

پنج‌اه و چهارمین تربیون محله‌بار دیگر مهمان محله قدیمی قلعه وکیل آباد

حاشیه‌ای در مثنی

خبر خوش شهردار منطقه ۱۲ برای کیفیت بخشی به فضای سبز محله

نوید زنده‌روحیان - قلعه وکیل آباد نام قدیم محله‌ای در انتهای بولوار وکیل آباد است که ساکنان آن از این نام گذاری خیلی دل خوشی ندارند. محله‌ای که چسبیده به بزرگ‌ترین بولوار تجاری و مسکونی مشهد است اما از کمترین امکانات مورد نیاز هم محروم است. محله‌ای ۲۳ هکتاری که اولین ساکنان آن زارعان یک‌واقف بوده‌اند و حالا نه‌دل‌رفتن دارند و نه امکان زندگی سالم و با کیفیت در محلی که به آن تعلق خاطر دارند. این هفته با تربیون محله به سراغ «ساکنان قلعه‌بلا تکلیفی» رفتیم تا یک بار دیگر بعد از ۲۰ دی‌ماه ۹۷ که برای اولین بار به این محله قدیمی سر زدیم، سوال همیشگی تربیون محله را بپرسیم که چقدر از محله خود راضی هستند و مشکلات‌شان چیست؟ اما در نهایت باز هم بعد از گذشت حدود یک سال و هشت ماه از سومین تربیون محله همچنان برزخ وکیل آباد پابر جاست. ساکنان این محله قدیمی در سومین تربیون محله از خیابان‌های باریک و پیچ در پیچ خاکی، خانه‌های مخروبه و بدون در و پیکر، پر سه‌معتاده‌ها و کارتن‌خواب‌ها، فاضلاب‌رها شده در کوچه‌ها، کلاف سردرگم‌ساخت و ساز بنا و نبود فضای سبز و محل ورزش و داروخانه و درمانگاه توضیحاتی را ارائه کرده بودند که جواب مشخصی به این نیازها داده نشد.

۴۵ سال بدون تغییر

همین که وارد محله می‌شویم آقا سید فضل‌را که از ساکنان ۶۰ ساله وکیل آباد است، می‌بینیم و از روزگاری می‌گوید که قرار بود زمین‌های زراعی را تقسیم کنند بین کشاورزها و از همان روزها چند نفر به کشاورزها گفتند مراقب زمین‌هایتان باشید تا از جنگ‌تان درنیاورند، عصر همان افراد برگشتند و گفتند باید زمین‌ها را به افراد دیگری واگذار کنید! آقا سید ادامه می‌دهد: هر اتفاقی که در قلعه وکیل آباد افتاده بیشتر مربوط به ۴۵ تا ۵۰ سال قبل است و بعد از آن هیچ تفاوتی نکرده و اگر جاهایی تغییری داشته غیر مجاز بوده، والا اجازه هیچ کاری به ما نمی‌دهند، نه زمین‌ها را می‌خرند، نه خودشان کاری می‌کنند که امکانات این جا افزایش پیدا کند نه اجازه می‌دهند مردم بسازند. واقعا دیگرمانندیم چه کار کنیم، به همه جارفتیم و گفتیم، همه مسئولان آمدند و رفتند اما وکیل آباد همان است که بوده.

ندادن پروانه ساخت و اماکن مخروبه محله

راننده تاکسی ساکن محله می‌گوید: شهرداری مجوز ساخت و ساز نمی‌دهد و مردم مانده‌اند که باید چه کار کنند، بعضی‌ها بدون مجوز ساخته‌اند اما معلوم است که نه استحکام دارد نه امنیت، چرا مردم را بلا تکلیف گذاشته‌اند و طرح ارائه نمی‌دهند. من ندیدم که این‌جا کسی به راحتی پروانه یا پایان کار گرفته باشد. ایسان عربی از ساکنان محله که در وکیل آباد بنگاه املاک دارد می‌گوید: از وقتی که یادم می‌آید همین دیوار روبه‌روی ما که کاه‌گلی است به همین شکل بوده و این ملک مخروبه هیچ تغییری نکرده! امثال این ملک کم نیست. کل محله ما را هم که ببینید یک پیاده‌روی در دست و خیابان مشخص ندارد، همین‌طور با بافت قدیمی آسفالت شده و تمام.



● شخصاً پیگیر مشکلات مردم هستیم

محمد رضا حسین‌نژاد، معاون معماری و شهرسازی شهرداری مشهد در توضیح نبود طرح تفصیلی و بلا تکلیفی ساکنان وکیل آباد اظهار می‌کند: منطقه به هیچ وجه فریز نیست و مشکلی برای ارائه خدمات ندارد اما برای دریافت پروانه به ملزوماتی نیاز است که باید وجود داشته باشد و یکی از مهم‌ترین آن‌ها ارائه سند مالکیت است. در غیر این صورت هیچ دستگاه و قدرتی نمی‌تواند جلوی ارائه خدمات به مردم را بگیرد و اگر گلايه‌های مردم از شهرداری منطقه درباره پاسخ‌گو نبودن با وجود داشتن شرایط و مدارک لازم است حتماً به من مراجعه کنند تا خودم شخصاً موضوع را پیگیری کنم. وی همچنین درباره طرح تفصیلی منطقه نیز بیان می‌کند: طرح تفصیلی منطقه جنوب غرب مشهد آماده و به اداره کل راه و شهرسازی ارسال شده است که باید در کمیسیون ماده ۵ به آن رسیدگی شود اما طبق قانون تا زمانی که طرح تفصیلی به تأیید نرسد طرح‌های قبلی لازم الاجراست و حتماً در آن کاربری‌های مختلف دیده شده و می‌تواند ملاک عمل منطقه باشد.

● باید به ما و استانداردی مدال بدهید

قدرت‌الله...، مدیرکل راه و شهرسازی خراسان رضوی نیز در پاسخ به این سوال که تشکیل کمیسیون ماده ۵ برای بررسی طرح تفصیلی جنوب غرب مشهد چه زمانی صورت می‌گیرد اظهار کرد: طرح تفصیلی منطقه جنوب غرب مشهد که یکی از هفت طرح مورد نیاز شهر مشهد است، در تاریخ ۱۷ شهریورماه پس از تأیید از سوی شهرداری و شورای شهر مشهد به دست‌ما رسیده و اولین جلسه کمیته فنی را هم برای آن تشکیل دادیم تا متخصصان نقطه‌نظر خود را بیان کنند، پس از آن نیز از سوی استانداری خراسان رضوی تعیین وقت انجام شد و کمیسیون ماده ۵ تشکیل جلسه داد اما این جلسه فقط یک ساعت و نیم به طول انجامید که در این مدت طرح توسط مشاور معرفی شد. وی تأکید کرد: ریاست جلسه کمیسیون ماده ۵ استاندار خراسان رضوی بوده و باید از سوی دفتر ایشان جلسه مذکور تعیین شود که در هفته گذشته به دلایلی حضور نداشتند و این جلسه برگزار نشد اما در طول این ۱۲ روز که ما هم کمیته فنی تشکیل دادیم و هم یک جلسه کمیسیون ماده ۵ را برگزار کردیم شاهکار است و باید از ما تقدیر کنید و هم به ما و هم به استانداری مدال بدهید. ایک در پاسخ به این که اگر به هر دلیلی استاندار حضور نداشته باشد سرنوشت کمیسیون ماده ۵ و این طرح به کجا خواهد رسید گفت: این جلسه نیاز به تبادل نظر دارد و ممکن است یک یا ۱۰ جلسه طول بکشد و اگر استاندار حضور نداشته باشد قطعاً تفویض اختیار انجام می‌شود یا سرپرست یا معاون عمرانی استانداری مدیریت جلسه را به عهده خواهد گرفت اما هنوز مشخص نیست.

محل بازی در لبه پرتگاه

خانمی که ساکن این محله است می‌گوید: امکانات بازی بچه‌های ما لبه پرتگاه کال و رودخانه و کوه شده است. یک فضای سبز، یک پارک یا چند وسیله بازی چقدر هزینه داشت. باور کنید این‌جا از حاشیه شهر ضعیف‌تر است. خانم دیگری تأکید می‌کند: معتاده‌ها و زباله‌گردا هم در این محله زیاد هستند. حتی لبه کنار کوه و زمین‌های خالی نزدیک کال چاله‌هایی حفر کرده‌اند که شب‌ها در آن‌جا می‌خوابند و رفت و آمدشان هم از همین محل است.

● چند خبر خوش تا هفته آینده

علی زینت‌بخش، شهردار منطقه ۱۲ مشهد می‌گوید: دقیقاً موافق هستیم که باید امکانات منطقه افزایش پیدا کند و در حال تلاش هستیم که حتماً در هفته آینده یک خبر خوش به مردم منطقه بدهیم تا نیاز به فضای سبز محله جبران شود. در باره به سازی پیاده‌روها و خیابان نیز طرح‌هایی داریم که اگر مردم کمک کنند و همراهی داشته باشند قول می‌دهم این کار نیز در آینده خیلی نزدیک انجام شود. وی در باره بافت محله وکیل آباد بیان می‌کند: در تمام منطقه ۱۲ بیشترین نظافت و حساسیت ما مربوط به وکیل آباد است، اما واقعا از جمع‌آوری نخاله‌ها در مانده شدیم، هم از داخل محله و هم از بیرون نخاله‌ها را به زمین‌های خالی اطراف منتقل می‌کنند و با این که ماهی حداقل سه بار جمع‌آوری نخاله داریم باز هم به گرد پای آنان نمی‌رسیم.

زینت بخش همچنین توضیح می‌دهد: در شش ماه اول سال ۹۹ حدود یک سوم از کل جمع‌آوری سگ‌های ولگرد مشهد در منطقه ۱۲ انجام شد و یک عامل آن وجود کال و زمین‌های باز و نزدیک به بافت روستایی است. ما هر چه جمع‌آوری می‌کنیم باز ادامه پیدا می‌کند اما سعی می‌کنیم تعداد گروه‌ها و فعالیت‌شان را افزایش دهیم.

ستون‌های ناپایدار تلفن

نزدیک به انتهای کوچه و مسیر رودخانه چند نفر از خانم‌های ساکن محله بیرون منزل نشسته‌اند و با اولین سوال، گلايه را شروع می‌کنند: همین که ما بوستانی نداریم که کنار هم بنشینیم و با هم کمی استراحت و صحبت کنیم، بزرگ‌ترین مشکل است. یکی دیگر از آن‌ها می‌گوید: سیم‌های مخابرات این‌جا همه پاره شده است، خیلی از خانه‌ها بدون تلفن هستند و وقتی با مخابرات تماس می‌گیریم کسی اعتنا نمی‌کند، همین ستونی که مربوط به سیم‌های تلفن است یک بار کاملاً کج شد و داشت سقوط می‌کرد که گردن یک بچه رفت لای سیم‌ها و چندین بخیه خورد. خانم دیگری در باره سگ‌های ولگرد می‌گوید: بهداشت محله ضعیف است، خاک و نخاله و سگ‌های ولگرد هر روز زیاده‌تر می‌شوند و از همه بدتر فاضلابی است که در کوچه‌ها جاری می‌شود، بیشتر چاه‌های فاضلاب خانگی این منطقه هم فرسوده شده‌اند و دیگر جواب‌گو نیستند.



روابط عمومی شرکت مخابرات استان نیز پس از اطلاع از وضعیت موجود و مشکلات مربوط به کابل‌های مخابرات موارد یادشده را پیگیری و اعلام کرد: ستون‌های شبکه تلفن به سازی و مشکلات اعلام شده رفع شده است.

نبود مراکز درمانی

آقای رضایی یکی از کاسب‌های محل می‌گوید: این محله غیر از چند مغازه مواد غذایی هیچ چیز دیگری ندارد. نه درمانگاهی نه داروخانه‌ای. هر چند وقت آسفالت می‌کردند که آن هم تعطیل شده، پیاده‌رو و خیابان کثی و... هم که پیشکش شما.

چه کار کنیم از بلا تکلیفی خارج شویم؟

آخرین ساکنان محله که با آن‌ها هم‌کلام می‌شویم آقای صحرایی و محمدزاده هستند و به گفته خودشان، شرکت آب منطقه ملک‌شان را در حریم می‌داند اما آن‌ها مخالف هستند و توضیح می‌دهند: ما الان ۲۵ سال است که بلا تکلیف هستیم، از مجبوری آمدیم این‌جا و گر نه مشکلی با خرید خانه‌های خوب و محله بالا شهر نداریم، نداشتیم که آمدیم، حالا هر کاری که بگویند انجام می‌دهیم، بگویند بفروشید، اجازه بدهیم، پروانه بدهند که بسازیم، مقاوم‌سازی کنیم، معوض بدهند، هر کار که بگویند ما آماده‌ایم، فقط ما را از این وضعیت بلا تکلیف خارج کنند.



● مردم همراهی کنند

علی زینت‌بخش، شهردار منطقه ۱۲ مشهد با طرح گلايه‌هایی از همکاری نکردن مردم در به سازی محله می‌گوید: ما هم به دنبال سرو سامان گرفتن محله قدیمی وکیل آباد هستیم اما به تنهایی نمی‌شود این کار را انجام بدهیم، برخی از ساکنان با ما همکاری نمی‌کنند و مثلاً در بحث پیاده‌رو سازی‌ها و خیابان سازی یا نمی‌توانند یا نمی‌خواهند کمک کنند که مسائلی مثل عقب‌نشینی را رعایت کنند، ما هم نمی‌توانیم کسی را اجبار کنیم که در ضوابط ساخت و ساز کند، وقتی هم که بحث منفعت پیش می‌آید ساخت غیر مجاز و قولنامه‌ای پیش آمده و امکان ساخت طبق قواعد موجود شهرداری را نمی‌دهد البته پیگیری‌هایی که برای تشکیل دفتر توسعه محله در وکیل آباد شد جواب داده و مردم به آن اعتماد کردند و همین موضوع تا یک یا دو سال دیگر اثر خود را در این محله خواهد داشت و همراهی که در یک سال قبل اجرا شده در کل چندین سال گذشته بی سابقه است.

قرار امروز تربیون محله، پنج‌شنبه ۳ مهر محله «آب و برق»

و هفته آینده ۱۰ مهر در بولوار کشاورز

همین امروز تربیون محله‌ای‌ها مهمان محله «آب و برق» واقع در منطقه ۹ شهرداری مشهد هستند. اهالی محترم این محله می‌توانند ساعت ۱۰ صبح منتظرمان باشند تا پای حرف‌هایشان بنشینیم. لطفاً از ساعت ۱۰ در میدان هفت تیر، با رعایت پروتکل‌های بهداشتی حضور داشته باشید. هفته آینده نیز با تربیون محله در بولوار کشاورز واقع در منطقه ۶ شهرداری مشهد خواهیم بود.