱۲ منطقه شهرداری مشهد در سال ۹۷ معادل ۶۳۰۷ مورد بوده است که این تعداد در سال ۹۸ به ۷۱۳۴ مورد رسیده است یعنی تعداد پروانه های احداث ساختمان در شهر مشهد در سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷ نه تنها کاهش نداشته بلکه افزایش ۱۳ درصدی داشته است. در نتیجه این که اعلام می شود در سال ۹۸ تنها ۸۲۰ پروانه

### گزارش مرکز ملی آمار چه می گوید؟

در حالی که گزارش این طرح در سال ۹۷ درباره استان خراسان رضوی بیانگران است که در این سال (۹۷) تعداد پروانه های صادر شده ۹۳۳۶ مورد بوده است و مساحت زمین این تعداد پروانه ۲ میلیون و ۹۱۶ هزار و ۲۶۱ متر مربع و تعداد واحدهای مسکونی قابل پیش بینی برای احداث برحسب تعداد پروانه صادر شده این سال ۲۶۸۴۶ واحد بوده است. بدین ترتیب بر اساس گزارش های مرکز ملی آمار تعداد پروانه های صادر شده توسط شهرداری های استان در سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷ حدود ۲۵ درصد کاهش، مساحت زمین پروانه های صادر شده ۳۷ درصد کاهش و تعداد واحدهای مسکونی قابل پیش بینی کاهش ۵۳ درصدی را نشان می دهد.

### تنها ۸۲۰ پروانه احداث ساختمان در مشهد!

اما این گزارش های مرکز ملی آمار وقتی وضعیت پروانه های احداث ساختمان مشهد را بازگو می کند قابل تأمل می شود. طوری که بر اساس گزارش مرکز ملی آمار تعداد پروانه های احداث ساختمان صادر شده توسط شهرداری مشهد تنها ۸۲۰ مورد با مساحت زمین ۲۴۳ هزار و ۱۶ متر مربع و ۳۹۴۵ واحد مسکونی قابل پیش بینی در سال ۹۸ ذکر شده است. در حالی که بر اساس گزارش این طرح مرکز ملی آمار در سال ۹۷ تعداد پروانه های احداث ساختمان صادر شده در شهر مشهد در این سال ۳۶۹۵ مورد در زمینی به مساحت یک میلیون و ۲۹۴ هزار و ۴۶۲ متر مربع و ۱۹ هزار و ۲۴ واحد مسکونی قابل پیش بینی ذکر شده است. بدین ترتیب صدور پروانه ساختمان در شهر مشهد بر اساس گزارش های مرکز ملی آمار در سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷ سقوط فاحشی داشته است به طوری که در تعداد پروانه های احداث صادر شده کاهش حدود ۷۸ درصدی، مساحت زمین

مشهد درباره پروانه های ساختمان دریافت کردیم با جداول موضوعی متفاوت داشت و شهرداری نتوانست اطلاعات را تطبیق و در اختیار ما قرار دهد. مجید نعیمی می افزاید: بعد از این که اطلاعات را در اختیار همکاران تهران قرار دادیم گفتند عیب ندارد، درست است که اطلاعات آن ها با جداول ما همخوانی ندارد اما به خاطر این که بتوانیم جداول کل کشور را جمع آوری کنیم همین تعداد را به عنوان «پیش فرض» قبول می کنیم اما بفرستید تا در جداول منعکس کنیم. یعنی آماری که الان در اختیار شماست به عنوان پیش فرض است که تنها با هدف خالی نبودن جداول ثبت شده است.

پروانه های ساختمان در نیمه اول سال ۹۹ نسبت به نیمه اول سال ۹۸ است. شایان ذکر است که در مقدمه گزارش های مرکز ملی آمار درباره نحوه جمع آوری داده های گزارش طرح «گردآوری اطلاعات پروانه های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری های کشور در سال ۹۸» آمده است: «آمار و اطلاعات مربوط به مشخصات فیزیکی ساختمان ها و تعداد واحد مسکونی آن ها، در مرحله قبل از احداث ساختمان و بر پایه اطلاعات مندرج در پروانه های ساختمانی صادر شده از سوی شهرداری های کشور، جمع آوری و در این نشریه ارائه شده است. این نشریه در دفتر آمار های صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمار های مسکن و ساختمان با همکاری شهرداری های تمام شهر های کشور و سازمان برنامه و بودجه استان های سراسر کشور تهیه شده است.»

### حتماً اعتراض خواهیم کرد

حسین نژاد معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد نیز با تایید آمار های رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر مشهد به خراسان رضوی می گوید: ما حتماً به مرکز ملی آمار اعتراض خواهیم کرد که این آمار را از کجا آورده است؟ چون هیچ مکاتبه ای برای دریافت این آمار با این معاونت نشده است.

### داده های پیش فرض برای خالی نبودن جداول!

معاون آمار و اطلاعات سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان به عنوان متولی و رابط مرکز ملی آمار با دستگاه های استانی برای جمع آوری آمار ها و اطلاعات نیز در گفت و گو با «خراسان رضوی» با تایید اشتباه بودن آمار های مرکز ملی آمار درباره تعداد پروانه های احداث ساختمان صادر شده در سال ۹۸ می گوید: سال گذشته (۹۸) اطلاعاتی که به صورت کتبی از شهرداری

## با این آمار هانمی توان برنامه ریزی کرد

سال هاست که داده ها و اطلاعات مرکز ملی آمار مورد مناقشه بین متولیان و کارشناسان بوده است که گاه شائبه دولتی بودن آمار ها به وجود می آمد اما مرکز ملی آمار همواره به صورت جدی این شائبه را رد کرده است. در نظر داشته باشیم که داده ها و اطلاعات مرکز ملی آمار مبنای برنامه ریزی و تصمیم گیری مسئولان و برنامه ریزان کشوری است. حالا پیگیری های روزنامه خراسان رضوی نشان داد آمار پروانه های احداث ساختمان ثبت شده برای شهر مشهد در سال ۹۷ بین آن چه شهرداری می گوید و آن چه مرکز ملی آمار گزارش می دهد، بیش از ۲۶۰۰ مورد اختلاف وجود دارد!

در حالی که گزارش مرکز ملی آمار بیانگر کاهش ۲۴ درصدی صدور پروانه ساختمان در سال ۹۸ نسبت به ۹۷ است با اضافه کردن تنها آمار دریافتی شهرداری مشهد به گزارش مرکز ملی آمار وضعیت صدور پروانه ساختمان در استان از کاهش ۲۴ درصدی به افزایش ۱۱ درصدی تغییر وضعیت پیدا می کند. این در حالی است که اگر تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده در دیگر شهر های استان را به روایت مرکز ملی آمار درست در نظر بگیریم، آماری که باید مبنای بسیاری از برنامه ریزی ها در سطح ملی و استانی باشد. به همین دلیل است که انتظار می رود مرکز ملی آمار کشور به عنوان یک نهاد رسمی و مبنای کشور در رجوع ثبت داده های آماری نهایت دقت را داشته باشد و حتماً این داده ها هنگامی که انتشار عمومی پیدا می کند صحت سنجی نهایی شود. زیرا امروز موضوع مسکن و کمبود مسکن یکی از مضللات جدی در کشور است و اگر آمار نادرست و غیر دقیق مبنای تصمیم گیری مسئولان قرار بگیرد بدون شک منجر به تصمیمات نادرست و غیر دقیق خواهد شد. البته خراسان برای دریافت پاسخ مرکز ملی آمار در این باره روز گذشته با «حسین زاده» رئیس مرکز ملی آمار تماس گرفت و وی اعلام کرد پاسخ رسمی طی روز های آینده اعلام می شود.

واحد صفحه آرایی روزنامه خراسان  
سفارش می پذیرد

۰۵۱۳۷۰۰۹۳۹۰  
layout@khorasannews.com

### تعاونی مسکن کارگران انوبوسرانی

در نظر دارد نسبت به خرید تجهیزات و اجرای ده دستگاه آسانسور با برآورد قیمت حدود ده میلیارد ریال در پروژه مسکن مهر واقع در گلپهار از طریق مناقصه جذب پیمانکار نماید. لذا از اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت میشود نسبت به دریافت فرمهای مناقصه تا تاریخ ۱۴ و ۱۵ مهرماه به دفتر تعاونی واقع در مشهد: روبروی راه آهن، کامیاب ۲۴، بهیقتی ۱۴، پلاک ۹۸، طبقه دوم مراجعه نمایند. شماره تماس: ۰۹۳۹۰۰۱۷۳۳۳  
تعاونی مسکن کارگران سازمان انوبوسرانی  
مدیر عامل و عضو هیات مدیره سعید مهری جانی  
۱/۹۹۰۵۱۸۰۰

