یادداشت

محسن نصرپور
مدیر کل صداوسیمای خراسان رضوی

چهلمین سالگرد دفاع مقدس و رسانه ها

از رویدادهای حماسی افتخارآمیز ملت ایران، پس از پیروزی انقلاب شکوهمند اسلامی حماسه هشت سال دفاع مقدس و نقش و جایگاه برجسته آن بوده که در تاریخ ایران اسلامی همواره پرفروغ و جاودانه است. این حماسه یادآور ایثارگری های مردمانی است که حفظ حیات انقلاب اسلامی و ارزش های آن و پاسداشت وطن و زنده نگاه داشتن عزت و شرف و آرمان و دفاع از خاک و کیان را در پرتوپیروی و لبیک به ندای رهبری دینی و اسلامی، وظیفه دینی و ملی و افتخار و عزت خود دانسته و در این راه با جان فشانی و شهادت طلبی، برگی زرین و ماندگار برای همیشه در تاریخ پرفراز و نشیب ملت بزرگ ایران آفریدند. ضرورت دارد برای همیشه این رویداد بزرگ، زنده و برجسته حفظ و بیان شود و با بازخوانی و انعکاس آثار و دستاوردهای آن، نسل های بعدی بتوانند این برگ از تاریخ کشور و انقلاب اسلامی را به خوبی بشناسند و درک کنند و از آن درس و الگو بگیرند و همواره با عزت و افتخار از آن یاد کنند.

اگر خواهان تأثیرگذاری منطقی بر نسل حاضر هستیم، باید با زبان نسل امروز با آن ها ارتباط برقرار کنیم. گاهی زبان را به شیوه‌ای در نوشتار خود به کار می گیریم که گویا نیت کرده‌ایم از یک رزمنده یا شهید «قدیس» بسازیم. قاعدتاً نسل جوان هنگامی که با چنین شیوه تبلیغی مواجه شود، احساس می کند رسیدن به جایگاه آن شهید یا همذات پنداری با آن غیرممکن و ناشدنی است.

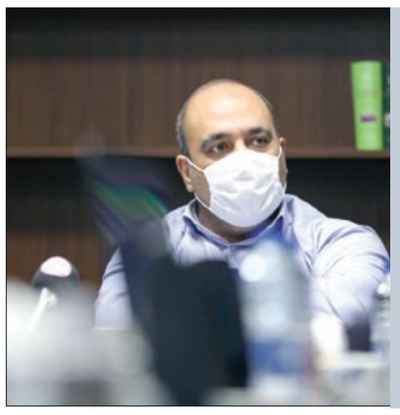
● راهبردها و راهکارهای رسانه‌ای در حوزه دفاع مقدس

دو اصل در حوزه دفاع مقدس باید نصب العین رسانه ها باشد؛ نخست جلوگیری از تحریف و دیگری جلوگیری از فراموشی آن.

- «روایت صادقانه از دفاع مقدس» و پرهیز از افراط در جبهه خودی و تفریط در جبهه دشمن به باورپذیری و اقناع افکار عمومی کمک می کند.
- عبارت «دفاع مقدس» به جای «جنگ تحمیلی» با دقت و حساسیت در رسانه ها استفاده شود.
- تغییر نگرش جامعه خاصه نوجوانان و جوانان به دفاع مقدس و رزمندگان این حماسه عظیم که تحت تاثیر سم‌پاشی ها و شبهه‌زایی های رسانه‌های معاند، آسیب فراوانی دیده اند، از مهم‌ترین وظایف رسانه هاست.
- شبهات متعدد در حوزه دفاع مقدس که در سطح جامعه بارها زاییده می شود، باید پاسخ مستدل و قانع کننده دریافت کند.
- «ایمان به خدا» و «عمل صالح» پیش نیازی برای خلق معجزات نشدنی در جامعه کنونی است؛ همان گونه که در دفاع مقدس شاهد آن بودیم و باید مدام از سوی رسانه ها یادآوری و تاکید شود.
- پیشرفت های صنایع نظامی و دفاعی ایران در سال های اخیر و قدرت بازدارندگی قابل توجه نظام، در رسانه ها به رخ کشیده شود.
- پیشرفت های علمی و تکنولوژیک کشور فارغ از حوزه نظامی و دفاعی که به برکت دفاع مقدس در حوزه های مختلف حاصل شده است، در رسانه ها برجسته شود.
- کلیدواژه هایی چون عزت، اقتدار، اعتماد به نفس، دفاع از وطن، ایثار، غیرت، وحدت، مقاومت و شهادت باید به شیوه های مختلف در رسانه ها، غبارروبی شود.
- «نخبگان شجاع» و غالباً جوان در دفاع مقدس باید بیش از پیش به جامعه معرفی شوند و به پشتوانه آن، فلسفه تاکید رهبر معظم انقلاب بر جوانان در بیانیه گام دوم انقلاب اسلامی، بیشتر تبیین شود.
- آثار هنری معطوف به دفاع مقدس باید به بهترین نحو هنرمندانه، در رسانه ها به خصوص صداوسیما معرفی شود تا حق هشت سال دفاع مقدس و قهرمانان واقعی سرزمین، تا حدی ادا شود.
- استفاده از شیوه های نوین و فضای مجازی و قالب های فاخر رسانه ای مانند موشن گرافیک، اینفوگرافیک، کمیک استریپ و ... در حوزه دفاع مقدس مورد تاکید است.
- ظرفیت های فراوان دفاع مقدس در حوزه نشاط معنوی و طنز اجتماعی خاصه در بیان خاطرات و اتفاقات جذاب نباید نادیده گرفته شود.
- استمرار، تداوم و پویایی فرهنگ ایستادگی از مبارزان انقلاب اسلامی تا رزمندگان هشت سال دفاع مقدس، تا مدافعین حرم و مدافعان سلامت و همچنین رزمندگان جبهه فرهنگی انقلاب باید به شکل مطلوب در رسانه ها تبیین شود.

شهردار مشهد از اجرای ۳ پروژه مهم پس از تحویل پادگان ارتش خبر داد:

فضای سبز پادگان ارتش «شهرباغ» می‌شود



عکس: پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری

شهردار مشهد، با اشاره به فضای سبز پادگان ارتش گفت: پس از تحویل پادگان ارتش به شهرداری مشهد، فضای سبز واقع در پادگان را تبدیل به «شهرباغ» خواهیم کرد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، محمدرضا کلایی در جلسه بامدادی بررسی پروژه‌های بزرگ مقیاس منطقه ۸ که با حضور جمعی از اعضای شورای شهر، معاونان شهردار و مدیران شهری برگزار شد، اظهار کرد: یکی از پروژه های در حال اجرا در منطقه ۸، احداث پارک جنگلی حدود ۲۸ هکتاری در اراضی آبشار است، این پارک که در ضلع جنوبی بولوار ارتش جانمایی شده است، نه به صورت پارک شهری بلکه به صورت فضای سبز کوهستانی و جنگلی برای استفاده مردم احداث خواهد شد. شهردار مشهد با بیان این که پیوست زیست محیطی این پروژه باید هر چه سریع‌تر تهیه و مطالعات آن انجام شود، تصریح کرد: زمان بندی اجرای این پروژه از اهمیت ویژه ای برخوردار است و باید هر چه سریع‌تر به جمع بندی نهایی در این خصوص برسیم. کلایی گفت: یکی دیگر از موضوعات مهم منطقه ۸، مسئله اراضی محدوده پادگان ارتش است که سه پروژه اصلی برای آن در نظر گرفته شده و یکی از این پروژه ها تبدیل فضای سبز پادگان ارتش به «شهر باغ» در مساحتی حدود ۳۰ هکتار است. فضای سبز پادگان دارای درختان ارزشمندی است که می تواند به شکل باغ برای استفاده در اختیار مردم قرار داده شود. شهردار مشهد به بازگشایی محور ملاصدرا به عنوان پروژه دوم مرتبط با محدوده پادگان ارتش اشاره و تصریح کرد: بر اساس طرح های ترافیکی و شهری، مسیر شهید فیاض بخش با بازگشایی انتهای محور ملاصدرا به بولوار نامجو متصل خواهد شد که مطالعات آن باید هر چه سریع‌تر انجام شود. کلایی گفت: سومین پروژه ای که در محدوده پادگان ارتش در اولویت قرار دارد، ایجاد موزه مشهد در این محل است، در بخشی از پادگان ارتش سه سوله قدیمی به مساحت ۳ هکتار وجود دارد که یکی از آن ها متعلق به دوره قاجار است، در کنار این سوله ها تونلی وجود دارد که به باشگاه افسران و خیابان ارگ منتهی می شود، این مجموعه می تواند به عنوان گذر تاریخی و موزه مشهد استفاده شود. وی در خصوص باغ موزه دفاع مقدس نیز گفت: در پروژه باغ موزه دفاع مقدس به فضاهای عمومی به ویژه پارکینگ هم نیاز داریم که این موضوع نیز باید در دستور کار قرار گیرد.

● همراهی و تعامل ارتش با شهرداری برای رهاسازی اراضی پادگان

همچنین فرمانده قرارگاه منطقه ای شمال شرق نزاجا در این زمینه و در پاسخ به سوال «خراسان رضوی» درباره اقدامات ارتش برای در اختیار قرار دادن اراضی پادگان گفت: یک مقداری تغییرات (در طرح انتقال پادگان) وجود داشت و ما این تغییرات را انجام دادیم و این تغییرات مورد تایید ما و شهرداری هم بود، دوباره به تهران ارسال کردیم، باز برگشت خورد، مشاور ما طرح را آماده کرد و به اداره راه و شهرسازی ارسال کردیم تا آن ها هم به شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال کنند و ما هیچ مشکلی در این زمینه نداریم. امیر آذریان افزود: تا به حال هر کاری از عهده ما در رهاسازی پادگان برآمده است انجام دادیم، در این زمینه تعامل خوبی با شهردار و شورای شهر مشهد داریم. وی تصریح کرد: مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری به ما ابلاغ نشده است، هفته گذشته نیز جلساتی را با شهردار داشتیم و از وی تشکر می کنیم که در شهر خوب کار می کنند. وی تاکید کرد: راه و شهرسازی باید تصحیحات طرح را دوباره به شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال کند تا تصویب شود، اگر در شورای عالی شهرسازی و معماری ایرادی نگیرند، مشکل دیگری وجود ندارد.

رئیس کمیسیون شهرسازی شورای شهر اعلام کرد:

۱۴ تا ۲۰ هزار رای قلع بنای اجرا نشده در مشهد

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر مشهد گفت: بخش زیادی از آرای قلع بنا قابلیت اجرا ندارد چرا که تبعات اجتماعی دارد، همچنین تعداد آرای قلع بنا بسیار زیاد است، هم اکنون بین ۱۴ هزار تا ۲۰ هزار رای قلع بنا در کمیسیون های ماده ۱۰۰ مشهد صادر شده که در سال های گذشته اجرایی نشده است. محمدهادی مهدی نیا در گفت و گو با ایسنا افزود: بخش زیادی از این رای ها در مناطق ۲ تا ۷ شهرداری بوده است که مناطق کم برخوردار شهر مشهد هستند. در گذشته به این مناطق، مناطق حاشیه نشین گفته می شد چرا که در بیرون از محدوده شهر بودند اما امروزه حاشیه نشین نیستند و در داخل محدوده شهر هستند.

وی همچنین در خصوص خانه های هوایی گفت: با توجه به این که حجم این ساختمان ها و ساخت و ساز ها زیاد است، قانون ماده ۱۰۰ در این خصوص برای برخورد ضمانت اجرایی زیادی ندارد. خانه های هوایی به این شکل ایجاد می شود که مالک خانه هایی که در گذشته دو یا سه طبقه ساخته شده اند، طبقه بعدی این ساختمان را یا خود می سازد یا این که امتیاز پشت بام را به فرد دیگری به شرط ساخت و ساز غیرمجاز می دهد. مهدی نیا درباره حقوق مالک در خصوص ساخت خانه نیز گفت: طبق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، همه مالکان داخل و محدوده شهر باید برای ساخت و ساز از شهرداری مجوز دریافت کنند، اگر مالکی پروانه دریافت نکند یا برخلاف پروانه بسازد، طبق ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها باید پرونده تشکیل و به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال شود، کمیسیون ماده ۱۰۰ نیز براساس قانون ذکر شده، دستور قلع بنا یا حکم به دریافت جریمه می دهد، این پرونده ها معمولا رای قلع بنا دریافت می کنند و برای این که ساختمان پلمب شود، پرونده به دادگستری فرستاده می شود اما در عمل، بخش زیادی از این ساختمان ها فک پلمب می شود. مهدی نیا در خصوص تاثیر تعرفه های ساخت در پدیده خانه های هوایی اظهار کرد: تعرفه های ساخت و ساز در جلوگیری از ساخت و ساز های غیرمجاز و خانه های هوایی اثرگذار نیست، درصد تعرفه های ساخت و ساز مشخص است، تعرفه های پایانکار از میزان افزایش قیمتی که در سال ۹۹ اتفاق افتاده، کمتر است. وی یادآور شد: میانگین قیمت تعرفه های ما از میانگین تورم در سال ۹۹ پایین تر است، برای رفاه حال شهروندان میزان تعرفه ساخت و ساز در سال ۹۹ را کمتر از سال ۹۶ تا ۹۸ در نظر گرفتیم. علت کاهش قیمت تعرفه این بود که فشار کمتری به مردم وارد شود.

۳ دانش آموز استان در جمع برترین های کنکور ۹۹

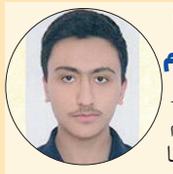
مدیر کل آموزش و پرورش خراسان رضوی گفت: سه نفر از دانش آموزان استان موفق به کسب رتبه های برتر کنکور ۹۹ شدند. قاسمعلی خدابنده در گفت و گو با ایرنا افزود: براساس اعلام اسامی نفرات برتر کنکور سراسری دانشگاه‌ها توسط سازمان سنجش، «علی انصاری» از مشهد موفق به کسب رتبه سوم گروه آزمایشی علوم ریاضی و فنی شده است، همچنین «محمد قاسمی» از مشهد رتبه دهم گروه آزمایشی علوم انسانی و «رضا ابراهیمی» از شهرستان سبزوار نیز رتبه چهارم گروه آزمایشی زبان های خارجی را کسب کرده‌اند. شایان ذکر است دانش آموزان استان در کنکور سال گذشته موفق به کسب دو رتبه برتر در کنکور سراسری دانشگاه‌ها شدند.

رتبه ۳ کنکور ریاضی: مطالعه روزانه داشتم به جای اتلاف وقت در فضای مجازی

رتبه ۳ کنکور ریاضی ۹۹ با بیان این که انتظار رتبه تک رقمی نداشتم، اظهار کرد: وقتم را صرف فضای مجازی نکردم و تمام تلاشم این بود در کنار مطالعه روزانه، تفریحاتی هم داشته باشم. علی انصاری در گفت و گو با تسنیم تصریح کرد: سعی کردم در هفت ماه اول سال تمام کتاب ها را به صورت عمیق مطالعه کنم و در ماه های باقی مانده صرفا فقط مروری داشته باشم. وی افزود: بهترین روشی که برای کنکور وجود دارد به نظر من روش مطالعه درست و تست زدن زیاد است، تعداد زیادی از دوستان من بودند که بیشتر درس خواندند ولی روش مطالعه درست نداشتند. انصاری با اشاره به این که به کلاس های کنکور نمی رفتم، گفت: از کنکور های آزمایشی برای ارزیابی استفاده می کردم تا نقاط ضعف را شناسایی و برطرف کنم. انصاری، رشته انتخابی خود را مهندسی پزشکی بیان کرد و افزود: دانشگاه شریف را برای تحصیل انتخاب می کنم.

رتبه ۴ کنکور زبان: تهدید کرونا برای من تبدیل به فرصت شد

کلاته / دانش آموز سبزواری که در آزمون سراسری در رشته زبان توانست رتبه چهارم را کسب کند، می گوید تهدید ایام کرونا را با افزایش زمان مطالعه به فرصت تبدیل کرده است. رضا ابراهیمی در گفت و گو با خراسان رضوی با بیان این که در آزمون سراسری رتبه چهارم رشته زبان و ۳۰ رشته تجربی را کسب کرده است، افزود: انتظار کسب این رتبه ها را داشتم. وی افزود: ویروس کرونا در میزان مطالعه من تاثیر مثبتی داشت و تهدید کرونا را برای موفقیت در آزمون به فرصت تبدیل کردم، در یک ماه و نیم مدت تعویق آزمون سراسری بیشتر منابع آزمون را مطالعه و تمرین کردم تا توانستم به منابع آزمون تسلط پیدا کنم. در دوران مدرسه روزانه هفت ساعت مطالعه داشتم اما پس از مدرسه، زمان مطالعه را به روزانه ۱۰ تا ۱۱ ساعت افزایش دادم. او همچنین درباره این که کدام رشته و دانشگاه را انتخاب می کند؟ نیز گفت: پزشکی دانشگاه تهران را انتخاب می کنم.



رتبه ۱۰ کنکور انسانی: تنها با آموزش های مدرسه موفق شدم

مسلمی / محمد قاسمی دانش آموز مشهدی که رتبه دهم کنکور علوم انسانی را کسب کرده توانسته تنها با آموزش های مدرسه به موفقیت برسد. او به «خراسان رضوی»، از استرس به تعویق افتادن کنکور به دلیل کرونا گفت و اظهار کرد: هدفی که داشتم با کمک پدر و مادرم محقق شد. قاسمی که به گفته خودش علاقه مند است در رشته علوم قضایی دانشگاه تهران تحصیل کند، افزود: روزانه به طور متوسط ۵ تا ۶ ساعت مطالعه می کردم و با برنامه ریزی که برای مطالعه داشتم انتظار داشتم رتبه خوبی را کسب کنم و به هدف خودم یعنی خوشحالی پدر و مادر و تحصیل در رشته مورد علاقه ام برسم. از او درباره این که از کلاس های کنکوری که تبلیغات زیادی هم می کنند، استفاده کرده است یا خیر سوال کردم که گفت: من اصلا از این کلاس ها استفاده نکردم و تنها با آموزش های مدرسه و چندتا آزمون به این موفقیت رسیدم.

از میان خبرها

گوناگون

آیت ا... علم الهدی در آیین تجلیل از خادمان هیئت های دهه اول محرم:

محرم امسال ایران یکپارچه حسینیه سیدالشهدا(ع) شد

نماینده ولی فقیه در استان در مراسم تجلیل از خادمین هیئت های دهه اول محرم گفت: شما عزیزان همت کردید و نوکری خودتان را در این شرایط ویژه به بالاترین سطح رساندید و به گونه ای عمل کردید که مجلس عزای امام حسین (ع) از خانه ها به داخل کوچه ها و خیابان ها کشیده و محرم امسال، ایران یکپارچه حسینیه سید الشهدا (ع) شد. به گزارش Alamolhoda.com، آیت ا... علم الهدی تصریح کرد: همه دل ها عشق به اهل بیت (ع) دارند که بستگی به نحوه بیان فضائل آنان دارد. نوکران اهل بیت (ع) دلال محبت اهل بیت هستند که دل ها را به دنبال خاندان نور می کشند و وظیفه دارند که همه دل ها را به سمت اهل بیت بکشانند. امام جمعه مشهد افزود: برادران و خواهران شما جواب مظلومیت اهل بیت پیامبر را این روزها دادید، دهه آخر صفر دهه ویژه ای برای اثبات نوکری ما به ساحت مقدس اهل بیت (ع) است که نیاز مند همراهی شماست تا با برقراری تکایا و رعایت پروتکل های بهداشتی بتوانیم مهمان داری عزاداران را هرچه باشکوه تر انجام دهیم.

شهردار منطقه ثامن مشهد مطرح کرد:

توسعه ۲ برابری فضاهای مذهبی اطراف حرم در ۳ سال اخیر

شهردار منطقه ثامن گفت: طی سه سال اخیر بیش از چهار هزار و ۵۶۰ متر مربع فضای مذهبی جدید در منطقه ثامن در دست انجام است که این رقم دو برابر کل دوره اجرای طرح است. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، نعمتی در بازدید حجت الاسلام احمدزاده، مدیر کل اوقاف و امور خیریه استان از برخی پروژه های مذهبی و مساجد در حال ساخت و برخی رقبات وقفی موجود در محدوده اجرایی طرح نوسازی و به سازی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی، اظهار کرد: پس از آغاز اجرای طرح نوسازی و به سازی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی، دو مسجد امام هادی (ع) و امام خمینی (ره) واقع در قطاع سه، محدوده بولوار شهید شوشتری (شارستان قطاع سه) ساخته شده است. وی با اشاره به این که هم اکنون مسجد امام صادق (ع) در حاشیه بولوار رضوان، مسجد صاحب الزمان (عج) در حاشیه بولوار شهید حاجی حسنی کارگر، مسجد ارشاد در محدوده شارستان و مسجد حاج فرهاد در حاشیه کوچه مخابرات، در حال ساخت است، افزود: از ابتدای فعالیت دوره پنجم مدیریت شهری و با توجه به تاکید بر موضوع تسریع در گسترش امکانات رفاهی اطراف حرم و به ویژه فضاهای دارای کاربری مذهبی و فرهنگی، طی سه سال اخیر بیش از چهار هزار و ۵۶۰ متر مربع فضای مذهبی جدید در منطقه ثامن در دست انجام این رقم دو برابر کل دوره اجرای طرح طی ۲۵ سال گذشته است.

مدیرعامل شرکت بهره برداری قطار شهری:

ساعت فعالیت قطار شهری مشهد تغییر نمی کند

مدیرعامل شرکت بهره برداری قطار شهری شهرداری مشهد، با اشاره به تغییر ساعت رسمی کشور از ۳۱ شهریور گفت: ساعت فعالیت خطوط قطار شهری مشهد تغییر نخواهد کرد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، نعمتی مبین مقدم، اظهار کرد: خدمت رسانی خطوط یک و ۲ قطار شهری همچون روال گذشته از ساعت ۶ تا ۲۲ ادامه خواهد داشت و تغییر نخواهد کرد.

فراخوان مزایده

اداره اوقاف و امور خیریه نیشابور در نظر دارد دو باب دکان و دو واحد آپارتمان را از طریق مزایده به مدت یک سال به اجاره واگذار کند متقاضیان شرکت در مزایده برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند به اداره اوقاف مراجعه و یا با شماره تلفن ۴۲۲۱۸۳۰۲ تماس حاصل کنند.

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان های نیشابور، فیروزه و زبرخان
۹۹۰۴۷۷۱۹/ش

۳۷۰۱۰
پذیرش تلفنی آگهی با پیک رایگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۹۶-۱۳۹۹/۰۶/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن رسولی نژاد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۸۵ صادره از جغتای یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۱۳۲/۸۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۸- اصلی واقع در اراضی مزرعه شاطه از بخش ۷ سبزوار خریداری با مبایعه نامه عادی از مالکین رسمی ۱- آقای سیدعلی مختاری به شناسنامه ۴ فرزند ابوالقاسم، بلا واسطه مقدار ۴ هکتار و ۲- آقای اکبر محمدآبادی به شناسنامه ۱۰۸ فرزند حسن مقدار ۱۱۱۳۲/۸۸ مترمربع با واسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
حمیدرضا آریان پور- رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای
۹۹۰۴۲۱۴۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررأی شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۰۹۱-۱۳۹۹/۰۶/۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جغتای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه تکیه جغتای به تولیت (نمایندگی) اوقاف و امور خیریه جغتای، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۷/۲۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷- اصلی واقع در اراضی طرسک از بخش۷ سبزوار از محل مالکیت رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۳۹۹/۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
حمیدرضا آریان پور- رئیس ثبت اسناد و املاک جغتای
۹۹۰۴۲۴۴۸/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر آرای شماره های ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۸۹۵ و۱۳۹۹۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۳۸۹۶ مورخ ۹۹/۰۶/۰۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور و تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد صادق خوش بیان فرزند حسین و خانم سکینه خوش بیان فرزند محمدصادق هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۸/۲۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۳ اصلی واقع در اراضی سبزپوشان بخش ۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمداسماعیل امامیان فرزند محمد محرز گردیده است. لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول:۹۹/۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۹۹/۶/۳۱
علی امینی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور
۹۹۰۴۲۲۸۱/ش

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد»

نظر به دستور مواد ۱و۳قانون تعیین و تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :آقای مرتضی ادهمی به شناسنامه شماره۸۸۱ کد ملی۰۷۴۸۷۱۲۴۵۳ صادره تایباد فرزند موسی درششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۴۱.۴۰ متر مربع (مقدار ۳۵.۶۰ متر مربع از پلاک۵۷۳ فرعی از محل قسمتی از مالکیت ابوالقاسم نعیمی و مقدار ۵.۸۰ متر مربع از پلاک ۵۷۲ فرعی از محل قسمتی از مالکیت غلام احمد حسنی واقع در خراسان رضوی بخش۱۴مشهد حوزه ثبت ملک تایباد کلاسه ۳۴۸-۹۷لذا بموجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳۹۹۰۶/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۳۹۹/۰۶/۳۱
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد-غلامرضا آقازاده
۹۹۰۴۲۴۱۳/ش

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۲۰۷ - ۱۳۹۹/۰۵/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا فاضلی تبار فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۶۲ صادره از تربت حیدریه در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۷۳۵/۴۳ متر مربع (چهل و دو هزارو هفتصدو سی و پنج مترو چهل و سه صدم متر مربع)قسمتی از پلاک ۱۲۱ اصلی اراضی حشمت آباد حوزه ثبتی شهرستان زاوه خریداری از مالکین رسمی۱-امین و محسن شرکت دو نفر از ورثه علی اصغر شرکت ۲- علی نقی پیش دست ۳- ورثه محمد حسین جهانشیری ۴-احمد جهانشیری احدی از ورثه محمد ابراهیم جهانشیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند که در این صورت اقدامات ثبت موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه میباشد بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۹۹/۰۶/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۹۹/۰۷/۱۵
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه
۹۹۰۴۷۶۷۸/ش