

شهرک صنعتی کاشمر باوجود گذشت ۲۵ سال از احداث، همچنان بدون تصفیه‌خانه‌فاضلاب است

خطر آلودگی سفره‌های آب بر اثر فاضلاب کارخانه‌های قند و شکر



اشاره و ابراز کرد: اکنون یکی از موانع اصلی نزد کارفرمایان برای افزایش پرسنل و به کارگیری نیروهای بیکار قوانین بسیار دست و پاگیر بیمه تامین اجتماعی و هزینه‌های آن است.

امینی بر لزوم ارائه مشوق‌های مالیاتی مناسب و شفاف و برچیده شدن قوانین و بند و تبصره های زیادو تمیزی های سلیقه ای به خصوص در حوزه ارزش افزوده تأکید و خاطر نشان کرد: توسعه صنعتی پایدار مستلزم حفظ و رعایت مباحث زیست محیطی است که در این زمینه ضرورت دارد علاوه بر فراهم کردن شرایط لازم برای افزایش تولید، برای فراهم کردن زیرساخت ها در حوزه محیط زیست اقدام کرد. وی با بیان این که در شهرک صنعتی کاشمر در سال های اخیر موضوع احداث تصفیه خانه فاضلاب به عنوان یک ضرورت

در دستور کار قرار گرفته افزود: باتوجه به این که احداث تصفیه خانه باید نرم خاصی از فاضلاب را داشته باشد، در شهرک کاشمر احداث تصفیه خانه ۲۵۰ مترمکعبی طراحی وپیش بینی شده است. مدیر شرکت شهرک های صنعتی کاشمر با اشاره به احداث شبکه آگو و جمع آوری فاضلاب در این شهرک، ابراز کرد: در قرارداد واحدهای صنعتی نیز واگذاری زمین به جز تصفیه خانه بوده است که هزینه احداث و اتصال به تصفیه خانه در زمان احداث از واحد صنعتی به میزان حجم فاضلاب خروجی دریافت خواهد شد.

وی یادآوری این که باتوجه به ضرورت احداث تصفیه خانه فاضلاب کاشمر در سال های ۹۷ و ۹۸گهی مناقصه آن در روزنامه های کثیرالانتشار توسط شرکت شهرک های صنعتی منتشر شده است، گفت: متأسفانه با توجه به نوسانات بازار و شرایط مناقصه جدایی برای پیمانکاران بخش خصوصی نداشته است و این موضوع مهم معضلی است که اغلب پروژه ها با آن مواجه هستند.

امینی ادامه داد: در شهریور امسال و پس از آن که پیمانکار در مرحله پیشنهاد قیمت انصراف خودش را اعلام کرد، مجدداً گهی مناقصه پروژه در روزنامه های کثیرال انتشار منتشر شد که امیدواریم با ارزیابی جدید طرح پیمانکاران بخش خصوصی مشارکت داشته باشند و این طرح دوستدار محیط زیست به سرانجام برسد.

وی با بیان این که اکنون واحدهای تولید قند و شکر بیشترین سهم را در تولید فاضلاب دارند، اظهار کرد: با پیگیری های انجام شده و ضرورت اجرای طرح، احداث تصفیه خانه در شهرک صنعتی کاشمر در ردیف طرح های اولویت دار استان قرار دارد.

مدیر شرکت شهرک های صنعتی کاشمر با اشاره به این که برآور انجام شده در ابتدای امسال برای احداث تصفیه خانه فاضلاب شهرک صنعتی کاشمر ۷۰ میلیارد ریال بوده، اما این رقم با توجه به تورم و شرایط اقتصادی به ۱۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است، تصریح کرد: زمان مشخصی برای احداث تصفیه خانه نمی توانیم اعلام کنیم اما باتوجه به ضرورت و نیاز شهرک به این سیستم، زمانی برای اتلاف وقت نداریم که امیدواریم با حمایت مسئولان استانی و تخصیص اعتبارات دولتی بتوانیم شهرک صنعتی کاشمر را به سیستم تصفیه خانه مجهز کنیم.

● خلف وعده متولیان شهرک صنعتی

رئیس اداره حفاظت محیط زیست کاشمر نیز با انتقاد از بی توجهی متولیان در زمینه احداث تصفیه خانه فاضلاب شهرک صنعتی کاشمر گفت:

اگر چه به لحاظ قانونی، متقاضیان احداث شهرک های صنعتی موظف هستند در زمان درخواست مجوز، طراحی تصفیه خانه را مدنظر قرار دهند و زمانی که ۳۰ درصد واحدها فعالیت شان را آغاز کردند و تولید فاضلاب آن ها روزانه به ۱۰۰ متر مکعب رسید برای احداث تصفیه خانه مر کزی اقدام کنند، اما متأسفانه با وجود اعلام شهرک صنعتی در سال ۹۴ که ظرفیت تولید فاضلابش بیش از ۱۰۰ متر مکعب شده است اقدام عملی در این خصوص انجام نشده است.

مهدی جمعه پور با بیان این که پیگیری ها و مکاتبات چند ساله در این خصوص همچنان بی نتیجه مانده است، افزود: در جلسه ای که به منظور رسیدگی به مشکلات شهرک صنعتی کاشمر با حضور مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان در مهر ماه سال ۹۷ برگزار شد، مقرر شد که تا پایان آن سال مشکل احداث تصفیه خانه فاضلاب این شهرک بر طرف شود، اما متأسفانه تا کنون اقدام اجرایی انجام نشده است.

وی با اشاره به این که تا کنون چهار واحد صنعتی در شهرک صنعتی در راستای اختاریه های زیست محیطی اقدام به احداث تصفیه خانه کردند، بیان کرد: اکنون هشت واحد در این شهرک فاضلاب آلوده را رها و آلودگی را به محیط زیست منتقل می کنند که در این خصوص نیز باتوجه به اختاریه های صادر شده، نام این واحدها در ردیف واحدهای مشمول صنایع آلاینده قرار گرفته و جرایم مالیاتی به آن ها تعلق می گیرد.

رئیس اداره حفاظت محیط زیست کاشمر با اشاره به هزینه های بالای احداث تصفیه خانه فاضلاب برای هر واحد تولیدی افزود: اگر واحد تولیدی جدیدی که نیاز به تصفیه خانه داشته باشد درخواست مجوز کند، قطعاً مجوز نخواهیم داد مگر این که متعهد به احداث تصفیه خانه قبل از بهره برداری باشد.

● شهرک صنعتی کاشمر آلایندگی بسیار شدید دارد

رئیس امور منابع آب کاشمر نیز با تأکید بر این که شهرک صنعتی کاشمر آلایندگی بسیار شدید دارد، گفت: باتوجه به قرار گرفتن شهرک صنعتی در رودی دشت کاشمر و نیز نفوذپذیری سفره ها و بافت زمین نبود سیستم تصفیه خانه فاضلاب یک معضل و خطر جدی برای منابع آبی کاشمر است.

حسین حکمتی فر با بیان این که فاضلاب رها شده از واحدهای تولید قند و شکر به شدت سفره ها را آلوده می کنند، خاطر نشان کرد: سفره های زیرزمینی توان پالایش فاضلاب این واحدها را ندارد. وی با اشاره به این که علایمی از نفوذ فاضلاب شهرک صنعتی در آب قنات روستاهای پایین دست این شهرک در سال های گذشته مشاهده شده است، درباره آثار مخرب رها سازی فاضلاب هشدار داد و تأکید کرد: در این زمینه ضرورت دارد واحدهای صنعتی استانداردها را رعایت و از رها سازی فاضلاب خودداری کنند.

رئیس امور منابع آب کاشمر یادآور شد: علاوه بر ارسال گزارش های تخلف در این زمینه به محیط زیست، در جلسات مختلف نیز موارد مطرح شده که تا کنون بی نتیجه مانده است.

گزارشی درباره تعطیلی یک واحد تولیدی

بلا تکلیفی تنها واحد تولید کننده لبنیات در بردسکن

زمینی به مساحت ۵۰۵۰ راه اندازی شد که در سال ۸۶ تأسیسات شرکت به دلیل سرما و یخ بندان آسیب دید و شش روز کارخانه در آن سال تعطیل شد. وی افزود: شرکت مذکور از ابتدای راه اندازی با موانع سرمایه در گردش و فقدان بازاریابی مناسب مواجه بود که به دلایل مذکور و بی رغبتی سرمایه گذار این واحد تولیدی به حسن محمدی سرمایه گذار فعلی منتقل شد که این انتقال با جانشینی بانک سپه همراه شد و در ادامه آقای محمدی با توافقی که با بانک سپه داشت در یک مرحله بدهی های معوق مجدّد تقسیت و محمدی در سال ۹۰ با خریداری زمین به مساحت ۳۵۰ متر وارد فاز توسعه واحد مذکور شد که متأسفانه در ادامه مشکل سرمایه در گردش موجب شد که روند توسعه و چراج این واحد مجدّد خاموش شود و در سال ۹۲ بانک سپه به دلیل پرداخت نکردن بدهی ها از سوی واحد صنعتی مذکور در قرار داد جانشین شد.

● این واحد نیاز به بیش از ۳ میلیارد تومان تسهیلات سرمایه در گردش دارد

مهندس علیرضا مهیمز مدیر جهاد کشاورزی بردسکن گفت: این واحد فرآورده های لبنی ظرفیت تولید ۵۰۰ تن انواع لبنیات را در سال دارد و در مدت زمانی که فعال بود زمینه اشتغال بیش از ۲۰ نفر را فراهم کرده بود. وی با بیان این که پروانه فعالیت این واحد لبنی توسط جهاد کشاورزی صادر شده است اظهار کرد: محمدی مدیر عامل این واحد لبنی دو میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان سرمایه گذاری کرده و برای راه اندازی مجدد این واحد که چندین سال است تعطیل است نیاز به بیش از سه میلیارد تومان تسهیلات سرمایه در گردش دارد. مهیمز شیر تولیدی شهرستان بردسکن را سالیانه بیش از ۹ هزار تن اعلام کرد و گفت: روزانه ۸ تن شیر در شهرستان بردسکن تولید و ۹۰ درصد آن تحویل مراکز جمع آوری شیر می شود. مدیر جهاد کشاورزی بردسکن گفت: اگر بانک سپه مطالباتی از این واحد لبنی دارد باید به صورت کارشناسی اقدام کند و بیش از این نگذارد این واحد لبنی بلا تکلیف باقی بماند. وی آمادگی جهاد کشاورزی را برای هر گونه حمایت از این واحد لبنی اعلام کرد و گفت: با فعال شدن کلینیک کشاورزی اولین پرونده ای که بررسی خواهد شد پرونده واحد فرآورده های لبنی این شهرستان خواهد بود. وی اظهار کرد: اگر مشکل این واحد در کمیته شهرستان رفع شد چه بهتر و اگر نیاز به مصوبات ستاد تسهیل استان بود در جلسه ای با حضور استاندار و دیگر مسئولان برگزار می شود و واحدهای مشکل دار بررسی خواهد شد.

● پاسخ بانک سپه به اظهارات مدیر عامل معاونت حقوقی بانک سپه در پاسخی که به صورت مکتوب به روزنامه ارسال شد در خصوص اظهارات مدیر عامل کارخانه تولیدی لبنیات روماک توضیح داد که بانک سپه با رویکرد حفظ صنایع مولد و اشتغال پایدار در شهرستان بردسکن کارخانه تملیکی تولید شیر و لبنیات روماک را در قالب عقد اجاره به شرط تملیک در ابتدای سال ۹۳ به وی واگذار کرد تا با استفاده از ماشین آلات و مستحذات موجود و تزریق سرمایه ضمن ایجاد اشتغال و تولید بتواند با تحصیل در آمد و مال الاجاره در پایان مدت اجاره کل مجموعه را به تملک خویش در آورد، متأسفانه آقای محمدی ضمن بهره برداری و انتفاع از مجموعه در سال های اولیه تا کنون به هیچ یک از تعهدات خویش حتی واریز مبلغ پیش پرداخت عمل نکرده است و به رغم همکاری و مماشات بانک طی سال های متمادی وی با به تعطیلی کشاندن کارخانه و رها کردن آن بدون محافظ و نگهدارن سرمایه بیت المال را به خطر انداخته که مقداری از اموال شرکت نیز توسط سارقان به سرقت رفته و عملاً در نتیجه عدم مراقبت لازم خساراتی وارد شده است، بنابر این بانک سپه به اجبار برای حفظ اموال مجموعه و این سرمایه گران بها و حمایت از اشتغال پایدار در منطقه دستور دادگستری اقدام به گماردن نگهبان برای حراست از کارخانه کرد و برای فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک از سال ۹۶ روند اداری را در دادگستری آغاز کرد و پس از سه سال در مرداد ۹۹ حکم خلع ید آقای محمدی به صورت قطعی صادر شده است تا بانک بتواند واحد تولیدی را از طریق دادگستری قبض کرده و از طریق مزایده به اشخاص دارای صلاحیت واگذار کند و به این طریق واحد تولیدی به مسیر تولید و حفظ اشتغال در منطقه کم بر خوردار بردسکن باز گردد که به نظر می رسد ادعاهای وی مبنی بر ممانعت از تولید و اشتغال توسط بانک اقدامی فرافکنانه و پیش دستانه برای جلوگیری از واگذاری و راه اندازی مجدد کارخانه توسط اشخاص دیگر است.



● واحد تولیدی تعطیل شده به مکانی برای تجمع معتادان و سارقان تبدیل شده بود

مدیر عامل کارخانه تولیدی لبنیات روماک گفت: در سال ۹۳ شرکت را از بانک سپه تحویل گرفتم و باتوجه به این که از سال ۸۹ تا سال ۹۳ شرکت تعطیل و بیشتر لوازم آن به سرقت رفته بود و واحد تولیدی تعطیل شده به مکانی برای تجمع معتادان و سارقان تبدیل شده بود حدود ۱۸ ماه طول کشید تا این مکان متروکه را احیا و به مکانی برای اشتغال تبدیل کنم. وی اظهار کرد: بنده از زمان تحویل شرکت تا زمان راه اندازی و در حین تولید ریالی وام دریافت نکرده و تمامی مراحل را با سرمایه شخصی خود پیش برده ام و در مدت راه اندازی خط تولید را به روز کرده ام. وی مطرح کرد: برای تعویض تمامی لوله ها و طراحی خط تولید جدید و خرید دستگاه های جدید که نیاز اولیه تولید بوده اند یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان هزینه و ۵۰۰ اصله درخت برای حفظ محیط زیست کاشته و تمامی کف سالن تعویض و سر آمیک و سیمان ضد اسید درجه یک در این واحد تولیدی استفاده شد. وی همچنین گفت: باتوجه به این که منطقه بردسکن منطقه ای دامداری است و شیر دامداران توسط دلالان به شهرستان های دیگر ارسال می شد ایجاد صنایع تبدیلی مهم ترین نیاز منطقه است. محمدی مدعی شد: پس از راه اندازی به مدت دو سال کارخانه در حال تولید بود و تعداد ۳۰ نفر به صورت مستقیم و ۵۰ نفر به صورت غیر مستقیم مشغول کار بودند و روزانه حداقل ۱۰ تا ۲۰ تن تولید داشت و در زمانی که شرکت به سوددهی و رونق رسیده بود بانک سپه با اقداماتی باعث تعطیلی شرکت و از بین رفتن توانایی اشتغال شرکت شد و متأسفانه در زمان پلمب مبلغی حدود یک میلیارد تومان فقط مواد اولیه خام درون شرکت وجود داشت و بر اساس کارشناسی انجام شده در سال ۹۸ بیش از شش میلیارد تومان نزد بانک وثیقه دارم در صورتی که به بانک دومیلیارد تومان بیشتر بدهی ندارم. وی درخواست کرد متولیان امر به این مهم ورود کنند و این واحد تولیدی تعطیل شده را از بلا تکلیفی در بیاورند.

● مشکل کمبود سرمایه در گردش چراغ کارخانه را خاموش کرد

مهندس مهدی امینی مدیر شهرک صنعتی بردسکن گفت: در سال ۸۴ این شرکت با سرمایه گذاری فردی حقیقی در