در نامه رئیس شورا به وزیر راه با انتقاد از رویه شرکت باز آفرینی شهری ایران مطرح شد

نگرانی از تبدیل نگاه خدمت‌رسانی به اقتصادی در بافت اطراف حرم

محمدرضا حیدری رئیس شورای شهر مشهد در پاسخ به نامه انتقادی مدیرعامل شرکت باز آفرینی شهری ایران درباره بافت اطراف حرم به شهردار مشهد، در نامه ای به وزیر راه و شهرسازی ضمن پاسخ به موضوعات مطرح شده در نامه مذکور، از رویه شرکت باز آفرینی شهری در مواجهه با بافت اطراف حرم ابراز نگرانی کرد. به گزارش «خراسان رضوی»، در بخش هایی از این نامه که نسخه ای از آن توسط روابط عمومی شورای شهر مشهد در اختیار روزنامه خراسان رضوی قرار گرفته، آمده است:

مراتب تاثر و تاسف خود را از ادبیات به کار رفته و نوع نگارش نامه مذکور اعلام داشته، مقتضی است آن مقام محترم به صراحت در خصوص نامه مذکور و اتهامات وارده از سوی مدیرعامل شرکت باز آفرینی شهری ایران، به مدیران و مسئولان اجرایی دو دهه اخیر در وزارت راه و شهرسازی، شهرداری مشهد، استانداری خراسان رضوی و آستان قدس رضوی، که در نوسازی و بهسازی اطراف حرم مطهر زحمات فراوانی را متحمل شده اند اظهار نظر نمایند. متاسفانه آن چه امروز از سوی شرکت باز آفرینی شهری ایران در حال وقوع است نگرانی هایی را برای مدیران شهری رقم زده و به نظر می رسد جایگاه بافت پیرامون حرم مطهر رضوی که امام خمینی (ره) آن را مرکز اصلی ایران دانسته اند، در بین مدیران فعلی شرکت باز آفرینی شهری ایران اهمیت چندانی نداشته و نگاه خدمت رسانی به این مضجع شریف در حال تبدیل شدن به نگاه اقتصادی بوده و مفاد نامه مذکور تقویت کننده نگرانی های پیش گفته است.

*مدیرعامل شرکت باز آفرینی شهری ایران به استناد موادی از قوانین موضوعه کشور بیان کرده است که توافق نامه مذکور خارج از حدود اختیارات و صلاحیت مدیران وقت تنظیم شده و برخلاف اساسنامه شرکت عمران و بهسازی شهری ایران بوده و اقدام براساس آن، در حکم تصرف غیرقانونی در اموال دولتی است که در این خصوص باید گفت: ماده ۷۱ مکرر و تبصره آن ناظر به دریافت و پرداخت وجه در قالب کمک یا هدیه به صورت نقدی و غیر نقدی می باشد در حالی که موضوع مابین شهرداری و آن شرکت، نه اعطای کمک بوده و نه دریافت هدایا، بلکه اجرای طرح نوسازی و بهسازی بافت اطراف حرم مطهر رضوی به عنوان مرکز ثقل شیعیان جهان بوده و براساس آن شرکت باز آفرینی شهری ایران، اجرای طرح در قطاع ۳ و ۴ بافت پیرامونی حرم مطهر را به عهده گرفته است، لذا اصلا ماده مذکور از بحث تفاهم نامه، خروج موضوعی داشته و دارد ولی به فرض ارتباط موضوع، تبصره مذکور در مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۰۴ یعنی ۱۵ سال بعد از انعقاد و اجرای تفاهم نامه سال ۱۳۷۸ تصویب شده است و از بدیهیات و ابتدایی ترین اصول حقوقی و قانون نویسی آن است که قانون ناظر به آینده بوده و عطف به ماسبق نمی گردد.

*متاسفانه مدیرعامل شرکت باز آفرینی شهری ایران در بخش دیگری از نامه خود در خصوص حساب طرح مدعی شده، حجم بی شماری از منابع و املاک دولتی در این حساب بدون کوچک ترین نظارتی متمرکز و هزینه شده است. طبق توضیحات پیش گفته، وزارت مسکن و شهرسازی اجرای طرح تفصیلی نوسازی و بهسازی اطراف حرم مطهر در قطاع سه و چهار را به عهده گرفته و شرکت باز آفرینی شهری ایران به عنوان بازوی وزارتخانه، تفاهم نامه مذکور را با شهرداری امضاء می نماید. به موجب بند ۶ تفاهم نامه مذکور مقرر می گردد تا «کلیه وجوه و درآمدهای حاصله از صدور پروانه های ساختمانی و سایر عوارض و حقوق حاصله در محدوده مورد توافق به حساب جداگانه ای واریز تا منحصرا در جهت اجرای طرح مورد توافق و هزینه های جاری و خدمات شهری برداشت و هزینه گردد.» با اندک دقت در مفاد این ماده، مشخص می شود که آن چه به حساب طرح واریز شده و می شود تماما درآمدهای متعلق به شهرداری بوده که در قطاع ۳ و ۴ بر اساس صدور پروانه و سایر عوارض حاصل شده است و ریالی از آن متعلق به دولت و شرکت باز آفرینی شهری ایران نبوده و نیست و فریاد واا بیت المال اصلا در این خصوص موضوعیت ندارد. به عبارت بهتر در حساب طرحی که در تعبیر ایشان از آن به عنوان چاهی که منابع دولت را می بلعد یاد شده، اصلا پولی از دولت وارد نشده که حال بخواهند بر سر چاه، منابع دولت را جست و جو کنند! کما این که کلیه تصمیمات در خصوص حساب طرح، در هیئت مدیره شرکت عمران و مسکن سازان ثامن اتخاذ گردیده که همواره دو نماینده شرکت باز آفرینی شهری ایران عضویت هیئت مدیره شرکت مذکور را برعهده داشته اند و برخلاف این ادعا که هیچ گونه نظارتی در حساب طرح نبوده باید گفت اولا عامل ذیحساب شرکت باز آفرینی شهری ایران مستقر در شرکت عمران و مسکن سازان ثامن به صورت کامل بر کلیه دارایی های آن شرکت و هزینه ها نظارت داشته و ثانیا حساب طرح در تمامی سال های گذشته توسط حسابرسان رسمی دادگستری حسابرسی شده است.

*در بخشی از نامه مذکور آمده که «... این شرکت و وزارتخانه متبوع عملا باید پاسخگوی تعهدات بی قاعده بیش از ۱۰ هزار واحد مسکونی باشد که شهرداری منطقه ثامن تحت عنوان «طرح مسکن ثامن» از چند سال قبل ...» در این خصوص نیز باید گفت طرح مسکن ثامن برابر مصوبات شرکت عمران و مسکن سازان ثامن که با حضور نمایندگان شرکت باز آفرینی شهری ایران برگزار گردیده است، در قالب جمع آوری و جوه خرد مردم و با مجوز اخذ شده از بانک مرکزی، در محدوده تحت مدیریت شرکت باز آفرینی شهری ایران در سال ۱۳۸۸ رقم خورده و در تایید عدم اطلاع نگارنده، همین بس که در قالب این طرح فقط ۱۴۴۲ واحد مسکونی تعریف شده که ۱۰۰۵ واحد آن تاکنون به مشارکت کنندگان تحویل گردیده و هرگز موضوع ۱۰ هزار واحد مسکونی در میان نبوده و بابت آن تعهدی ایجاد نگردیده است.

*عنوان نمودن مطالبی نظیر فساد سیستمی در کل منطقه ثامن و ظهور و بروز فساد اقتصادی در منطقه ای که مدیران ارشد شرکت باز آفرینی شهری ایران، آستان قدس رضوی، شهرداری مشهد و استانداری خراسان رضوی حضور مستمر در تصمیم گیری های آن در سنوات گذشته داشته اند، بر اساس آمار سراسر غیر مستند آن هم از سوی نفر دوم وزارتخانه راه و شهرسازی جای تامل و تاسف زیادی را باقی خواهد گذاشت! در حالی که شرکت باز آفرینی شهری ایران به عنوان طرف قرارداد و دارا بودن مدیریت ۵۵ درصد سهام شرکت عمران و مسکن سازان ثامن باید پاسخ گوی این امور باشند.

*تاکید می کنیم خدمت حداکثری به زائران بارگاه منور رضوی و اجرای باقی مانده طرح عظیم نوسازی و بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی جز در فضای وفاق و همدلی و با همکاری و همراهی وزارت راه و شهرسازی، آستان قدس رضوی و شهرداری مشهد ممکن نبوده و انشقاق و خروج سرمایه های دولت و پایبند نبودن به تفاهم نامه مابین شهرداری مشهد و شرکت باز آفرینی شهری ایران، احیای بافت پیرامون حرم مطهر رضوی را با مشکلات و معضلات عدیده ای رو به رو خواهد کرد.

توضیحات نایب رئیس کمیسیون اقتصادی شورا درباره بافت اطراف حرم

مسلمی / همچنین روز گذشته نایب رئیس کمیسیون اقتصادی شورای شهر مشهد نیز در نشستی خبری به ارائه توضیحاتی درباره بافت اطراف حرم پرداخت. به گزارش «خراسان رضوی»، نوروزی با اشاره به نامه مدیرعامل شرکت باز آفرینی شهری گفت: پولی که آقایان آورده اند برای خریداری پروژه ها بوده است، هیچ چیزی برای بازگشایی خیابان صرف نشده است، بازگشایی خیابان ها و ایجاد فضای سبز از محلی که مردم بابت بهای خدمات شهری پرداختند انجام شده است و طرح یک ریال پول دولتی ندارد و کمکی به شهرداری نشده است. وی تاکید کرد: به شهرداری ثامن فشار می آورند که اسنادشان را تحویل بگیرند که با فشار فراوان تاکنون ۲۰۰ سند را گرفته و چندین پروژه را فروخته و پولش را برنگردانده است، ما گفتیم شما این حق را ندارید این اسناد را ببرید چرا که تعهد دادید. وی گفت: در این قضیه ما اصلا قصد دعوا با وزارت راه و شهرسازی نداریم، معتقدیم که ما باید به صورت مشترک کار را انجام دهیم، اگر جایی روند تصمیمات گذشته اشتباه بوده باید این اشتباهات اصلاح شود، نیاییم اتهامات را متوجه کسی کنیم، نشستند خودشان طرح تهیه کردند، پروژه ها را فروختند حالا شهرداری را متهم می کنند که چنین و چنان کرد. وی در پاسخ به سوال «خراسان رضوی» مبنی بر این که با توجه به توافقاتی که به تازگی انجام شده و تحولاتی که رخ داده، میزان حقوق مکتسبه شناسایی شده از نظر تعدادی و ریالی به چه میزان است و تامین و پرداخت آن به عهده کیست؟ گفت: حقوق مکتسبه در بافت پیرامون حرم مطهر به صورت کامل احصا نشده است، از منظر ما آن چیزی حقوق مکتسبه است که دادگاه فردا روزی شهرداری یا مجریان را محکوم خواهد کرد به پاسخگویی و تامین حقوق مردم؛ طبیعتا مرجع تعیین حقوق مکتسبه یک تیم حقوقی است. وی افزود: می خواهند بار حقوق مکتسبه را گردن شهرداری بیندازند، میزان هزینه حقوق مکتسبه خیلی بالاست، عدد های ۶ هزار میلیارد تومان اگر شنیدید که تنها برای تعداد پروژه های خاص است. وی ادامه داد: ما می گوییم اگر می خواهید طرح را تغییر بدهید هیچ اشکالی ندارد، ولی شما منابع آن را از کجا می خواهید تامین کنید؟ دولت می تواند در بودجه پیش بینی کند ما حرفی نداریم، آستان قدس می خواهد پرداخت کند حرفی نداریم یا وزارت راه و شهرسازی می خواهد پرداخت کند ما حرفی نداریم، این ها می خواهند تصمیم گیری کنند و بار را بر دوش شهرداری بیندازند، شهرداری هم چنین توانایی و ظرفیتی ندارد.

از میان خبرها

گوناگون

معاون اماکن متبرکه آستان قدس رضوی:

زمان بازگشایی رواق های حرم هنوز مشخص نیست

معاون اماکن متبرکه و امور زائران آستان قدس رضوی گفت: هنوز زمان بازگشایی رواق های حرم مطهر رضوی از سوی ستاد ملی مدیریت و مقابله با کرونا به این آستان مقدس ابلاغ نشده است. محمد توکلی در گفت و گو با ایرنا افزود: آستان قدس رضوی بیش از سه ماه است که درخواست خود مبنی بر بازگشایی رواق های حرم مطهر را به ستاد ملی کرونا ارسال کرده اما هنوز این ستاد زمان بازگشایی را ابلاغ نکرده است. وی با اشاره به مذاکرات تولیت آستان قدس رضوی با ستاد ملی کرونا ادامه داد: آستان قدس رضوی بر اساس دستور رهبر معظم انقلاب تابع ستاد مقابله با کروناست اما آمادگی کامل خود را برای بازگشایی رواق های حرم مطهر با رعایت کامل پروتکل های بهداشتی اعلام کرده است. هم اکنون فقط زیارت زائران در صحن های حرم مطهر امام رضا(ع) با رعایت پروتکل های بهداشتی میسر است.

مدیرکل کمیته امداد استان اعلام کرد:

نیازبه ۱۵ هزار تبلت برای دانش آموزان نیازمند

مدیرکل کمیته امداد استان گفت: حدود ۱۵ هزار تبلت، اعلام نیاز شده که قرار است کمیته امداد در سراسر کشور برای مرحله نخست ۵۰ تا ۶۰ هزار تبلت را توزیع کند و برای تهیه سهم استان هم قرار است تا اواخر ماه اقدام شود.

به گزارش ایسنا، آسوده با بیان این که حدود ۳۰ هزار دانش آموز تحت حمایت این نهاد هستند، اظهار کرد: علاوه بر امدادگران این نهاد، خیران و فروشندگان برای تعدادی از دانش آموزان گوشی هوشمند یا تبلت تامین کرده اند که متاسفانه اکنون در بازار، وضعیت تبلت دچار مشکل و نوسان قیمت است. وی با بیان این که در حال رایزنی هستیم تا با رفع موانع به تامین تبلت برای خانواده های دارای دانش آموز نیازمند اقدام شود، افزود: وظیفه داریم تا در حاشیه شهر برای دانش آموزان مددجو که فاقد گوشی هستند، حمایت و پیگیری لازم را داشته باشیم و برای دانش آموزان غیر تحت پوشش نیز به صورت موردی از طریق مراکز نیکوکاری و خیریه ها پیگیری صورت می گیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۵۱۹۸ مورخ ۹۹/۰۷/۰۷ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم معصومه بندانی مقدم فرزند غلام نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۴/۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی گذر ده جیلوگر بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدکاظم عراقی فرزند محمدعلی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۷/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۷/۲۸

علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۹۹۰۵۱۲۶۶/ش

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان تایباد سال ۱۳۹۹

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود اراضی مهروس پلاک ۵۸۴۱ فرعی از ۲۵۱- اصلی واقع در تایباد بخش چهارده مشهد به نام خانم عذرا صولتی شیرخانی فرزند ظریف نسبت به ششدانگ یک باب منزل طبق رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۷۶۹۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت نه صبح روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۲ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۷/۱۳ ۹۹۰۵۱۵۶۱/ش

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تایباد- غلامرضا آقازاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۵۰۱۸ مورخ ۹۹/۰۷/۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمدرضا شفیعی زاده فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۵ مترمربع از پلاک شماره ۷۷۷ فرعی مجزی شده از ۵۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی ده جیلوگر بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری ازمحل مالکیت مشاعی متقاضی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۷/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۷/۲۸

علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۹۹۰۵۱۲۶۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۵۰۲۴ مورخ ۹۹/۰۷/۰۱ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور، تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمدحسین بهادری فرزند محمدمهدی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۹/۵۲ مترمربع ازپلاک شماره ۱۹۷ فرعی از ۱۳۳ اصلی واقع در اراضی نجف آباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه لگزی محرز شده است. بنابراین به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوط، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق می شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک، تسلیم و رسید اخذ کنند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل کند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نشود یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می کند و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۷/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۷/۲۸

علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۹۹۰۵۱۴۹۶/ش

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان زاوه

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ... حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر: از قطعات مفروز اختصاصی اراضی حسین آباد پلاک ۱۱۷- اصلی ۱-پلاک ۱۹۷ مجزی شده از ۱۳ فرعی به نام ورثه حبیب فدائی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در روز چهارشنبه تاریخ ۹۹/۸/۷ ساعت ۹ صبح در محل شروع و انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۹۹/۷/۱۳

سیدامین موسوی

رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه ۹۹۰۵۱۸۷۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۲۷۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد منفرد فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۳۴۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکدرند مغازه به مساحت ۵۱مترمربع (پنجاه و یک متر مربع) قسمتی از پلاک باقیمانده یک فرعی از اراضی شهر پلاک ۶۴۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه از مالکیت رسمی خود متقاضی محرزگردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی وکثیر الانتشاردر شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل راارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۷/۱۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۹/۷/۲۹

محمد کاظم باقرزاده- رئیس ثبت اسناد واملاک تربت حیدریه ۹۹۰۵۱۵۹۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر آرای شماره های ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۳۹۷ و ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۳۹۸ مورخ ۹۹/۰۶/۲۰ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد اسماعیل برزنونی فرزند موسی الرضا و خانم زهرا برزنونی فرزند علی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۷/۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۴۸ و ۴۹ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در اراضی شوری بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی آقایان علی اکبر، علی اصغر و اسماعیل شهرت همگی کاشفیان محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز ازطریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۴۴۰۴- تاریخ انتشار نوبت اول : ۹۹/۰۶/۲۹- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹۹/۰۷/۱۳- علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور ۹۹۰۴۵۹۹۲/م

آگهی مناقصه

شهرداری جنگل در نظر دارد فعالیتهای خدمات شهری و فضای سبز خودرا به مدت یکسال از طریق مناقصه عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید.متقاضیان میتوانند طی ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی به سامانه فوق مراجعه نمایند. تلفن تماس ۵۶۲۴۳۰۰۲ و ۵۶۲۴۳۸۳۲

۹۹۰۵۱۴۶۶/ش

فرآخوان دانش آموختگان و گاوداران حاشیه شهر جویای کار گاوداری در مجتمع تولیدی دامپروری

به استناد تبصره سه قانون بودجه سال ۱۳۸۶ کل کشور و در راستای اشتغال مولد فارغ التحصیلان کشاورزی (گرایش علوم دامی) و دامداران حاشیه شهر و در اجرای دستورالعمل شماره ۲۱/۱/۵۵۳۴۰ مورخه ۱۳۸۶/۰۴/۱۷ سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان تربت حیدریه برای مجتمع تولیدی گاو شیری در شهر تربت حیدریه منطقه قلعه نو و سیوکی بخش مرکزی از بین دانش آموختگان جویای کار گاوداری و گاوداران حاشیه شهر ساکن در شهرستان تعدادی محدود ثبت نام به عمل می آید.

-جهت کسب اطلاعات بیشتر با جهاد کشاورزی شهرستان تربت حیدریه (اداره تولیدات دامی) تماس حاصل فرمایید.-تلفن تماس: ۵۲۲۷۴۰۰۱ الی ۵۲۲۷۴۰۰۴

مدیرعامل: مهدی اسدی

۹۹۰۵۱۶۴۸/ش

آگهی مزایده املاک شهرداری فریمان (مرحله دوم – نوبت اول)

شهرداری فریمان در نظر دارد برابر ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداریها و به استناد مجوز شماره ۵/۲۹۶۸ مورخه ۹۹/۰۵/۲۹ شورای اسلامی شهر تعدادی از املاک خودرا به شرح زیر از طریق مزایده عمومی به فروش برساند .لذا متقاضیان می توانند از تاریخ نشر این آگهی جهت دریافت اسناد مزایده و اطلاع از شرایط آن در وقت اداری به واحد امور قراردادهای شهرداری مراجعه نمایند

توضیحات :

۱-آخرین مهلت فروش اسناد و قبول پیشنهادات قیمت مزایده از تاریخ نشر آگهی تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخه ۹۹/۰۸/۰۳ خواهد بود.

۲-تاریخ برگزاری کمیسیون مزایده ،بازگشایی و.قرائت پیشنهادات قیمت ، رأس ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه مورخه ۹۹/۰۸/۰۵ در محل ساختمان شهرداری فریمان خواهد بود.

۳-شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات قیمت به منزله قبول شرایط و تکالیف شهرداری می باشد.

۴- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختاراست و در صورت رد پیشنهادات سپرده قابل استرداد می باشد.

۵- تمامی هزینه های درج آگهی در تمامی مراحل و کارشناسی و تمامی هزینه های دفترخانه و انتقال سند و نیز انواع وکالتنامه ها و عوارض انتقال شهرداری به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۶- اطلاعات بیشتر در اسناد مزایده درج گردیده است .

۷- به پیشنهادات مبهم ، مخدوش ، ناخوانا و فاقد سپرده ، بدون پاکت ، فاقد قیمت و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد و باطله محسوب می گردد.

۸- در صورت انصراف هر یک از نفرات اول تا سوم سپرده هر یک به نفع شهرداری ضبط گردیده و قابل استرداد نخواهد بود و در اینصورت مزایده تجدید خواهد شد.

۹- پرداخت وجه زمین به صورت کاملاً نقدی خواهد بود .

۱۰- قطعه زمین پلاک ۸۳۸۳و۸۳۸۵ هر یک به مقدار ۷۲ متر مربع دارای امتیاز تغییر کاربری تجاری می باشند و پرداخت حق پارکینگ و عوارض پذیره در هر قطعه به عهده برنده مزایده و یا مالکین بعدی خواهد بود.

۱۱- پاکات پیشنهاد قیمت هر زمین بایستی به صورت جداگانه تهیه و شماره قطعه نیز روی آن درج شده ؛ به دبیرخانه تحویل گردد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۴۶۲۳۳۶۴ واحد امور قراردادها ی شهرداری فریمان تماس حاصل نمایند.

علیرضا قلی زاده-شهردار فریمان

۹۹۰۵۱۹۲۳/ش

ردیف	وضعیت موجود ملک	محل ملک	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	۵٪ سپرده شرکت در مزایده(ریال)
۱	زمین	خیابان پایداری٤- قطعه شماره ۱